

SMLOUVA O DÍLO č. SML/183/2023/OSBD

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, Brno - město zastoupené Ing. Janou Drápalovou, starostkou městské části Brno – Nový Lískovec na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Nový Lískovec
Oblá 518/75a, 634 00 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: 547 428 913, e-mail: vasourek@nliskovec.brno.cz
zástupce ve věcech technických: Ing. Jaromír Vašourek
- Zhotovitel:** Roman Vlaha
se sídlem Vyškovská 959, Bučovice, 685 01
ve věcech technických: Roman Vlaha
IČ: 09001166
DIČ: CZ8509265171
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: 777 747 110, e-mail: vlaha@vlahastav.cz

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského listu odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele

do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 09.08.2023 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Oprava bytu č. 32 v BD Oblá 14, Brno“ jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je celková rekonstrukce bytu č. 32 v bytovém domě Oblá 351/14, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je rekonstrukce bytové jednotky.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 32 v bytovém domě na ulici Oblá č. or. 14, č.p. 351 v Brně – Novém Lískovci, který je součástí pozemku p.č. 2286 v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno dále také jako „Stavba“ je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Nový Lískovec
Byt je zobrazen v nákrese, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti Smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v 36. týdnu. Zhotovitel pak zahájí provádění díla den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději do **30 dnů** od převzetí staveniště.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je

Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 17.07.2023 který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.

2. Celková cena díla bez DPH 343 960,75 Kč

(slovy: tři sta čtyřicet tři tisíce devět set šedesát korun českých, sedmdesát pět haléřů).

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název VZ „Oprava bytu č. 32 v BD Oblá 14, Brno,,
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“,
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

Pondělí – pátek od 7:30 do 18:30 hod.

Sobota 8:00 – 16:00 – možno provádět pouze nehlukné práce, bez provádění bouracích a vrtacích prací.

Neděle a svátky Zhotovitel nesmí provádět žádné práce.

10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovní díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.

2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.*
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.

8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - a. za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - b. návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - c. dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - d. mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - e. faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany si sjednávají, že úkony v rámci uveřejnění zajistí Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření smlouvy č. SML183/2023/OSBD bylo odsouhlaseno usnesením RMČ č. 12/2023 ze dne 30.08.2023.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 náskres bytu/nebytového prostoru/jednotky

V Brně dne *8.9.2023*

V Bučovicích dne *12.9.2023*

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
.....

Ing. Jana Drápalová
starostka MČ Brno – Nový Lískovec

.....
.....

Roman Vlaha

.....
.....

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Obla14,32-e
Stavba: Oprava bytu č.32

KSO:
Místo: Oblá 14,Brno

Zadavatel:
ÚMČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC

Uchazeč:
Roman Vlaha

Projektant:
ing.Ševelová

Zpracovatel:
ing.Ševelová

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ: 09001166
DIČ: CZ09001166

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 343 960,75

| | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
|--------------|------------|-------------|-----------|
| DPH základní | 21,00% | 0,00 | 0,00 |
| DPH snížená | 15,00% | 343 960,75 | 51 594,11 |

Cena s DPH v CZK 395 554,86

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

12.9.2023

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Obla14,32-e

Stavba: Oprava bytu č.32

Místo: Oblá 14,Brno

Datum:

Zadavatel: ÚMČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC

Projektant:

ing.Ševelová

Uchazeč: Roman Vlaha

Zpracovatel:

ing.Ševelová

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|---------------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| Náklady z rozpočtů | | 343 960,75 | 395 554,86 |
| Obla14,32-e | Oprava bytu č.32 | 343 960,75 | 395 554,86 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.32

KSO:

Místo: Oblá 14,Brno

CC-CZ:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

ÚMČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Roman Vlaha

IČ:

09001166

DIČ:

CZ09001166

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

343 960,75

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 0,00 | 21,00% | 0,00 |
| DPH snížená | 343 960,75 | 15,00% | 51 594,11 |

Cena s DPH

v CZK

395 554,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.32

Místo: Oblá 14,Brno
Zadavatel: ÚMČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC
Uchazeč: Roman Vlaha

Datum: 00.01.1900
Projektant: ing.Ševelová
Zpracovatel: ing.Ševelová

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|
|------------------|-------------------|

| Náklady ze soupisu prací | | 343 960,75 |
|--|--|-------------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV | | 59 183,88 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | 28 187,00 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | | 16 880,07 |
| 997 - Přesun sutě | | 9 869,85 |
| 998 - Přesun hmot | | 4 246,96 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | | 277 826,87 |
| 723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod | | 2 508,84 |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty | | 23 122,04 |
| 734 - Ústřední vytápění - armatury | | 3 008,84 |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud | | 37 517,73 |
| 751 - Vzduchotechnika | | 2 822,96 |
| 766 - Konstrukce truhlářské | | 92 145,30 |
| 776 - Podlahy povlakové | | 84 639,56 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry | | 3 650,37 |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety | | 28 411,23 |
| HZS - Hodinové zúčtovací sazby | | 4 800,00 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | | 2 150,00 |
| VRN3 - Zařízení staveniště | | 1 200,00 |
| VRN6 - Územní vlivy | | 950,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.32

Místo: Oblá 14, Brno
 Zadavatel: ÚMČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC
 Uchazeč: Roman Vlaha

Datum: 00.01.1900
 Projektant: ing.Ševelová
 Zpracovatel: ing.Ševelová

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

343 960,75

| | | | | | | | | |
|----------|---|------------|---|------|----------------|----------|------------------|----------------|
| D | | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 59 183,88 | |
| D | | 6 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | 28 187,00 | |
| 1 | K | 611325421R | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 5 % 8,5+1,0+2,6+11,7+16,4+14,5+12,5+2,9 | m2 | 70,100 | 75,90 | 5 320,59 | |
| | | | | | 70,100 | | | |
| 2 | K | 612325121 | Vápenocementová štuková omítky rýh ve stěnách š do 150 mm 16,6*0,1 | m2 | 1,660 | 927,20 | 1 539,15 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | | | 1,660 | | | |
| 3 | K | 612325421R | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 5 % "1"(7,1+1,2)*2*2,6-0,8*2,0*3-1,25*2,0-0,7*2-0,6*2,0 "2"(1,2+0,85)*2*1,0 "3"(1,65+1,6)*2*0,6 "4"(4,7+3,45)*2*2,6-0,7*2,0-0,6*2,0-0,8*2,0-0,6*2,0-2,0*1,6+(2,0+1,6*2)*0,2 "5,6,7"(3,46+3,5*2+4,7+4,15+3,6)*2*2,6-1,25*2,0-0,8*2,0-2,0*1,6*2-0,94*0,7-1,2*1,6+(2,0*2+1,6*4+2,3*2+1,2)*0,2 "8"(1,65+1,7)*2*2,6-0,8*2,0 | m2 | 199,294 | 45,22 | 9 012,07 | |
| | | | | | 33,260 | | | |
| | | | | | 4,100 | | | |
| | | | | | 3,900 | | | |
| | | | | | 34,520 | | | |
| | | | | | 107,694 | | | |
| | | | | | 15,820 | | | |
| | | | | | 199,294 | | | |
| 4 | K | 619991011 | Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou 1,2*1,6+0,7*2,3+1,3*1,6+2,0*1,6*2 | m2 | 12,010 | 37,24 | 447,25 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | | | 12,010 | | | |
| 5 | K | 632441212 | Potěr anhydritový samonivelační lité C20 tl přes 30 do 35 mm | m2 | 8,500 | 263,72 | 2 241,62 | CS ÚRS 2023 01 |
| 6 | K | 642945111 | Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2 | kus | 1,000 | 3 792,40 | 3 792,40 | CS ÚRS 2023 01 |
| 7 | K | 642-pc 1 | Umytí dlažby, obkladů, umyvadílka, vany, polic 4+1 | hod | 5,000 | 340,00 | 1 700,00 | |
| | | | | | 5,000 | | | |
| 8 | K | 642-pc 2 | Zapravení děr v obkladu | sada | 1,000 | 494,00 | 494,00 | |
| 9 | K | 642-pc 3 | Vyčistit balkon | hod | 2,500 | 342,00 | 855,00 | |
| 10 | K | 642-pc 4 | Oprava zdi u vyměněné zárubně 1 | sada | 1,000 | 1 955,00 | 1 955,00 | |
| | | | | | 1,000 | | | |
| 11 | K | 642-pc 5 | Oprava zdi -zapravení otvorů 20 x 10cm 2 | sada | 2,000 | 414,96 | 829,92 | |
| | | | | | 2,000 | | | |
| D | | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 16 880,07 | |
| 12 | K | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 70,1 | m2 | 70,100 | 110,96 | 7 778,30 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | | | 70,100 | | | |
| 13 | K | 952-pc 1 | Odvoz a likvidace, háčků, kuchyňské linky, digestoř, zrcadla, dřezu, světel, věšáku, skříňky, kabelů, držáku, žaluzií | sada | 1,000 | 2 320,00 | 2 320,00 | |
| 14 | K | 952-pc 2 | Oprava a vyčištění radiátoru | kus | 2,000 | 950,00 | 1 900,00 | |
| 15 | K | 952-pc 3 | Vyčištění lišt v pokoji | sada | 1,000 | 709,08 | 709,08 | |
| 16 | K | 952-pc 4 | Odvoz stávajících dveří | kus | 5,000 | 304,00 | 1 520,00 | |
| 17 | K | 965081213 | Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2 8,5 | m2 | 8,500 | 64,80 | 550,80 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | | | 8,500 | | | |
| 18 | K | 965081611 | Odsekání soklíků rovných (7,1+1,2)*2 | m | 16,600 | 31,70 | 526,22 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | | | 16,600 | | | |
| 19 | K | 968072455 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 0,8*1,97 | m2 | 1,576 | 304,00 | 479,10 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | | | 1,576 | | | |
| 20 | K | 978011111 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 5 % 70,1 | m2 | 70,100 | 6,46 | 452,85 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | | | 70,100 | | | |
| 21 | K | 978013111 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 5 % "1"(7,1+1,2)*2*2,6-0,8*2,0*3-1,25*2,0-0,7*2-0,6*2,0 "2"(1,2+0,85)*2*1,0 "3"(1,65+1,6)*2*0,6 "4"(4,7+3,45)*2*2,6-0,7*2,0-0,6*2,0-0,8*2,0-0,6*2,0-2,0*1,6+(2,0+1,6*2)*0,2 "5,6,7"(3,46+3,5*2+4,7+4,15+3,6)*2*2,6-1,25*2,0-0,8*2,0-2,0*1,6*2-0,94*0,7-1,2*1,6+(2,0*2+1,6*4+2,3*2+1,2)*0,2 "8"(1,65+1,7)*2*2,6-0,8*2,0 | m2 | 199,294 | 3,23 | 643,72 | CS ÚRS 2023 01 |
| | | | | | 33,260 | | | |
| | | | | | 4,100 | | | |
| | | | | | 3,900 | | | |
| | | | | | 34,520 | | | |
| | | | | | 107,694 | | | |
| | | | | | 15,820 | | | |
| | | | | | 199,294 | | | |
| D | | 997 | Přesun sutě | | | | 9 869,85 | |
| 22 | K | 997013216 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně | t | 2,181 | 2 872,00 | 6 263,83 | CS ÚRS 2023 01 |
| 23 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 2,181 | 218,88 | 477,38 | CS ÚRS 2023 01 |
| 24 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 41,439 | 9,50 | 393,67 | CS ÚRS 2023 01 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|--|--|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| VV | | 2,181*19 'Přepočtené koeficientem množství | | | 41,439 | | | |
| 25 | K | 997013601 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu | t | 2,181 | 1 254,00 | 2 734,97 | CS ÚRS 2023 01 |
| D | | 998 | Přesun hmot | | | | | 4 246,96 |
| 26 | K | 998018003 | Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m | t | 2,661 | 1 596,00 | 4 246,96 | CS ÚRS 2023 01 |
| D | | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | | 277 826,87 |
| D | | 723 | Zdravotnicka - vnitřní plynovod | | | | | 2 508,84 |
| 27 | K | 723150801 | Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D do 32 | m | 4,000 | 80,56 | 322,24 | CS ÚRS 2023 01 |
| 28 | K | 72323-pc 1 | Zaslepení potrubí plynu | kus | 1,000 | 311,60 | 311,60 | |
| 29 | K | 72324-pc 1 | Revize plynu | kus | 1,000 | 1 550,00 | 1 550,00 | |
| 30 | K | 998723202 | Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m | % | 5,000 | 65,00 | 325,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| D | | 725 | Zdravotnicka - zařizovací předměty | | | | | 23 122,04 |
| 31 | K | 725110814 | Demontáž klozetu Kombi | soubor | 1,000 | 164,16 | 164,16 | CS ÚRS 2023 01 |
| 32 | K | 725112171 | Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný komplet | soubor | 1,000 | 3 950,00 | 3 950,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 33 | K | 7251-pc 1.2 | D+m sporák elektrický (s elektrickou troubou v barvě bílé, varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD | kus | 1,000 | 5 168,00 | 5 168,00 | |
| 34 | K | 725210821 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur-koupelna | soubor | 1,000 | 127,68 | 127,68 | CS ÚRS 2023 01 |
| 35 | K | 725211601 | Umyvadlo keramické bílé vč. sifonu připevněné na stěnu šrouby | soubor | 1,000 | 3 549,20 | 3 549,20 | CS ÚRS 2023 01 |
| 36 | K | 7252116011 | Výměna sifonu a hadice k omyvátku na WC | soubor | 1,000 | 618,00 | 618,00 | |
| 37 | K | 725310823 | Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur | soubor | 1,000 | 216,00 | 216,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 38 | K | 7256-pc 2 | Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku | soubor | 1,000 | 1 102,00 | 1 102,00 | |
| 39 | K | 725820801 | Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4 | soubor | 1,000 | 76,76 | 76,76 | CS ÚRS 2023 01 |
| 40 | K | 725820802 | Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru | soubor | 3,000 | 78,28 | 234,84 | CS ÚRS 2023 01 |
| 41 | K | 725821325 | Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm | soubor | 1,000 | 1 246,40 | 1 246,40 | CS ÚRS 2023 01 |
| 42 | K | 725822613 | Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí | soubor | 2,000 | 1 953,20 | 3 906,40 | CS ÚRS 2023 01 |
| 43 | K | 725831312 | Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem | soubor | 1,000 | 1 755,60 | 1 755,60 | CS ÚRS 2023 01 |
| 44 | K | 998725203 | Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m | % | 5,000 | 201,40 | 1 007,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| D | | 734 | Ústřední vytápění - armatury | | | | | 3 008,84 |
| 45 | K | 734-pc 1 | Kontrola termohlavic, případná výměna | soubor | 4,000 | 741,76 | 2 967,04 | |
| 46 | K | 998734203 | Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 12 do 24 m | % | 5,000 | 8,36 | 41,80 | CS ÚRS 2023 01 |
| D | | 741 | Elektroinstalace - silnoproud | | | | | 37 517,73 |
| 47 | K | 741122642 | Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY) | m | 15,000 | 40,43 | 606,48 | CS ÚRS 2023 01 |
| 48 | M | 34111098 | kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2 | m | 17,250 | 53,90 | 929,78 | CS ÚRS 2023 01 |
| VV | | 15*1,15 'Přepočtené koeficientem množství | | | 17,250 | | | |
| 49 | K | 741130022 | Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 na svorkovnici | kus | 10,000 | 24,10 | 241,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 50 | K | 741310402 | Montáž spínač tří/čtyřpólový nástěnný do 25 A prostředí normální se zapojením vodičů | kus | 1,000 | 249,28 | 249,28 | CS ÚRS 2023 01 |
| 51 | M | 34536398 | spínač zapuštěný trojpólový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky | kus | 1,000 | 429,40 | 429,40 | CS ÚRS 2023 01 |
| 52 | K | 741330335 | Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou | kus | 5,000 | 46,51 | 232,55 | CS ÚRS 2023 01 |
| 53 | M | 34512200 | objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast | kus | 5,000 | 10,60 | 53,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 54 | M | 34774102 | žárovka LED E27/6W | kus | 5,000 | 123,80 | 619,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 55 | K | 741370003 | Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje | kus | 5,000 | 181,64 | 908,20 | CS ÚRS 2023 01 |
| 56 | K | 741371841 | Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti | kus | 5,000 | 44,08 | 220,40 | CS ÚRS 2023 01 |
| 57 | K | 741810001 | Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč | kus | 1,000 | 5 600,00 | 5 600,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 58 | K | 74181-pc 2 | Oprava el.lišt | sada | 1,000 | 2 289,12 | 2 289,12 | |
| 59 | K | 74181-pc 3 | D+M osvětlení kuchyňské linky pod horními skříňkami | kus | 1,000 | 2 919,92 | 2 919,92 | |
| 60 | K | 74181-pc 4 | Výměna vypínače, dvou vypínače,zásuvek | kus | 19,000 | 429,40 | 8 158,60 | |
| VV | | 1+12+5+1 | | | 19,000 | | | |
| 61 | K | 741-pc 01 | Svítidlo bytové do vlhkého prostředí-koupelna žárovkové stropní a stěnové včetně sv. zdroje a recykl.poplatku | kus | 5,000 | 2 550,00 | 12 750,00 | |
| 62 | K | 998741203 | Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m | % | 5,000 | 262,20 | 1 311,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| D | | 751 | Vzduchotechnika | | | | | 2 822,96 |
| 63 | K | 751111012 | Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm | kus | 1,000 | 174,00 | 174,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| 64 | M | 42914-pc1 | ventilátor nástěnný s časových doběhem | kus | 1,000 | 1 094,00 | 1 094,00 | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 65 | K | 751111811 | Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm | kus | 1,000 | 141,36 | 141,36 | CS ÚRS 2023 01 |
| 66 | K | 7511-pc 2 | Napojení ventilátoru na elektroinstalaci | kus | 1,000 | 608,00 | 608,00 | |
| 67 | K | 998751202 | Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m | % | 5,000 | 161,12 | 805,60 | CS ÚRS 2023 01 |

D 766 Konstrukce truhlářské 92 145,30

| | | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|------|-------|-----------|-----------|----------------|
| 68 | K | 766-pc01 | Výměna dveří do koupelny a WC dveře bílé, plně 60/197cm včetně kování, klik, zámku a větracích mřížek | sada | 2,000 | 2 200,00 | 4 400,00 | |
| 69 | K | 766-pc02 | Výměna dveří do pokoje- dveře bílé, prosklené 80/197cm včetně kování, klik, zámku a prahu nebo přechodové lišty | sada | 2,000 | 3 131,20 | 6 262,40 | |
| 70 | K | 766-pc03 | Očištění a seřízení okna | sada | 5,000 | 1 048,80 | 5 244,00 | |
| 71 | K | 766-pc04 | D-m kuchyňské linky- spodní skříňky včetně dřezu, stoj. baterie a horní skříňky s digestoří | kus | 1,000 | 34 116,40 | 34 116,40 | |
| 72 | K | 766-pc05 | Oprava dveří 125/197cm posuvných | sada | 1,000 | 2 161,80 | 2 161,80 | |
| 73 | K | 766-pc06 | D+m PO dveří včetně zárubně, prahu, kování, klika-koule, bezp. zámku | sada | 1,000 | 26 714,00 | 26 714,00 | |
| 74 | K | 766-pc07 | Výměna dveří do komory- dveře bílé, plně 80/197cm včetně kování, klik, zámku a větracích otvorů | sada | 1,000 | 2 926,00 | 2 926,00 | |
| 75 | K | 766-pc08 | Výměna dveří do spíže vč. rámu, upevnění žebříků a osazení nových polic | sada | 1,000 | 6 399,20 | 6 399,20 | |
| 76 | K | 766-pc09 | Oprava dveří 70/197cm posuvných | sada | 1,000 | 1 558,00 | 1 558,00 | |
| 77 | K | 998766203 | Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m | % | 5,000 | 472,70 | 2 363,50 | CS ÚRS 2023 01 |

D 776 Podlahy povlakové 84 639,56

| | | | | | | | | |
|----|----|------------|---|-----------|---------------|---------------|------------------|-----------------------|
| 78 | K | 776111115 | Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky | m2 | 66,500 | 24,90 | 1 655,85 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 8,5+11,7+16,4+14,5+12,5+2,9 | | 66,500 | | | |
| 79 | K | 776111311 | Vysátí podkladu povlakových podlah | m2 | 66,500 | 12,50 | 831,25 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 66,5 | | 66,500 | | | |
| 80 | K | 776121112 | Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah | m2 | 66,500 | 32,45 | 2 157,93 | CS ÚRS 2023 01 |
| 81 | K | 776141111 | Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm | m2 | 66,500 | 186,20 | 12 382,30 | CS ÚRS 2023 01 |
| 82 | K | 776201811 | Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně | m2 | 58,000 | 51,68 | 2 997,44 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 11,7+16,4+14,5+12,5+2,9 | | 58,000 | | | |
| 83 | K | 776221111 | Lepení pásů z PVC standardním lepidlem | m2 | 66,500 | 139,08 | 9 248,82 | CS ÚRS 2023 01 |
| 84 | M | 28412245 | <i>krytina podlahová PVC tl 2mm</i> | <i>m2</i> | <i>73,150</i> | <i>620,00</i> | <i>45 353,00</i> | <i>CS ÚRS 2023 01</i> |
| | VV | | 66,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství" | | 73,150 | | | |
| 85 | K | 776223112R | Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena | m | 66,500 | 65,20 | 4 335,80 | |
| 86 | K | 776421111R | Montáž a dod.obvodových lišt lepením | m | 85,460 | 57,76 | 4 936,17 | |
| | VV | | (7,1+1,2+3,45+4,7*2+3,48+3,5*2+4,15+3,6+1,65+1,7)*2 | | 85,460 | | | |
| 87 | K | 998776203 | Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m | % | 5,000 | 148,20 | 741,00 | CS ÚRS 2023 01 |

D 783 Dokončovací práce - nátěry 3 650,37

| | | | | | | | | |
|----|----|-----------|--|----|-------|--------|--------|----------------|
| 88 | K | 783301311 | Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem | m2 | 8,388 | 53,73 | 450,69 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 4,6*0,25*2+4,8*0,25*3+4,7*0,25+5,25*0,25 | | 8,388 | | | |
| 89 | K | 783306801 | Odstránění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením | m2 | 8,388 | 76,76 | 643,86 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 8,388 | | 8,388 | | | |
| 90 | K | 783314101 | Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí | m2 | 8,388 | 103,36 | 866,98 | CS ÚRS 2023 01 |
| 91 | K | 783315101 | Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí | m2 | 8,388 | 99,50 | 834,61 | CS ÚRS 2023 01 |
| 92 | K | 783317101 | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí | m2 | 8,388 | 101,84 | 854,23 | CS ÚRS 2023 01 |

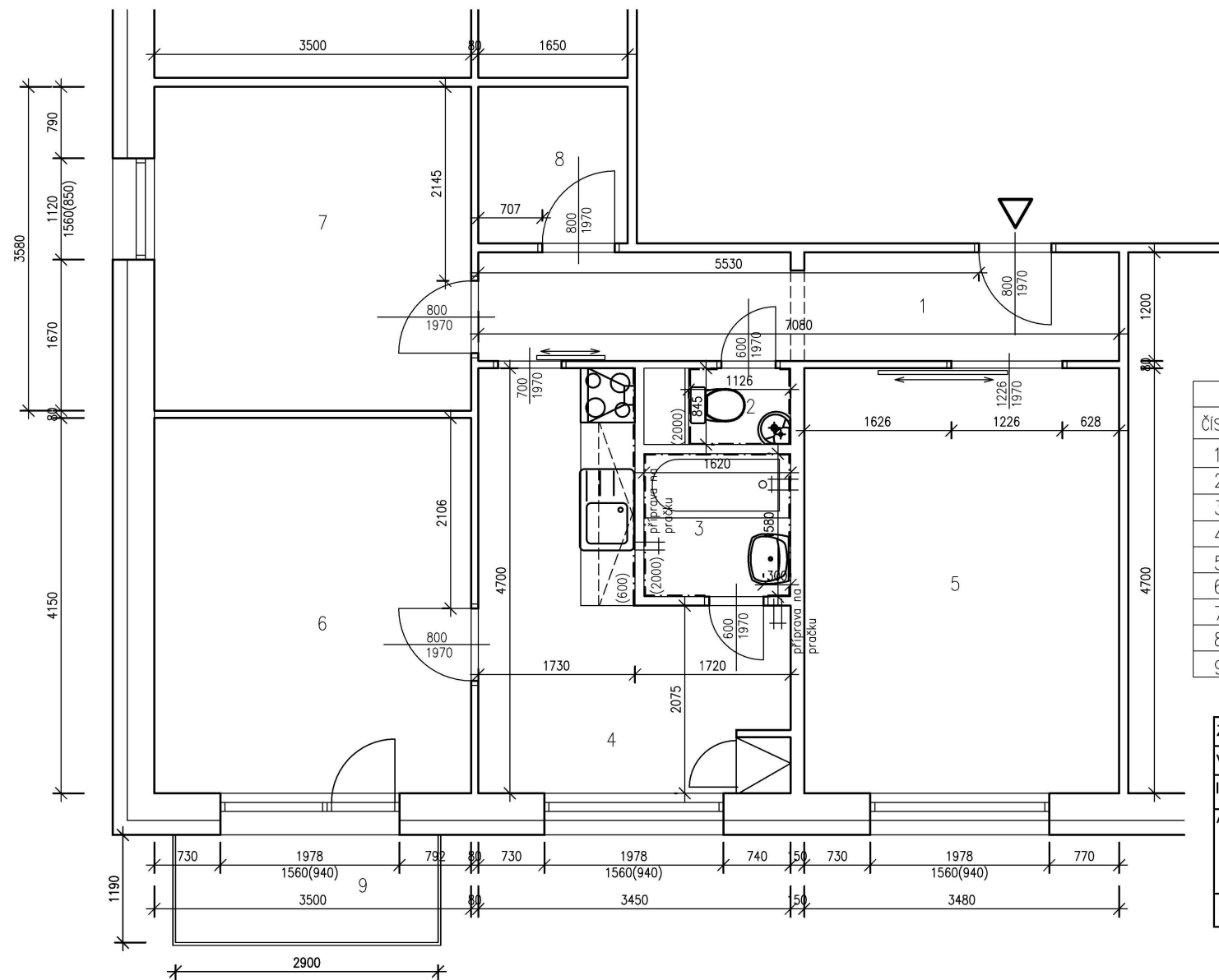
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 28 411,23

| | | | | | | | | |
|----|----|-----------|--|----|----------------|-------|-----------|----------------|
| 93 | K | 784121001 | Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m | m2 | 300,192 | 29,18 | 8 759,60 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 8,5+1,0+2,6+11,7+16,4+14,5+12,5+2,9 | | 70,100 | | | |
| | VV | | "1"(7,1+1,2)*2*2,6 | | 43,160 | | | |
| | VV | | "2"(1,2+0,85)*2*1,0 | | 4,100 | | | |
| | VV | | "3"(1,65+1,6)*2*0,6 | | 3,900 | | | |
| | VV | | "4"(4,7+3,45)*2*2,6 | | 42,380 | | | |
| | VV | | "5,6,7"(3,46+3,5*2+4,7+4,15+3,6)*2*2,6 | | 119,132 | | | |
| | VV | | "8"(1,65+1,7)*2*2,6 | | 17,420 | | | |
| | VV | | Součet | | 300,192 | | | |
| 94 | K | 784121011 | Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m | m2 | 300,192 | 14,60 | 4 382,80 | CS ÚRS 2023 01 |
| 95 | K | 784131013 | Odstránění lepených tapet stěn v do 3,80 m | m2 | 2,000 | 63,84 | 127,68 | CS ÚRS 2023 01 |
| 96 | K | 784151011 | Dvounásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m-po zatečení | m2 | 2,000 | 98,80 | 197,60 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 2 | | 2,000 | | | |
| 97 | K | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m | m2 | 300,192 | 15,12 | 4 538,90 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | 300,192 | | 300,192 | | | |
| 98 | K | 784221101 | Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2 | 300,192 | 34,66 | 10 404,65 | CS ÚRS 2023 01 |

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 4 800,00

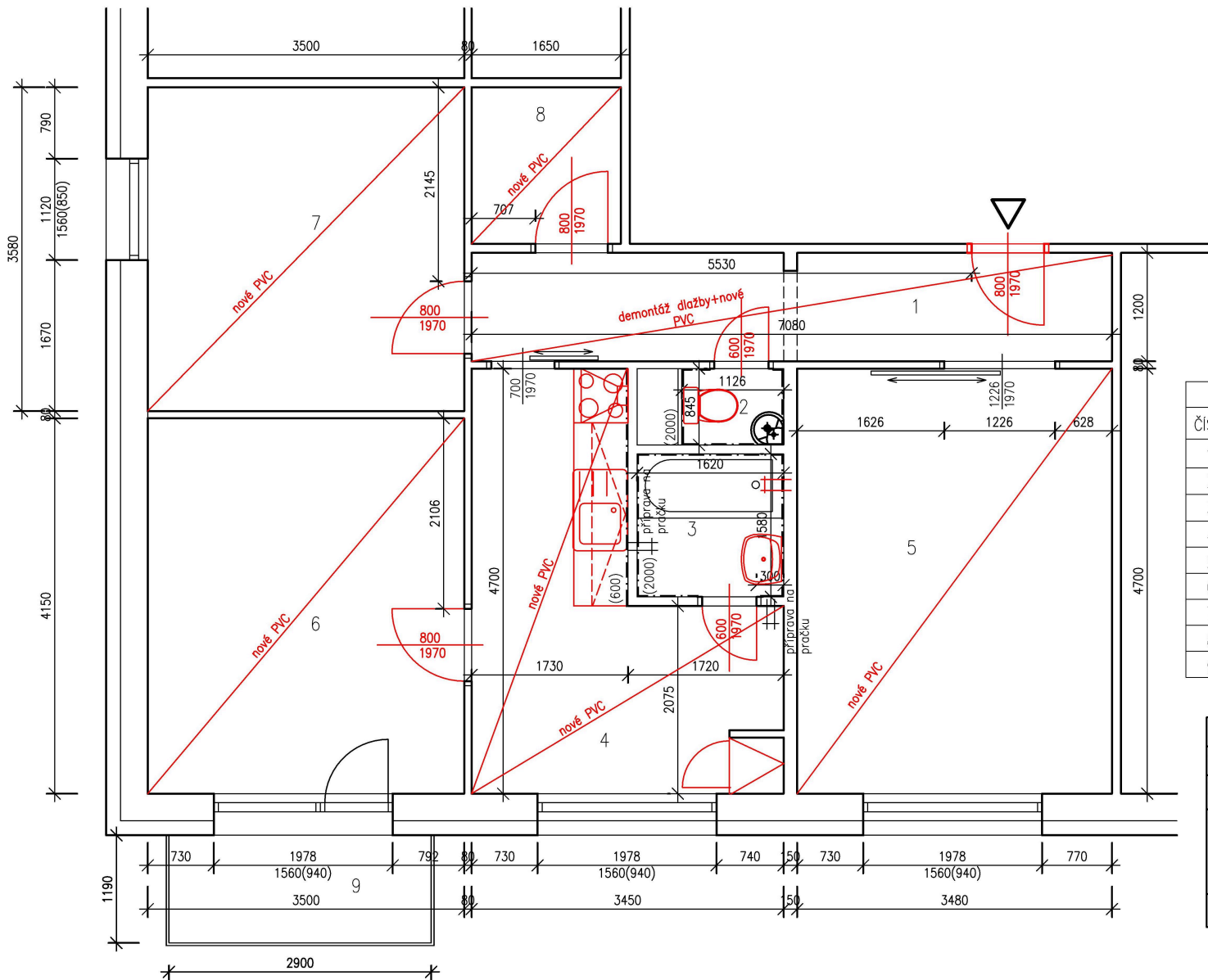
| | | | | | | | | |
|----|---|---------|-------------------------------------|-----|-------|--------|----------|----------------|
| 99 | K | HZS2211 | Hodinová zúčtovací sazba instalátér | hod | 4,000 | 400,00 | 1 600,00 | CS ÚRS 2023 01 |
|----|---|---------|-------------------------------------|-----|-------|--------|----------|----------------|

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|-----------|--|------|--------------|--------------|-------------------|-----------------|
| | VV | | "drobné pomocné instalatérské/plynařské práce"4 | | 4,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 4,000 | | | |
| 100 | K | HZS2231 | Hodinová zúčtovací sazba elektrikář | hod | 8,000 | 400,00 | 3 200,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | VV | | "drobné pomocné nspecifikované práce spojené s napojení nového sporáku"8 | | 8,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 8,000 | | | |
| | D | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 2 150,00 | |
| | D | VRN3 | Zařízení staveniště | | | | 1 200,00 | |
| 101 | K | 030001000 | Zařízení staveniště 1% | sada | 1,000 | 1 200,00 | 1 200,00 | CS ÚRS 2023 01 |
| | D | VRN6 | Územní vlivy | | | | 950,00 | |
| 102 | K | 060001000 | Územní vlivy 3,2% | sada | 1,000 | 950,00 | 950,00 | CS ÚRS 2023 01 |



| TABULKA MÍSTNOSTÍ | | | | | |
|-------------------|-----------------|---------------|-----------------|--------------------|----------|
| ČÍSLO | NÁZEV MÍSTNOSTI | PODL. KRYTINA | VÝŠKA MÍSTNOSTI | PLOCHA | POZNÁMKA |
| 1 | PŘEDSÍŇ | KER.DLEŽBA | 2600mm | 8.5m ² | |
| 2 | WC | KER.DLEŽBA | 2600mm | 1.0m ² | |
| 3 | KOUPELNA | KER.DLAŽBA | 2600mm | 2.6m ² | |
| 4 | KUCHYNĚ | PVC | 2600mm | 11.7m ² | |
| 5 | POKOJ | PVC | 2600mm | 16.4m ² | |
| 6 | POKOJ | PVC | 2600mm | 14.5m ² | |
| 7 | POKOJ | PVC | 2600mm | 12.5m ² | |
| 8 | KOMORA | PVC | 2600mm | 2.9m ² | |
| 9 | BALKON | KER.DLAŽBA | | 3.3m ² | |

| | | | | | |
|-----------------|---|-------|---------|-------------|---|
| Zodp.projektant | ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75 | | Měřítko | Číslo.výkr. | |
| Vypracovala | ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75 | | | | |
| Investor | ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno 34 | | | | |
| Akce | OPRAVA BYTU Oblá 14, byt č. 32 612 93, Brno | | | | |
| Obsah | PŮDORYS STÁVAJÍCÍ | Datum | 06.2023 | 1:50 | 1 |



| TABULKA MÍSTNOSTÍ | | | | | |
|-------------------|-----------------|---------------|-----------------|--------------------|----------|
| ČÍSLO | NÁZEV MÍSTNOSTI | PODL. KRYTINA | VÝŠKA MÍSTNOSTI | PLOCHA | POZNÁMKA |
| 1 | PŘEDSÍŇ | KER.DLEŽBA | 2600mm | 8.5m ² | |
| 2 | WC | KER.DLEŽBA | 2600mm | 1.0m ² | |
| 3 | KOUPELNA | KER.DLAŽBA | 2600mm | 2.6m ² | |
| 4 | KUCHYNĚ | PVC | 2600mm | 11.7m ² | |
| 5 | POKOJ | PVC | 2600mm | 16.4m ² | |
| 6 | POKOJ | PVC | 2600mm | 14.5m ² | |
| 7 | POKOJ | PVC | 2600mm | 12.5m ² | |
| 8 | KOMORA | PVC | 2600mm | 2.9m ² | |
| 9 | BALKON | KER.DLAŽBA | | 3.3m ² | |

| | | | | | |
|-----------------|---|-------|---------|-------------|---|
| Zodp.projektant | ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75 | | Měřítko | Číslo.vykr. | |
| Vypracovala | ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75 | | | | |
| Investor | ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno 34 | | | | |
| Akce | OPRAVA BYTU Oblá 14, byt č. 32 612 93, Brno | | | | |
| Obsah | PŮDORYS NOVÝ | Datum | 06.2023 | 1:50 | 2 |