



## S M L O U V A O D Í L O

### „Drobné stavební úpravy prostor objektu č. 351, ÚJF“

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu realizovaného mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Výběrové řízení“)

Číslo smlouvy objednatele: 124/23

Číslo smlouvy dodavatele: 10/2023

#### Smluvní strany

##### 1. Objednatel:

**Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i. (dále jen „ÚJF“)**

Sídlo: Husinec – Řež 130, 250 68 Řež,

IČO: 61389005

DIČ: CZ61389005

Bankovní spojení: ČSOB, a. s.

Číslo účtu: 671958383/0300

Zastoupený: Ing. Ondřej Svoboda, Ph.D., ředitel

Kontaktní osoba k plnění smlouvy:....., e-mail:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

....., tel. ...., e-mail:

(dále jen „**Objednatel**“ či „**objednatel**“)

##### 2. Zhotovitel:

**Miroslav Drozd**

Sídlo: Mašínova 831/20, Praha 8, 182 00

IČO: 86617273

DIČ: CZ8303080445

Zastoupený: Miroslav Drozd

bankovní spojení: Airbank

číslo účtu: 1196323024/3030

Kontaktní osoba k plnění smlouvy:

Miroslav Drozd, tel. ...., e-mail:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Miroslav Drozd, tel. ...., e-mail: .....

(dále jen „**Zhotovitel**“ či „**zhotovitel**“)

uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo



## Příloha č. 3 zadávacích podmínek

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla „Drobné stavební úpravy prostor objektu č. 351, ÚJF“ (dále jen „dílo“). Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést stavební a dokončovací práce místností č. 202A, č. 231A a č. 314A. Práce budou provedeny komplexně a budou probíhat za provozu budovy, tedy zhotovitel v rámci plnění zohlední i práce související se zajištěním plného provozu budovy. Jedná se o rekonstrukci a úpravy vybraných prostor v Administrativní budově objednatele (kanceláře).

Rozsah díla je především následující:

- bourací práce (podlahové krytiny)
- demontáž stávající elektroinstalace
- malby, nátěry
- provedení úprav povrchů (omítky), montáž krytiny zátěžové PVC
- úpravy vnitřních rozvodů silnoproudu
- zprovoznění a odzkoušení předmětu díla.

Podrobný rozsah díla je specifikován v příloze (popř. přílohách) této smlouvy.

Součástí díla je dodání pomocného a podružného materiálu, provedení montážních a demontážních prací, zednických a začíšťovacích prací, ekologické likvidace odpadu, provedení úklidu, zajištění dopravy včetně všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou záruční listy atd.

- 2) Dílo je blíže specifikováno v této smlouvě a v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a bude provedeno na náklady a nebezpečí zhotovitele, ve sjednaném čase. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla sjednanou cenu díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele, a to v kvalitě a v rozsahu tak, jak je podrobně specifikováno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 5) Pro odstranění pochybností se stanoví, že zhotovitel je povinen provést i veškeré další v této smlouvě výslovně neuvedené činnosti, bude-li jejich provedení nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelem očekávané a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení taktových činností nemá vliv na cenu za dílo uvedenou v této smlouvě.
- 6) Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení.

### II.

#### Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje celé dílo popsané v této smlouvě a v příloze č. 1 zahájit v termínu: 1.10. 2023 a provést realizaci díla nejpozději do 30.11. 2023

Smluvní strany se zavazují provést předání a převzetí staveniště nejpozději do 3 (tří) týdnů před započítáním realizací, nedohodnou-li se strany jinak. Termín pro provedení díla, tj. předání a převzetí dokončeného kompletního díla po dohodě s objednatelem v případě dřívějšího ukončení prací.



### **Příloha č. 3 zadávacích podmínek**

- 2) Zhotovitel je povinen provádět dílo bez přerušení (nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak) a průběžně tak, aby bylo dokončeno a provedeno v termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy dle pokynů objednatele, dokumentace předané objednatelem zhotoviteli a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 2) Zhotovitel je povinen vést o prováděných pracích jednoduchý záznam o stavbě s denními záznamy o průběhu prací. Do záznamu se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 5 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla.
- 3) Smluvní strany navzájem jsou si povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení díla.
- 4) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat průběžný postup prací na díle. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele tuto součinnost umožnit.
- 5) Při provádění díla budou dodrženy příslušné normy ČSN a technické předpisy.
- 6) Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškeré postupy prací a dodávek.
- 7) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za běžného provozu budovy a je nutné zajistit potřebné BOZP. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, a to minimálně ve stavu, který umožní nepřerušovaný provoz všech ostatních prostor v objektu, a to s ohledem na hygienické požadavky, BOZP apod. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru, dozoru bezpečnosti práce.
- 8) Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami; činnost koordinátora BOZP však není předmětem plnění dle této smlouvy. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a pracovněprávní předpisy.
- 9) Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, prachem, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 10) Ke dni předání předmětu díla bez vad a nedodělků Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění. Pozemky a komunikace případně dotčené činností zhotovitele (např. pro odstavení kontejneru apod.) budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy.

### **IV.**

#### **Převzetí a předání díla**



### Příloha č. 3 zadávacích podmínek

- 1) V případě řádně provedeného díla jsou smluvní strany povinny sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami.
- 2) **Dílo této zakázky bude rozděleno na dva (2) předávací protokoly dle přehledu uvedeného níže:**
  - **Předávací protokol č. 1 bude vystaven pro úpravy místnosti č. 202A a č. 213A.**
  - **Předávací protokol č. 2 bude vystaven pro rekonstrukce místností č. 314A.**
- 3) V případě zjištění vad díla, je objednatel povinen tyto vady písemně vytknout v předávacím protokolu. Smluvní strany si v předávacím protokolu dohodnou termín pro odstranění vad. V případě, že objednatel nevytkne vady v době předání, dílo se považuje za řádně a včas předané bez vad a nedodělků.
- 4) Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele je **Zbyněk Johanis**, tel. 407, e-mail: Osobou oprávněnou k předání díla za zhotovitele je **Miroslav Drozd**, tel
- 5) Při konečném předání díla je zhotovitel povinen předložit všechny doklady související s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména atesty o funkčnosti, prohlášení o shodě a doklady o likvidaci stavebního odpadu.
- 6) Místem převzetí díla je – areál ÚJV Řež, objekt 351, Hlavní 130, 250 68 Řež.

#### V.

##### **Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle**

- 1) Vlastníkem díla je od počátku zahájení plnění objednatel.
- 2) Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od uzavření smlouvy do doby předání řádně provedeného díla zhotovitel. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle ode dne, kdy převezme dílo.

#### VI.

##### **Cena za dílo a platební podmínky**

- 1) Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit celkovou smluvní cenu bez DPH ve výši **268 327 Kč**. Cena dle předchozího odstavce obsahuje veškeré náklady pro realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících (např. pojištění, veškeré dopravní náklady, ekologická likvidace odpadu, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2) Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 3) Cena za dílo je pevná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná. Cena za dílo je překročitelná pouze v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na cenu díla. Objednatel jiné překročení ceny díla nepřipouští.
- 4) Zálohu ani platbu předem nebude Objednatel poskytovat.
- 5) Právo vystavit fakturu/faktury (daňový doklad) vzniká zhotoviteli následující pracovní den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami (datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu tohoto protokolu). Nedílnou součástí této faktury (daňového dokladu) bude kopie protokolu o předání a převzetí plnění podepsaného oběma smluvními stranami. Cena za dílo této zakázky bude rozdělena na dvě (2) faktury dle přehledu uvedeného níže:
  - **Faktura č. 1 bude vystavena pro úpravy místnosti č. 202A a č. 213A.**
  - **Faktura č. 2 bude vystavena pro rekonstrukce místností č. 314A.**



### **Příloha č. 3 zadávacích podmínek**

**Na fakturách bude uvedeno „Stavební úpravy prostor objektu č. 351, místnosti č. ....“.**

- 6) Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude objednatelem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednatele.
- 7) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla (tzn. že v případě takových víceprací se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě smluvní ceny), je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle rozpočtu a tento soupis předložit objednateli k projednání. Objednatel je povinen se k nim do 5 (pěti) pracovních dnů vyjádřit. Změna rozsahu díla bude předem písemně ze strany Objednatele doložena a následně bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného Dodatku k této smlouvě.
- 8) Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady díla**

- 1) Dílo má vady, pokud není zhotoveno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a jejími přílohami.
- 2) Objednatel je povinen uplatnit vady u zhotovitele, a to písemně (listině, datovou schránkou nebo i emailem kontaktní osobě) na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s uvedením vytýkaných vad. Lhůta k odstranění vady se stanovuje na 5 kalendářních dnů od doručení oznámení o výskytu vady zhotoviteli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad. V případě záručních závad havarijního charakteru požaduje Objednatel zahájení odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě technicky možné.
- 3) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění záruční závady reklamované vady ani do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 4) Zhotovitel dává záruku za jakost díla. Záruka na stavební práce a drobné stavební úpravy 36 měsíců, záruka na materiál 24 měsíců, tyto záruční lhůty počínají běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 5) V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro provedení každé, jednotlivé záruční opravy, je Objednatel oprávněn uplatnit (i opakovaně) na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody/újmy.



### **Příloha č. 3 zadávacích podmínek**

- 6) Za prodlení s odstraněním vady havarijního charakteru dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 7) Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody/újmy vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči Objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 1) Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, anebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v zákoně.
- 2) Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
  - a) na straně objednatele nezaplacení ceny díla podle této smlouvy ve lhůtě delší než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
  - b) na straně zhotovitele, jestliže dílo (nebo jeho část), nebude řádně dodáno v dohodnutém termínu,
  - c) na straně zhotovitele, jestliže dílo nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v této smlouvě či vlastnosti z této smlouvy vyplývající,
  - d) na straně zhotovitele, jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. VII. této smlouvy
  - e) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele.
- 3) Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně.
- 4) V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení, nebo v dohodnuté lhůtě.
- 5) V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem pro podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou vzniklou újmu (majetkovou i nemajetkovou).
- 6) Objednatel si v případě, že po uzavření smlouvy, resp. v průběhu jejího plnění dojde k odstoupení od smlouvy před jejím úplným splněním, vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 odst. 2 ZZVZ právo uzavřít smlouvu na provedení díla dle této smlouvy (resp. na jeho nesplněnou část) s dalším účastníkem Výběrového řízení, a to v pořadí které vyplynulo z původního hodnocení nabídek. Ust. § 125 ZZVZ v tomto případě platí obdobně. Smlouva s novým dodavatelem bude uzavřena v podobě shodné s původní smlouvou, tj. jednotkové ceny plnění budou odpovídat cenám ze smlouvy, od níž bylo odstoupeno, s výjimkou termínů stanovených pro provádění a dokončení díla, které mohou být v nové smlouvě prodlouženy až o dobu, která odpovídá celkové době pro provedení díla dle původní smlouvy. Již realizované části díla nebudou předmětem plnění nové smlouvy, cena díla dle nové smlouvy bude o již realizované části díla snížena





### **Příloha č. 3 zadávacích podmínek**

#### **IX.**

##### **Obecná ustanovení pro smluvní pokuty a náhradu škody**

- 1) Jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením jím zhotovovaného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý den prodlení.
- 2) Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
- 3) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
- 4) Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

#### **XI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany se výslovně dohodly, že smlouva, jakož i práva a povinnosti smluvních stran, z ní vzniklé či s ní přímo související, se řídí výhradně českým právem. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze smlouvy budou řešeny výhradně před věcně příslušným soudem České republiky.
- 2) Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to číslovanými dodatky. Právo na předložení dodatku ke smlouvě mají obě smluvní strany.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, a na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - a) Příloha č. 1 – Soupis prací a dodávek s výkazem výměr

V Řeži dne 18. 09. 2023

V Praze dne 14. 09. 2023

Objednatel:

Zhotovitel:

**Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.**  
Ing. Ondřej Svoboda, Ph.D.,  
ředitel

**Miroslav Drozd**  
Mašínova 831/20, Praha 8,  
Jednatel