

Číslo smlouvy CETIN: VPIC/MS/2023/00150
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030004416
Registr smluv: ANO



S00AP011HHIF

PVMU 143846/2023 6i

SG.8 S10

LISTŮ: 4; PŘÍLOH: 2

LISTŮ PŘÍLOH: 24

**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
č. VPIC/MS/2023/00150**

mezi

CETIN a.s.

a

Statutární město Prostějov

Číslo smlouvy CETIN: VPIC/MS/2023/00150
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030004416
Registr smluv: ANO

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená na základě pověření Ing. Janem Surým, manažerem, Výstavba a údržba fixní
sítě Morava sever
bankovní spojení [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „CETIN“)

a

Statutární město Prostějov

se sídlem nám. T.G. Masaryka 130/14, Prostějov 796 01

IČO: 00288659

DIČ: CZ00288659

zastoupené Ing. Jiřím Rozehnalem – 2. náměstkem primátora dle plné moci ze dne
20.10.2022

(dále jen „Stavebník“)

CETIN a Stavebník dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako
„**Smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení
§ 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých
souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(dále jen „**Smlouva**“)

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže
uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

CTN je cenový a technický návrh, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

Překládka je stavba v k. ú. Prostějov spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK
ve vlastnictví společnosti CETIN, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

Projekt je realizační projektová dokumentace Překládky;

Příprava Překládky jsou přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní
realizaci Překládky, a to zpracování CTN, zpracování Projektu a další činnosti uvedené v odst.
4.1 písmeno (a) Smlouvy;

Předpoklady pro realizaci Překládky mají význam uvedený v odst. 3.2 Smlouvy;

Číslo smlouvy CETIN: VPIC/MS/2023/00150
 Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030004416
 Registr smluv: ANO

SEK je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Vyjádření o existenci SEK je „*Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.*“ ze dne 9.2.2022 vydané pod čj. 526782/22, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

„**Zákon o vyvlastnění**“ je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2 Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPIC_PV_Újezd_Dopravní terminál**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu Projektu a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které společnosti CETIN vznikly v souvislosti s ní.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
 - (a) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky,
 - (b) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, a to uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí nebo vyvlastnění takového práva,
 (vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).
- 3.3 Společnost CETIN není povinna zahájit realizaci Překládky dříve, než jsou zajištěny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.
- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.

Číslo smlouvy CETIN: VPIC/MS/2023/00150
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030004416
Registr smluv: ANO

- 3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizací Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Společnost CETIN se zavazuje

(a) před realizací Překládky:

- (i) zajistit zpracování Projektu,
- (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jinou smlouvu s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.

(b) po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky nebude dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací Překládky:

- (i) zajistit územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky;
- (ii) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však pět (5) měsíců od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (dále jen „**Kvalifikovaná výzva**“).

Stavebník podpisem Smlouvy převádí na společnost CETIN práva a povinnosti z územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby vydané Magistrátem města Prostějova, stavební úřad č.j. PVMU 181240/2022 61 ze dne 1.12.2022, pravomocné dne 09.06.2023 (dále jen „**Územní rozhodnutí**“), a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek v Územním rozhodnutí stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Územním rozhodnutí výslovně uvedeny. Společnost CETIN podpisem Smlouvy převáděná práva přijímá. Územní rozhodnutí je Přílohou č. 2 Smlouvy.

4.3 Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do tří (3) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:

- (a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- (b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1 písm. (a) Smlouvy;
- (c) Stavebník splnil povinnost dle bodu (i) odst. 4.2 Smlouvy;
- (d) na společnost CETIN jsou převedena práva a povinnosti z územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby (Překládky).

4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společností CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné

Číslo smlouvy CETIN: VPIC/MS/2023/00150
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030004416
Registr smluv: ANO

smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

- 4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.6 Jakákoliv lhůta dle odst. 4.3 Smlouvy sjednaná k realizaci Překládky a/nebo sjednaná Smluvními stranami na základě Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůta k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **470.058,- Kč** (slovy: čtyři sta sedmdesát tisíc padesát osm korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN. Stavebník bere na vědomí, že tato výše nákladů byla stanovena před vyhotovením Projektu na základě měrných nákladů společnosti CETIN (tj. je pouze orientační). Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.3 Výše nákladů Překládky bude stanovena po vyhotovení Projektu, na jeho základě (dále jen „**Náklady Překládky stanovené na základě Projektu**“). Společnost CETIN do čtyř (4) měsíců od uzavření Smlouvy písemně oznámí Stavebníkovi výši Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu a ve stejné lhůtě předloží Stavebníkovi Projekt.
- 5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společnosti CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2 Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit, za předpokladu, že nebudou zahrnuty v Nákladech Překládky stanovených na základě Projektu.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou

Číslo smlouvy CETIN: VPIC/MS/2023/00150
 Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030004416
 Registr smluv: ANO

- dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
- (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vážnoucí na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
 - (c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
 - (d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
 - (e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
 - (f) náklady na identifikaci parcel,
 - (g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
 - (h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
 - (i) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
 - (j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
 - (k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
 - (l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
 - (m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.
- 5.5 Výše nákladů na Překládku, bez ohledu na to, zda se jedná o náklady Překládky stanovené na základě CTN nebo o Náklady Překládky stanovené na základě Projektu se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.3 a/nebo odst. 5.5 Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“). Faktury budou společností CETIN vystaveny takto:
- (a) Faktura za Přípravu Překládky ve výši **28.031,- Kč** (slovy: dvacet osm tisíc třicet jedna korun českých) bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů od předložení Projektu Stavebníkovi dle odst. 5.3 Smlouvy,
 - (b) Faktura na doplatek nákladů souvisejících s Překládkou do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky dle odst. 4.7 Smlouvy.
- 6.2 Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4 Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.

Číslo smlouvy CETIN: VPIC/MS/2023/00150
 Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030004416
 Registr smluv: ANO

- 6.3 Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.4 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy.
- 6.5 Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy, pokud nebude Fakturou vystavenou společností CETIN stanoveno jinak.
- 6.6 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

7. SANKCE

- 7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

8.1 Za společnost CETIN:

ve věcech smluvních: Valentýna Stachová
 funkce: specialista pro výstavbu sítě – překládky SEK

ve věcech technických: [REDACTED]
 funkce: specialista pro výstavbu sítě

8.2 Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: Martin Barták
 funkce: referent technické přípravy, Odbor rozvoje a investic, Magistrát města Prostějova (dále jen „ORI MMPv“)

ve věcech technických: [REDACTED]
 funkce: referent technické přípravy, ORI MMPv

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v odst. 9.2 Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.

Číslo smlouvy CETIN: VPIC/MS/2023/00150
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030004416
Registr smluv: ANO

- 9.2 Dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy a toto prodlení trvá déle než třicet (30) dnů, je společnost CETIN oprávněna od Smlouvy odstoupit.
- 9.3 Odstoupí-li společnost CETIN dle odst. 9.2 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.4 Stavebník je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že výše Nákladů Překládky stanovených na základě Projektu bude vyšší o více jak 10 % než výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN.
- 9.5 Odstoupí-li Stavebník od Smlouvy dle odst. 9.4 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.
- 9.6 Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů stanovených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.
- 9.7 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Smlouvy.
- 10.3 Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.
- 10.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů,

Číslo smlouvy CETIN: VPIC/MS/2023/00150
 Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030004416
 Registr smluv: ANO

kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

- 11.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 11.5 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společností CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření Smlouvy.
- 12.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- (a) v listinné podobě;
 - (b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;

Číslo smlouvy CETIN: VPIC/MS/2023/00150
 Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030004416
 Registr smluv: ANO

- (c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- (d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. 8 Smlouvy.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. 8 Smlouvy a současně na adresu

- 12.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 12.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.6 Smlouva může být měněna pouze písemně, a to právními jednáními Smluvních stran výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě s podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany na téže listině; změna jinou formou je vyloučena. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že ujednání věty předchozí, část za středníkem se neuplatní pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:
- § 557;
 - § 1767 odst. 2;
 - § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
 - § 1743.
- 12.8 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.9 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 12.10 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

Číslo smlouvy CETIN: VPIC/MS/2023/00150
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030004416
Registr smluv: ANO

12.11 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

12.12 Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

12.13 Smlouva je vyhotovena v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

12.14 Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Příloha č. 2 - Územní rozhodnutí vydané Magistrátem města Prostějova, stavební úřad č.j. PVMU 181240/2022 61

Doložka

O tomto právním jednání rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi dne 24.08.2023 usnesením č. RM/2023/24/32.

CETIN:
V Ostravě dne 07-09-2023

Stavebník:
V Prostějově dne 13.9.2023

CETIN a.s.
Ing. Jan Surý
Manažer, Výstavba a údržba fixní sítě
Morava sever

Statutární město Prostějov
Ing. Jiří Rozehnal 2. náměstek primátora

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

Technické řešení I.

INVESTIČNÍ AKCE

Kategorie AN – Přístupová síť
Podkategorie VPI – optické a metalické kabelové sítě
Číslo SAP
Číslo interní
Schvalování akce 2-kolové schvalování
Název

VPIC_PV_Újezd_Dopravní terminál

Budoucí uživatel NO-OS Prostějvo

Zpracovatel



Předkladatel Site1 a.s.

Schvaluje

Obsah:

1 Souhrnná zpráva

1.1 Základní údaje

1.2 Účel stavby

2 Technická zpráva

2.1 Vstupní podklady

2.2 Navrhované řešení

2.3 Popis tras

2.4 Použitá technologie

2.5 Použité předpisy

2.6 Koordinace

2.7 Ostatní

3 Podmiňující a související stavby

4 Vyjádření a záznamy

1. Souhrnná zpráva

1.1 Základní údaje

Identifikační údaje

Název:	VPIC_PV_Újezd_Dopravní terminál
Kategorie:	AN - Přístupová síť
Podkategorie:	VPI – Optická a metal. kab síť
Typ investice:	
Důvod 1:	
Číslo interní:	
Prvek SPP:	
ABC:	
HOST:	
ATÚ:	

Kapacitní údaje

		Průměrný náklad na:
100800_Délka HDPE trubek pro OK	0,040 km	kmp mk
100200_Délka metalických kabelů	0,040 km	kmk mk
100700_Délka nadzemní tratě	0 km	km vyk
100100_Délka párů v metalických kabelech	240,000 km	km kv
100300_Délka výkopů vč.podvrtů a přechodů	0,92 km	kmo kv
Páry vyvedené na hlavní rozvaděč ústř.	0 pár	b.j.
100400_Páry zakončené v účast. rozvaděčích	0 pár	
100900_Počet bytových domů	0 BD	
101100_Počet bytových jednotek v bytových domech	0 bj	
100500_Počet rodinných domů	0 RD	
100600_Počet bytových jednotek v rodinných domech	0 bj	

Požadavky:

Název polygonu: VPIC_PV_Újezd_Dopravní terminál

K akci nejsou evidovány žádné požadavky

Termíny:

Platnost ÚR od:	ÚR na přeložku CETIN zajistí stavebník.
Platnost ÚR do:	
Plánované zahájení přípravy:	
Plánované ukončení přípravy:	
Plánované zahájení realizace:	Pravděpodobně na jaro 2024.
Plánované ukončení realizace:	
Nabídka k přejímce (Plán):	

1.2 Účel stavby:

Akce řeší přeložku sdělovacího vedení na ulici Újezd v Prostějově. V dané lokalitě dojde k výstavbě nového terminálu na stávajícím vedení společnosti CETIN. Územní rozhodnutí na přeložku vyhotoví stavebník v rámci svého povolení na celou stavbu.

2 Technická zpráva

2.1 Vstupní podklady:

Objednávka CETIN, podklady TEDO a situace projektu.

2.2 Navrhované řešení:

Z důvodu výstavby nového terminálu je nutno přeložit stávající trasu kabelu TCEKE 300XN0,4 a HDPE 40 O s OK a MT č. 662 DLK typu OFS 24f 4x6Ribb. D.

- Před realizací, po vytyčení, zkontrolovat s POS možnost stranového přeložení vedení.
- U bodu 1 dojde k odkopání stáv. vedení a prodloužení stáv. PE200 vedoucí přes komunikaci pomocí SYSPRO 200/160 a přechod z PE na SYSPRO bude obetonován. Dále dojde ke stranovému přeložení vedení tak, aby následující spojky byly instalovány za ohyb vedení. Dále dojde k pokládce nových vložek na HDPE a na met. kabelu. Na koncích vložek bude nový kabel PPFL 300XN0,4 propojen na stávající TCEKE 300XN0,4 pomocí spojek XAGA. Stávající HDE 32 O bude nahrazena novou HDPE 40 O.

Překládka OK:

- Dojde k pokládce nové HDPE 40 O
- Do nové HDPE bude zafouknuta kombinace MT 10x7mm.
- Dojde k přerušení OK v OCEF v HOST a jeho výfuku do bodu 1
- Dojde ke stranové překládce u bodu 1.
- Na HDPE budou instalovány redukce HDPE 40/32 a spojky I-Gabocom. Volné MT budou propojeny spojkami MT a v bodě 2 i MT pro OK.
- Dojde k záfuku OK do OCEF a instalaci spojek MT.
- Dojde k provaření vláken OK v OCEF a k jejich následnému změření.
- **Měření optických vláken**
 - Oboustranné měření reflektrometrem (OTDR) s vyhodnocením útlumu případných spojek a vyhodnocením jednotlivých měrných úseků. Provádí se při vhodné délce impulzu podle charakteru a délky trasy ve třech přenosových oknech (1310, 1550 a 1625 nm).
 - Jednostranné měření reflektrometrem (OTDR) s vyhodnocením útlumu případných spojek a vyhodnocením jednotlivých měrných úseků a porovnání s předepsanými limity. Provádí se při vhodné délce impulzu podle charakteru a délky trasy v přenosovém okně 1625 nm.
 - Oboustranné měření celkového útlumu všech vláken přímou metodou IEC 86 A-1 ve třech přenosových oknech (1310 nm, 1550 nm a 1625 nm).
- Před záhozem po odkrytí vedení a po uložení vedení do SYSPRO je zhotovitel povinen přizvat správce sítě ke kontrole, se zápisem o povolení záhozu do SD.
- Při realizaci je nutné koordinovat trasu a to i výškově s geodetem stavby (případně stavbyvedoucím), tak, aby byla trasa uložena dle norem CETIN od konečného terénu. Toto není možné v projektu určit, jelikož stavebníkem nebyly dodány „Z“ souřadnice a také nebylo zřejmé, v jakém stádiu výstavby bude překládka CETIN realizována (zda již dojde ke změně stáv. terénu stavbou).
- V rámci této akce budou prováděny montážní práce na vedení, které již zajišťuje telekomunikační provoz. Před započítáním prací je nutno v dostatečném předstihu, minimálně 30dní před realizací, požádat o PEW pracovníky údržby kabelů.

2.3 Popis tras

viz polohopis

VVN: ne

El. trakce: ne

Vodní toky: ne

2.4 Použitá technologie:

Spojky XAGA budou označeny Minimarkerem 3M, typ 1255.

2.5 Použité předpisy:

TD000002 – směrnice pro tvorbu dokumentace liniových staveb
 TD000015 - Pořizování a poskytování dokumentace liniových staveb
 TD000018 - Tvorba názvů rozváděčů metalické přístupové sítě
 TM000003 - TECHNICKÝ PROVOZ A ÚDRŽBA OPTICKÝCH KABELŮ A OCHRANNÝCH TRUBEK PRO OK
 TM000072 - Technické řešení překládek a oprav poruch stávajících metalických kabelů kabelovou vložkou
 TD000008 - Výstavba přístupových sítí - Optické kabely
 TD000004 - Výstavba přístupových sítí - Metalické kabely - část I. (TP69a)
 TD000005 - Výstavba přístupových sítí - Metalické kabely - část II. (TP69b)
 TD000006 - Výstavba přístupových sítí - Metalické kabely - část III včetně změn TPP 2001A a TPP 2001B
 TD000007 - Výstavba přístupových sítí - Metalické kabely - část IV včetně změny A
 PP001346 – Pracovní postup „Projektová dokumentace liniových staveb sítě zpracovaná elektronickými prostředky“
 TA 10 (I-III) - Stavba nadzemních sítí
 ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 ČSN 33405 - Podzemní sdělovací vedení
 ČSN 341100 - Křižovatky a souběhy vedení
 POS 65-2001
 Po ukončení stavby je nutno provést závěrečné měření dle TPP 2001-3B; TPP 2001-4A kap.7. Dokumentace skutečného provedení bude zpracována dle směrnice TD000002 v aktuální verzi včetně geodetického zaměření.

2.6 Koordinace:

Realizace přeložky bude koordinována s realizací výstavby terminálu.

2.7 Ostatní:

Kontakty:

Projektový koordinátor CETIN: [REDACTED]

Pracovník ochrany sítě CETIN: [REDACTED]

Zpracovatel CTN – K.V.Z. spol. s r. o. – [REDACTED]

Stavebník:

Statutární město Prostějov, nám. T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov, IČO: 00288659, DIČ: CZ00288659,

bank.spojení: [REDACTED]

zast.ve věcech smluvních Ing. Jiří Rozehnalem, náměstkem primátora, dle pověření ze dne 20.10.2

ve věcech techn. [REDACTED] referent technické přípravy odboru rozvoje a investic

Při provádění prací je třeba dodržovat zákon č. 251/2005 o inspekci práce, směrnici BOZP č. 595 a stavební zákon č. 183/2006 a jeho prováděcí předpisy.

3. Podmiňující, související a navazující stavby:

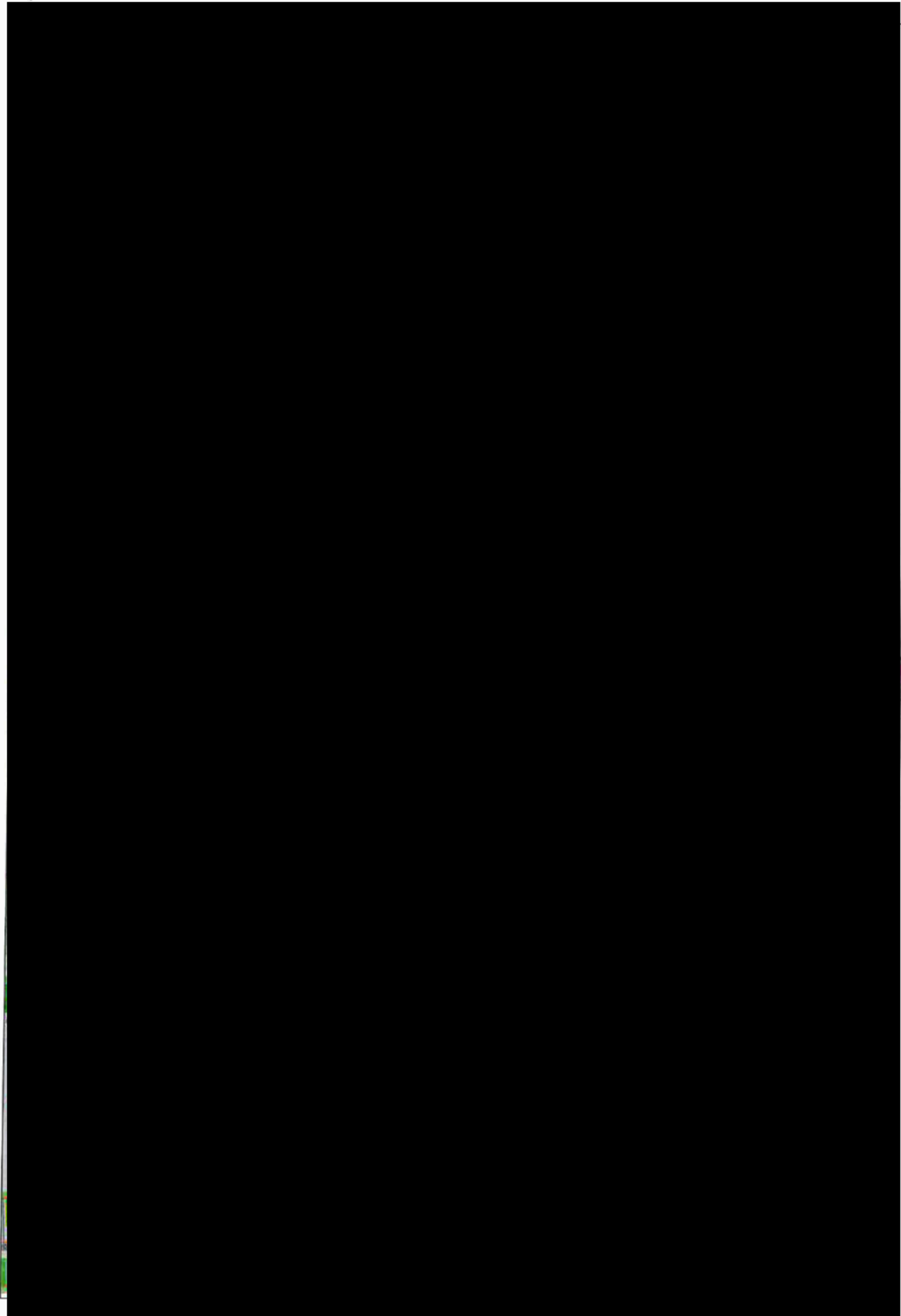
Podmiňující akce - vložené: nejsou

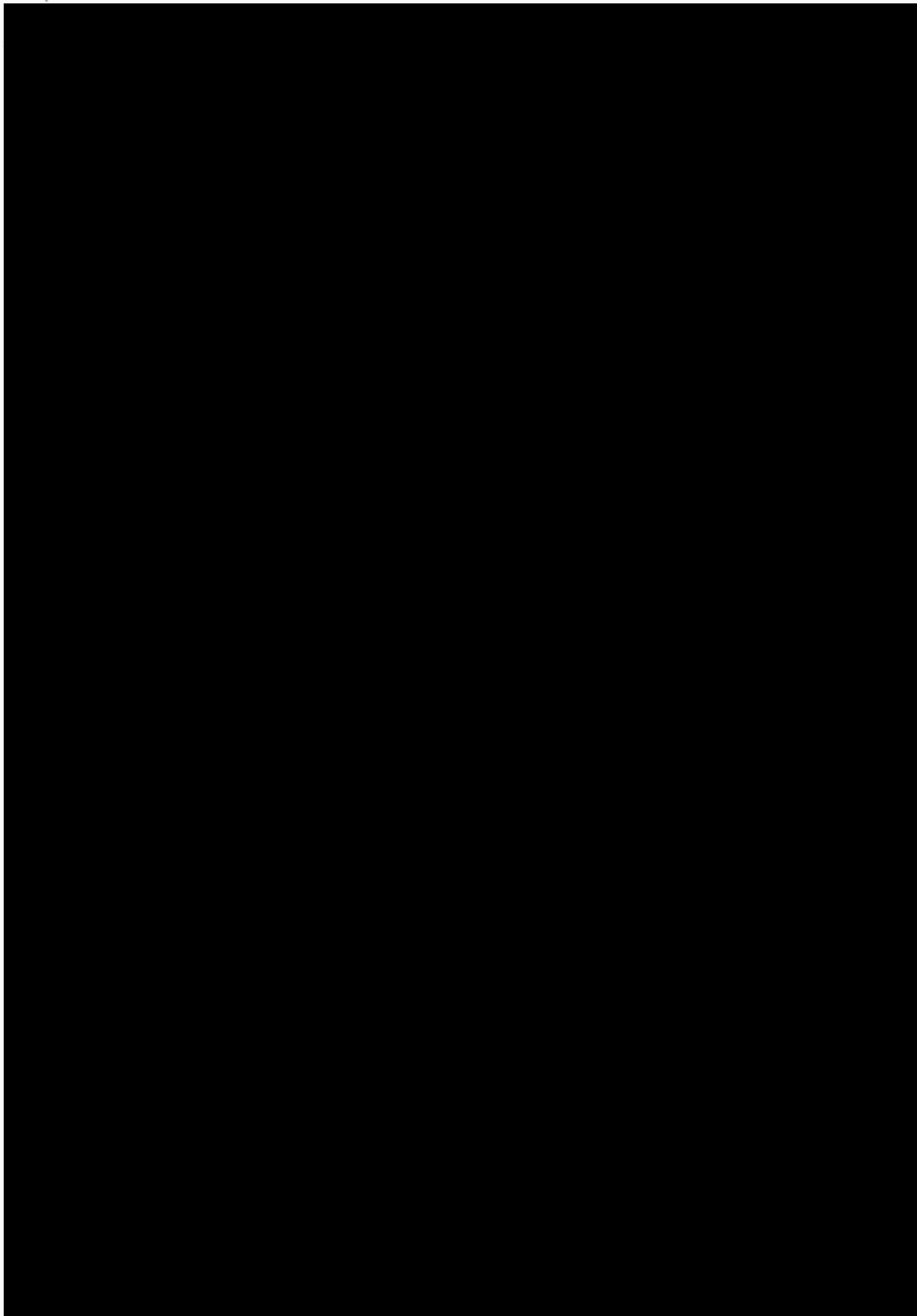
Interní číslo	SAP	Název projektu:	Stav:

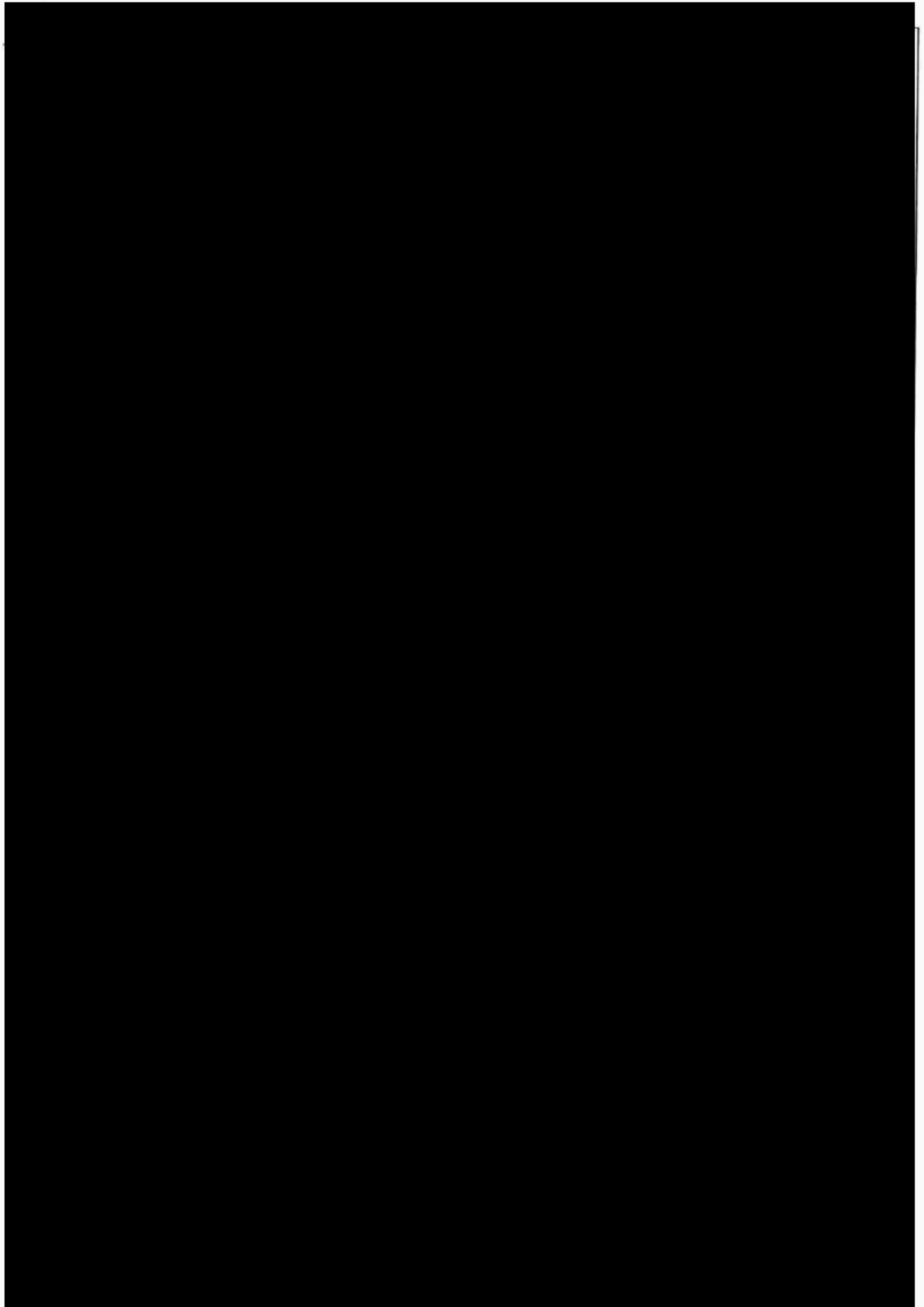
Navazující akce - vložené:

Interní číslo	SAP	Název projektu:	Stav:

4. Vyjádření a záznamy – viz. příloha

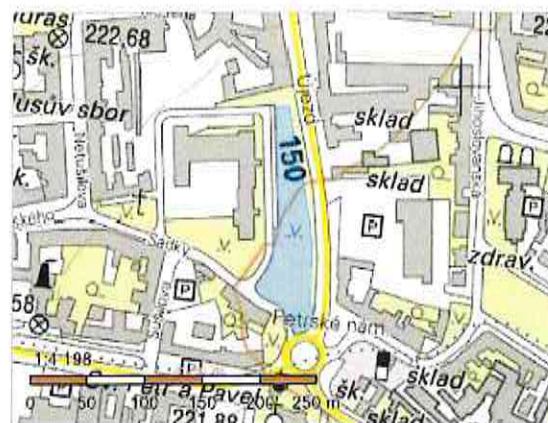






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2997/1
Obec:	Prostějov [589250]
Katastrální území:	Prostějov [733491]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	5188
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

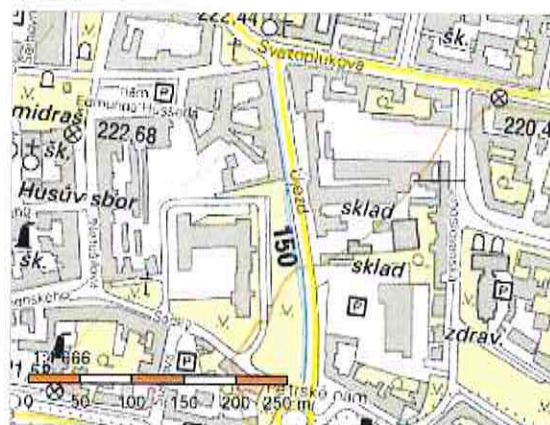
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.06.2023 05:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7926
Obec:	Prostějov [589250]
Katastrální území:	Prostějov [733491]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1287
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☛ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.06.2023 05:00.

Specifikace nákladů_VPIC_PV_Újezd_Dopravní terminál

PPD - Propočet projektové dokumentace

Cenik: ■ VP SITEL 2021 - STAND. ■ 2023.07

Položková databáze: 2023.07

Název stavby: VPIC_PV_Újezd_Dopravní terminál

Číslo SPP prvku:

Zhotovitel PD:

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA

ZEMNÍ PRÁCE

MONTÁŽ

GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA

GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE

VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA

VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE

PROVOZNÍ PRÁCE

MATERIÁL DOD. CETIN

MATERIÁL VYŘAZENÝ

MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný

MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný

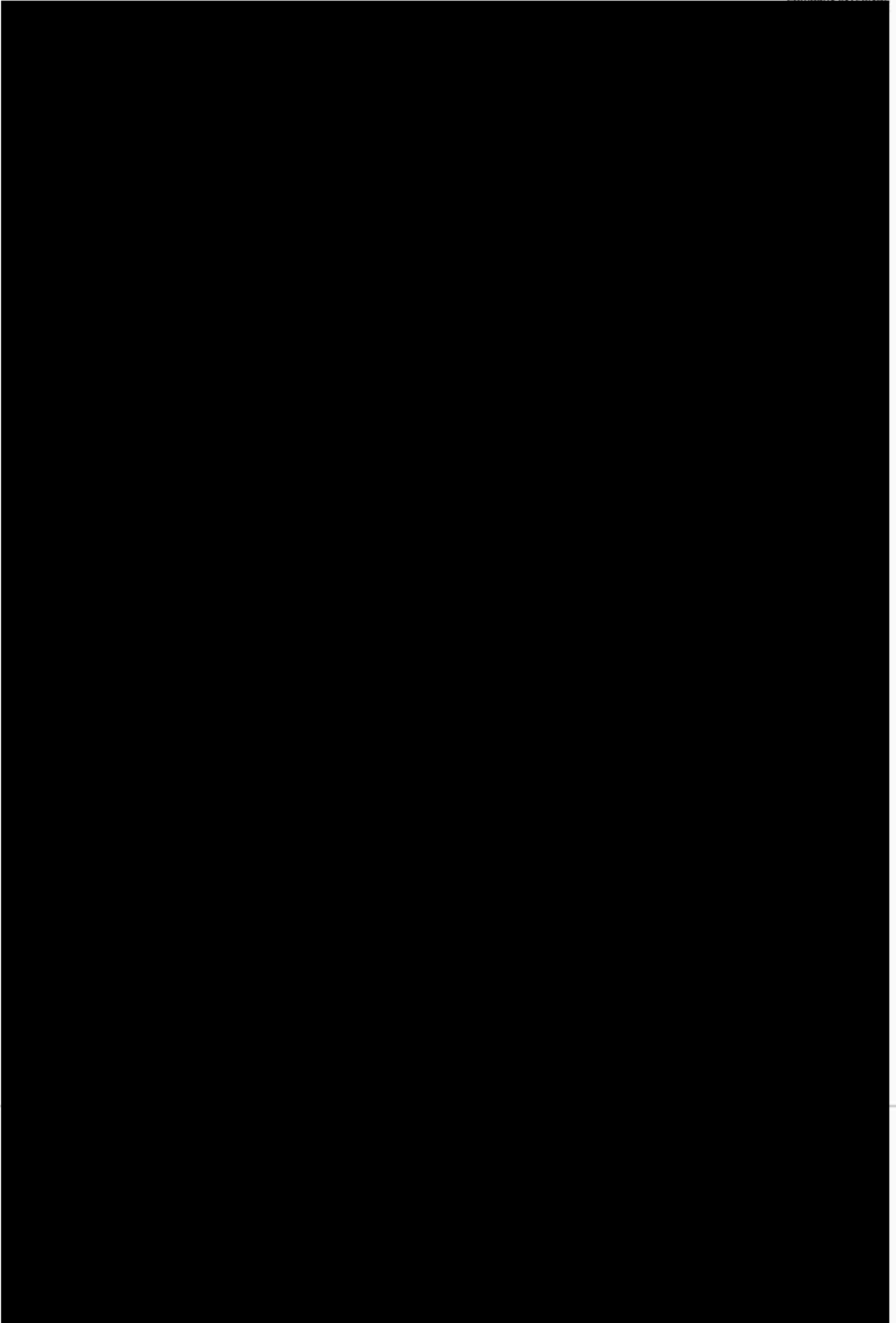
POPLATKY

Celkové náklady:

STAVEBNÍ ČINNOST

NESTAVEBNÍ ČINNOST

Seznam položek



Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 1.12.2022

SpZn.: SÚ/1319/2022-Bou
Č.j.: PVMU 181240/2022 61
Spis.:/Skart.znak: 334.1/V5
Počet listů/stran: 15/29



S00AX033OM61

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: [REDACTED]

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: [REDACTED]

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.7.2022 podalo

Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov, IČO: 002 88 659

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Dopravní terminál Újezd"

stávající se z objektů:

SO 404 – Přeložky SLP vedení

SO 701 – Parkovací dům

(dále jen "stavba") mezi ulicemi Sádka a Újezd, na pozemcích parc. č. 2985/1 (ostatní plocha), 2997/1 (ostatní plocha) a parc. č. 7926 (ostatní plocha) v katastrálním území Prostějov.

Popis stavby:

Novostavba dvoupodlažního (čtyři tzv. „poloviční patra“), částečně zapuštěného parkovacího domu pro osobní vozidla v ulici Újezd v Prostějově, který bude zastřešen plochou střechou. Jedná se o stavbu nepravidelného půdorysného tvaru s největšími půdorysnými rozměry 70,00 x 32,750 m a celkovou výškou 6,800 m, resp. 5,300 m (zapuštěná část) od podlahy 1.NP objektu ($\pm 0,000$), a to v místě vjezdu po horní hranu atiky ploché střechy. Jednotlivá podlaží jsou vůči sobě posunuta vždy o 1,5 m. Navržená stavba bude provedena jako železobetonová konstrukce opláštěná ocelovými uzavřenými profily s částečnou výplní kompozitními deskami a lanovými sítěmi. V parkovacím domě je navrženo celkem 132 parkovacích stání, sociální zázemí pro uživatele a také pro blízký dopravní terminál, místnost na úklid a odstavení uklížečích strojů, technická místnost elektro. V objektu budou situována parkovací místa pro vozidla s alternativním pohonem, pro imobilní a osoby doprovázející dětský kočárek. Objekt

bude napojen novou vodovodní přípojkou na stávající vodovod v ulici Újezd, novou přípojkou splaškové kanalizace na stávající kanalizační stoku v ulici Sádky a novou přípojkou NN, která bude řešena jako odbočka z nového kabelu NN v ulici Újezd pro dopravní terminál. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny novou přípojkou dešťové kanalizace do akumulčního objektu VSAK 1, který bude napojen do stávající vodoteče - Mlýnského náhonu v ulici Wolkerova a bude povolován v rámci samostatného řízení u speciálního silničního stavebního úřadu. Parkovací dům bude dopravně napojen novou odbočkou ze stávající komunikace v ulici Sádky, která je řešena samostatným řízením vedeným u speciálního silničního stavebního úřadu. Z důvodu kolize navržené stavby se stávající technickou infrastrukturou bude provedena přeložka SLP vedení společnosti CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., a Sprintel s.r.o..

Součástí stavebního záměru je i nová vodovodní přípojka délky 15,0 m, která bude napojena na stávající vodovodní řad v ulici Újezd a ukončena vodoměrnou sestavou, nová přípojka splaškové kanalizace délky 1,9 m, která bude zaústěna do stávající kanalizační stoky v ulici Sádky, nová přípojka NN délky 7,0 m, napojená na přípojkovou skříň v ulici Sádky, která bude dále napojena na odbočku z nového kabelu NN v ulici Újezd pro dopravní terminál.

Umístění stavby na pozemcích:

Novostavba parkovacího domu v ulici Újezd bude umístěna na pozemcích parc. č. 2985/1, 2997/1 a 7926 v katastrálním území Prostějov v rozsahu zakreslení ve výkrese situace (měř. 1:500), který je nedílnou součástí společné dokumentace k žádosti o vydání společného povolení, kterou vypracovala společnost ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., 17. listopadu 1215/2a, Olomouc, autorizoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Milan Možný, ČKAIT – 1201303 s datem 12/2021 a doplněnou s datem 5/2022 a 8/2022.

Určení prostorového řešení stavby:

Způsob zastavění:

Novostavba samostatně stojícího, dvoupodlažního (čtyři tzv. „poloviční patra“), částečně zapuštěného parkovacího domu pro osobní vozidla v ulici Újezd v Prostějově

Výška stavby:

6,800 m, resp. 5,300 m (zapuštěná část) od podlahy 1.NP objektu ($\pm 0,000$), a to v místě vjezdu po horní hranu atiky ploché střechy

Způsob zastřešení:

objekt bude nově zastřešen plochou střechou

Komunikační napojení stavby:

Objekt bude dopravně napojen novou odbočkou ze stávající komunikace v ulici Sádky

Získání vody:

Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou délky 15,0 m na stávající vodovodní řad v ulici Újezd. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné sestavě.

Svedení srážkových vod:

Srážkové vody budou svedeny do akumulčního objektu VSAK 1, který bude napojen do stávající vodoteče - Mlýnského náhonu v ulici Wolkerova.

Svedení fekálních a odpadních vod:

Objekt bude odkanalizován novou domovní přípojkou kanalizace délky 41,9 m, která bude zaústěna do stávající kanalizační stoky v ulici Sádky. Přípojka bude ukončena v revizní šachtě.

Napojení stavby na el. energii:

Objekt bude napojen na distribuční síť novou přípojkou NN délky 7,0 m, z přípojkové skříně v ulici Sádky, která bude dále napojena na odbočku z nového kabelu NN v ulici Újezd pro dopravní terminál

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou společnou dokumentací s datem 12/2021 a doplněnou s datem 5/2022 a 8/2022, kterou vypracovala společnost ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., 17. listopadu 1215/2a, Olomouc, autorizoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Milan Možný, ČKAIT – 1201303, přiloženou k žádosti o společné povolení, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavební čára:
2,35 m od pozemku parc. č. 7926, katastrální území Prostějov
3. Architektonické podmínky:
 - způsob zastavění: novostavba samostatně stojícího, dvoupodlažního (čtyři tzv. „poloviční patra“), částečně zapuštěného parkovacího domu pro osobní vozidla v ulici Újezd v Prostějově
 - výška stavby: 6,800 m, resp. 5,300 m (zapuštěná část) od podlahy 1.NP objektu ($\pm 0,000$), a to v místě vjezdu po horní hranu atiky ploché střechy
 - způsob zastřešení: parkovací dům bude zastřešen plochou střechou
4. Odstupy stavby od sousedních pozemků:
2,35 m od sousedního pozemku parc. č. 7926, katastrální území Prostějov
5. Odstupy stavby od sousedních objektů:
13,90 m od stávajícího objektu č. pop. 1658 (stavba pro administrativu), na pozemku parc. č. 2994/2, katastrální území Prostějov
18,50 m od stávajícího rodinného domu č. pop. 1675, na pozemku parc. č. 3014, katastrální území Prostějov
20,25 m od stávajícího rodinného domu č. pop. 1676, na pozemku parc. č. 3015, katastrální území Prostějov
24,35 m od stávajícího objektu č. pop. 2167 (stavba občanského vybavení), na pozemku parc. č. 3948, katastrální území Prostějov
6. Napojení stavby na inženýrské sítě, vždy po dohodě se správci inženýrských sítí, jejichž podmínky je nutno respektovat
 - komunikační napojení: novou odbočkou ze stávající komunikace v ulici Sádky
 - získávání vody: novou vodovodní přípojkou napojenou na stávající vodovodní řad v ulici Újezd
 - svedení srážkových vod: do akumulárního objektu VSAK 1, který bude napojen do stávající vodoteče - Mlýnského náhonu v ulici Wolkerova
 - svedení odpadních vod: novou kanalizační přípojkou zaústěnou do stávající kanalizační stoky v ulici Sádky
 - napojení stavby na el. energii: novou přípojkou v ulici Sádky
 - napojení stavby na plyn: objekt nebude napojen na rozvody plynu

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené společné dokumentace s datem 12/2021 a doplněnou s datem 5/2022 a 8/2022, kterou vypracovala společnost ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., 17. listopadu 1215/2a, Olomouc, autorizoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Milan Možný, ČKAIT – 1201303, přiloženou k žádosti o společné povolení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečištění pozemních komunikací, ovzduší apod., k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mimo jiné i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, tj. ovladače a signalizace bude provedena v Brailově písmu.
4. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
5. Stavební materiál může být skladován jen na vlastním pozemku. O povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky stavebního materiálu, je nutno požádat zvlášť odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova (v případě záboru veřejné zeleně) nebo odbor dopravy Magistrátu města Prostějova (v případě záboru chodníku a místní komunikace).
6. Odpady před jejich odvozem k likvidaci budou soustřeďovány odděleně a budou zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení a nebylo znečišťováno okolí stavby. Odpady ze stavby budou předány buď přímo, nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze da zařízení určené pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný). Doklady o předání odpadů budou uchovány a na vyžádání, z důvodu možné kontroly správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství, předloženy. Jako doklad nelze uznat čestné prohlášení od zhotovitele, že odpady zlikvidoval v souladu se zákonem o odpadech.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení základů
 - b) dokončení svislých konstrukcí
 - c) dokončení celé stavbyVzhledem k rozsahu a povaze daného objektu není důvod stanovovat další kontrolní prohlídky.
8. Stavba bude dokončena do **04/2026**
9. Před započítáním užívání stavby dle § 122 stavebního zákona budou dokončeny podmiňující stavby dopravní a technické infrastruktury.
10. Budou splněny podmínky, které uplatnily dotčené orgány:

Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí

koordinované závazné stanovisko Č.j.: PVMU 32805/2022 40

ze dne 07.03.2022

Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 76 odst. 1 písm. a), § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Budou dodrženy podmínky vydaného samostatného závazného stanoviska SpZn: OZP 580/2022 ve věci povolení kácení dřevin rostoucích mimo les.

Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

V průběhu stavby budou přijata opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti v okolí stavby.

Bude prováděn pravidelný úklid celého staveniště. Pozornost bude zaměřena na úklid jemného podílu materiálu.

Materiály, u nichž je vysoké riziko prašení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Nepotřebné zbytky těchto materiálů budou ze staveniště co nejdříve odvezeny. Při manipulaci s prašnými materiály bude dbáno na to, aby nedocházelo k jejich úniku a víření do okolí.

Bude minimalizováno nebo zcela vyloučeno volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál bude shromažďován v silech nebo v boxech. Jednotlivé materiály budou ohrazeny a bude zamezeno vy foukání jemných částic do okolí. Na skládkách sypkých materiálů (např. kameniva apod.) bude zajištěno jejich ohrazení

minimálně ze tří stran, které bude převyšovat uskladněný materiál, aby tak bylo zajištěno omezení prašnosti v maximální možné míře.

Při nakládce a vykládce materiálů a odpadů budou minimalizovány spádové výšky.

U déle trvajících staveb nebude celý povrch odkryt najednou.

Odkryté suché a sypké plochy a deponie budou skrápěny (zvlhčovány), a to zejména při větrném počasí (překračuje-li rychlost větru 5 m/s).

Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám, budou osázeny co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná. Tam, kde není možné vysadit vegetaci, bude použito jutové plátno, mulč, či aplikace jiných řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu. Plochy určené k následnému zpevnění (chodníky, komunikace apod.) budou dočasně zhutněny.

Areál bude oplocen, aby se zabránilo roznosu materiálu do okolí. Oplocení bude provedeno např. z plných stěn, které chrání staveništní plochy před účinky větru a zároveň ochraňuje okolí před zvýšeným prachem ze staveniště.

Venkovní dočasné skládky stavebních odpadů budou umístovány na závětrnou stranu. Současně budou materiály na deponie umístovány tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.

Staveništní plochy a staveništní komunikace budou pravidelně čištěny. A to v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel. Pokud přece jen dojde ke znečištění veřejné komunikace, zajistí dodavatel její neprodlené očištění.

Budou používány zpevněné staveništní komunikace nebo budou trasy dočasně zpevněny materiály umožňujícími jejich snadnou čistitelnost.

Při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace budou instalovány čistící systémy nebo zavedeny postupy čištění tak, aby se zamezilo znečištění komunikace staveništní technikou. Vhodná jsou např. šterková lože, případně roštové pásy, které pomocí otřesů odstraňují nečistoty z podvozků nákladních automobilů.

Budou pravidelně prováděny kontroly technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.

Volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů budou redukovány na minimum.

Rychlost dopravy na staveništních komunikacích bude omezena tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km/hod.

Při odvozu stavebního materiálu nesmí být korby nákladních automobilů přepřňovány, aby nedocházelo ke znečišťování vozovek veřejných komunikací a tím ke zvýšení prašnosti.

Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Musí být vydáno povolení napojení a úpravy napojení (případně závazné stanovisko) na místní komunikace a silnici. Před vydáním povolení musí být dáno stanovisko vlastníka komunikace, závazné stanovisko DI Policie ČR Prostějov a doložena projektová dokumentace v přiměřeném měřítku (situace (včetně rozhledových trojúhelníků) a řezy napojením).

Dopravní značení (nové, upravované) podléhá stanovení dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Stanovení značení musí být nejpozději do kolaudace stavby (předčasného užívání, zkušebního provozu).

Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou dokumentací

Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí

závazné stanovisko Č.j.: PVMU 76265/2022 40

ze dne 19.05.2022

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace stavby „Dopravní terminál Újezd“,

Kácení dřevin se povoluje v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin

Kácení dřevin bude provedeno až po vydání pravomocného stavebního povolení uvedené stavby.

Magistrát podle ustanovení § 9 zákona ukládá žadateli povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením dřevin na pozemcích parc. č. 2997/1, 7928/1, 2985/8, 7926, 2985/1, 7925/3, 2985/6, 7924, k.ú. Prostějov v tomto rozsahu a těchto podmínkách:

45 ks listnatých stromů s obvodem kmene 16-18 cm (např. *Tilia platyphyllos Fastigiata*, *Prunus Schmittii*, *Pyrus calleryana Chanticleer*, *Tilia x europaea Pallida*, *Acer campestre Elsrijk*, *Carpinus betulus Fastigiata*),

565 ks listnatých keřů výšky 40-60 cm a 60-80 cm (např. *Forsythia intermedia Maluch*, *Spiraea cinerea Grefsheim*, *Spiraea bumalda Anthony Waterer*, *Spiraea bumalda Goldflame*, *Weigela florida Hana Purpurea*, *Syringa microphylla Superba*) pro vytvoření živého plotu,

4 450 ks listnatých keřů min. výšky 20-30 cm a +30 cm (např. *Cotoneaster praecox*, *Cotoneaster dammeri*, *Spiraea japonica Shirobana*, *Spiraea bumalda Crispa*, *Rosa rugosa White Roadrunner*, *Rosa rugosa Rosa Zwerg*, *Euonymus fortunei Gaiety*, *Potentilla fruticosa Elizabeth*) pro realizaci plošné výsadby listnatých keřů,

náhradní výsadba bude provedena v termínu nejpozději do kolaudace stavby „Dopravní terminál Újezd“.

Současně se žadateli ukládá povinnost následné péče o vysazené dřeviny na dobu 5 let, zahrnující pravidelnou závlhku, hnojení, opatření kůly pro zajištění opory, včetně případných dosadeb v případě uhynutí dřeviny.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci

závazné stanovisko Č.j.: KHSOC/10567/2022/PV/HOK

ze dne 14.04.2022

Z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti (§ 30, § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 9, příl. č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), bude stavební činnost prováděna pouze v denní době a to od 07,00 - 21,00 hod., neboť občané by mohli být obtěžováni hlukem během stavební činnosti a projektová dokumentace nezohledňovala žádným relevantním způsobem stavební činnost v noční době.

11. Budou splněny podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, které se týkají vytyčení stavby, výkopových prací v blízkosti zařízení, kontroly nepoškozenosti sítí před záhozem, zabezpečení a ochrany stávajících sítí, zajištění výkopů, podmínek křížení sítí, staveništní dopravy; při provádění zemních prací bude dodržena ČSN 733050 Zemní práce, křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení, a dále správců a vlastníků dopravní infrastruktury a zeleně, uvedené v jejich vyjádření:

Magistrát města Prostějova – odbor správy a údržby majetku města

vyjádření Č.j.: PVMU 65160/2022 50

ze dne 25.04.2022

Při realizaci stavby bude dodržena norma ČSN DIN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Vzhledem k tomu, že dle předložené projektové dokumentace bude uvedenou stavební akcí dotčeno stávající vedení veřejného osvětlení ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, požadujeme dodržet následující podmínky:

- před zahájením stavební akce je nutné provést vytyčení stávajícího zemního vedení veřejného osvětlení,
- bude respektována stávající trasa zemního vedení veřejného osvětlení a při jeho souběhu s inženýrskými sítěmi bude dodržena norma ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
- v případě přerušení zemního kabelu veřejného osvětlení bude tato skutečnost oznámena správci veřejného osvětlení společností ELTODO-OSVĚTLENÍ, s.r.o. a provedena výměna celého kabelového pole mezi sloupky veřejného osvětlení (nebude provedena spojka).

EG.D, a.s.

vyjádření zn.: S46170-27052221

ze dne 05.01.2022

V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V místech křížení komunikace a cyklostezky s podzemním vedením VN a NN, kde podzemní vedení VN a NN není uloženo v chrániče, bude stávající podzemní vedení VN a NN uloženo do chráničky (žlab TK2) s přesahem 1 m na každou stranu (na náklady investora).

V ochranném pásmu podzemního vedení VN a NN není možná žádná výsadba. V případě, že se koruna stromů v dospělosti dostane do ochranného pásma podzemního vedení VN a NN, bude při výsadbě sázejícím aplikována protikořenová bariéra na jeho náklady. Protikořenová bariéra musí být sázejícím aplikována současně s výkopem výsadbové jámy, instalovaná v dostatečné vzdálenosti od stromu, umožňující vyvinutí stabilního kořenového systému.

Mobiliář - autobusové zastávky, lavičky, odpadkové koše, informační tabule apod. budou umístěny mimo ochranné pásmo podzemního vedení VN a NN.

V ochranném pásmu podzemního vedení VN a NN zůstane zachována stávající niveleta terénu.

Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD).

Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

Prizvání technika EG.D, a.s. ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.

V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26137528, s platností do 03.09.2023, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

GasNet, s.r.o.

stanovisko zn.: 5002618335

ze dne 09.06.2022

Při provádění prací ve vyznačeném požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možno vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Požadujeme zachovat stávající niveletu vozovky (komunikace). Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.

Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čí. 14.5 a 14.6- minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení -plynovodu!

Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu (chodníky, vjezdy, parkovací stání atd.).

Nad plynárenským zařízením nesmí být umístěny souběžně obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem.

Při realizaci zpevněných ploch je nutné dodržet krytí dle ČSN 73 6005.

V případě, že nebude možné dodržet krytí plynovodu dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

VO:

Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 500 mm. Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení. Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

V případě odstraňování stromů a keřů nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Při případném dolování pařezu lze v ochranném pásmu plynovodu vykonávat zemní práce pouze ručně. Zasahují-li kořeny pod plynovod je třeba je obnažit a přerušit, aby nedošlo k posunu. popř. poškození plynárenského zařízení.

Veškerou činnost v blízkosti plynárenského zařízení provádět ručně s maximální opatrností.

Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístěny žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.).

Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ. PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.

Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Moravská vodárenská, a.s.

vyjádření Č.j.: MOVOZADPV-040122-04

ze dne 07.02.2022

Podmínky MOVO, a.s., k řešené akci:

Vzhledem ke skutečnosti, že SRV z řešené lokality musí být likvidovány mimo kanalizaci v našem provozování (či akumulovány a řízené vypouštěny), požadujeme, aby byla zrušena všechna nápojná místa vpustí přímo na kanalizačních stokách v lokalitě. Nápojná místa vpustí lze rušit bezvýkopovou metodou. Před prováděním výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí v našem provozování je bezpodmínečně nutné požádat o vytyčení těchto sítí.

Podmínky MOVO, a.s. - vodovodní přípojky:

Jakoukoliv manipulaci na stávajícím vodovodu, kanalizaci v provozování naší společnosti jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci MOVO. Obdobně musí být postupováno i u odpojení přípojek od stávajícího zařízení v provozování MOVO.

Vodoměrná sestava musí být umístěna za první obvodovou zdí napojované nemovitosti, nebo ve vodoměrné šachtě. Jakoukoliv manipulaci s vodoměrem mohou provádět pouze zaměstnanci MOVO.

Typ a rozměry vodoměrné šachty budou konzultovány s technikem MOVO před vlastní realizací přípojek.

Uzávěry domovních přípojek se zemní soupřavou a domovním poklopem budou v místě napojení na vodovodní řad.

Před uvedením do provozu bude provedena kontrola hygienické nezávadnosti dodávané vody.

Skutečné provedení vodovodní přípojky bude odpovídat ČSN 75 5401, 75 5630, 75 5411 a 73 6005.

K napojení vodovodní přípojky na stávající vodovod je nutný souhlas vlastníka vodovodu.

Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu (§11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.).

V případě rekonstrukce či demolice objektu je v zájmu investora akce, aby si po dobu demolice stavby zabezpečil svoji vodovodní přípojku před poškozením či zamrznutím.

Podmínky MOVO, a.s. - kanalizační přípojky:

Kanalizační odbočení provádí provozovatel kanalizace MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. (dále jen „MOVO“), nebo jím pověřená odborně způsobilá, právnická či fyzická osoba. Stavebník nemá oprávnění zasahovat do kanalizačního zařízení v provozování MOVO.

Investor akce se před zahájením jakýchkoliv prací na kanalizační přípojce dostaví na pracoviště technickoprovozní činnosti, kde doloží povolení ke stavbě přípojky a originál výpisu z katastru nemovitostí, starý maximálně 3 měsíce, vyplní formulář „Žádosti o přihlášení kanalizační přípojky“ a uzavře „Smlouvu o odvádění odpadních vod“.

Přípojky smí být napojeny na hlavní kanalizační stoku pouze přes předem nachystané odbočky a musí být ukončeny revizní šachtou min. DN 300.

Vlastní realizaci přípojky, od odbočení po propojení s vnitřními rozvody napojované nemovitosti, zajišťuje investor přípojky na svůj náklad.

Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná. Skutečné provedení kanalizační přípojky bude odpovídat ČSN 75 6101, 75 6909, 73 6005, 75 5911, 75 6113 a EN 1610 (75 6114).

Do veřejné kanalizace budou smět být vypouštěny pouze odpadní vody, jejichž množství a jakost je v souladu se schváleným a platným kanalizačním řádem veřejné kanalizace.

K napojení kanalizační přípojky na stávající kanalizaci je nutný souhlas vlastníka kanalizace.

V případě rekonstrukce či demolice objektu je v zájmu investora akce, aby si po dobu demolice stavby zabezpečil svoji kanalizační přípojku před poškozením či ucpáním.

Podmínky MOVO, a.s. - obecné:

Zařízení v našem provozování musí zůstat během a po ukončení stavby trvale přístupné pro možné provádění oprav, údržby a manipulace.

Požadujeme, aby veškeré poklopy armatur a šachet v provozování MOVO, a.s., byly osazeny na nově upravenou niveletu terénu.

Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant.

Před prováděním výkopových prací je nutné požádat o vytyčení zařízení v provozování MOVO, a.s.

Součástí vytyčení bude i zápis o nepoškozenosti a funkčnosti armatur v lokalitě stavby.

Před pokládkou finálních povrchů požadujeme, aby náš zástupce byl přizván ke kontrole nepoškozenosti a funkčnosti armatur, po kontrole vydá písemný souhlas s pokládkou finálního povrchu řešené akce. Při odkrytí či poškození sítě přerušit další práce, zabezpečit síť před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit zástupci MOVO, a.s.

Před zakrytím provedeného díla přizvat zástupce MOVO, a.s. ke kontrole.

V místech křížení s podzemními řady v našem provozování požadujeme umístit vedení do chrániček přesahujících 1,0 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.

Při kladení sítě dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítě dle ČSN 73 6005.

Při zásahu do terénu zajistit dostatečné krytí sítě dle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130.

Při umísťování objektů požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, které činí u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. U vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm s uložením v hloubce větší než 2,5 m pod terénem se vzdálenosti ochr. pásem zvyšují o 1,0 m.

Současně zákon platí i v dalších ustanoveních, a to zejména:

§7-vlastník a provozovatel vodovodu nebo kanalizace jsou oprávněni za účelem provozování a udržování vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nebo kanalizace nachází

§23 - v ochranném pásmu vodovodního nebo kanalizačního řadu nelze:

- a. provádět zemní práce, umísťovat konstrukce, nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k těmto zařízením, nebo by mohly ohrozit jejich technický stav a plynulé provozování
- b. vysazovat trvalé porosty
- c. provádět skládky
- d. provádět terénní úpravy bez písemného souhlasu vlastníka vodovodu, či kanalizace, popřípadě provozovatele

Při provádění výkopových prací v ochranných pásmech zařízení v našem provozování doporučujeme tyto provádět s maximální obezřetností a ručně.

S ohledem na charakter stavby nesmí být nad zařízením v provozování MOVO, uloženým v zemi, či v jeho ochranném pásmu, postaven jakýkoliv další jiný objekt nebo vybudována zpevněná plocha, ani vysazovány trvalé porosty.

Jakoukoliv manipulaci na stávajícím zařízení provozování MOVO, a.s., smí provádět pouze naši pověřeni zaměstnanci.

Zařízení staveniště nesmí být situováno na poklopech zařízení v našem provozování - poklopech kanalizačních revizních šachet, armaturních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek. V případě pojezdu těžké techniky nad vodovodními řady a kanalizačními stokami v našem provozování je nutno potrubí vhodným způsobem zabezpečit, např. překrytí silničními panely.

Veškeré změny proti předložené PD musí být řešeny s pověřenými zaměstnanci MOVO a.s.

Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodu a kanalizací.

Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.

Podmínky MOVO, a.s. - srážkové vody (dále jen SRV):

Do kanalizace v provozování MOVO nesmí být svedeny srážkové vody. Nakládání se srážkovými vodami na pozemku stavby musí být řešeno v souladu s TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami, ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod.

CETIN, a.s.

vyjádření Č.j.: 526782/22

ze dne 09.02.2022

Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanoveny POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření

Řešení velkého střetu:

Souhlas s realizací stavby je podmíněn překládkou a ochráněním podzemního vedení SEK CETIN (PVSEK) v zájmovém území. Trasa překládky je součástí projektové dokumentace stavby jako samostatný stavební objekt (SO404) a s navrženým řešením dle předložené PD souhlasíme. Součástí

překládky bude i ochránění PVSEK pod pojezdovou plochou (sjezdy a komunikace) uložením do vhodných dělených chrániček. K takto ochráněnému vedení bude přiložena jedna rezervní chránička DN110.

Přeložení nezaměřené SEK CETIN nebude provedeno, namísto toho bude pouze položena trubka HDPE40 od startovacího místa překládky k základům č.p.1658 v části stávající trasy metalického kabelu. Upozorňujeme na dodržení bodů VI a VII odstavce 5 Všeobecných podmínek ochrany SEK a s tím související respektování trasy kabelovodu, zvláště pak výškového přizpůsobení vstupů kabelových šachet novým povrchům.

Řešení malého střetu:

Dodržování podmínek uvedených v odstavci 6. bodu VI Všeobecných podmínek ochrany SEK

Při provádění povrchových úprav nad kabelovodem CETIN musí být vzhledem k jeho stáří postupováno s maximální opatrností.

Nad tělesem kabelovodu až do vzdálenosti 0,5 m od jeho bočních stěn nemůže být bez souhlasu POS prováděno hutnění podloží pro povrchovou úpravu!

Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, změna povrchů, nivelity terénu a výsadba trvalých dřevin či vzrostlé zeleně je zakázána 1 m na každou stranu od zařízení SEK/krajního prvku v trase SEK.

Při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához;

Sprintel s.r.o.

vyjádření č.: SPR1412/2021PK

ze dne 02.03.2022

Bude provedeno vytýčení vedení Sprintel s.r.o., pracovníkem Sprintel s.r.o.. V blízkosti vedení Sprintel s.r.o. budou práce prováděny ručně, obnažené vedení bude zajištěno proti poškození. Před záhozem bude přizván pracovník Sprintel s.r.o. ke kontrole stavu vedení a způsobu uložení, o čemž bude vyhotoven písemný protokol a zápis do stavebního deníku. Stavebník bude postupovat pouze na základě platného vyjádření ke stavbě a v souladu s ním. V případě zániku platnosti vyjádření je stavebník (popř. investor) povinen zajistit si platné vyjádření k provádění stavby. Sprintel s.r.o. si vyhrazuje právo při vytýčení sítě stanovit dodatečné podmínky ochrany sítě. Tyto podmínky uvede Sprintel s.r.o. do protokolu o vytýčení a stavebník je povinen je dodržet.

INFOS LEAS s.r.o.

vyjádření

ze dne 03.10.2022

nebude poškozeno uložené optické vedení, které je v blízkosti uvažované stavby (v chodníku/ zeleni před domem). Popř. stavbu kříží. Toto optické vedení je uloženo v hloubce 50 cm a vyznačeno výstražnou fólií.

emailem jsou zaslána geodetická data *.dgn. které je nutno si zakreslit do projektu, aby bylo zřejmé, kde se trasa kříží se stavbou.

před zahájením výkopových prací bude společností Infos LEAS s.r.o. vyzvána k vytýčení optického vedení. Dále bude konzultován a odsouhlasen pracovní postup v blízkosti vedení.

veškeré výkopové práce v ochranném pásmu vedení budou prováděna výhradně ručně

v případě kolize optického vedení s plánovanou výstavbou bude nutné stávající vedení po konzultaci mechanicky zabezpečit – chránička, betonový žlab popř. jiné

Nej.cz a.s.

vyjádření Č.j.: VYJNEJ-2022-00507-01

ze dne 21.01.2022

Zajistit zanesení informací o přítomnosti našich sítí elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.

Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučená bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší VKSZ, tak majetku a zdraví osob.

Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Vážně-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno

či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.

V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.

Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chrániček, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložení naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě.

V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hlubokokořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabráni poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem.

Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.

Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).

Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započítím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit. Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvizných zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvizné montážní plošiny apod.

Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umísťovány žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“).

V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrností kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.

Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.), je nutno oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.

Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany. Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.

Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem.

V případě, že se v průběhu stavby naskytnou předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.

Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (1 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.

Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.

V ochranném pásmu SEK nesmí být uskládován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umístěováno technické vybavení stavenišť. Je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.

Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.

Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.

Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).

Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS.

V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně zhutnit písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.

Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o., resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.

V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situaci za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.

Ohlásit ukončení stavby.

T-Mobile Czech Republic a. s.

vyjádření č.: E49297/212

ze dne 06.10.2022

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

Před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),

Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),

Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uložení vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,

Upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),

Řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
Odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů
pojízďena vozidly nebo stavební mechanizací,
Nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně
např. trvalých parkovišť apod.),
Bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
Při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005
„Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
Ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o
povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o
elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

Vodafone Czech Republic a.s.

vyjádření zn.: 220104-1524374031

ze dne 10.01.2022

Během realizace uvedené akce a při použití výškových jeřábů v této úrovni nesmí dojít k jeho přerušení.

itself s.r.o.

vyjádření Č.j.: 21/004696

ze dne 01.10.2021

OK-ITSELF je telekomunikační stavbou s ochranným pásmem 1 m od kabelů (HDPE trubek).
OK-ITSELF zaznačit a popsat v projektové dokumentaci stavby; v případě dotčení do PD zapracovat
způsob ochrany kabelů; nad trasou OK-ITSELF nebudovat stavby a zařízení, která by bránila v přístupu
ke kabelům.

**Za splnění výše uvedených podmínek vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí
odpovídá žadatel, případně jeho právní nástupce.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Sprintel s.r.o., Svatoplukova 3725/60a, 796 01 Prostějov
Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha
itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 27.7.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno
společné řízení.

Stavební úřad se zabýval určením okruhu účastníků řízení a stanovil jej před zahájením řízení, a to
v souladu s § 94k stavebního zákona, podle kterého se právo účastníka řízení přiznává stavebníkovi, obci,
na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkově stavby, na které má být požadovaný
stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li
sám stavebníkem, vlastníkově pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li
sám stavebníkem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a osobě, jejíž vlastnické právo
nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být
společným povolením přímo dotčeno. Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí s ohledem na
oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a stanovil za účastníky řízení nejen majitele pozemků,
kteří mají společné hranice s pozemkem, na kterém má být realizována předmětná stavba, ale také
vlastníky dalších okolních pozemků, a to proto, že jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním

stavbám nebo sousedním pozemkům by mohla být umístěním a prováděním stavby přímo dotčena. Postavení účastníka společného řízení dle § 94k stavebního zákona přiznal stavební úřad Statutárnímu městu Prostějov jako stavebníkovi, jako obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, jako vlastníkově sousedních pozemků. Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení jsou osoby, které mají k pozemkům, na kterých bude umístěna stavba věcné právo odpovídající věcnému břemenu, tj. společnost EG.D, a.s., GasNet, s.r.o., Sprintel s.r.o., itself s.r.o., Nej.cz s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Telco Pro Services, a.s., CETIN a.s., a dále účastníky tohoto řízení jsou vlastníci pozemků a staveb, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám sousedícím s pozemky s navrženou stavbou mohou být umístěním, ale i prováděním předmětné stavby přímo dotčena, tj. Olomoucký kraj, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje.

Arcona Capital Central European Properties, a.s., a to proto, že navrženou stavbou budou změněny podmínky v místě obvyklé. Na závěr stavební úřad konstatuje, že jako další účastníci tohoto řízení jsou vlastníci technické infrastruktury, na jejichž síti se bude navržená stavba napojovat nebo jejichž síť se nacházejí v dané lokalitě a bude navrženou stavbou zasáhnu do jejich ochranných pásem anebo k pozemkům, na kterých se bude navržený stavební záměr provádět, mají věcné právo odpovídající věcnému břemenu, tj. společnosti EG.D, a.s., GasNet, CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., Sprintel s.r.o., Nej.cz s.r.o., itself s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Telco Pro Services, a.s., INFOS LEAS, spol. s r.o., Vodafone Czech Republic a.s..

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto společného řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto společném řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) je obsah vlastnického práva primárně tvořen oprávněním s předmětem svého vlastnického práva v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, jakož i dílčími oprávněními ve smyslu oprávnění předmět vlastnického práva držet, užívat, požívat a zničit, přičemž toto stavební povolení o provedení stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ustanovení § 1013 občanského zákoníku se vlastník věci zdrží všeho, čím by nad míru přiměřenou místním poměrům obtěžoval jiného vlastníka (souseda) nebo čím by v souladu s ustanovením § 1012 občanského zákoníku závažně ohrožoval výkon jeho vlastnických práv.

V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 19 správního řádu, doručil stavební úřad oznámení o zahájení společného řízení a další úkony v řízení žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Toto rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 19 správního řádu doručuje žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stavební úřad na základě předložené žádosti oznámil dne 2.8.2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dne 10.8.2022 se na stavební úřad dostavila Ivana Zajíčková, jako účastník předmětného řízení, aby nahlédla do spisu vedeného pod SpZn.: SÚ/1319/2022-Bou. Dne 17.8.2022 obdržel stavební úřad společné námítky, které uplatnili účastníci řízení.

Ve stanovené lhůtě dotčené orgány neuplatnily žádná nová závazná stanoviska.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.8.2022 vyznamenal účastníky předmětného řízení, že nashromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí a že mají před vydáním rozhodnutí podle § 36 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě nejpozději do 7 kalendářních dnů, od obdržení vyznamení ze dne 26.8.2022. Dne 31.8.2022 obdržel stavební úřad společné vyjádření, které uplatnili účastníci řízení.

Stavební úřad v průběhu předmětného řízení přezkoumal předložené podklady pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci a zjistil, že některým předloženým stanoviskům vlastníků veřejné technické infrastruktury propadla platnost. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu stavební úřad předmětné řízení přerušil do 30.11.2022.

Dne 24.10.2022 obdržel stavební úřad podání zástupce žadatele zaevidované pod Č.j.: PVMU 161594/2022 61, kterým byly doplněny platná stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury dle výzvy ze dne 27.9.2022, tj. společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., INFOS LEAS, spol. s r.o.. Doplněním požadovaných podkladů dle výzvy odpadla překážka, pro niž bylo řízení přerušeno, a proto podle § 65 odst. 2 správního řádu pokračoval správní orgán v předmětném řízení.

Na základě výše uvedeného doplnění oznámil stavební úřad dne 31.10.2022 pokračování společného řízení, ve kterém stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 7 dnů od doručení předmětného oznámení. Stavební úřad dále v oznámení dále sdělil, že ke dni 23.11.2022 bude mít nashromážděny veškeré podklady, které jsou dle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci a že účastníci mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohli účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Prostějova, odbor stavební úřad, ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem ode dne 23.11.2022. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Ve stanovené lhůtě žádný z účastníků předmětného řízení nepodal žádné námitky a dotčené orgány neuplatnily nová závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě se účastníci řízení nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad byl ve svém rozhodnutí vázán návrhem účastníka a nemohl jeho rozsah zúžit nebo změnit. Jedná se o rozhodnutí o žádosti. Z tohoto důvodu mohl stavební úřad požadovanou žádost o vydání společného rozhodnutí v plném rozsahu zamítnout nebo povolit.

Při posuzování výše uvedené žádosti vycházel stavební úřad z podkladů ve spise založených, což je zejména společná dokumentace pro vydání společného povolení, která odpovídá požadavkům vyhlášky č. 499/2006 Sb., je zpracovaná společností ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., 17. listopadu 1215/2a, Olomouc a autorizována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Milanem Možným, ČKAIT – 1201303 (souhrnné řešení stavby). Předložená společná dokumentace dále obsahuje řešení stavebního objektu SO 404 – Přeložky SLP vedení, SO 405 – Přípojka NN a část Technika prostředí staveb - silnoproudé rozvody, které autorizoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb Vladimír Pokorný, ČKAIT – 1200792, Stavebně konstrukční řešení, které autorizoval autorizovaný inženýr pro a statiku a dynamiku staveb Ing. Jan Blažek, ČKAIT-1202272, Požárně bezpečnostní řešení stavby, které autorizovala autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Lenka Babicová, ČKAIT-1202043, část Technika prostředí staveb - vzduchotechnika, kterou autorizoval autorizovaný inženýr techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Jiří Beránek, ČKAIT-1101144, část Technika prostředí staveb - ZTI, kterou autorizoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a tech. prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Ivo Galík, ČKAIT-1200461 a část Technika prostředí staveb – elektrická požární signalizace, kterou autorizoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Antonín Žibrita, ČKAIT-1201626. Předložená společná dokumentace dále obsahuje akustickou studii č. 22041, kterou vyhotovila společnost Ecological Consulting a.s. s datem březen 2022. Stavební úřad vyhodnotil předloženou společnou dokumentaci, včetně jednotlivých částí pro posouzení umístění a provedení stavby jako dostatečnou a přehlednou, která svým obsahem dostatečně popisuje navržený stavební záměr a jeho vliv na okolí a okolní zástavbu. Vzhledem k rozsahu navržené stavby nejsou další části společné dokumentace a ani jiné posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace třeba.

Dále stavební úřad při posuzování předmětné žádosti vycházel z doložených závazných stanovisek dotčených orgánů, která jsou souhlasná a jejich případné podmínky k umístění a provedení stavby jsou zapracovány do tohoto rozhodnutí. Po prostudování předložené žádosti došel stavební úřad k závěru, že další závazná stanoviska dotčených orgánů nejsou třeba. Při posuzování stavebního záměru vycházel dále stavební úřad z doložených a potřebných stanovisek vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Po přezkoumání polohy technické infrastruktury na dotčených pozemcích, a to prostřednictvím portálu územního plánování Olomouckého kraje na webové stránce <http://uap.kr-olomoucky.cz>, stavební úřad zjistil, že v dané lokalitě se nenachází další síť veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, proto

stavební úřad nevyžadoval další stanoviska jiných vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Podmínky vlastníků technické infrastruktury uvedené v jejich vyjádřeních a stanoviscích, které se týkají umístění a provedení předmětné stavby byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Za splnění těchto podmínek však odpovídá stavebník.

Jako posledními podklady, ke kterým stavební úřad při posuzování předmětného návrhu přihlížel je Územní plán Prostějov vydaný Zastupitelstvem města Prostějova usnesením č. 14101 ze dne 10. 6. 2014, formou Opatření obecné povahy č. 1/2014, s účinností od 27. 6. 2014 a jeho následné změny I., II., III. a IV., které byly vydány Zastupitelstvem města Prostějova Opatření obecné povahy. Stavební úřad po posouzení výše uvedených podkladů, a to zejména jejich obsahu došel k závěru, že předložené podklady dostatečně popisují navržený stavební záměr a jeho vliv na okolí, proto stavební úřad považuje získané doklady za dostatečné a další nejsou třeba.

Rozhodnutí o umístění a provedení stavby je primárním rozhodnutím o přípustnosti konkrétní stavby na daném pozemku. Ve společném řízení stavební úřad zkoumá (§ 94o stavebního zákona – posouzení záměru žadatele), zda stavba, podle svého druhu a účelu, je v daném pozemku přípustná, tedy v souladu s územním plánem dané lokality, či podmínečně přípustná, tedy při splnění jakých podmínek lze stavbu umístit, či jde o stavbu nepřipustnou, a je tedy nutné návrh na umístění stavby zamítnout s odůvodněním, že navrhovaná stavba na tom daném pozemku stát nemůže, protože odporuje veřejnému zájmu, který je deklarován právě ve zpracovaném územním plánu. Pokud však navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, nezbyvá stavebnímu úřadu, než umístění navrhované stavby povolit. Ve společném povolení tak stavební úřad stanovil podmínky, kterými zabezpečí soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí, podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací, kdy posouzení této otázky považoval stavební úřad za zásadní stran posouzení, zda může předložený návrh povolit či musí žádost zamítnout. Dle ust. § 96b stavebního zákona posuzuje soulad navrženého stavebního záměru s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací orgánů územního plánování. Stavební záměr je navržen na pozemcích parc. č. 2985/1, 2997/1 a 7926 v katastrálním území Prostějov, které jsou dle platného územního plánu Prostějov součástí plochy přestavby smíšené obytné (SX) – P12, číslo plochy 0024. Na předmětný stavební záměr bylo vydáno koordinované závazné stanovisko Č.j.: PVMU 32805/2022 40 ze dne 7.3.2022, které obsahovalo závazné stanovisko i orgánů územního plánování, a proto bylo dostatečným podkladem, zda je navržený stavební záměr v souladu mimo jiné i s platným územním plánem a s obecnými požadavky na využití území. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že navržený stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Na podkladě zjištěných a výše uvedených skutečností je zřejmé, že předložený stavební je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad dále posuzoval předmětnou stavbu dle návrhu žadatele, a to zda je v souladu s § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve kterém se uvádí, že stavby se umísťují tak aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístění stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedních objektů. Navržený stavební záměr řeší novostavbu dvoupodlažního (čtyři tzv. „poloviční patra“), částečně zapuštěného parkovacího domu pro osobní vozidla v ulici Újezd v Prostějově, který bude zastřešen plochou střechou. Jedná se o stavbu nepravidelného půdorysného tvaru s největšími půdorysnými rozměry 70,00 x 32,750 m a celkovou výškou 6,800 m, resp. 5,300 m (zapuštěná část) od podlahy I.NP objektu (±0,000), a to v místě vjezdu po horní hranu atiky ploché střechy. Jednotlivá podlaží jsou vůči sobě posunuta vždy o 1,5 m. Navržená stavba bude provedena jako železobetonová konstrukce opláštěná ocelovými uzavřenými profily s částečnou výplní kompozitními deskami a lanovými sítěmi. V parkovacím domě je navrženo celkem 132 parkovacích stání, sociální zázemí pro uživatele a také pro blízký dopravní terminál, místnost na úklid a odstavení uklízečích strojů, technická místnost elektro. Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou na stávající vodovod v ulici Újezd, novou přípojkou splaškové kanalizace na stávající

kanalizační stoku v ulici Sádky a novou přípojkou NN, která bude řešena jako odbočka z nového kabelu NN v ulici Újezd pro dopravní terminál. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny novou přípojkou dešťové kanalizace do akumulčního objektu, který bude napojen do stávající vodoteče - Mlýnského náhonu v ulici Wolkerova. Parkovací dům bude dopravně napojen novou odbočkou ze stávající komunikace v ulici Sádky. Z důvodu kolize navržené stavby se stávající technickou infrastrukturou bude provedena přeložka SLP vedení společnosti CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., a Sprintel s.r.o.. Stavební záměr je navržen na pozemku stavebníka a žádná část nepřesahuje na pozemek jiného vlastníka. Skutečnost, že předmětná stavba je umístěna na pozemku stavebníka a žádná její část nepřesahuje na sousední pozemek je podložena dokumentací pro vydání společného povolení, která dostatečně popisuje navržený stavební záměr, jenž má být umístěn na nezastavěných pozemcích, které jsou v současné době využívány jako zeleň v blízkosti bytové zástavby. Uvažovaná novostavba parkovacího domu je navržena v min. odstupové vzdálenosti 13,90 m od sousedního objektu, a proto přímo nesousedí s okolní zástavbou. Okolní pozemky jsou také ve vlastnictví stavebníka. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že pozemky pro umístění předmětné stavby mají dostatečnou odstupovou vzdálenost od sousedních pozemků a staveb, a proto také žádná část navrhované stavby nebude přesahovat na sousední pozemky. Dále k této věci stavební úřad uvádí, že předmětnou stavbu posuzoval i vzhledem k tomu, že požárně nebezpečný prostor vymezený v požárně bezpečnostním řešení, které vypracovala autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Lenka Babicová, ČKAIT-1202043, zasahuje pouze do volného prostranství. Dle vyhlášky č. 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb, která mimo jiné i řeší zásah požárně nebezpečného prostoru pouze do sousedních staveb nikoliv do sousedních pozemků. Na základě výše uvedených skutečností je stavební úřad toho názoru, že případná výstavba na sousedních objektech je i po umístění a provedení předmětné stavby nadále možná.

V ust. § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území jsou pak stanoveny vzájemné odstupy staveb. Dle odst. 1 tohoto ustanovení vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Navržený stavební záměr řeší novostavbu samostatně stojícího parkovacího domu, který bude zastřešen plochou střechou. Výška parkovacího domu je 6,800 m, resp. 5,300 m (zapuštěná část) od podlahy 1.NP objektu ($\pm 0,000$), a to v místě vjezdu po horní hranu atiky ploché střechy. V parkovacím domě je navrženo celkem 132 parkovacích stání, sociální zázemí pro uživatele a také pro blízký dopravní terminál, místnost na úklid a odstavení uklížečích strojů, technická místnost elektro. Dle předložené dokumentace je uvažovaná stavba umístěna v odstupové vzdálenosti min. 13,9 m od nejbližší zástavby. Vzhledem k výše uvedeným odstupům navržené stavby, je údržba sousedních objektů nadále možná. Ve věci naplnění požadavků urbanistických, architektonických, životního prostředí, hygienických, veterinárních, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií stavební úřad v úvodu uvádí, že předložený stavební záměr byl posouzen příslušnými dotčenými orgány, které na svých úsecích státní správy hájí veřejný zájem. Z předložených závazných stanovisek stavební úřad dovodil, že navržený stavební záměr nemůže mít negativní vliv na okolí uvažované stavby. Stavba doplňuje stávající zástavbu a bude sloužit k potřebám obyvatel a návštěvníků přilehlého území.

Předmětné pozemky, na nichž bude záměr parkovacího domu umístěn, jsou dle platného územního plánu Prostějov (dále jen „ÚP“) součástí plochy smíšeně obytných (SX). Stavba hromadných garáží skupiny 1, kterou tento záměr bez pochyby je, patří dle platného územního plánu v rámci umístění v plochách bydlení SX do podmíněčně přípustného využití. ÚP výslovně uvádí, že takovéto stavby lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3) a jejich provoz nesníží kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně zvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách.

V kapitole 3.3 ÚP jsou stanoveny požadavky na ochranu a rozvoj hodnot města. Předložený záměr se dotýká zejména následujících požadavků:

V kapitole 3.3.1 pod písm. d) výroku ÚP se uvádí „*chránit a rozvíjet stromořadí podél stávajících i navrhovaných koridorů dopravní infrastruktury.*“

K tomuto stavební úřad uvádí, že dle předložené společné dokumentace, jsou listnaté stromy podél hlavních komunikací (pokud se nenacházejí bezprostředně v místech nového záměru) ponechány na svém stanovišti. Jedná se většinou o starší, dlouhověké dřeviny, které již byly často ošetřeny, aby se prodloužila

jejich doba růstu nebo naopak o nově vysazené stromy v období dynamického růstu. Pokryvné výsadby pod alejovými stromy podél hlavních komunikací zůstanou většinou zachovány, v případě změny trasy chodníku budou doplněny rostlinami stejného druhu.

V kapitole 3.3.4 výroku ÚP se uvádí:

pod písm. a) „*chránit a rozvíjet pohledové dominantní prvky zástavby historického jádra města (zejména Novou radnici, kostel Povýšení sv. Kříže)*“

pod písm. b) „*chránit a rozvíjet hodnoty městské památkové zóny a vymezeného městského centra včetně funkce bydlení*“

pod písm. c) „*chránit a rozvíjet hodnotnou strukturu zástavby, zejména historické jádro města, blokový typ zástavby, ..., tzn. respektovat charakter těchto struktur při dostavbách, přístavbách a změnách staveb*“

pod písm. g) „*chránit zdravé a bezpečné životní podmínky, respektive zajišťovat ochranu proti hluku a vibracím, proti znečišťování ovzduší, požární ochranu, civilní ochranu apod.*“

K tomuto stavební úřad uvádí, že řešený prostor se nachází v zastavěném území města Prostějov, a to přibližně 500 m od náměstí T. G. Masaryka v centru města. Přiléhá k vnitřní straně dopravně zatíženého městského okruhu, který vede kolem historického jádra města v jižní části ulice Újezd (silnice II/150), dotýká se Petrského náměstí s kruhovým objezdem a na jižní straně je ohraničen ulicí Sádky. Přibližně uprostřed řešeného prostoru se nacházejí budovy Policie ČR a společnosti Arcona Capital Central European Properties a.s.. Do navrženého prostoru v ulici Újezd ústí proluka s budovou prodejny „Lidl“ s parkovištěm. V ulici Sádky se nachází novostavba komunitního domu Sušilova 1 a architektonicky významná budova rodinného domu Karla Melhuby, v jejímž předprostoru je umístěna socha sv. Jana Nepomuckého. V prostoru Petrského náměstí s kruhovou křižovatkou se nachází kostel sv. Petra a Pavla s kaplí svatého Lazara a chráněným stromem – tzv. Petrským jerlínem. Na Petrském náměstí se nachází čerpací stanice Shell.

Původní urbanistická struktura města je v tomto prostoru narušena. Vzhledem k relativně nové stávající zástavbě nelze uliční čáry ulic Újezd a Sádky v plné míře obnovit. Z tohoto důvodu je v tomto území nezbytné především revitalizovat veřejný prostor, do kterého budou vloženy potřebné funkce. Především vytvořit plnohodnotný dopravní terminál pro kapacitní autobusovou dopravu a podstatně navýšit kapacitu parkovacích míst v přijatelné docházkové vzdálenosti od jádra města. Část parkovacích míst je možné umístit do vícepodlažního objektu, který je vhodné umístit na zaniklou uliční čáru. Stávající zeleň, která bude muset novému řešení ustoupit, bude potřeba nahradit novou výsadbou vyšší kvality. Území je pro daný záměr vhodné jak z důvodu funkčního tak kapacitního.

Hmoty nových objektů jsou do území vloženy tak, aby rehabilitovaly západní uliční frontu ulice Újezd. Parkovací dům je umístěn s cílem doplnit severní stranu Petrského náměstí. Jeho umístění současně rozčlení volný prostor do více typů veřejných prostranství s různými městskými funkcemi. Mezi severním ukončením stávající zástavby ulice Újezd, budovami Policie ČR, společnosti Arcona Capital Central European Properties a.s. a parkovacím domem vznikne prostranství s dopravním terminálem, jehož jižní ukončení je tvořeno osou mezi vstupem do budovy Policie a vstupem do prodejny „Lidl“ na protější straně ulice Újezd. Tato osa je zdůrazněna polohou nového přechodu pro chodce. Pěší tah do centra města povede zatím ulicí Sádky. Návrh je připraven na možné otevření nového pěšího tahu přes soukromé pozemky směrem k náměstí Edmunda Husserla, které by koncepci výrazně pozvedlo. Severní frontu ulice Sádky budou tvořit prostranství s rozsáhlejší parkovou zelení s novými odpočivnými zákoutími, které by měly poskytnout zázemí pro komunitní dům v ulici Sušilova. Pro jedno odpočivné prostranství je využita stávající poloha sochy sv. Jana Nepomuckého.

Dle názoru stavebního úřadu se uvažovaný stavební záměr, vzhledem ke své výšce nijak neprojevuje v pohledech na dominantní prvky centra města a nemá vliv na strukturu a hodnoty městské památkové zóny.

Záměr se nachází v centru města Prostějova (na vnitřním městském okruhu), kde je koncentrována občanská vybavenost a na ni navazující doprava. Hustota zástavby v centru města je poměrně vysoká. Objekt je navržen na ploše, která vznikla ve 2. polovině 20. století nevhodným vybouráním původní tradiční uliční zástavby. Navrhované řešení parkovacího domu vychází z úvahy na začlenění samotného objektu parkovacího domu do urbanisticky nevyhovujícího prostoru stávajícího veřejného prostranství pomocí popínavé zeleně a zelené střechy. Objekt ovlivňuje úpravu dopravního řešení v blízkosti okruhu v centru města včetně nedalekého autobusového terminálu, pěších tahů i zeleně. Zeleň zde působí nejen esteticky, ale má i bioklimatické a hygienické účinky. Plochy zeleně mají mimo jiné vliv na zvýšení relativní vlhkosti, dále zeleň filtruje prach a snižuje sekundární prašnost, má vliv na útlum hluku.

Předloženým řešením může dojít k mírnému nárůstu dopravy v části ulice Sádky, v místě stávající jednosměrné ulice. Nepředpokládá se však nepřiměřený nárůst dopravy oproti obdobným ulicím v centru města. Realizací navrženého záměru dojde, díky jeho poloze u vnitřního městského okruhu, ke snížení dopravní zátěže v centru města a řešení problému nedostatečných parkovacích kapacit v území.

Předložený stavební záměr je dle názoru stavebního úřadu navržen rovněž v souladu s dalšími podmínkami stanovenými ÚP v následujících bodech:

V kapitole 3.4.3 výroku ÚP se uvádí „Rozvíjet kvalitní obsluhu území nemotorovou a hromadnou dopravou“

V kapitole 3.4.6 výroku ÚP se uvádí „Realizovat veřejná prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, šířky nejméně 8 m, tak aby byl zajištěn obousměrný provoz silničních vozidel v ulicích, případně provoz cyklistů, chodců a prostor pro stromořadí, přičemž koridory pro cyklisty budou řešeny v hlavním dopravním prostoru“

V kapitole 3.4.8 výroku ÚP se uvádí „Rozvíjet zázemí pro každodenní rekreaci všech věkových skupin obyvatelstva v okolí stávajících bytových domů...“

V kapitole 3.4.8 výroku ÚP se uvádí „Zajistit podmínky pro likvidaci dešťových vod především v zastavěném území a v zastavitelných plochách. V zastavitelných plochách preferovat výstavbu oddílné kanalizace.“

K tomuto stavební úřad uvádí, že veřejná prostranství jsou navržena s cílem vytvoření důstojných městských prostorů, která budou obsahovat i praktickou funkci – intenzivní parkování osobních automobilů. Pro vytvoření takových prostorů je využito především těchto prvků: kvalitní povrchy zpevněných ploch – dlažba, návrh kvalitní zeleně jak liniové, tak i parkové a vybavení prostranství prvky městského mobiliáře. Liniová zeleň je důležitým prvkem především v ulici Sádky, kde charakterizuje tradiční uliční prostor.

Navržená kanalizace odvádí dešťové vody z ploch, ze kterých dešťové vody nyní neřízeně odtékají volně na terén nebo do stávající veřejné kanalizace. Realizací stavby se minimalizuje nátok dešťových vod do veřejné kanalizace. Do veřejné kanalizace bude pouze odtékat případný havarijný přeliv z kanalizační šachty na odtoku, a to ze vsakovacího objektu.

Z výše uvedeného došel stavební úřad k názoru, že předložený stavební záměr plně respektuje požadavky ÚP.

Vzhledem k charakteru zástavby se jedná o stavbu, která svojí výškou tvarem i objemem doplňuje stávající okolní zástavbu, a proto dle názoru stavebního úřadu nemůže nijak narušit zmíněnou lokalitu. Vzhledem k velikosti a účelu využití stavby nedojde jejím umístěním do dané lokality ke zhoršení životního prostředí, hygienických ani veterinárních požadavků ani nedojde k narušení ochrany povrchových a podzemních vod, jelikož předmětná stavba není stavbou pro výrobu, nebude ani sloužit jako sklad nýbrž má být využívána jako parkovací dům. Stavební úřad rovněž vycházel z toho, že se jedná o novostavbu parkovacího domu do stávající lokality objektů různých velikostí a využití, tedy o stavbu, která nemůže produkovat nepřiměřené imise a její případný dopad na zhoršení životního prostředí, hygienických, veterinárních požadavků, k narušení ochrany povrchových a podzemních vod a na užívání sousedních nemovitostí bude naprosto zanedbatelný. Dále stavební úřad posuzoval předmětnou stavbu z hlediska státní památkové péče a došel k závěru, že jelikož navržená stavba není umístěna v chráněné památkové zóně ani není umístěna v lokalitě s pozitivními archeologickými nálezy, nemůže tato stavba nikterak narušit požadavky státní památkové péče. Ve věci požární ochrany stavební úřad uvádí, že součástí předložené dokumentace je kromě požárně bezpečnostního řešení, také souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany, ze kterého je patrné, že hodnoty požární ochrany budou dodrženy. Jelikož se jedná o novostavbu parkovacího domu, nebude předmětná stavba způsobila negativně ovlivňovat bezpečnost státu, život a zdraví okolních obyvatel a zvířat, nenachází se v lokalitě, která by vyžadovala úpravu bezpečnosti a civilní ochrany státu a obyvatel. Rovněž z hlediska prevence závažných havárií se nejedná o stavbu, která by mohla vyvolat nebezpečí způsobené závažné havárie, a to právě proto, že se jedná o stavbu pro parkování vozidel skupiny I, kdy nebude zdrojem nadlimitního hluku, vibrací a užívání výbušných a jiných nebezpečných látek. Výše popsané závěry stavebního úřadu vychází nejen ze spolehlivě zjištěného stavu věci, z předložené společné dokumentace, která dostatečně popisuje navržený stavební záměr a jeho vliv na okolí, ale také z doložených závazných stanovisek a rozhodnutí příslušných dotčených orgánů, které na svých úsecích státní správy hájí veřejný zájem.

Podle odst. 2 tohoto ustanovení platí, jeli mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Ve

zvláště stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností; v takovém případě se odstavec 4 nepoužije. Jelikož se jedná o posouzení odstupové vzdálenosti mezi stavbou parkovacího domu a okolní zástavbou, tento odstavec se nepoužije. Dle odst. 3 tohoto ustanovení platí, vytvářejí-li stavby pro rodinnou rekreaci mezi sebou volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 10 m. Jelikož se jedná o posouzení odstupové vzdálenosti mezi stavbou parkovacího domu a okolní zástavbou, tento odstavec se nepoužije. Dle odst. 4 tohoto ustanovení platí, jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístěvané v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.

Navržený stavební záměr řeší novostavbu samostatně stojícího parkovacího domu, který bude zastřešen plochou střechou. Výška parkovacího domu je 6,800 m, resp. 5,300 m (zapuštěná část) od podlahy 1.NP objektu ($\pm 0,000$), a to v místě vjezdu po horní hranu atiky ploché střechy. Dle předložené dokumentace je uvažovaná stavba umístěna v nejkratší odstupové vzdálenosti 13,9 m od okolní zástavby. Okolní zástavba je tvořena stávající stavbou pro administrativu č. pop. 1658, Prostějov (budova Policie ČR) a rodinnými domy v ulici Sádky č. pop. 1675, 1676, 4432 a č. pop. 1678, Prostějov, které jsou řešeny jako dvoupodlažní objekty s výškou protilehlé stěny k uvažované stavbě do 6,0 m. Pro naplnění tohoto ustanovení je nutné posoudit odstup navržené stavby od stávající rodinných domů v ulici Sádky. Z uvedeného tedy vyplývá, že v daném případě je nutné posoudit, zda odstupová vzdálenost navržené stavby od výše uvedených rodinných domů, je alespoň rovna výšce vyšší z protilehlých stěn. Z předložené společné dokumentace vyplývá, že výška parkovacího domu je 6,800 m, resp. 5,300 m (zapuštěná část) od podlahy 1.NP objektu ($\pm 0,000$), a to v místě vjezdu po horní hranu atiky ploché střechy a výška protilehlé stěny rodinných domů je max. 6,0 m. Z předložené společné dokumentace dále vyplývá, že uvažovaná stavba je navržena v odstupové vzdálenosti 18,50 m od rodinného domu č. pop. 1675 a 20,25 m od rodinného domu č. pop. 1676. Z výše uvedeného je tedy zřejmé, že odstupová vzdálenost navrženého objektu od stávající zástavby rodinných domů je větší než výška vyšší z protilehlých stěn, a proto došel stavební úřad k závěru, že požadavek uvedený v ust. § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je splněn.

Dále stavební úřad předloženou žádost posuzoval s ohledem na vliv předmětné stavby na její okolí. Předložený návrh řeší novostavbu podsklepeného objektu garážového domu s jedním nadzemním podlažím, který bude zastřešen plochou střechou a novostavbu nepodsklepeného, přízemního objektu zázemí garážového domu, který bude zastřešen plochou střechou. Výška garážového domu je 4,475 m od upraveného terénu a výška zázemí bude 3,625 m od upraveného terénu. V garážovém domě je navrženo celkem 44 garážových stání. Součástí předloženého stavebního záměru jsou nové přípojky pro napojení objektu na stávající technickou infrastrukturu v dané lokalitě, a to novou přípojkou NN ze stávající přípojkové skříně před objektem a novou kanalizační přípojkou napojenou na stávající splaškovou kanalizace. Objekt bude dále napojen na rozvody vody ze stávající vodoměrné šachty a dešťové vody z objektů budou svedeny novou přípojkou dešťové kanalizace do nově navržené vsakovací jámy. Dále budou provedeny nové zpevněné plochy určené jako dopravní napojení objektu, přístupový chodník pro pěší a 5 nově navržených odstavných a parkovacích stání. Z důvodu kolize navržené stavby se stávající technickou infrastrukturou bude provedena přeložka stávající splaškové kanalizace a zrušena jedna stávající vodoměrná šachta s přípojkou. Navržený stavební záměr garážového domu, jako stavba hromadných garáží pro vozidla skupiny I bude sloužit pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území, které je tvořeno nejen bytovými objekty, ale také doplňkovými stavbami, mezi které patří i stávající řadové garáže sloužící k odstavení osobních vozidel obyvatel okolní bytové zástavby. Stávající řadové garáže jsou umístěny v bezprostřední blízkosti bytových domů č. pop. 1986 a č. pop. 3840, Prostějov. Navržený stavební záměr zajistí navýšení počtu odstavných a parkovacích stání v dané lokalitě a tím i zlepšení dopravní situace v přilehlém území. Z výše popsanych skutečností je stavební úřad toho názoru, že navržený záměr svým rozsahem, umístěním a způsobem užívání, nemůže mít zásadní vliv na současný stav jejího okolí.

Jelikož navržená stavba není stavbou pro výrobu nebo skladování, ale stavbou pro bydlení, tak jak jsou okolní stavby, došel stavební úřad k názoru, že jejím umístěním do dané lokality a následnému užívání, nebudou vznikat imise, které by při běžném provozu nepřiměřeně znemožňovali plnohodnotné využití sousedních objektů a přilehlých pozemků. Z výše popsanych skutečností je stavební úřad toho názoru, že

navržená stavba svou velikostí, umístěním a způsobem užívání, nemůže mít zásadní vliv na současný stav jejího okolí. K této úvaze došel stavební úřad na základě posouzení předložených podkladů k žádosti, tj. společné dokumentace, závazných stanovisek a posudků k navrženému stavebnímu záměru, ale také z podkladů. Stavební úřad výše popsané podklady považoval stran posouzení stavebního záměru jako zásadní.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí (resp. společné povolení) vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádosti na vydání společného povolení nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Společné rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné společné rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani z pohledu svého posuzování, pro které by předmětnou žádost na vydání společného rozhodnutí zamítl.

Napojení na komunikaci a veškeré inženýrské sítě je na existující řád vodovodu, kanalizaci a elektro a stávající technickou infrastrukturu včetně dopravní infrastruktury a zpevněných ploch v lokalitě. Objekt logicky využívá stávající infrastrukturu.

Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- *Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí*
koordinované závazné stanovisko Č.j.: PVMU 32805/2022 40 ze dne 07.03.2022
rozhodnutí Č.j.: PVMU 59301/2022 40 ze dne 12.04.2022
závazné stanovisko Č.j.: PVMU 76265/2022 40 ze dne 19.05.2022
- *Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov*
koordinované závazné stanovisko Č.j.: HSOL-2631-2/2022 ze dne 29.06.2022
- *Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci*
závazné stanovisko Č.j.: KHSOC/10567/2022/PV/HOK ze dne 14.04.2022
- *Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát*
závazné stanovisko Č.j.: KRPM-6750-2/ČJ-2022-141206 ze dne 28.03.2022
- *Ministerstvo obrany ČR, Sekce správy a řízení organizací*
závazné stanovisko Sp.zn.: 124796/2022-7460-OÚZ-BR ze dne 27.01.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

- *Magistrát města Prostějova – odbor správy a údržby majetku města*
vyjádření Č.j.: PVMU 65160/2022 50 ze dne 25.04.2022
- *EG.D, a.s.*
vyjádření zn.: S46170-27052221 ze dne 11.01.2022

- *GasNet, s.r.o.*
stanovisko zn.: 5002618335 ze dne 09.06.2022
- *Moravská vodárenská, a.s.*
vyjádření j.č.: MOVOZADPV-040122-04 ze dne 07.02.2022
- *CETIN, a.s.*
vyjádření Č.j.: 526782/22 ze dne 09.02.2022
- *Infos LEAS s.r.o.*
vyjádření ze dne 03.10.2022
- *Nej.cz a.s.*
vyjádření Č.j.: VYJNEJ-2022-00507-01 ze dne 21.01.2022
- *Sprintel s.r.o.*
vyjádření č.: SPR1412/2021PK ze dne 02.03.2022
- *T-Mobile Czech Republic a. s*
vyjádření č.: E49297/22 ze dne 06.10.2022
- *Vodafone Czech Republic a.s.*
vyjádření zn.: 220104-1524374031 ze dne 10.01.2022
- *itself s.r.o.*
vyjádření Č.j.: 21/004696 ze dne 01.10.2021

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., INFOS LEAS, spol. s r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Olomoucký kraj, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Arcona Capital Central European Properties, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 17.8.2022 obdržel stavební úřad společné námitky k předmětnému řízení, které uplatnili účastníci řízení

Záměr výstavby parkovacího domu je v přímém rozporu s územním plánem, neboť hodnoty území narušuje a nepříjemně zvyšuje dopravní zátěž v lokalitě. Navrhovaný záměr nerespektuje strukturu a výškovou úroveň okolní zástavby. Stavba se do této lokality nehodí nejen charakterem své dopravní funkce, ale také nezapadá svým tvarem do struktury okolí, která je převážně bloková.

K této námitce stavební úřad uvádí, že dle ust. § 96b stavebního zákona posuzuje soulad navrženého stavebního záměru s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací orgánu územního plánování. Na předmětný stavební záměr bylo vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko Č.j.: PVMU 32805/2022 40 ze dne 7.3.2022, které obsahovalo závazné stanovisko i orgánu územního plánování, a proto bylo dostatečným podkladem, zda je navržený stavební záměr v souladu mimo jiné i s platným územním plánem a s obecnými požadavky na využití území. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že navržený stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Nad rámce výše uvedeného k této námitce stavební úřad uvádí, že uvažovaný stavební záměr není jen samostatnou stavbou parkovacího domu, ale o koordinovanou součást staveb dopravní infrastruktury města celoměstského významu. V první řadě dochází k rehabilitaci stávajícího dopravního terminálu

v ulici Újezd, který obsluhuje jak městské linky MHD (BUS), tak i dálkovou autobusovou dopravu. Realizace návrhu nepochybně výrazně přispěje ke komfortu veřejné dopravy v Prostějově. Z hlediska širších urbanistických vztahů má tento terminál optimální polohu. Nachází se na okraji historického jádra města a je přímo navázán na kapacitní městský okruh. Jeho poloha na východní straně okruhu je optimální z hlediska co nejkratších pohybů meziměstské autobusové dopravy (linkové i zájezdové) prostorem města. Východní strana městského okruhu je optimálně dosažitelná z dálničního tahu i autobusového a vlakového nádraží. Lze předpokládat, že význam terminálu se v budoucnosti spíše posílí.

Výstavbou značně naroste zatížení okolních obytných staveb jak hlukem, tak vibracemi s dopravy.

K této námitce stavební úřad uvádí, že součástí předložené společné dokumentace a v rámci projednávání stavebního záměru byla vypracována Akustická studie č. 22041 společností Ecological Consulting a.s. z března 2022, která byla jako součást projektové dokumentace posouzena Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje, územním pracovištěm Prostějov, jakožto dotčeným orgánem na úseku ochrany veřejného zdraví. Ze závěru akustické studie vyplývá, že vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze silniční dopravy na místních komunikacích, dále z nových popř. upravených parkovacích stání a ze stacionárních zdrojů hluku (vzduchotechnická zařízení) budou ve všech výpočtových bodech stanovených na hranici chráněného venkovního prostoru stávajících rodinných a bytových domů v zájmové lokalitě, tj. ve vzdálenosti 2 m od jednotlivých obvodových stěn rodinných a bytových domů, menší než hodnoty hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku v denní a noční době. Kladné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Č.j.: KHSOC/10567/2022/PV/HOK ze dne 14.4.2022, které bylo přiloženo k žádosti o vydání společného povolení také konstatuje, že KHS nepředpokládá změnu hlukových poměrů v území, veřejné zdraví by tedy nemělo být hlukem z uvedených zdrojů hluku negativně dotčeno.

Navrhovaný záměr podstatně zhoršuje podmínky životního prostředí v okolí, kdy i přes stavbu parkovacího domu zároveň dochází v celém jeho okolí k výstavbě dalších parkovacích míst. V projektu nejsou projektovány žádné travnaté plochy. Výstavbou tak dojde oproti stávajícímu stavu k dalšímu zhoršení prašnosti a retenčních schopností lokality.

K této námitce stavební úřad uvádí, že předložený stavební záměr byl také posouzen dotčeným orgánem na úseku ochrany ovzduší, který v rámci kladného koordinovaného závazného stanoviska Č.j.: PVMU 32805/2022 40 ze dne 7.3.2022 stanovil podmínky, za kterých je možno záměr uskutečnit a jaká opatření musí být přijata k minimalizaci prašnosti v okolí. Tyto podmínky dotčeného orgánu byly také zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí a tím se staly závaznými.

K této námitce stavební úřad dále uvádí, že dle předložené společné dokumentace bude v rámci stavebního záměru provedena masivní výsadba kvalitní městskou zelení, včetně travnatých ploch, živých plotů a záhonů s trvalkami. Toto je detailně řešeno v SO 801 Sadové úpravy, mobiliář. Návrh řešení sadových úprav vycházel z umístění stávajících i navržených staveb, komunikací, parkovacích stání a chodníků a dále ze situování jak stávajících, tak i navržených inženýrských sítí. Zeleň je zde pojata jako významný prvek veřejných prostranství a klade si za cíl vytvořit příjemné prostředí. Základní kostru tvoří autochtonní dlouhověké dřeviny – lípy, javory, jasanů a habry. Tuto základní kostru výsadby budou především v jarních a podzimních měsících oživovat atraktivně kvetoucí a zbarvující dřeviny. Tyto stromy mají většinou malou výšku a menší průměr koruny, takže jsou vhodné pro výsadbu i do stísněných prostor. Jedná se především o okrasné sakury, okrasné višně a okrasné hrušně. Živé ploty jsou navrženy v rámci celého areálu, většinou jako doprovod chodníků pro pěší, na ohraničení parkovacích stání, ploch zeleně, nebo pro odclonění plotů po obvodu lokality. Ve většině případů se bude jednat o živé ploty nižší, volně rostoucí, tvořené tavolníky, nízkou zlaticí, nízkými šeríky, nebo kvetoucími nižšími vajgéliemi. Plošné keřové výsadby jsou navrženy u parkovišť, na rozcestí chodníků nebo na místech, kde by se trávník špatně udržoval a byl by zřejmě brzy sešlapán. Všude zde budou vysázeny rostliny nízké, pokryvné – skalníky, nízké bohatě kvetoucí a okrasné, odolné nízké růže, stále zelené brsleny, fialové kvetoucí levandule a nízké červené vajgélie. Za přístřešky u autobusové zastávky jsou situovány záhony obdélníkového půdorysu, které by měly být osázeny okrasnými trávami a trvalkami (viz seznam dřevin). Tyto záhony se nacházejí rovněž v blízkosti dlážděných ploch, které jsou určeny k odpočinku a jsou na nich umístěny lavičky. Nová budova parkovacího objektu bude do budoucna obrostlá popínavými

dřevinami – použity budou klasické druhy na podzim zbarvujícího opadavého přísavníku v kombinaci se stále zeleným brečťanem. Umístění jednotlivých dřevin bylo voleno tak, aby byla respektována ochranná pásma inženýrských sítí a rovněž stožáry veřejného osvětlení (původní výsadby z velké většiny ochranná pásma nerespektovaly). Řešené území je koncipováno takovým způsobem, aby se do budoucna stalo téměř bezúdržbovou lokalitou s výjimkou sekání trávy a případného tvarování živých plotů a korun stromů (zde pouze v prvních letech po výsadbě). Veškeré plochy, na kterých nejsou navrženy plošné keřové výsadby a rovněž část ploch pod alejovými stromy, budou zatravněny.

Odvod dešťových vod z nově řešeného objektu parkovacího domu a nově řešených přilehlých komunikací a zpevněných ploch je navržen dešťovou kanalizací, která je zaústěna do retenčního objektu č. 1. Ten je přes bezpečnostní přepad napojen na stávající zatrubněnou vodoteč – Mlýnský náhon v ulici Wolkerova. V lokalitě v současnosti dochází k zahlcení kanalizace zvýšeným odtokem při přívalových deštích, čehož si je investor záměru vědom, a proto navrhuje odvod většiny dešťových vod z budovaných ploch do Mlýnského náhonu. Venkovní parkovací stání okolo budovy bývalého Telecomu jsou odvodněny do vsakovacích průlehů, tedy většina dešťové vody se vsákne v místě.

V záměru není nikde popsáno, k čemu má parkovací dům sloužit, tj. zda má sloužit jako systém P+R a omezit dopravu v centru.

K této námitce stavební úřad uvádí, že výstavba dopravních terminálů je současným trendem v řešení a řízení městské dopravy. Nejedná se o typ „záchytného parkoviště“, tyto se budují na okraji velkých měst v návaznosti na velmi dobré a kapacitní napojení hromadnou dopravou, typicky P+R parkinky v Praze s návazností na metro. Pro města menších velikostí nejsou vhodným řešením. Systém, obsažený v projektu „Dopravní terminál Újezd“ naplňuje poptávku po statické dopravě území společně s nabídkou pokrytí dopravních vztahů typických pro přestup mezi individuální automobilovou dopravou a příměstskou linkovou dopravou.

Navrhovaným záměrem jsou rezidenti vystaveni ztrátě přístupu k parkování před svými domy.

K této námitce stavební úřad uvádí, že v současné době se na ulici Sádky nevyskytují žádná parkovací místa. Na krátkém segmentu jednosměrného úseku je dnes umožněno zastavení a stání vozidla. Dle předložené společné dokumentace je náhradou za tyto místa, kde je nyní umožněno zastavení a stání, nově navržená parkovací stání podél místní komunikace Sádky. Parkování a odstavování vozidel majitelů rodinných domů a bytů na pozemku města není pro majitele rodinných domů a bytů nárokové. Zákaz zastavení a stání, vyplývající pro novou úpravu z §27 Zákona neplatí pro řidiče vozidel jednotek požární ochrany a zdravotnické záchranné služby (odst.6).

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Dne 31.8.2022 obdržel stavební úřad společně vyjádření k předmětnému řízení, které uplatnili účastníci řízení

ve kterých uvádí následující:

Účastníci řízení se podáním Č.j.: PVMU 133383/2022 61 ze dne 31.8.2022, označeném jako „Námitka proti záměru Parkovacího domu“ nevyjádřili k podkladům rozhodnutí, ale opět uplatnili námitky proti navrženému stavebnímu záměru, ve kterých opět uvádí, že záměr sníží kvalitu obytného prostředí v lokalitě, a že záměr není v souladu s Územním plánem Prostějov v úplném znění po vydání změny I. – IV.

K výše uvedenému stavební úřad uvádí, že námitkou údajného snížení kvality prostředí v lokalitě navrženým záměrem a námitkou údajného rozporu navrženého stavebního záměru s územním plánem se stavební úřad zabýval a následně vypořádal ve vypořádání s námitkami účastníků řízení.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad s dostatečným předstihem uvědomil dotčené osoby o úkonech, které učinil, umožnil dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a v souvislosti se svými úkony poskytl dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech.

Stavební úřad dbal na to, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje.

Odvolání musí mít dle § 82 odst. 2 správního řádu jednak obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Po dokončení stavby požádá stavebník v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona stavební úřad Magistrátu města Prostějova o vydání kolaudačního souhlasu, bez kterého nelze stavbu užívat.


referent stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:**Žadatel:**

Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov,
které zastupuje společnost
ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IDDS: spkcqh

Obec:

Statutární město Prostějov, zastoupené odborem územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Účastníci řízení:

Magistrát města Prostějova - odbor správy a údržby majetku města
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Sprintel s.r.o., IDDS: ja42cmw
Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IDDS: 8jngx3s
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
INFOS LEAS, spol. s r.o., IDDS: u7rbzfb
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acijr
Olomoucký kraj, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc,
za který s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje jedná
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn
Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IDDS: 6jwhpv6



Arcona Capital Central European Properties, a.s., IDDS: ts4uqhv

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí

Magistrát města Prostějova - odbor dopravy

Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, odd. územního plánování

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

Ministerstvo obrany, Sekce správy a řízení organizací, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Ostatní:

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

R/SÚ

A/A