



Smluvní strany:

Město Kolín

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
zastoupené místostarostkou Mgr. Ivetou Mikšíkovou
bankovní spojení: 3661752/0800
identifikátor DS: 9kkbs46

jako **pronajímatel**

a



MKOLP0036AFQ

ZOD Zálabí, a.s.

IČ 62410580

se sídlem Na Františku 358, 280 02 Ovčáry
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21866
zastoupené předsedou představenstva [redacted]
a místopředsedou představenstva [redacted]
bankovní spojení: 102779174/0300
identifikátor DS: kkb9vyc

jako **nájemce**

uzavírají tento

Dodatek č. 23

ke smlouvě o nájmu zemědělských pozemků ze dne 23.09.2011 (dále jen „Smlouva“)

1.**Změna rozsahu předmětu nájmu**

Na základě Smlouvy byly nájemcem užívány k zemědělské výrobě nemovitosti – pozemky o celkové výměře **133 ha** specifikované v příložené tabulce jakožto příloha Smlouvy.

Dodatkem č. 1 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **128,9900 ha**.
Dodatkem č. 2 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **120,1039 ha**.
Dodatkem č. 3 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **113,1273 ha**.
Dodatkem č. 4 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **101,5471 ha**.
Dodatkem č. 5 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **97,3770 ha**.
Dodatkem č. 6 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **96,0905 ha**.
Dodatkem č. 7 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **95,7051 ha**.
Dodatkem č. 8 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **94,8844 ha**.
Dodatkem č. 9 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra činí **89,4844 ha**
a současně došlo ke změně výše nájemného s účinností od **01.01.2020** na částku **3.000 Kč/ha/rok**.
Dodatkem č. 10 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **85,7637 ha**.
Dodatkem č. 11 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **78,5230 ha**.
Dodatkem č. 12 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **73,5230 ha**.
Dodatkem č. 13 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **73,2530 ha**.
Dodatkem č. 14 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **71,6407 ha**.
Dodatkem č. 15 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **67,1020 ha**.
Dodatkem č. 16 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **63,0802 ha**.
Dodatkem č. 17 byl změněn předmět nájmu dle příložené tabulky a celková výměra na **60,7606 ha**.

Dodatkem č. 18 byl změněn předmět nájmu dle přiložené tabulky a celková výměra na **60,0174 ha**.
Dodatkem č. 19 byl změněn předmět nájmu dle přiložené tabulky a celková výměra na **56,8501 ha**.
Dodatkem č. 20 byl změněn předmět nájmu dle přiložené tabulky a celková výměra na **50,2530 ha**.
Dodatkem č. 21 byl změněn předmět nájmu dle přiložené tabulky a celková výměra na **46,2356 ha**.
Dodatkem č. 22 byla změně výše nájemného s účinností od **01.01.2023** na částku **4.500 Kč/ha/rok**.

Dle smluvní vůle účastníků, a to zejména s odkazem na článek VI. odst. 2 Smlouvy, dochází tímto **Dodatkem č. 23** ke změně článku II. odst. 1 Smlouvy o nájmu zemědělských pozemků vztahujících se k rozsahu předmětu nájmu, a to s účinností od 24.07.2023 ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1067/10, 1067/11, 1067/12, 1067/13, 1067/14, 1067/16, 1067/20, 1067/21, 1067/22, 1067/23, 1067/24, 1067/25, 1067/26, 1067/99, 1067/100 v k.ú. Ovčáry u Kolína a parc. č. 960/42 v k.ú. Sendražice u Kolína do katastru nemovitostí, následkem čehož jsou nadále předmětem nájmu pozemky o celkové výměře **42,2258 ha** uvedené v aktualizované tabulce, která je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 23.

2.

Prohlášení účastníků

Účastníci tímto prohlašují jako shodný projev vůle to, že následkem změny rozsahu předmětu nájmu dle článku 1. tohoto Dodatku č. 23 dochází ke změně výše nájemného dle článku III. Smlouvy, resp. dochází ke smluvnímu ujednání účastníků v tom směru, že nadále od 24.07.2023 výše nájemného za celý předmět nájmu činí **190.016 Kč** ročně.

Nájemce tímto prohlašuje, že vůči pronajímateli neuplatňuje žádný nárok spojený se změnou rozsahu předmětu nájmu.

3.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti, a tento Dodatek č. 23 tvoří se Smlouvou nedílný smluvní celek.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven v počtu čtyř originálů, každá ze stran obdrží po dvou originálech.
- 3) Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky právního úkonu dle této smlouvy.
- 4) Uzavření tohoto Dodatku č. 23 ke Smlouvě o nájmu bylo projednáno a schváleno Radou města Kolína dne 21.08.2023 usnesením č. 1945/32/RM/2023.

V Ovčárech 11.9.2023

V Kolíně 11.09.2023

Město Kolín
MgA. Lyeta Mikšíková
místořadostka města
1.03
KOLÍN
pronajímatel

POZEMKY K PRONÁJMU

příloha č. 1 dodatku č. 23 smlouvy o nájmu č. 572/2011

	pozemek parc. č.	celková výměra m2	výměra nájmu m2	k.ú.
PZKO sektor				
D	637/9	21852	21852	Ovčáry u Kolína
F	637/11	75934	64616	Ovčáry u Kolína
	637/64	1311	1311	Ovčáry u Kolína
H	637/36	2124	2124	Ovčáry u Kolína
	637/89	595	595	Ovčáry u Kolína
	1018/1	6036	6036	Ovčáry u Kolína
	1018/27	1136	1136	Ovčáry u Kolína
H (za HZS)	540	1536	1536	Ovčáry u Kolína
	543	1210	1210	Ovčáry u Kolína
	546	310	310	Ovčáry u Kolína
	549/21	3924	3924	Ovčáry u Kolína
	549/22	5692	5692	Ovčáry u Kolína
	549/23	262	262	Ovčáry u Kolína
	1018/29	3095	3095	Ovčáry u Kolína
	1148/5	871	871	Ovčáry u Kolína
čOV	277/4	5313	3316	Sendražice u Kolína
	277/17	6597	6597	Sendražice u Kolína
	277/67	15030	15030	Sendražice u Kolína
	277/82	1137	1137	Sendražice u Kolína
	277/83	1388	1388	Sendražice u Kolína
	277/84	1522	1522	Sendražice u Kolína
	277/85	1434	1434	Sendražice u Kolína
	277/86	2130	2130	Sendražice u Kolína
	277/87	2237	2237	Sendražice u Kolína
	277/88	1482	1482	Sendražice u Kolína
	277/89	1390	1390	Sendražice u Kolína
	277/90	1418	1418	Sendražice u Kolína
	277/91	1342	1342	Sendražice u Kolína
	277/92	1458	1458	Sendražice u Kolína
	277/93	1622	1622	Sendražice u Kolína
	277/94	1862	1344	Sendražice u Kolína
	277/95	382	258	Sendražice u Kolína
	282	3092	3092	Sendražice u Kolína
	283	419	419	Sendražice u Kolína
	284	3323	3323	Sendražice u Kolína
	287/1	4994	4994	Sendražice u Kolína
	294/2	2176	2176	Sendražice u Kolína
Ostatní pozemky	443/45	716	716	Hradištko I

452/7	2189	2125	Hradištko I
550/4	4250	4250	Hradištko I
444/14	648	648	Veltruby
444/20	241	241	Veltruby
703	1528	1528	Veltruby

527	5155	5155	Ovčáry u Kolína
549/18	4920	4920	Ovčáry u Kolína
549/19	869	869	Ovčáry u Kolína
549/20	8778	8778	Ovčáry u Kolína
637/7	10695	10695	Ovčáry u Kolína
637/8	255	255	Ovčáry u Kolína
637/17	527	527	Ovčáry u Kolína
693/6	975	975	Ovčáry u Kolína
1018/9	7767	7767	Ovčáry u Kolína
1067/6	594	330	Ovčáry u Kolína
1067/7	160	160	Ovčáry u Kolína
1067/8	162	162	Ovčáry u Kolína
1067/9	275	275	Ovčáry u Kolína
1067/17	5581	5581	Ovčáry u Kolína
1067/73	4913	4913	Ovčáry u Kolína
1067/74	5617	5617	Ovčáry u Kolína
1067/75	3428	3428	Ovčáry u Kolína
1067/76	3019	3019	Ovčáry u Kolína
1067/78	11351	11351	Ovčáry u Kolína
1139	799	799	Ovčáry u Kolína
1140/1	928	928	Ovčáry u Kolína
1415	3536	3536	Ovčáry u Kolína

326/26	369	369	Sendražice u Kolína
405/4	3784	3784	Sendražice u Kolína
718/9	359	359	Sendražice u Kolína
822/14	3498	3498	Sendražice u Kolína
925/3	1971	1971	Sendražice u Kolína
938	1836	1836	Sendražice u Kolína
950/1	1380	1380	Sendražice u Kolína
960/44	7563	7563	Sendražice u Kolína
960/48	942	942	Sendražice u Kolína
960/63	239	239	Sendražice u Kolína
1041	708	708	Sendražice u Kolína
1162	3811	3811	Sendražice u Kolína
1173	10954	10034	Sendražice u Kolína
1188	4182	4182	Sendražice u Kolína
1193	8142	8142	Sendražice u Kolína
1203	993	993	Sendražice u Kolína
1209	3514	3514	Sendražice u Kolína
1210	2070	2070	Sendražice u Kolína
1217	16150	16150	Sendražice u Kolína
1229	1043	1043	Sendražice u Kolína

1230	14256	14256	Sendražice u Kolína
------	-------	-------	---------------------

906/86	1458	1458	Kolín
940/4	2803	2803	Kolín
1035	5809	5809	Kolín
1307/2	20602	17000	Kolín
1307/24	506	506	Kolín
1448/2	4255	4255	Kolín
1483	1008	1008	Kolín
1498/21	820	820	Kolín
1516	2374	2374	Kolín
1736/19	2569	2569	Kolín
1736/28	2429	2429	Kolín
2855/1	297	297	Kolín
2855/3	3471	3471	Kolín
2855/4	329	308	Kolín
2856	1663	392	Kolín
2861/4	267	267	Kolín
2862	203	203	Kolín

512/5	3558	3558	Kolín - Spálenka
554/1	6736	6736	Kolín - Spálenka
554/8	13065	13065	Kolín - Spálenka
562/10	1385	1385	Kolín - Spálenka
562/14	1474	1474	Kolín - Spálenka

CELKEM	422258	m2	
---------------	---------------	-----------	--