

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště SPU ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice
Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a
Ladislav Pošík, r.č.:

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 144N09/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.10.2009 nájemní smlouvu č. 144N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č.10) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 110.216,- Kč .

Čl. III

Dne 1.11.2012 jste nabyl vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. Žalhostice, parc.č. KN 1301/7 a 1301/8 o celkové výměře 12.637 m² na základě kupní smlouvy č. 1014831238.

Dne 1.11.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. Kamýk u Litoměřic, parc.č. PK 676 díl 5 a 677 díl 2 o celkové výměře 9.960 m² a v kat. území Žalhostice, parc. č. KN 1219/1 a 1301/18 o celkové výměře 6.163 m² třetí osoba, pan Petr Soldatek na základě kupní smlouvy č. 1018751238.

Dne 16.11.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. Žalhostice, parc.č. KN 27 o výměře 116 m² třetí osoba, obec Žalhostice na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č. 1025991238.

Dne 20.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. Kamýk u Litoměřic, parc.č. PK 435 díl1, 435 díl2, 443/2, 448 díl1, 448 díl2 a 677 díl3 o celkové výměře 29.887 m² třetí osoba, pan Petr Soldatek na základě kupní smlouvy č. 1049721238 a 1001741238.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 1.11.2012, 16.11.2012 a 20.12.2012 nenáleží pronajímateli nájemné.

Ode dne 14.12.2012 se navrácí k zemědělskému užívání část p.č. KN 99/24 v Pišťany, která byla pronajmuta na základě dod. č.1 a podnájemní smlouvy společnosti HERKUL a.s..

Na základě žádosti z důvodu neužívání se od 1.1.2013 vyjímá z nájemní smlouvy p.č. KN 17/1 v k.ú. Kamýk u Litoměřic.

Na pozemcích v k.ú. **Řepnice** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **81.000 ,- Kč** (slovy: osmdesátjednatísíc korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **83.172,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícstodvacetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
81.000 ,- Kč (slovy: osmdesátjednatísíc korun českých).

Alikv. části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a digital.:
2.172 ,- Kč (slovy: dvatisícstosedmdesát dva korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 144N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 10.4.2013

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí odloučeného pracoviště

.....
Ladislav Pošík

Za správnost: Daniela Vašáková