



GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
spis. zn. C 23083

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynářenská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci:

(dále jen „**oprávněný**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: Mgr. Františkem Burešem – statutárním náměstkem primátora

(dále jen „**povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo 2023/0495/OSM_OSM
7700102262_2/VB

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 3908/2, p.č. 3909/12, p.č. 3911/3, p.č. 3911/9, p.č. 3911/26, p.č. 3945/3, p.č. 4157/1, p.č. 4158, p.č. 4192, p.č. 4285, p.č. 4299, p.č. 4370, p.č. 4383, p.č. 4384 a p.č. 4453 k.ú. Kročehlavy v obci Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně (dále jen „služebný pozemek“).

1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu plynárenského zařízení, a to „**REKO MS Kladno** Výhybka 1. etapa, číslo stavby: 7700102262 (dále jen „plynárenské zařízení“).

1.3.

Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3435-220192/2022, vyhotoveném společností Hrdlička spol. s r.o. a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno (dále jen „geometrický plán“).

2.

2.1.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence plynárenského zařízení.

3.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služební pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby plynárenského zařízení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služební pozemek související se zásahem do pozemku 30 dní předem.

3.2.

Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení. Před provedením oklešťování je oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

3.3.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.4.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení plynárenského zařízení.

3.5.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.6.

Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

4.

4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 2444,02 m² činí celkem 366.603,-Kč bez DPH, DPH činí 76.986,63 Kč, t.j. celkem **443.589,63 Kč** včetně DPH.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 2.9.2020 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí **443.089,63 Kč** (slovy: čtyři sta čtyřicet tři tisíc osmdesát devět korun šedesát tři haléřů) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDAKCE], což povinný svým podpisem stvrzuje.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 14.9.2020 na 9. zasedání Zastupitelstva města v Kladně a dne 19.6.2023 na 2. zasedání Zastupitelstva města, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

6.3.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

7.

7.1.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

7.2.

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

7.3.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

7.4.

Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

7.5.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

7.6.

Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

7.7.

Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

7.8.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

8.

8.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, oprávněný obdrží jedno vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

8.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.3.

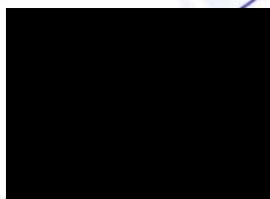
Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 S. o zpracování osobních údajů správce osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

8.4.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)*, správce osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

V Kladně dne 13 -09- 2023

Povinný



Statutární město Kladno
Zastoupeno
Mgr. Františkem Burešem
statutárním náměstkem primátora



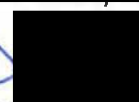
V Plzni dne 14 -08- 2023

Oprávněný

GasNet s.r.o.



v



GasNet, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00, Brno
IČ: 27233311, DIČ: CZ27935311
-407-

Příloha: geometrický plán č. 3435-220192/2022


Seznam soufadenic (S-JTSK)

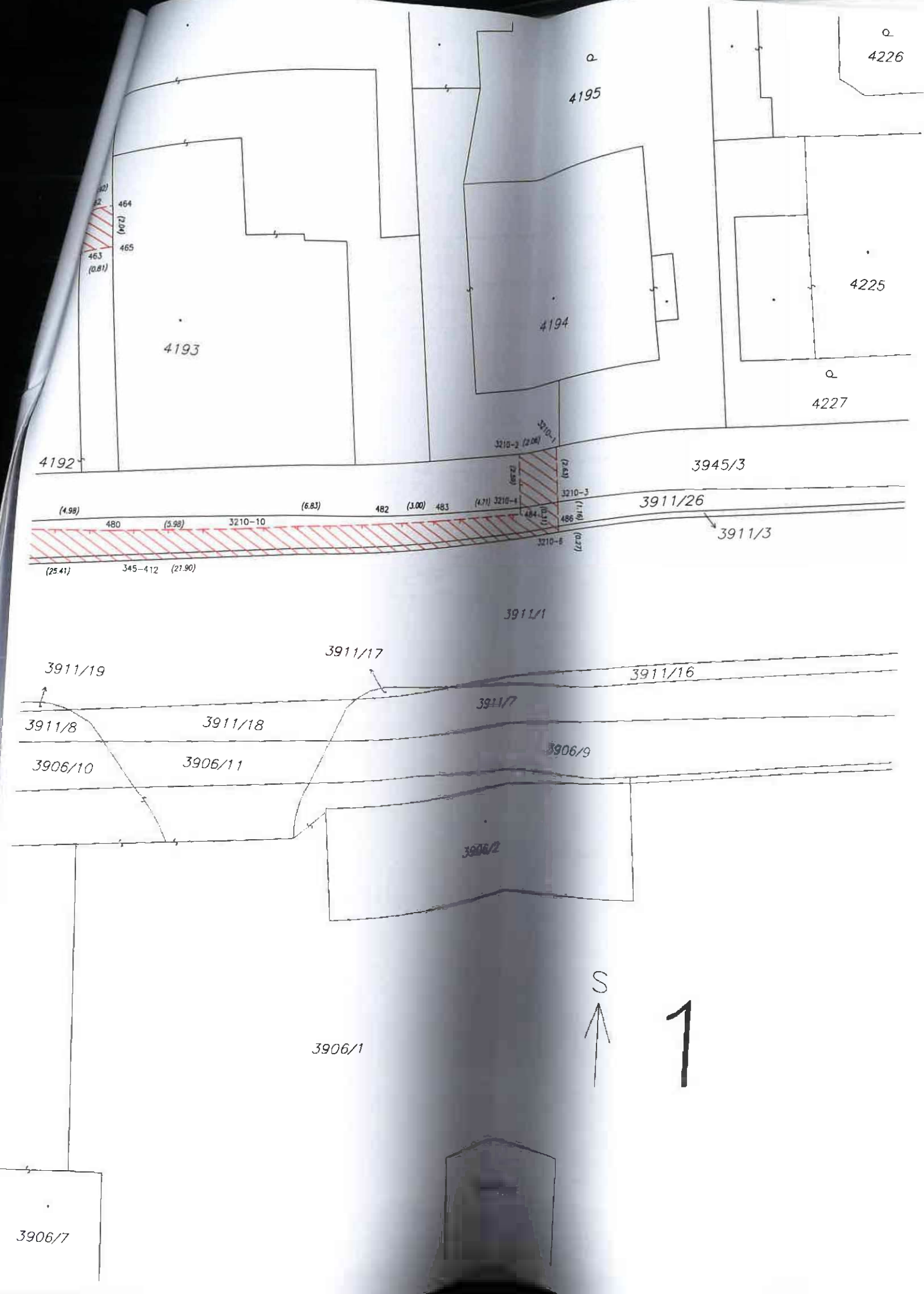
Číslo bodu	Soufadenice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
339-372	764346.50	1034959.53	3	věcné břemeno
340-145	764254.39	1035034.96	3	věcné břemeno
340-197	764263.64	1034995.32	3	věcné břemeno
341-177	764367.31	1035056.38	3	věcné břemeno
341-194	764369.11	1035056.71	3	věcné břemeno
344-221	764353.46	1035113.43	3	věcné břemeno
344-474	764310.41	1035142.00	3	věcné břemeno
344-483	764305.03	1035196.43	3	věcné břemeno
345-3	764306.63	1035056.94	3	věcné břemeno
345-127	764277.40	1035116.04	3	věcné břemeno
345-182	764249.81	1035093.72	3	věcné břemeno
345-247	764259.24	1035098.51	3	věcné břemeno
345-250	764261.08	1035079.06	3	věcné břemeno
345-367	764298.57	1035161.81	3	věcné břemeno
345-393	764260.82	1035235.35	3	věcné břemeno
345-412	764235.75	1035237.23	3	věcné břemeno
345-459	764239.04	1035205.04	3	věcné břemeno
345-463	764243.31	1035160.80	3	věcné břemeno
345-475	764251.83	1035175.88	3	věcné břemeno
348-18	764309.94	1035257.03	3	věcné břemeno
1974-286	764299.49	1035238.98	8	věcné břemeno
2197-61	764296.77	1035250.06	3	věcné břemeno
2768-12	764261.23	1035077.59	3	věcné břemeno
3210-1	764214.31	1035230.99	3	věcné břemeno
3210-2	764216.36	1035231.18	3	věcné břemeno
3210-3	764214.09	1035233.61	3	věcné břemeno
3210-4	764216.14	1035233.76	3	věcné břemeno
3210-6	764213.96	1035235.04	3	věcné břemeno
3210-10	764230.59	1035235.44	3	věcné břemeno
3210-31	764261.05	1035239.58	3	věcné břemeno
1	764300.87	1035223.89	3	věcné břemeno
2	764298.81	1035223.81	3	věcné břemeno
3	764301.01	1035220.22	3	věcné břemeno
4	764298.95	1035220.08	3	věcné břemeno
5	764301.75	1035212.19	3	věcné břemeno
6	764299.69	1035212.01	3	věcné břemeno
7	764302.90	1035198.69	3	věcné břemeno
8	764300.86	1035198.47	3	věcné břemeno
9	764303.13	1035196.96	3	věcné břemeno
10	764301.21	1035195.75	3	věcné břemeno
11	764303.35	1035194.91	3	věcné břemeno
12	764304.96	1035197.19	3	věcné břemeno
13	764305.14	1035195.16	3	věcné břemeno
14	764304.55	1035181.53	3	věcné břemeno
15	764302.41	1035182.24	3	věcné břemeno
16	764302.61	1035180.20	3	věcné břemeno
17	764296.93	1035181.05	3	věcné břemeno
18	764297.16	1035179.01	3	věcné břemeno
19	764304.97	1035177.30	3	věcné břemeno
20	764302.91	1035177.10	3	věcné břemeno
21	764305.48	1035171.67	3	věcné břemeno
22	764303.42	1035171.47	3	věcné břemeno
23	764306.08	1035165.25	3	věcné břemeno
24	764306.32	1035163.20	3	věcné břemeno
25	764308.14	1035165.47	3	věcné břemeno
26	764308.34	1035163.43	3	věcné břemeno
27	764304.14	1035163.89	3	věcné břemeno
28	764304.38	1035161.86	3	věcné břemeno
29	764298.45	1035163.32	3	věcné břemeno
30	764298.63	1035161.29	3	věcné břemeno
31	764307.09	1035154.57	3	věcné břemeno
32	764305.13	1035153.36	3	věcné břemeno
33	764307.28	1035152.54	3	věcné břemeno
34	764309.19	1035154.76	3	věcné břemeno
35	764309.40	1035152.74	3	věcné břemeno
36	764308.24	1035142.33	3	věcné břemeno
37	764306.17	1035142.28	3	věcné břemeno
38	764306.26	1035141.10	3	věcné břemeno
39	764308.41	1035140.29	3	věcné břemeno
40	764310.36	1035142.58	3	věcné břemeno
41	764310.53	1035140.54	3	věcné břemeno
42	764309.77	1035125.26	3	věcné břemeno
43	764307.73	1035125.04	3	věcné břemeno
44	764310.13	1035122.23	3	věcné břemeno
45	764308.08	1035122.03	3	věcné břemeno
46	764310.26	1035120.75	3	věcné břemeno
47	764308.20	1035120.56	3	věcné břemeno
48	764310.41	1035119.24	3	věcné břemeno
49	764308.36	1035119.06	3	věcné břemeno
50	764311.00	1035113.65	3	věcné břemeno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
3908/1												3908/1		20156		
3908/2												3908/2		10001		
3909/12												3909/12		10001		
3911/3												3911/3		10001		
3911/9												3911/9		10001		
3911/26												3911/26		10001		
3945/3												3945/3		10001		
4157/1												4157/1		10001		
4158												4158		10001		
4192												4192		10001		
4285												4285		10001		
4299												4299		10001		
4370												4370		10001		
4383												4383		10001		
4384												4384		10001		
4453												4453		10001		

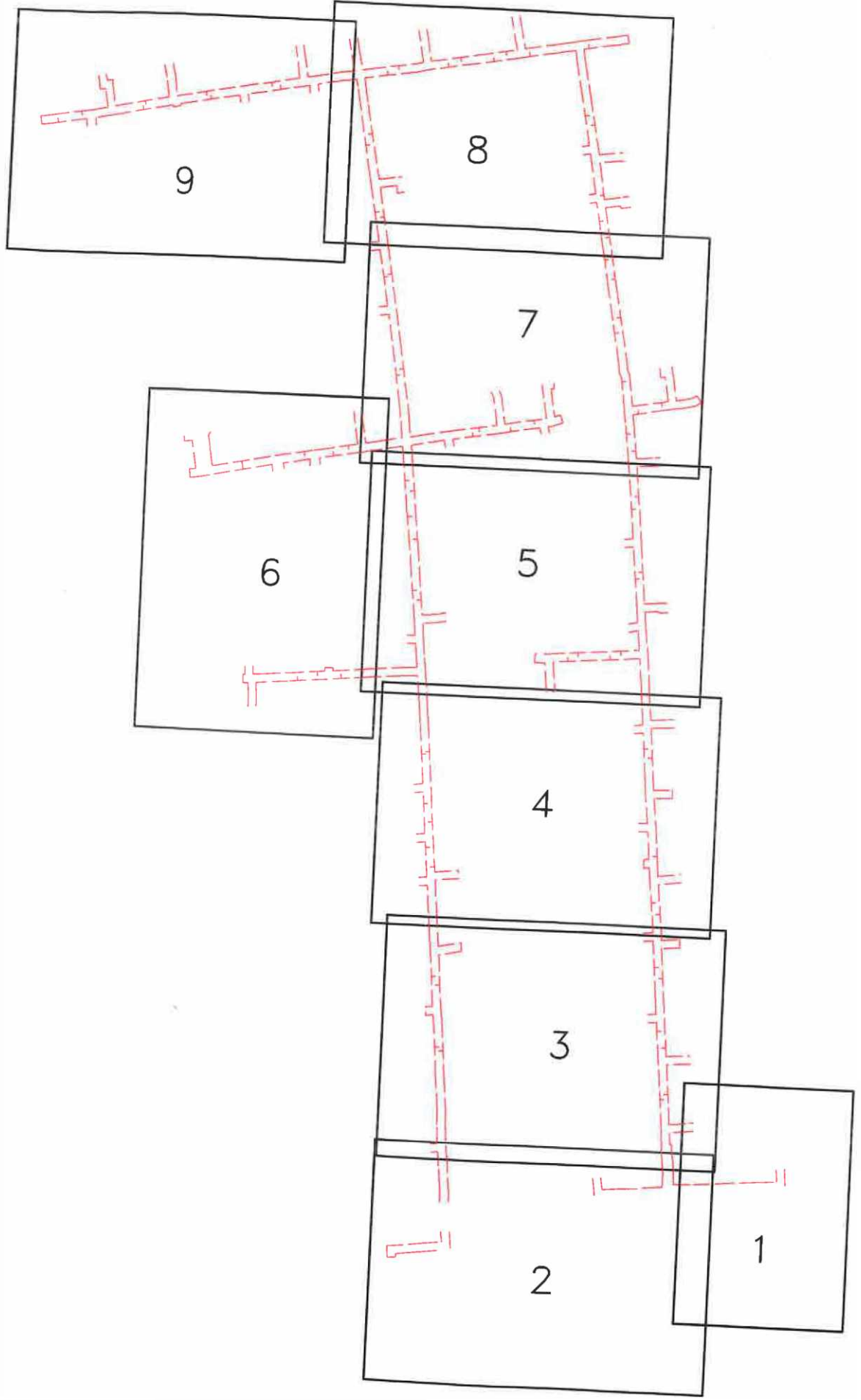
Oprávněný : dle právních listin
Druh věcného břemene : dle právních listin

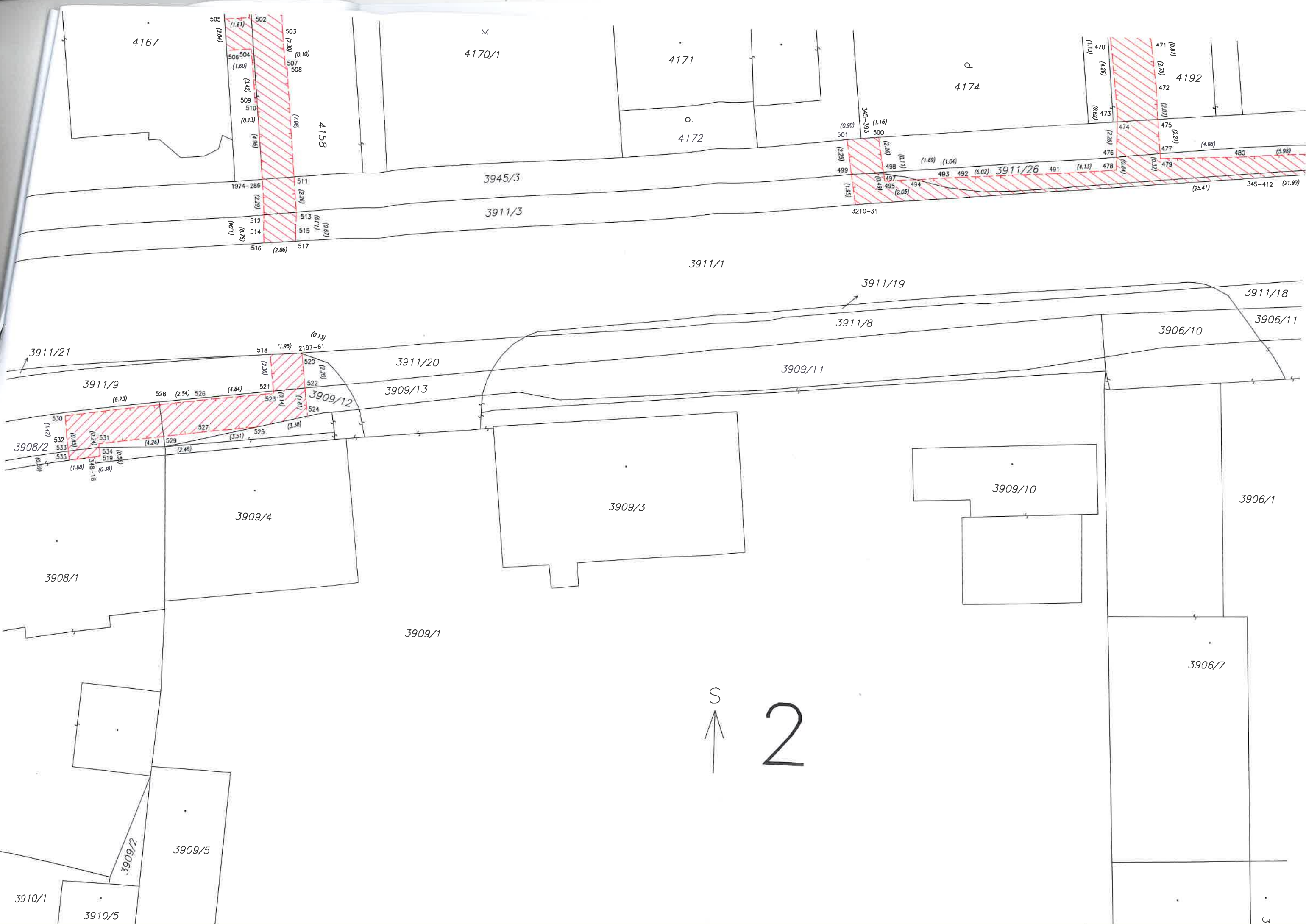
*) DKM, Kladno 5-7/32, 5-7/14, 5-7/13

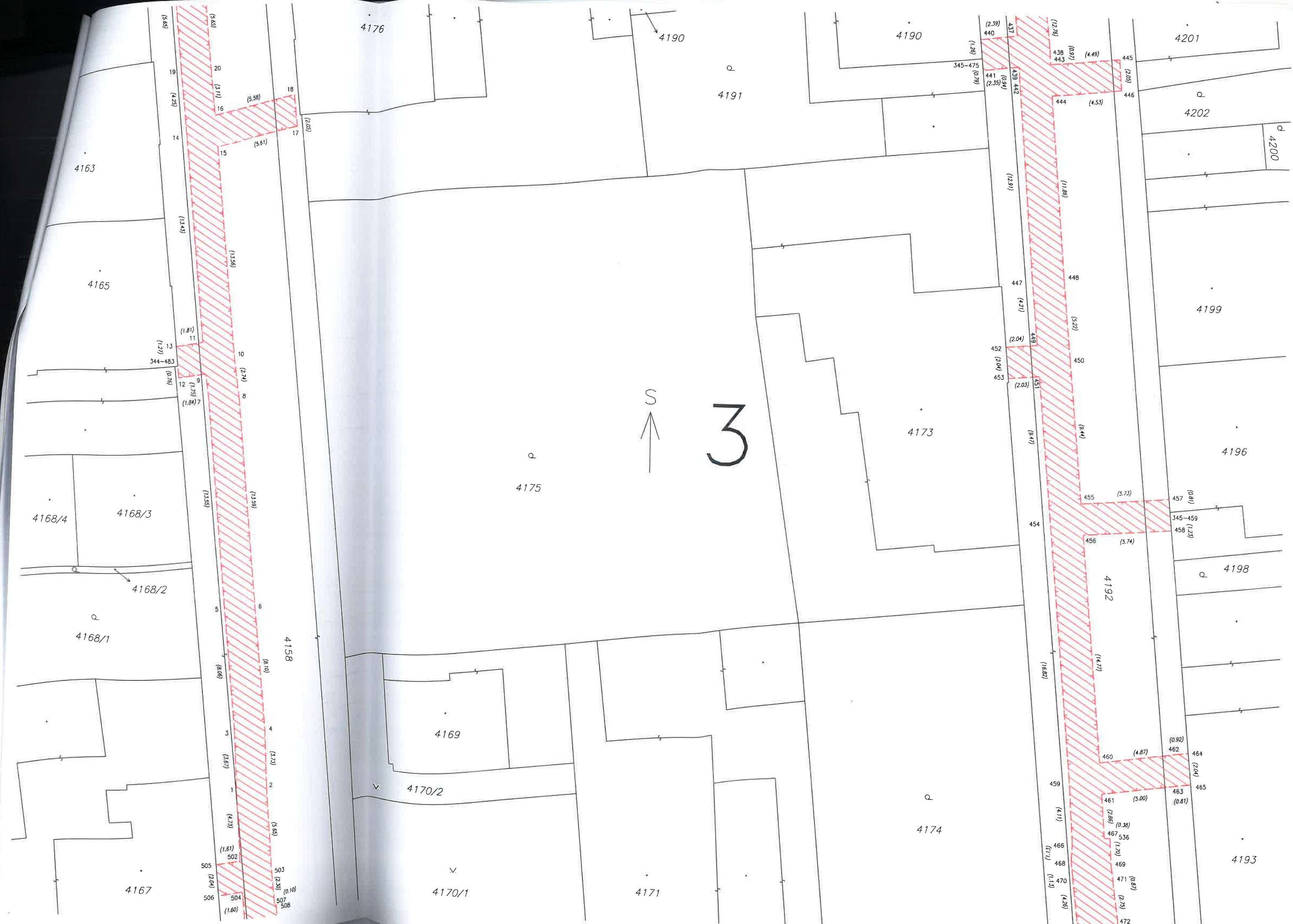
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Hana Petrůšková	Jméno, příjmení: Ing. Jan Trávníček	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2699/2014	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2392/08		
	Dne: 10.1.2023 Číslo: 22/2023	Dne: 01.03.2023 Číslo: 259/2023		
	Náležitosti o přesnosti odpovědi právním předpisem.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Zo Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 - Stodůlky	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3435-220192/2022	Ing. Michal Kulhánek KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-42/2023-203 2023.01.13 08:26:59 +01'00'			
Okres: Kladno				
Obec: Kladno				
Kat. území: Kračehůvky				
Mapový list: DKM, viz *)				
<small>Dosavadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámení se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>				



Přehledka kladu listů







4176

4190

4190

4201

4191

4202

4163

4200

4165

4199



3

4173

4175

4196

4168/4

4168/3

4198

4168/2

4168/1

4192

4158

4169

4170/2

4174

4170/1

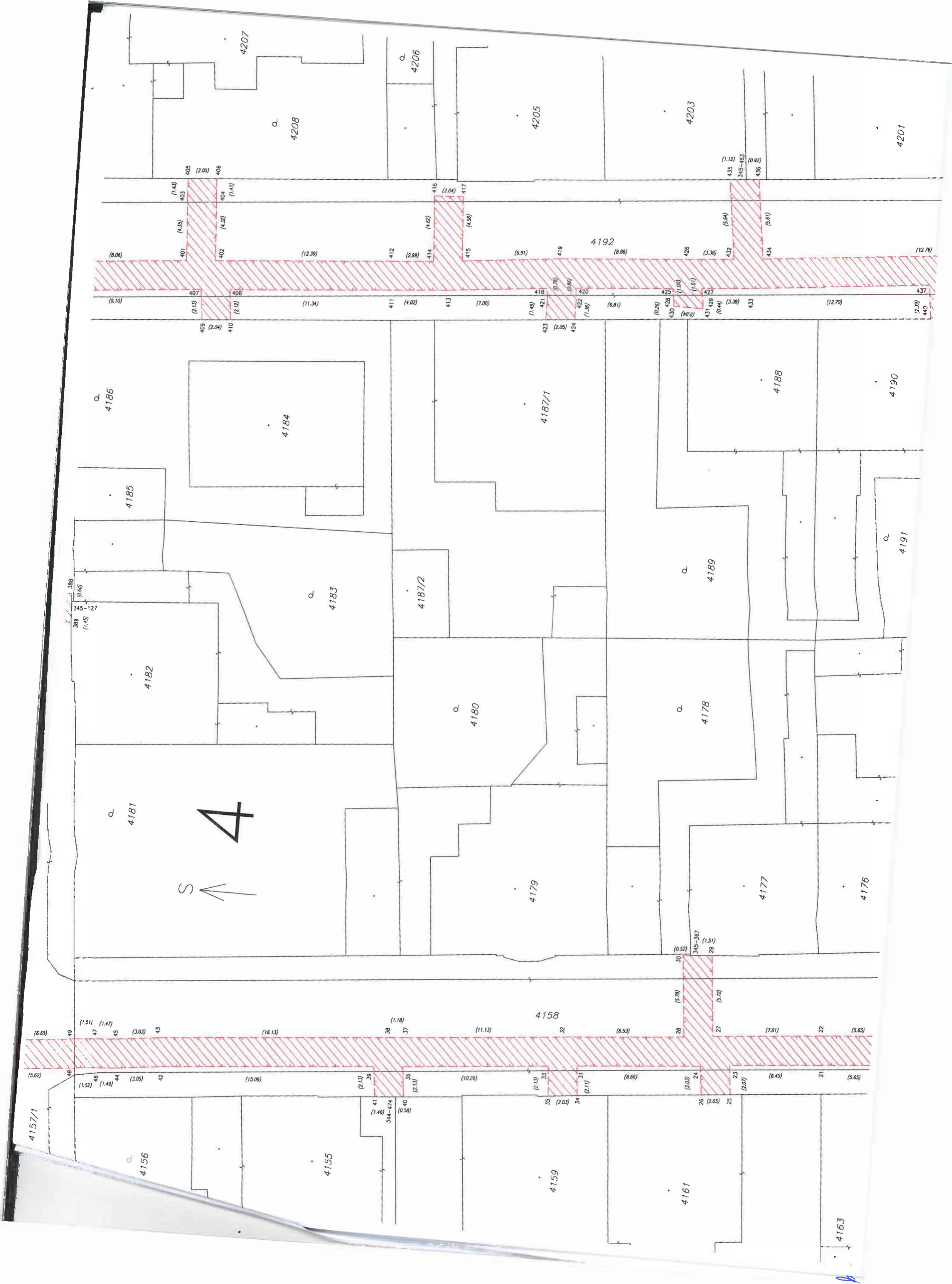
4171

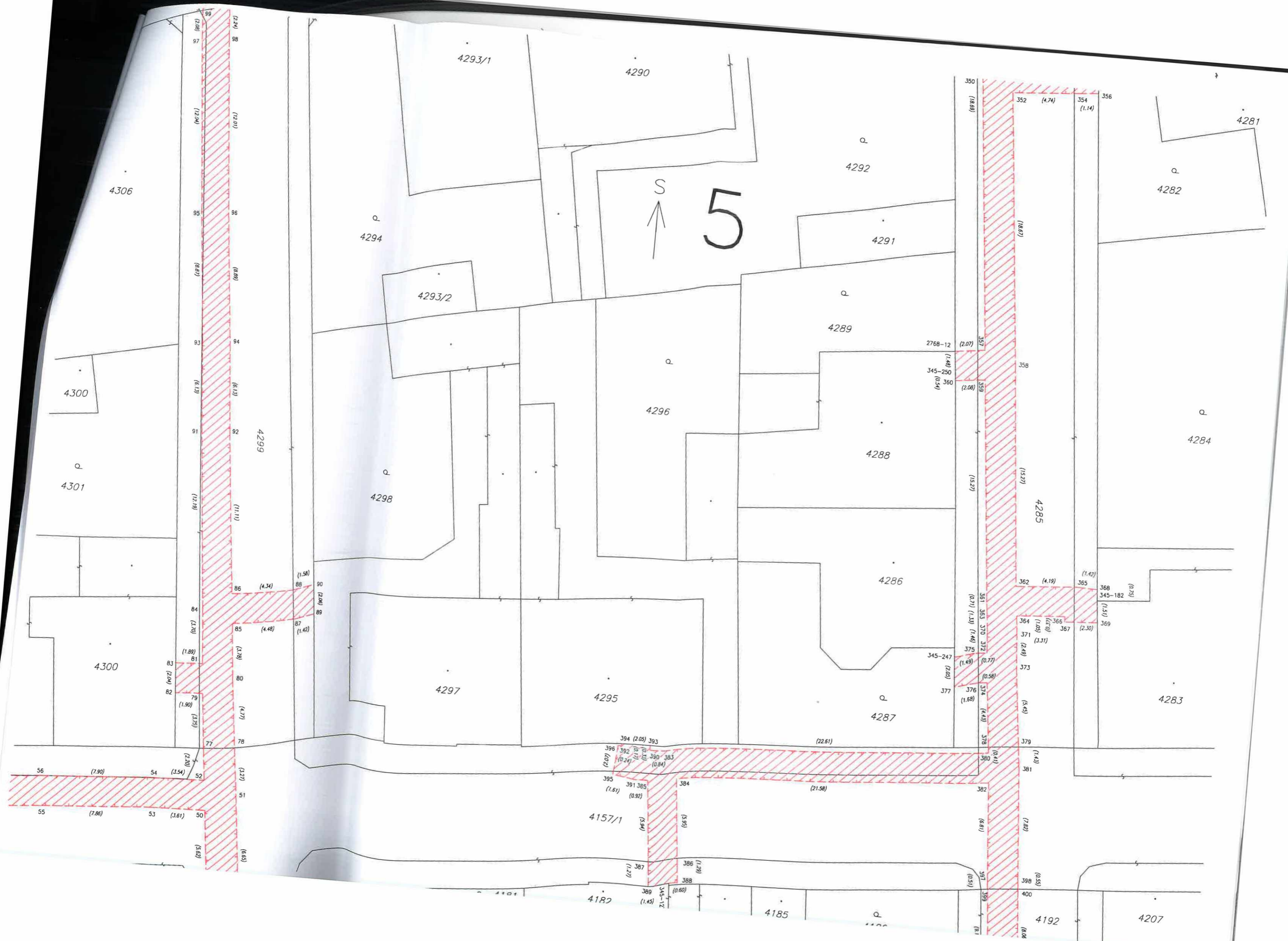
4167

4193

Vertical list of lot numbers and acreage values: 19 (4.25), 20 (3.11), 18 (5.58), 17 (2.05), 15 (5.61), 14 (13.42), 13 (1.27), 11 (1.81), 10 (2.74), 12 (1.75), 9 (1.84), 8 (1.35), 7 (1.35), 6 (1.35), 5 (8.06), 4 (8.10), 3 (3.23), 2 (5.65), 1 (4.73), 505 (2.04), 506 (1.60), 502 (1.61), 503 (2.30), 504 (0.10), 507 (1.60), 508 (0.10).

Vertical list of lot numbers and acreage values: 440 (2.39), 441 (2.35), 442 (0.94), 443 (1.78), 444 (4.53), 445 (2.05), 446 (2.05), 447 (4.42), 448 (3.22), 449 (4.49), 450 (9.44), 451 (2.03), 452 (2.04), 453 (2.04), 454 (9.41), 455 (5.73), 456 (5.74), 457 (0.81), 458 (1.23), 459 (16.82), 460 (4.87), 461 (5.00), 462 (0.92), 463 (0.81), 464 (2.04), 465 (0.81), 466 (4.11), 467 (2.86), 468 (6.17), 469 (1.20), 470 (1.13), 471 (0.87), 472 (2.75), 473 (4.26).





S
↑
5

4293/1

4290

4292

4291

4289

4296

4288

4286

4287

4293/2

4294

4298

4297

4295

4285

4284

4283

4282

4281

4306

4300

4301

4300

4299

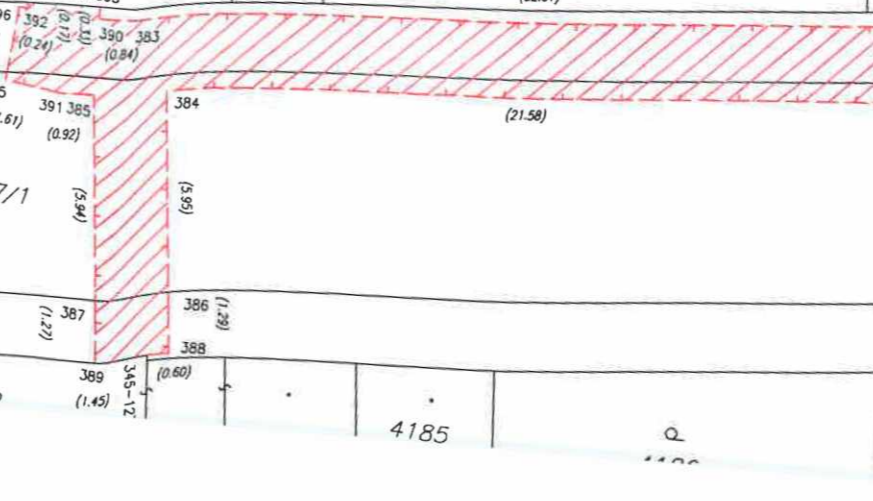
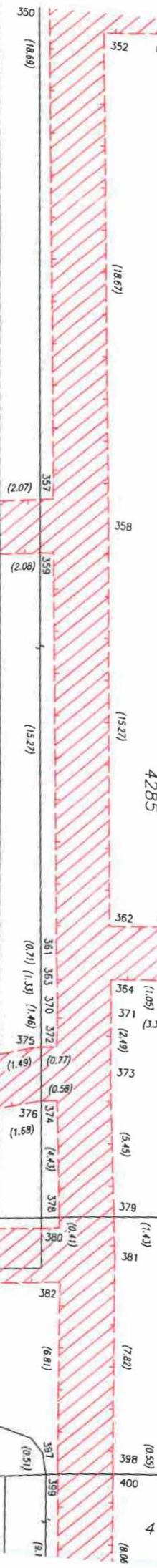
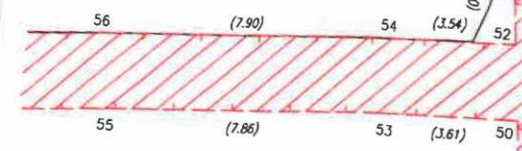
4157/1

4182

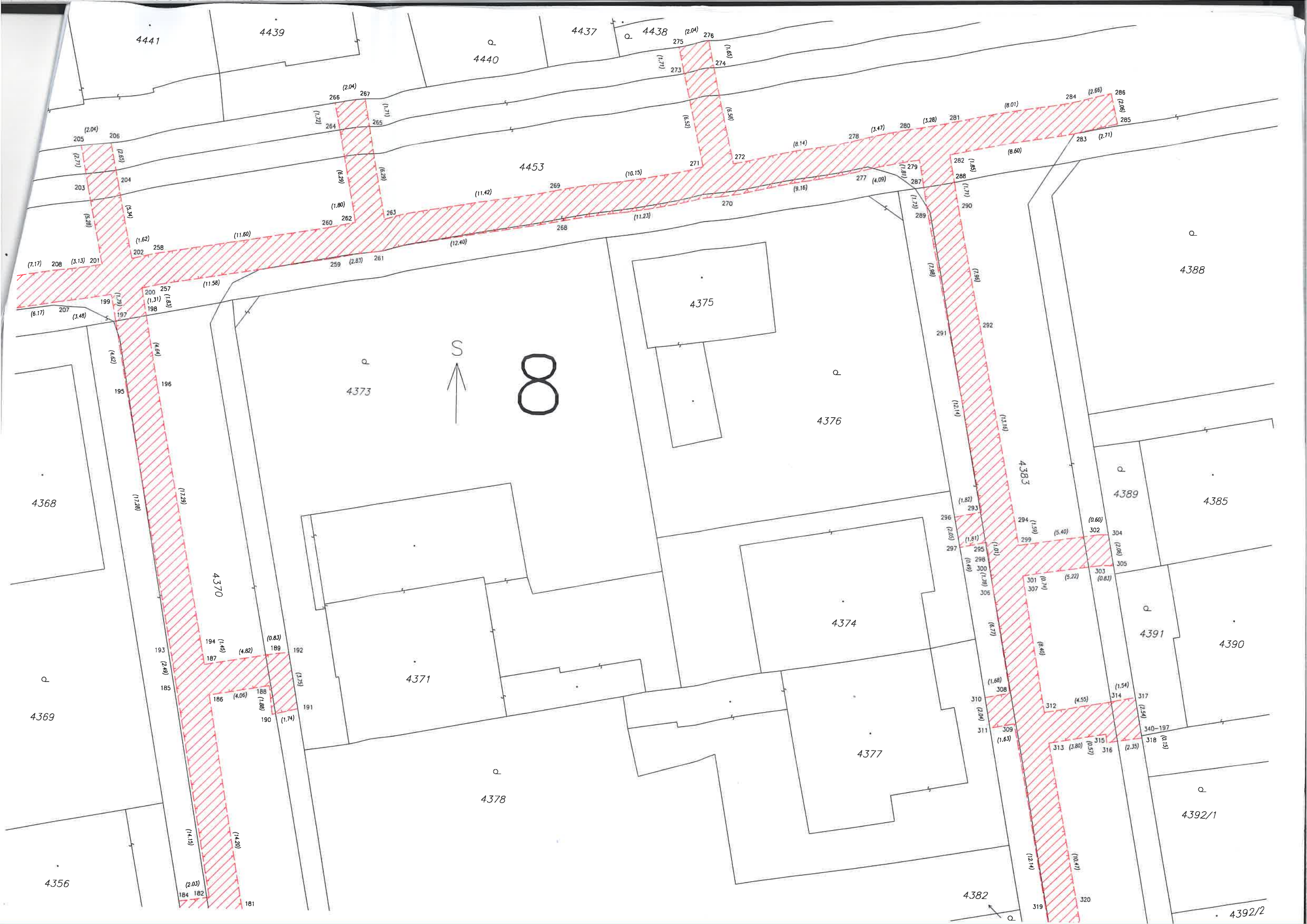
4185

4192

4207







4441 4439

4440 4437 4438

4453

205 206 203 204 201 202 208 207 199 197 198 199 200 257 198

266 267 264 265 263 262 261 259 258 257 256 255 254 253 252 251 250 249 248 247 246 245 244 243 242 241 240 239 238 237 236 235 234 233 232 231 230 229 228 227 226 225 224 223 222 221 220 219 218 217 216 215 214 213 212 211 210 209 208 207 206 205 204 203 202 201 200 199 198 197 196 195 194 193 192 191 190 189 188 187 186 185 184 183 182 181

275 276 273 274 272 271 270 269 268 267 266 265 264 263 262 261 260 259 258 257 256 255 254 253 252 251 250 249 248 247 246 245 244 243 242 241 240 239 238 237 236 235 234 233 232 231 230 229 228 227 226 225 224 223 222 221 220 219 218 217 216 215 214 213 212 211 210 209 208 207 206 205 204 203 202 201 200 199 198 197 196 195 194 193 192 191 190 189 188 187 186 185 184 183 182 181

278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320

S
8

4368

4369

4356

4370

4373

4371

4378

4375

4376

4374

4377

4383

4382

4388

4389

4385

4391

4390

4392/1

4392/2

