SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

**Accolade CZ 64, s.r.o., člen koncernu**

IČ 11649216

DIČ CZ11649216

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 352347

zastoupená jednatelem Milanem Kratinou

(dále jako ***„budoucí prodávající“)***

a

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem

(dále jako ***„budoucí kupující“)***

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

**smlouvu o budoucí kupní smlouvě:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 5.11.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2021, zápis proveden dne 21.12.2021, kupní smlouvy ze dne 16.12.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 4.1.2022, zápis proveden dne 26.1.2022, kupní smlouvy č. SML/0963/2022 ze dne 5.9.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 29.9.2022, zápis proveden dne 20.10.2022 a kupní smlouvy ze dne 20.10.2022, právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2022, zápis proveden dne 16.11.2022 výlučným vlastníkem **pozemků parc.č. 6505/40 (orná půda) o výměře 20705 m2, parc.č. 6505/41 (orná půda) o výměře 11510 m2, parc.č. 6505/42 (orná půda) o výměře 34802 m2, parc.č. 6609/4 (zahrada) o výměře 47 m2 a parc.č. 6610/1 (ovocný sad) o výměře 4712 m2 v k.ú. Přerov.** Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 5717 pro obec a katastrální území Přerov.

(2) Budoucí kupující nabyde na základě kupní smlouvy, která bude uzavřena na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi budoucím prodávajícíma budoucím kupujícím, vlastnické právo ke komunikaci vybudované v rámci stavby **„Dopravní napojení – Staré Rybníky“ na částech pozemků na částech pozemků parc.č.** **6599, parc.č. 6610/1, parc.č. 6609/4, parc.č. 6505/42, parc.č. 6505/41 a parc.č. 6505/40 vše v k.ú. Přerov.**

**Článek II.**

**Předmět převodu**

(1) Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod části pozemků **parc.č. 6505/40 (orná půda) o výměře cca 210 m2, parc.č. 6505/41 (orná půda) o výměře cca 170 m2, parc.č. 6505/42 (orná půda) o výměře cca 470 m2, parc.č. 6609/4 (zahrada) o výměře cca 18 m2 a parc.č. 6610/1 (ovocný sad) o výměře cca 330 m2 v k.ú. Přerov**, jak je vyznačeno na snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, z vlastnictví budoucího prodávajícího do výlučného vlastnictví budoucího kupujícího, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Skutečný rozsah nemovitých věcí, které budou předmětem převodu vlastnického práva, bude upřesněn v kupní smlouvě dle geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem.

(2) Budoucí kupující se zavazuje, že **do 2 měsíců** po nabytí vlastnického práva ke komunikaci, která bude vybudována v rámci stavby **„Dopravní napojení – Staré Rybníky“,** která bude umístěna na částech pozemků **parc.č.** **6599, parc.č. 6610/1, parc.č. 6609/4, parc.č. 6505/42, parc.č. 6505/41 a parc.č. 6505/40 vše v k.ú. Přerov** a současně po předložení mu geometrického plánu na rozdělení pozemků **parc.č. 6610/1, parc.č. 6505/42, parc.č. 6505/41 a parc.č. 6505/40 vše v k.ú. Přerov**, potvrzeného příslušným katastrálním úřadem a po vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením uvedených pozemků (bude-li toto potřeba), vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Kupní smlouva však musí být uzavřena **nejpozději do 5 let od data účinnosti této smlouvy,** a tos těmito podstatnými náležitostmi:

1. Kupní cena za budoucí předmět převodu se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši 10.000,- Kč včetně DPH.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, včetně DPH a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu ponese v plné míře budoucí prodávající.
3. Bude-li podléhat tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, bude budoucí kupující jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinna zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

(3) Návrh kupní smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí kupující.

**Článek III.**

**Prohlášení smluvních stran**

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. Článku II smlouvy nepozbyl převodem na jinou osobu, nevázne na nich smluvní předkupní právo, ani jiná věcná práva vlastnické právo omezující, ani právo odpovídající věcnému břemeni (vyjma věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení v rozsahu geometrického plánu zřízeného ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 12.7.2011, V-3113/2011-808). Nemovité věci nejsou na základě nájemní smlouvy pronajaty třetí osobě.

(2) Dále budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva a ani insolvenční návrh.

(3) Budoucí prodávající se zavazuje po dobu platnosti této budoucí smlouvy, bez předchozího souhlasu budoucího kupujícího, nenabízet dotčené části předmětných nemovitých věcí, které budou následně odděleny geometrickým plánem, a na kterých bude vybudována v rozsahu situačního plánku komunikace v rámci stavby „**Dopravní napojení – Staré Rybníky**“ třetím osobám, nepřevádět je na třetí osoby a nezatěžovat je omezeními vlastnického práva, a to zejména zástavními právy, předkupními právy a věcným břemenem.

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Budoucí prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(5) Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající je oprávněn postoupit tuto Smlouvu v celém rozsahu nebo částečně, tedy postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy (a budoucí kupující k tomu tímto dává svůj výslovný souhlas) na jakoukoliv společnost, která tvoří nebo bude tvořit s budoucím prodávajícím koncern, nebo která je součástí koncernu, do kterého náleží budoucí prodávající, ve smyslu § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích) a dále na jakoukoli třetí osobu. O této skutečnosti je budoucí prodávající povinen bez zbytečného odkladu informovat budoucího kupujícího.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

(7) Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající a dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující.

**Článek V.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání schválením tohoto právního jednání Zastupitelstvem města Přerova na jeho 6. zasedání konaném dne 04.09.2023 usnesením č. 219/6/3/2023, bod 2.

V Přerově dne 07.09.2023 V Praze dne 11.09.2023

…………………………………. ….…………………….………..

**Ing. Miloslav Dohnal Accolade CZ 64, s.r.o., člen koncernu**

náměstek primátora Milan Kratina, jednatel