

Dohoda o doplňkovém užívání objektu Zimního stadionu v Olomouci

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku
tyto smluvní strany

Statutární město Olomouc

IČ: 00299308, DIČ: CZ 00299308

se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc

zastoupené primátorem Mgr. Miroslavem Žbánkem, MPA a náměstkyní primátora

Mgr. Miroslavou Ferancovou

na straně jedné jako „**pronajímatel**“

a

HC Olomouc s.r.o.

IČ : 25849123, DIČ : CZ 25849123,

se sídlem Hynaisova 9a, 772 00 Olomouc, zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu

v Ostravě, v oddíle C, vložce 21840,

zastoupená jednatelem Janem Tomajkem,

na straně druhé jako „**nájemce**“

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 18.12.2019 uzavřely Smlouvu o nájmu a správě, provozování, údržbě a opravách Zimního stadionu (dále jen Smlouva).
2. Smlouvou smluvní strany mimo jiné ujednaly i užívání ledové plochy Zimního stadionu v Olomouci vedle nájemce i dalšími zájemci, přičemž v článku II. odst. 9. Smlouvy si smluvní strany výslovně ujednaly toto:
„Podmínky užívání Předmětu nájmu dle předcházejících odstavců budou řešeny samostatnou písemnou smlouvou, včetně případných ceníků a dalších podmínek užívání s tím, že případné využití Předmětu nájmu pronajímatelem v případě potřeby pronajímatele v přiměřeném rozsahu a době bude umožněno bezúplatně na základě předem sjednané písemné dohody.“
3. V zájmu naplnit předpoklad ujednaný v článku II. odst. 9. Smlouvy dohodly se smluvní strany na uzavření této dohody.

II.

1. Nájemce se zavazuje čerpat práva a plnit povinnosti, jež pro něj vyplývají ze smlouvy, při plném respektu k oprávněnému zájmu různých třetích osob užívat rovněž ledovou plochu Zimního stadionu v Olomouci.
2. S přihlédnutím k obvyklé ceně nájmu ledové plochy na zimních stadionech ve městech, ve kterých se hraje Extraliga ledního hokeje v dospělé kategorii, se smluvní strany dohodly na tom, že nájemce umožní užití ledové plochy zájemcům z řad veřejnosti za jednotnou cenu ve výši 4.900,- Kč včetně platné sazby DPH.

3. Smluvní strany se dohodly tak, že s ohledem na trvalý zájem o užití ledové plochy v předchozích letech, bude umožňováno užívání ledové plochy níže uvedeným subjektům za níže stanovených cenových podmínek:
 - a) Ministerstvo obrany ČR – užívání ledové plochy za částku 4.900,- Kč včetně DPH za 60 minut užívání,
 - b) FIGURE SKATING CLUB OLOMOUC z.s., IČ: 22691031 (oddíl krasobruslení) – užívání ledové plochy za částku 2.500,- Kč včetně DPH za 60 minut užívání,
 - c) SOHO Olomoučtí Kohouti z.s. IČ: 01202006 (družstvo handicapovaných hokejistů – sladgé hokej) – užívání ledové plochy bude poskytováno 100,- Kč včetně DPH za 60 minut užívání.
4. Cenové podmínky umožnění užívání ledové plochy ujednané v článku II. odst.3 této smlouvy jsou platné pro období od **15.9.2023 do 30.4.2024**. Nájemce se zavazuje průběžně informovat pronajímatele o týdenních rozvrzích využití ledové plochy Zimního stadionu.
5. Nájemce se dále zavazuje ve spolupráci s pronajímatelem vymezit časovou dotaci pro využití ledové plochy Zimního stadionu pro veřejné bruslení. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele o době nezbytné potřeby využití prostor Zimního stadionu a ledové plochy pro konání soutěžních utkání či tréninků jednotlivých mužstev ledního hokeje klubu HC Olomouc a v co možná největší míře nabízet pronajímateli využití ledové plochy mimo tuto dobu pro veřejné bruslení. Nájemce se dále zavazuje umožnit využití ledové plochy Zimního stadionu k výuce bruslení dětem z mateřských škol a základních škol zřizovaných pronajímatelem, a to v rozsahu, jaký mu umožní rozvrh využití ledové plochy Zimního stadionu.
6. Smluvní strany se dohodly tak, že nájemce bude sestavovat plán využití ledové plochy Zimního stadionu v Olomouci a nabízet možnost jejího využití případným zájemcům s přihlédnutím k potřebám jednotlivých hokejových mužstev všech věkových kategorií klubu HC Olomouc.

III.

1. Smluvní strany se dohodly pro případ vzniku zájmu o využití vnitřních prostor Zimního stadionu v Olomouci k pořádání společenských, kulturních či jiných zájmových akcí ze strany třetích osob tak, že každá ze smluvních stran, která se o takovém zájmu dozví, bude bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu.
2. Smluvní strany se v případě zájmu o pořádání takových akcí zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti a konzultovat možnost či vhodnost pořádání zamýšlené akce v budově Zimního stadionu v Olomouci.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o podmínkách zájemce o využití prostor Zimního stadionu v Olomouci k pořádání takových akcí.
4. Nájemce se zavazuje neuzavřít krátkodobou smlouvu o podnájmu prostor Zimního stadionu v Olomouci za účelem pořádání společenských, kulturních či jiných zájmových akcí s případným zájemcem bez písemného souhlasu pronajímatele.

IV.

1. V případě zájmu pronajímatele o pořádání vlastních sportovních, kulturních, společenských, charitativních či jiných akcí v prostorách Zimního stadionu v Olomouci, se nájemce zavazuje poskytnout pronajímateli k tomuto potřebnou součinnost.
2. Pronajímatel se v případě zájmu o pořádání takových akcí zavazuje respektovat dobu nezbytné potřeby využití prostor Zimního stadionu a zejména ledové plochy pro konání soutěžních utkání či tréninků jednotlivých mužstev ledního hokeje klubu HC Olomouc.
3. V případě, že si pořádání takových akcí pronajímatelem vyžádá zvýšené náklady na připravenost prostor Zimního stadionu (zejména, nikoliv však výlučně, odstranění ledové plochy, odstranění mantinelů, příprava ledové plochy), zavazuje se pronajímatel takové náklady nájemci nahradit.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
- 2) Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 3) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 4) Nájemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zá-kona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží pronajímatel a po dvou nájemce.
- 8) Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy prohlašuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 12.9.2023.

V Olomouci dne2023

V Olomouci dne2023

Statutární město Olomouc
zastoupena Mgr. Miroslavem Žbánkem, MPA

HC Olomouc s.r.o.
zastoupena jednatelem Janem Tomajkem

Statutární město Olomouc
zastoupena Mgr. Miroslavou Ferancovou