



S M L O U V A O D Í L O

„Stavební úprava velínu cyklotronu U-120M, Řež“

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu realizovaného mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Výběrové řízení“)

Číslo smlouvy objednatele: 123/23

Číslo smlouvy dodavatele: 9/2023

Smluvní strany

1. Objednatel:

Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i. (dále jen „ÚJF“)

Sídlo: Husinec – Řež 130, 250 68 Řež,
IČO: 61389005
DIČ: CZ61389005
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 671958383/0300
Zastoupený: Ing. Ondřej Svoboda, Ph.D., ředitel

Kontaktní osoba k plnění smlouvy:, e-mail:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

,, e-mail:

(dále jen „**Objednatel**“ či „**objednatel**“)

2. Zhotovitel:

Miroslav Drozd

Sídlo: Mašínova 831/20, Praha 8. 182 00
IČO: 86617273
DIČ: CZ8303080445
Zastoupený: Miroslav Drozd
bankovní spojení: Airbank
číslo účtu: 1196323024/3030

Kontaktní osoba k plnění smlouvy:

Miroslav Drozd, tel.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Miroslav Drozd, tel

(dále jen „**Zhotovitel**“ či „**zhotovitel**“)

uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo



Příloha č. 3 zadávacích podmínek

I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla „Stavební úprava velínu cyklotronu U-120M, Řež“ (dále jen „dílo“). Předmět smlouvy spočívá v rozšíření prostoru o část místnosti s technologickým zázemím, jedná se o odstranění zvýšené podlahy, odstranění stěny z Luxferových tvárnic, výstavba nové dělicí příčky, úpravy zdí a vymalování včetně nátěru radiátorů. Předmět díla zahrnuje provedení veškerých prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a k jeho uvedení do řádného provozu. Součástí díla je dodání pomocného a podružného materiálu, provedení montážních a demontážních prací, zednických a začišťovacích prací, ekologické likvidace odpadu, provedení úklidu, zajištění dopravy včetně vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla a všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména výkresy skutečného provedení, záruční listy atd.
- 2) Dílo je blíže specifikováno v této smlouvě a v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a bude provedeno na náklady a nebezpečí zhotovitele, ve sjednaném čase. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla sjednanou cenu díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele, a to v kvalitě a v rozsahu tak, jak je podrobně specifikováno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 5) Pro odstranění pochybností se stanoví, že zhotovitel je povinen provést i veškeré další v této smlouvě výslovně neuvedené činnosti, bude-li jejich provedení nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelem očekávané a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení taktových činností nemá vliv na cenu za dílo uvedenou v této smlouvě.
- 6) Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení.

II.

Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje celé dílo popsané v této smlouvě a v příloze č. 1 zahájit v termínu: 13.9.2023 a provést realizaci díla nejpozději do 18.10.2023
Náhradní termín plnění z důvodu posunů stanovených termínů s ohledem na provozní, a organizační potřeby objednatele:
zahájení: 13.11.2023 dokončení: 18.12.2023
- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že termín pro provedení díla lze prodloužit při:
 - a) změně rozsahu díla (vícepráce) provedené v souladu s ust. § 222 ZZVZ, a to pouze o dobu nezbytně nutnou k provedení takových víceprací (změna rozsahu i termínu – formou dodatku k této smlouvě);
 - b) existenci významné provozní, dodatečně vzniklé překážky na straně Objednatele, pro niž Objednatel požaduje přerušování provádění prací, a to pouze o dobu trvání takové překážky.



Příloha č. 3 zadávacích podmínek

- 3) Vznik překážky dle odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy i její odpadnutí oznámí bezodkladně Objednatel písemně (např. e-mailem) Zhotoviteli, spolu s jejím předpokládaným trváním. Termín pro provedení díla se prodlužuje o dobu trvání takové překážky.
- 4) Objednatel požadovanému přerušení provádění prací pro překážku dle odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen vyhovět. Přerušení provádění díla na žádost Objednatel nebudе mít žádný vliv na cenu díla.
- 5) Zhotovitel je povinen provádět dílo bez přerušení (nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak) a průběžně tak, aby bylo dokončeno a provedeno v termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy dle pokynů objednatel, dokumentace předané objednatel zhotoviteli a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 2) Zhotovitel je povinen vést o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 5 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla.
- 3) Smluvní strany navzájem jsou si povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení díla.
- 4) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat průběžný postup prací na díle. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatel tuto součinnost umožnit.
- 5) Při provádění díla budou dodrženy příslušné normy ČSN a technické předpisy.
- 6) Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškeré postupy prací a dodávek.
- 7) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za běžného provozu budovy a je nutné zajistit potřebné BOZP. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, a to minimálně ve stavu, který umožní nepřerušovaný provoz všech ostatních prostor v objektu, a to s ohledem na hygienické požadavky, BOZP apod. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru, dozoru bezpečnosti práce.
- 8) Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami; činnost koordinátora BOZP však není předmětem plnění dle této smlouvy. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a pracovněprávní předpisy.
- 9) Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, prachem, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 10) Ke dni předání předmětu díla bez vad a nedodělků Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění. Pozemky a komunikace případně dotčené



Příloha č. 3 zadávacích podmínek

činností zhotovitele (např. pro odstavení kontejneru apod.) budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy.

IV.

Převzetí a předání díla

- 1) V případě řádně provedeného díla jsou smluvní strany povinny sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami.
- 2) V případě zjištění vad díla, je objednatel povinen tyto vady písemně vytknout v předávacím protokolu. Smluvní strany si v předávacím protokolu dohodnou termín pro odstranění vad. V případě, že objednatel nevytkne vady v době předání, dílo se považuje za řádně a včas předané bez vad a nedodělků.
- 3) Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele je **Herenčár Robert, tel. , e-mail:**
- 4) Osobou oprávněnou k předání díla za zhotovitele je **Miroslav Drozd**
- 5) Při konečném předání díla je zhotovitel povinen předložit 2x vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné podobě a 1 x elektronicky včetně všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy atd.
- 6) Místem převzetí díla je – areál ÚJV Řež, objekt 221 - Cyklotron, Hlavní 130, 250 68 Řež.

V.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

- 1) Vlastníkem díla je od počátku zahájení plnění objednatel.
- 2) Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od uzavření smlouvy do doby předání řádně provedeného díla zhotovitel. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle ode dne, kdy převezme dílo.

VI.

Cena za dílo a platební podmínky

- 1) Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit celkovou smluvní cenu bez DPH ve výši **242.883 Kč bez DPH**.
- 2) Cena dle předchozího odstavce obsahuje veškeré náklady pro realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících (např. pojištění, veškeré dopravní náklady, ekologická likvidace odpadu, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3) Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 4) Cena za dílo je pevná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná. Cena za dílo je překročitelná pouze v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na cenu díla. Objednatel jiné překročení ceny díla nepřipouští.
- 5) Zálohu ani platbu předem nebude Objednatel poskytovat.
- 6) Právo vystavit fakturu (daňový doklad) vzniká zhotoviteli následující pracovní den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami (datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu tohoto protokolu). Nedílnou součástí této faktury (daňového dokladu) bude kopie protokolu o předání a převzetí plnění podepsaného oběma smluvními stranami. **Faktura bude označena „Stavební úprava velínu cyklotronu U-120M, Řež“.**



Příloha č. 3 zadávacích podmínek

- 7) Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude objednatelem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednatele.
- 8) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla (tzn. že v případě takových víceprací se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě smluvní ceny), je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle rozpočtu a tento soupis předložit objednateli k projednání. Pokud uvedené práce (příslušné položky) nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, pak se ocenění provede dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy – Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydané společností ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 47115645 (dále jen „ÚRS“). Objednatel je povinen se k nim do 5 (pěti) pracovních dnů vyjádřit. Změna rozsahu díla bude předem písemně ze strany Objednatele doložena a následně bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného Dodatku k této smlouvě.
- 9) Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

VII.

Odpovědnost za vady díla

- 1) Dílo má vady, pokud není zhotoveno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a jejími přílohami.
- 2) Objednatel je povinen uplatnit vady u zhotovitele, a to písemně (listině, datovou schránkou nebo i emailem kontaktní osobě) na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s uvedením vytýkaných vad. Lhůta k odstranění vady se stanovuje na 5 kalendářních dní od doručení oznámení o výskytu vady zhotoviteli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad. V případě záručních závad havarijního charakteru požaduje Objednatel zahájení odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě technicky možné.
- 3) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění záruční závady reklamované vady ani do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 4) Zhotovitel dává záruku za jakost díla. Záruka na stavební práce a drobné stavební úpravy 36 měsíců, tato záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou. Dodávky nových samostatných výrobků do stavby bez nutnosti stavebního zabudování 24 měsíců.
- 5) V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro provedení každé, jednotlivé záruční opravy, je Objednatel oprávněn uplatnit (i opakovaně) na Zhotoviteli smluvní



Příloha č. 3 zadávacích podmínek

pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody/újm.

- 6) Za prodlení s odstraněním vady havarijního charakteru dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 7) Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody/újm vůči jakékoliv splatné či nesplacené pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči Objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatel.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, anebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v zákoně.
- 2) Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - a) na straně objednatel nezaplacení ceny díla podle této smlouvy ve lhůtě delší než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - b) na straně zhotovitel, jestliže dílo (nebo jeho část), nebude řádně dodáno v dohodnutém termínu,
 - c) na straně zhotovitel, jestliže dílo nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v této smlouvě či vlastnosti z této smlouvy vyplývající,
 - d) na straně zhotovitel, jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. VII. této smlouvy
 - e) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatel provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatel.
- 3) Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně.
- 4) V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení, nebo v dohodnuté lhůtě.
- 5) V případě odstoupení od této smlouvy objednatel pro podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou vzniklou újmu (majetkovou i nemajetkovou).
- 6) Objednatel si v případě, že po uzavření smlouvy, resp. v průběhu jejího plnění dojde k odstoupení od smlouvy před jejím úplným splněním, vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 odst. 2 ZZVZ právo uzavřít smlouvu na provedení díla dle této smlouvy (resp. na jeho nesplněnou část) s dalším účastníkem Výběrového řízení, a to v pořadí které vyplynulo z původního hodnocení nabídek. Ust. § 125 ZZVZ v tomto případě platí obdobně. Smlouva s novým dodavatelem bude uzavřena v podobě shodné s původní smlouvou, tj. jednotkové ceny plnění budou odpovídat cenám ze smlouvy, od níž bylo odstoupeno, s výjimkou termínů stanovených pro provádění a dokončení díla, které mohou být v nové smlouvě prodlouženy až o dobu, která odpovídá celkové době pro provedení díla dle původní smlouvy. Již realizované části díla nebudou předmětem plnění nové smlouvy, cena díla dle nové smlouvy bude o již realizované části díla snížena



Příloha č. 3 zadávacích podmínek

IX.

Obecná ustanovení pro smluvní pokuty a náhradu škody

- 1) Jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením jím zhotovovaného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý den prodlení.
- 2) Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
- 3) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
- 4) Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se výslovně dohodly, že smlouva, jakož i práva a povinnosti smluvních stran, z ní vzniklé či s ní přímo související, se řídí výhradně českým právem. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze smlouvy budou řešeny výhradně před věcně příslušným soudem České republiky.
- 2) Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to číslovanými dodatky. Právo na předložení dodatku ke smlouvě mají obě smluvní strany.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, a na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 – Soupis prací a dodávek s výkazem výměr

V Řeži dne 18. 09. 2023

V Praze dne 14. 09. 2023

Objednatel:

Zhotovitel:

Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.
Ing. Ondřej Svoboda, Ph.D.,
ředitel

Miroslav Drozd
Mašínova 831/20, Praha 8