

SMLOUVA O DÍLO **č. SML/182/2023/OSBD**

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I. **SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI**

- Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, Brno - město zastoupené Ing. Janou Drápalovou, starostkou městské části Brno – Nový Lískovec na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Nový Lískovec
Oblá 518/75a, 634 00 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: 547 428 913, e-mail: vasourek@nliskovec.brno.cz
zástupce ve věcech technických: Ing. Jaromír Vašourek
- Zhotovitel:** **Roman Vlaha**
se sídlem Vyškovská 959, Bučovice, 685 01
ve věcech technických: Roman Vlaha
IČ: 09001166
DIČ: CZ8509265171
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu [REDAKCE]
Tel.: 777 747 110, e-mail: vlaha@vlahastav.cz

ČLÁNEK II. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského listu odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 09.08.2023 Objednatelům vybrána v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Oprava bytu č. 9, Svážná 28, Brno“ jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatel provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je celková rekonstrukce bytu č. 9 v bytovém domě Svážná 384/28, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je rekonstrukce bytové jednotky.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatel opravu bytu č. 9 v bytovém domě na ulici Svážná č. or. 28, č.p. 384 v Brně – Novém Lískovci, který je součástí pozemku p.č. 2475 v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno dále také jako „Stavba“ je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Nový Lískovec

Byt je zobrazen v nákrese, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti Smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v 36. týdnu. Zhotovitel pak zahájí provádění díla den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději do **30 dnů** od převzetí staveniště.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatel okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatel.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatel oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 17.07.2023 který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **377 698,90 Kč**
(slovy: třistasedesátsedmtisícšestsetdevadesátosm korun českých, devadesát haléřů).
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název VZ „Oprava bytu č. 9, Svážná 28, Brno „,
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

Pondělí–pátek od 7:30 do 18:30 hod.

Sobota 8:00 – 16:00 – možno provádět pouze nehlukné práce, bez provádění bouracích a vrtacích prací.

Neděle a svátky Zhotovitel nesmí provádět žádné práce.

10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovní díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.

2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.*
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotovitel v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.

8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenzi Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.

4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 1. za návrh (nabídka) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 2. návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 3. dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 4. mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 5. faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany si sjednávají, že úkony v rámci uveřejnění zajistí Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření smlouvy č. SML182/2023/OSBD bylo odsouhlaseno usnesením RMČ č. 12/2023 ze dne 30.08.2023.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

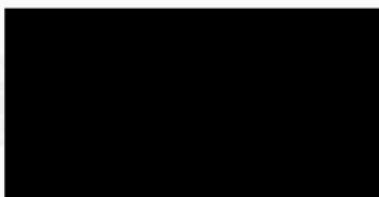
č. 2 nákres bytu/nebytového prostoru/jednotky

V Brně dne *9.9.2023*

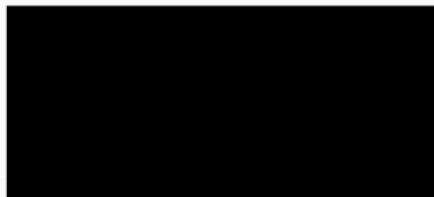
V Bučovicích dne *12.9.2023*

za Objednatele:

za Zhotovitele:



.....
Ing. Jana Drápalová
starostka MČ Brno – Nový Lískovec



.....
Roman Vlaha

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SvaznaL28,9-e
Stavba: Oprava bytu č.9

KSO:
Místo: Svážná 28, Brno

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
ÚMČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Roman Vlaha

IČ: 09001166
DIČ: CZ09001166

Projektant:
Ing. Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing. Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **377 698,90**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	0,00	0,00
DPH snížená	15.00%	377 698,90	56 654,84

Cena s DPH v CZK 434 353,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 12.1.2023

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SvaznaL28,9-e

Stavba: Oprava bytu č.9

Místo: **Svážná 28, Brno**

Datum:

Zadavatel: ÚMČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC

Projektant:

Ing.Ševelová

Uchazeč: Roman Vlaha

Zpracovatel:

ing. Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		377 698,90	434 353,74
SvaznaL2 8,9-e	Oprava bytu č.9	377 698,90	434 353,74

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.9

KSO:

Místo: Svážná 28, Brno

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

ÚMČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Roman Vlaha

IČ:

09001166

DIČ:

CZ09001166

Projektant:

Ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing. Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

377 698,90

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	377 698,90	15,00%	56 654,84

Cena s DPH

v CZK

434 353,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.9

Místo: Svážná 28, Brno
Zadavatel: ÚMČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC
Uchazeč: Roman Vlaha

Datum:
Projektant: Ing.Ševelová
Zpracovatel: ing. Ševelová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací		377 698,90
HSV - Práce a dodávky HSV		95 370,76
1 - Ostatní		1 922,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		691,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		45 111,57
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		20 524,63
997 - Přesun sutě		21 224,04
998 - Přesun hmot		5 897,22
PSV - Práce a dodávky PSV		272 978,14
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		1 109,14
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		27 689,08
734 - Ústřední vytápění - armatury		1 525,32
741 - Elektroinstalace - silnoproud		42 547,99
766 - Konstrukce truhlářské		77 774,60
771 - Podlahy z dlaždic		9 471,75
776 - Podlahy povlakové		55 761,92
781 - Dokončovací práce - obklady		29 970,96
783 - Dokončovací práce - nátěry		7 604,55
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		19 522,83
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		7 200,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		2 150,00
VRN3 - Zařízení staveniště		1 200,00
VRN6 - Územní vlivy		950,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.9

Místo: Svážná 28, Brno
 Zadavatel: ÚMČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC
 Uchazeč: Roman Vlaha

Datum:
 Projektant: Ing.Ševelová
 Zpracovatel: ing. Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

377 698,90

D		HSV	Práce a dodávky HSV				95 370,76	
D		1	Ostatní				1 922,00	
1	K	1-pol.1	Zapravení drážek	sada	1,000	1 922,00	1 922,00	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				691,30	
2	K	346244357	Obezdvíka koupelnových van ploch zaoblených tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárcí	m2	0,850	813,29	691,30	CS ÚRS 2023 01
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				45 111,57	
3	K	611325421R	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	47,800	126,90	6 065,82	
VV					7,0+1,2+3,3+24,3+12	47,800		
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	15,790	53,80	849,50	CS ÚRS 2023 01
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,200	435,50	522,60	CS ÚRS 2023 01
VV					12*0,1	1,200		
VV					Součet	1,200		
6	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	0,850	212,80	180,88	CS ÚRS 2023 01
7	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	15,790	225,72	3 564,12	CS ÚRS 2023 01
8	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	1,200	927,20	1 112,64	CS ÚRS 2023 01
9	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	120,539	208,50	25 132,38	CS ÚRS 2023 01
VV					(3,5*3+7,05+3,45+3,56)*2*2,6*1,4,5"-			
VV					(2,45*1,62*2+0,75*2,0*2+0,85*2,0*2+0,8*2,0+0,65*2,0*2)+(2,4	111,474		
VV					5+1,65*2)*0,2*2			
VV					"2"(1,4+0,85)*2*1,1-0,65*0,5	4,625		
VV					"3"(2,0+1,7)*2*0,6	4,440		
VV					Součet	120,539		
10	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	6,600	37,24	245,78	CS ÚRS 2023 01
VV					2,45*1,65+1,55*1,65	6,600		
11	K	632441217	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 30 do 35 mm	m2	6,410	263,72	1 690,45	CS ÚRS 2023 01
VV					2,6*0,7*kuchyn"+2,0*1,7"koupejna"+1,4*0,85"WC"	6,410		
12	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 792,40	3 792,40	CS ÚRS 2023 01
13	K	642-pc1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	1 955,00	1 955,00	
VV					1	1,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 524,63	
14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	47,800	110,96	5 303,89	CS ÚRS 2023 01
VV					7,0+1,2+3,3+24,3+12	47,800		
15	K	952-pc 2	Odvoz stávajících dveří	kus	4,000	304,00	1 216,00	
16	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků, kuchyňské linky, digestoře, dřezu, světel, spíže, kabelů, garnýží, žaluzií, skříně, poličky, šňůr, zářiče, obrázků, háčků	sada	1,000	2 320,00	2 320,00	
17	K	962031132	Bourání obezdívky vany tl do 100 mm	m2	0,850	95,76	81,40	CS ÚRS 2023 01
VV					1,7*0,5	0,850		
18	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	6,410	64,83	415,56	CS ÚRS 2023 01
VV					1,4*0,85+2,6*0,7+2,0*1,7*2,3,4"	6,410		
19	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	304,00	479,10	CS ÚRS 2023 01
VV					0,8*1,97	1,576		
20	K	974049132	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 50 mm š do 70 mm	m	12,000	246,24	2 954,88	CS ÚRS 2023 01
21	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do betonu	m	1,400	435,48	609,67	CS ÚRS 2023 01
22	K	978011111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	47,800	18,24	871,87	CS ÚRS 2023 01
VV					7,0+1,2+3,3+24,3+12	47,800		
23	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	120,539	25,92	3 124,37	CS ÚRS 2023 01
VV					120,539	120,539		
24	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	15,790	84,36	1 332,04	CS ÚRS 2023 01
25	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	15,790	115,00	1 815,85	CS ÚRS 2023 01
VV					"koupejna"(2,0+1,7)*2*2,05-0,65*2,0	13,870		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"kuchyn"(2,6+0,6)*0,6		1,920			
VV			Součet		15,790			
D 997			Přesun sutě				21 224,04	
26	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	4,690	2 872,00	13 469,68	CS ÚRS 2023 01
27	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,690	218,88	1 026,55	CS ÚRS 2023 01
28	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	89,110	9,50	846,55	CS ÚRS 2023 01
VV			4,69*19 "Přepočtené koeficientem množství"		89,110			
29	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	4,690	1 254,00	5 881,26	CS ÚRS 2023 01
D 998			Přesun hmot				5 897,22	
30	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	3,695	1 596,00	5 897,22	CS ÚRS 2023 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				272 978,14	
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 109,14	
31	K	721170972	Potrubí z PVC krácení trub DN 50	kus	2,000	8,51	17,02	CS ÚRS 2023 01
32	K	721171902	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 40	kus	1,000	281,96	281,96	CS ÚRS 2023 01
33	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	221,16	221,16	CS ÚRS 2023 01
34	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	589,00	589,00	CS ÚRS 2023 01
35	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	%		1,40	0,00	CS ÚRS 2023 01
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				27 689,08	
36	K	725110814	Demontáž kolozetu Kombi	soubor	1,000	164,16	164,16	CS ÚRS 2023 01
37	K	725112171	Kombi kolozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný komplet	soubor	1,000	2 926,00	2 926,00	CS ÚRS 2023 01
38	K	7251-pc 1.2	D+m sporák elektrický (s elektrickou troubou v barvě bílé, varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD	kus	1,000	5 168,00	5 168,00	
39	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur-koupelna	soubor	1,000	127,68	127,68	CS ÚRS 2023 01
40	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé vč. sifonu připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 549,20	3 549,20	CS ÚRS 2023 01
41	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	160,36	160,36	CS ÚRS 2023 01
42	K	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1500x700 mm	soubor	1,000	8 132,00	8 132,00	CS ÚRS 2023 01
43	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	164,16	164,16	CS ÚRS 2023 01
44	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	1 102,00	1 102,00	
45	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	76,76	76,76	CS ÚRS 2023 01
46	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	78,28	156,56	CS ÚRS 2023 01
47	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 246,40	1 246,40	CS ÚRS 2023 01
48	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	1 953,20	1 953,20	CS ÚRS 2022 01
49	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 755,60	1 755,60	CS ÚRS 2023 01
50	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,000	201,40	1 007,00	CS ÚRS 2023 01
D 734			Ústřední vytápění - armatury				1 525,32	
51	K	734-pc 1	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	2,000	741,76	1 483,52	
52	K	998734203	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,000	8,36	41,80	CS ÚRS 2023 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				42 547,99	
53	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	25,000	67,41	1 685,25	CS ÚRS 2023 01
54	M	34571012	lišta elektroinstalační vkladací 40x15mm	m	26,250	58,29	1 530,11	CS ÚRS 2023 01
VV			25*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		26,250			
55	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	22,000	70,60	1 553,20	CS ÚRS 2023 01
56	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	10,000	10,41	104,10	CS ÚRS 2023 01
57	M	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	8,000	11,17	89,36	CS ÚRS 2023 01
58	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	4,000	133,00	532,00	CS ÚRS 2023 01
59	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm2 pevně (např. CY, CHAH-V)	m	5,000	37,92	189,60	CS ÚRS 2023 01
60	M	34141025	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm2	m	5,750	6,64	38,18	CS ÚRS 2023 01
VV			5*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		5,750			
61	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	120,000	37,92	4 550,40	CS ÚRS 2023 01
62	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	57,500	12,39	712,43	CS ÚRS 2023 01
VV			50*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		57,500			
63	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	80,500	19,84	1 597,12	CS ÚRS 2023 01
VV			70*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		80,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uloženy pevně	m	80,000	19,38	1 550,40	CS ÚRS 2023 01
65	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozvaděči nebo na přístroji	kus	90,000	20,14	1 812,60	CS ÚRS 2023 01
66	K	7412-pc 1	D+M rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: 8x jistič 1pól, 1x proudový chránič, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,000	5 274,40	5 274,40	
67	K	7412-pc 2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	sada	1,000	201,40	201,40	
68	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	107,92	215,84	CS ÚRS 2023 01
69	M	34535025	<i>přístroj spínače zápuštného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky</i>	kus	2,000	120,08	240,16	CS ÚRS 2023 01
70	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	115,52	231,04	CS ÚRS 2023 01
71	M	34535073	<i>přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky</i>	kus	2,000	140,60	281,20	CS ÚRS 2023 01
72	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	115,52	231,04	CS ÚRS 2023 01
73	M	34535075	<i>přepínač nástěnný střídavý pro průběžnou montáž, řaz 6, IP54, bezšroubové svorky</i>	kus	2,000	142,55	285,10	CS ÚRS 2023 01
74	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	5,000	41,65	208,25	CS ÚRS 2023 01
75	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	88,16	352,64	CS ÚRS 2023 01
76	M	34555241	<i>přístroj zásuvky zápuštné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky</i>	kus	4,000	101,84	407,36	CS ÚRS 2023 01
77	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	8,000	91,96	735,68	CS ÚRS 2023 01
78	M	34555238	<i>zásuvka zápuštná dvojnásobná, šroubové svorky</i>	kus	8,000	145,16	1 161,28	CS ÚRS 2023 01
79	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	12,000	16,26	195,12	CS ÚRS 2023 01
80	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	3,000	46,51	139,53	CS ÚRS 2023 01
81	M	34512200	<i>objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast</i>	kus	3,000	10,64	31,92	CS ÚRS 2023 01
82	M	34774102	<i>žárovka LED E27/6W</i>	kus	3,000	123,88	371,64	CS ÚRS 2023 01
83	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	142,12	568,48	CS ÚRS 2023 01
84	M	3481-pc 1	<i>interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků</i>	kus	4,000	634,60	2 538,40	
85	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	4,000	44,08	176,32	CS ÚRS 2023 01
86	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 600,00	5 600,00	CS ÚRS 2023 01
87	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 290,00	1 290,00	CS ÚRS 2023 01
88	K	7419-pc1	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, pásky, aj.)	kus	1,000	1 635,52	1 635,52	
89	K	7419-pc2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horními skříňkami	kus	1,000	2 919,92	2 919,92	
90	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	262,20	1 311,00	CS ÚRS 2023 01

D 766

Konstrukce truhlářské

77 774,60

91	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	23,64	118,20	CS ÚRS 2023 01
92	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	4,000	95,76	383,04	CS ÚRS 2023 01
93	M	61187161	<i>práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 650- 850mm včetně nátěru</i>	kus	4,000	364,04	1 456,16	CS ÚRS 2023 01
94	K	766-pc01	Výměna dveří do koupelny a WC dveře bílé, plně 65/197cm včetně kování,klik,zámku a větracích mřížek-přeměřit	sada	2,000	2 200,00	4 400,00	
95	K	766-pc02	Výměna dveří do pokoje- dveře bílé, prosklené 85/197cm včetně kování,klik,zámku a prahu nebo přechodové lišty-přeměřit	sada	1,000	3 131,20	3 131,20	
96	K	766-pc03	Očištění a seřízení okna	sada	2,000	1 048,80	2 097,60	
97	K	766-pc04	D+m kuchyňské linky- spodní skříňky včetně dřezu,stoj.baterie a horní skříňky s digestoří	kus	1,000	34 116,40	34 116,40	
98	K	766-pc06	D+m PO dveří včetně zárubně,prahu,kování,klika-koule,bezp.zámku	sada	1,000	26 714,00	26 714,00	
99	K	766-pc07	Výměna dveří do kuchyně- dveře bílé, prosklené 75/197cm včetně kování,klik,zámku-přeměřit na stavbě	sada	1,000	2 994,40	2 994,40	
100	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,000	472,72	2 363,60	CS ÚRS 2023 01

D 771

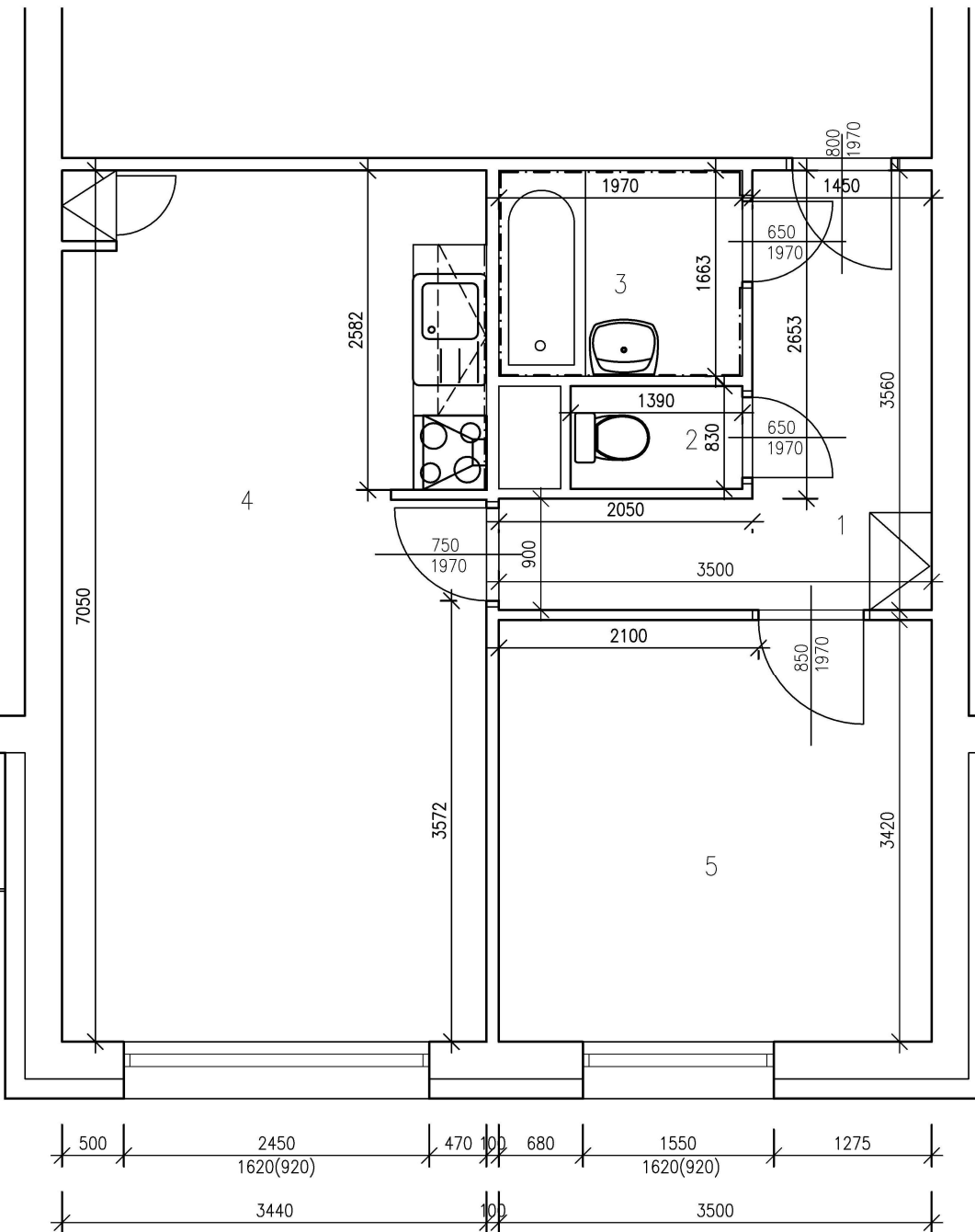
Podlahy z dlaždic

9 471,75

101	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,590	47,88	219,77	CS ÚRS 2023 01
	VV		2,0*1,7+1,4*0,85"koupelna+WC"		4,590			
102	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	4,590	186,20	854,66	CS ÚRS 2023 01
103	K	771574114	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	4,590	539,60	2 476,76	CS ÚRS 2023 01
	VV		2,0*1,7+1,4*0,85		4,590			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
104	M	59761604	dlažba keramická	m2	5,049	494,00	2 494,21	CS ÚRS 2023 01
	VV		4,59*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		5,049			
105	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	4,590	68,93	316,39	CS ÚRS 2023 01
106	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	4,590	46,51	213,48	CS ÚRS 2023 01
107	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,130	330,60	1 695,98	CS ÚRS 2023 01
	VV		2,1*1,8+1,5*0,9		5,130			
108	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	11,900	35,42	421,50	CS ÚRS 2023 01
	VV		2,0*2+1,7*2+1,4*2+0,85*2		11,900			
109	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,000	155,80	779,00	CS ÚRS 2023 01
D 776 Podlahy povlakové							55 761,92	
110	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	43,300	24,85	1 076,01	CS ÚRS 2023 01
	VV		7,0+24,3+12		43,300			
111	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	43,300	12,54	542,98	CS ÚRS 2023 01
	VV		43,3		43,300			
112	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	43,300	32,45	1 405,09	CS ÚRS 2023 01
113	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	43,300	186,20	8 062,46	CS ÚRS 2023 01
114	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	43,300	51,68	2 237,74	CS ÚRS 2023 01
	VV		43,3		43,300			
115	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	43,300	139,08	6 022,16	CS ÚRS 2023 01
116	M	28412245	krytina podlahová PVC tl 2mm	m2	47,630	620,00	29 530,60	CS ÚRS 2023 01
	VV		43,3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		47,630			
117	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	43,300	65,21	2 823,59	
118	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt s instalační drážkou	m	50,800	65,36	3 320,29	
	VV		(3,5*3+7,05+0,8+3,45+3,6)*2		50,800			
119	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,000	148,20	741,00	CS ÚRS 2023 01
D 781 Dokončovací práce - obklady							29 970,96	
120	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	22,305	47,88	1 067,96	CS ÚRS 2023 01
	VV		(2,6+0,6*2)*0,7*kuchyn"		2,660			
	VV		"koupelna"(2,0+1,7)*2*2,05-0,65*2,0		13,870			
	VV		"WC"(1,4+0,85)*2*1,5-0,65*1,5		5,775			
	VV		Součet		22,305			
121	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	22,305	508,44	11 340,75	CS ÚRS 2023 01
	VV		22,305		22,305			
122	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	24,536	513,76	12 605,62	CS ÚRS 2023 01
	VV		22,305*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		24,536			
123	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	22,305	69,62	1 552,87	CS ÚRS 2023 01
124	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	22,305	53,58	1 195,10	CS ÚRS 2023 01
125	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	23,800	40,28	958,66	CS ÚRS 2023 01
	VV		6*2,0+0,7*4+1,5*6		23,800			
126	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2023 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry							7 604,55	
127	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	4,725	53,73	253,87	CS ÚRS 2023 01
	VV		4,65*0,25*2+4,85*0,25+4,75*0,25		4,725			
128	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,725	76,76	362,69	CS ÚRS 2023 01
	VV		4,725		4,725			
129	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,725	103,36	488,38	CS ÚRS 2023 01
130	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,725	99,56	470,42	CS ÚRS 2023 01
131	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,725	101,84	481,19	CS ÚRS 2023 01
132	K	783-pc 1	D+m oprava a nátěr radiátorů a trub	sada	2,000	2 774,00	5 548,00	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							19 522,83	
133	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	206,400	29,18	6 022,75	CS ÚRS 2023 01
	VV		7+1,2+3,3+24,3+12		47,800			
	VV		(3,5*3+7,05+3,45+3,6+1,4+0,85+1,95+1,7)*2*2,6		158,600			
	VV		Součet		206,400			
134	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	206,400	14,67	3 027,89	CS ÚRS 2023 01
135	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	2,000	98,80	197,60	CS ÚRS 2023 01
	VV		2		2,000			
136	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	206,400	15,12	3 120,77	CS ÚRS 2023 01
	VV		206,4		206,400			

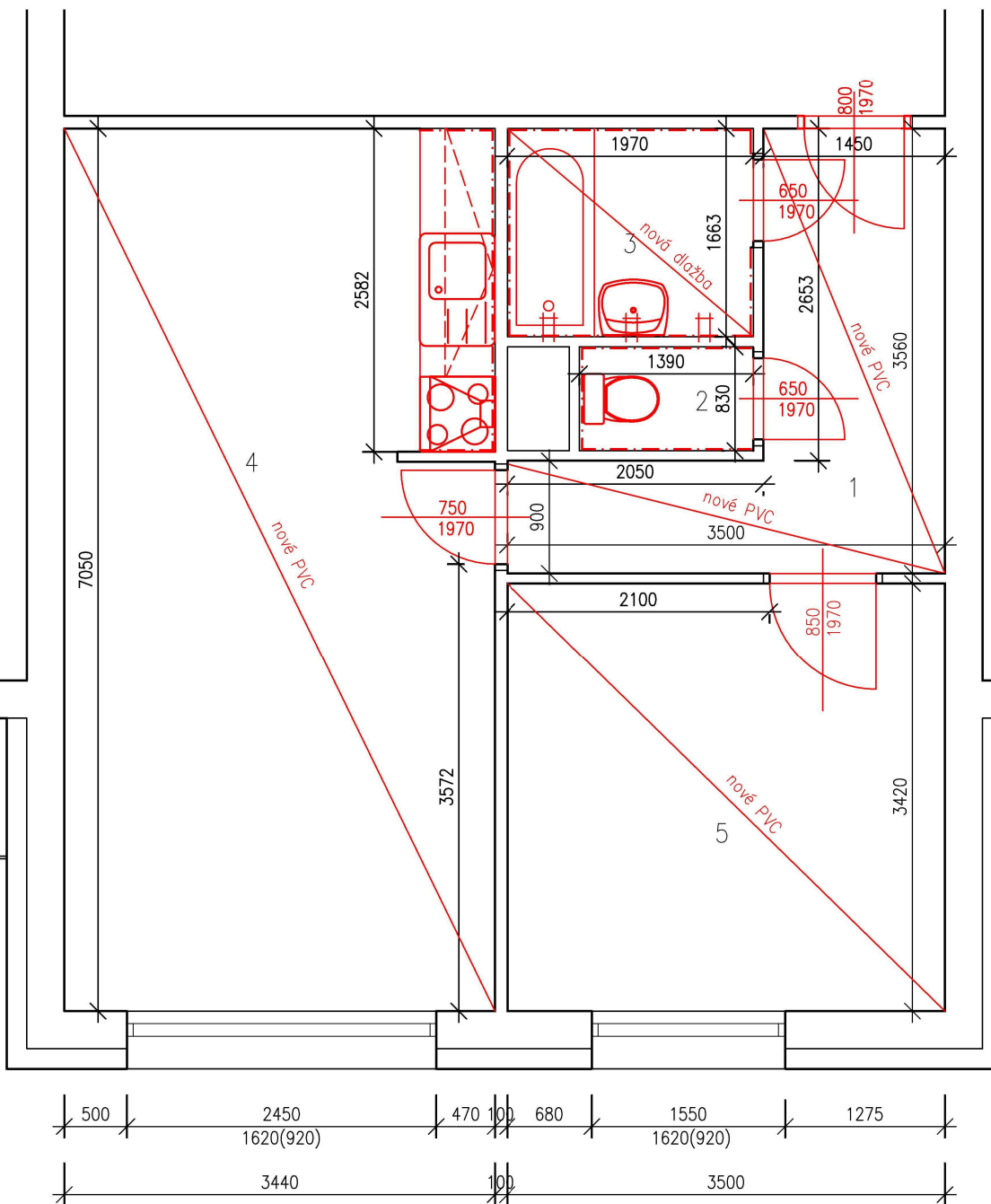
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
137	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	206,400	34,66	7 153,82	CS ÚRS 2023 01
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				7 200,00	
138	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	8,000	400,00	3 200,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"drobné pomocné instalatérské práce"8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
139	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	10,000	400,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"vyhledání nápojních míst, prohlídka systému"2		2,000			
	VV		"drobné pomocné práce"8		8,000			
	VV		Součet		10,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				2 150,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				1 200,00	
140	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 01
D VRN6			Územní vlivy				950,00	
141	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2023 01



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSÍŇ	PVC	2600mm	7.0m ²	
2	WC	KER.DLEŽBA	2600mm	1.2m ²	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2600mm	3.3m ²	
4	POKOJ+KK	PVC	2600mm	24.3m ²	
5	POKOJ	PVC	2600mm	12.0m ²	

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75		
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75		
Investor	ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno 34		
Akce	OPRAVA BYTU Svážná 28, byt č. 9 612 93, Brno		Měřítko 1:50
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 06.2023	



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	PŘEDSÍŇ	PVC	2600mm	7.0m ²	
2	WC	KER.DLEŽBA	2600mm	1.2m ²	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2600mm	3.3m ²	
4	POKOJ+KK	PVC	2600mm	24.3m ²	
5	POKOJ	PVC	2600mm	12.0m ²	

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75		Měřítko	Číslo.výkr.	
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75				
Investor	ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno 34				
Akce	OPRAVA BYTU Svážná 28, byt č. 9 612 93, Brno				
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum	06.2023	1:50	2