

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851
IČ: 00016918
DIČ: CZ00016918
zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Obec Skapce

Se sídlem Skapce č.p. 3, 349 01
IČ: 00868833
Zastoupena starostou obce **Marianem Mečárem**
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1/910/17/A

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :
Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 9.5.2006, č.j. 8241/2006-13020 s nemovitou
věcí:

parc.č. 1333/1	výměra 1012m ²	druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: ostatní komunikace
parc.č. 290/27	výměra 126m ²	druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: ostatní komunikace
parc.č. 1357	výměra 809m ²	druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: ostatní komunikace
parc.č. 1362/1	výměra 1198m ²	druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: ostatní komunikace
parc.č. 1385	výměra 177m ²	druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: jiná plocha

Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro
Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov na listu vlastnictví č.103 pro katastrální území a
obec Skapce.

a

parc.č. 480/1	výměra 337m ²	druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: ostatní komunikace
---------------	--------------------------	---

Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský
kraj, Katastrální pracoviště Tachov na listu vlastnictví č. 77 pro katastrální území Krtín a obec
Skapce.
(dále jen "nemovité věci")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Převod nemovitých věcí je ve veřejném zájmu, neboť se na nich nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele, a jedná se o případ, kdy jsou bezúplatné převody možné podle ustanovení § 16 odst. 8 zákona.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k nemovitým věcem přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Převádějící převádí nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy na nabyvatele bezúplatně a nabyvatel nemovité věci do svého vlastnictví přijímá, ve stavu v jakém se k dnešnímu dni nachází a jak jsou popsány ve znaleckém posudku č.1193-4-2017 ze dne 14.2.2017, který vypracoval Jan Zvettler, Družstevní 395, 373 82 Včelná.

V.

Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným nemovitým věcem splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku v platném znění, převedeny.

Nabyvatel se dále zavazuje udržovat nejméně po dobu 5 (pěti) let od podpisu této smlouvy nemovité věci k užívání ve veřejném zájmu, tak jak je tento uveden v čl. II. této smlouvy a po výše uvedenou dobu 5 (pěti) let nepřevést vlastnické právo k nemovitým věcem na třetí osobu. V případě porušení jakéhokoli závazku nabyvatele uvedeného v tomto odstavci, je nabyvatel povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu ve výši ceny nemovitých věcí stanovené znaleckým posudkem uvedeným v čl. IV. této smlouvy, a to do 3 dnů od doručení výzvy převádějícího k její úhradě.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Nabyvatel se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této smlouvy (znalecký posudek + DPH) včetně správního poplatku na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Bezúplatný převod pozemků není předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, převádějící zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VII.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí nemovitých věcí odsouhlasilo zastupitelstvo Obce Skapce dne 1.3.2017 usnesením č. 2017030101.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Převádějíci prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Rozhodnutím Ministerstva zemědělství ČR ze dne 15.3.2017, č.j. 14527/2017-MZE12144.

VIII.

Převádějíci a nabyvatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude předáno zakladateli převádějíciho, jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Praze, dne 10.3.2017

V Skapce dne 14.3.2017



.....
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek, likvidátor

STÁTNÍ STATEK JENEČ
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6

-1-



.....
Obec Skapce
Marian Mečár, starosta