

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o poskytování služeb finančního poradenství

mezi

Univerzita Karlova se sídlem Ovocný trh 3/5, Praha 1, PSČ 116 36, IČ 00216208, týkající se součásti Lékařská fakulta v Plzni, alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň, zastoupená prof. MUDr. Jindřichem Fínkem, Ph.D., MHA, děkanem fakulty (dále jen „Prodávající“)

a

Česká spořitelna, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 144 00, IČ 452 44 782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 1171, zastoupená osobami [REDACTED], manažer týmu Corporate Finance a [REDACTED], ředitel infrastrukturního poradenství (dále „ČS“)

společně s

I.E.T. Reality, s.r.o. se sídlem náměstí Svobody 18, Brno, PSČ 602 00 Brno, IČ: 255 38 942, zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 31677, zastoupena: [REDACTED], na základě plné moci ze dne 15.1.2020. (dále „IET“)

(ČS a IET společně dále „Konsorcium“)

PREAMBULE

Prodávající a Konsorcium uzavřeli dne 23. 3. 2022 Smlouvu o poskytování služeb finančního poradenství (dále jen „Smlouva“). Vzhledem k tomu, že došlo k rozšíření předmětu objednaných služeb a to ze stávajícího prodeje i na dlouhodobý pronájem předmětných nemovitostí, dohodly se smluvní strany na tomto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, kterým se Smlouva, a to s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv mění a doplňuje následovně:

AKTUALIZOVANÉ BODY SMLOUVY - poznámka: nové části smlouvy jsou podtržené

Odstavec 1.2. první věta nově zní takto:

„Prodávající v současné době zvažuje prodej a/nebo pronájem svých Nemovitostí (dále jen „Transakce“).“

Odstavec 4.1. písm. b) nově zní takto:

„odměnu za úspěšnou realizaci Transakce ve výši 1,5 % z hodnoty Transakce a to bez ohledu na to zda se jednalo o úspěšnou realizaci prodeje jedné Nemovitosti, nebo všech předmětných Nemovitostí. Z první odměny vypočtené dle tohoto bodu bude odečtena již dříve uhrazená odměna dle odstavce 4.1. písm. a). V případě pronájmu Nemovitosti je stanovena výše odměny Konsorcia dle tohoto bodu ve výši jednoho měsíčního nájemného (bez započtení případně přefakturovávaných energií na nájemce,

