

ZTES 1GC

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č.:

č. 13446355

355 najmu

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, Č. účtu: [redacted] u pobočky KB v Bystřici pod Hostýnem (příslušná LS) Bystřice pod Hostýnem, IČO: 42196451, DIČ: 228-42196451, z pověření zastoupená lesním správcem Lesní správy se sídlem v Bystřici pod Hostýnem, panem [redacted] jako pronajímatel na straně jedné

a

Český Mobil a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČO 25788001, DIČ 010-25788001, na základě plné moci zastoupena společností

ERICSSON spol. s r.o., se sídlem Praha 4, U Michelské školy 398, IČO 48583456, zastoupený panem [redacted] zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

jednající samostatně

jako nájemce na straně druhé, uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKŮ

určených k dočasnému pronájmu pozemků spojených s provozem sítě Český Mobil

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům), uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy, nacházejícím se v katastrálním území Rajnochovice, v okrese Kroměříž, obci Rajnochovice, zapsaných na listu vlastnictví Č. 973 Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky do nájmu s tím, že budou využívány k provozování základové stanice systému DCS 1800.
3. Předmětem této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II. Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu určitou, a to do pěti (5) let od podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran. Účastníci smlouvy v posledním roce nájmu mohou dodatkem smlouvy sjednat pokračování nájmu.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je více než o jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- d) v případě, že nájemce hrubě porušuje závazky smlouvy.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal
- b) nebude možné dosáhnout účelu nájmu v důsledku rekonfigurace sítě mobilních telefonů, jak je definována v článku I. bodě 2 této smlouvy, bez zavinění nájemce
- c) technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz základové stanice.

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

III. Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 600,- Kč za 1 m² zabrané a pronajaté plochy. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. I. o rozloze 120m² činí 72000 Kč, slovy *sedmdesátdvatisíc*.
2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně, a to k 30.6. a k 15.12. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 3 z. č. 588/1992 Sb. v platném znění, Nájemce je plátcem DPH.
4. Nájemné bude na každý další rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu, index inflace. Míru inflace doloží pronajímatel kopií sdělení Českého statistického úřadu.

IV. Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V. Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.
2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného orgánem státní správy).
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, s přihlédnutím k účelu nájmu, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá zodpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.

2. Veškeré instalované zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví nájemce.

VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že potom pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení příslušných instalačních prací, o jejichž zahájení bude Majitel objektu předem písemně vyrozuměn Provozovatelem zařízení.
5. Smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 3 nájemce.

V Bystřici pod Hostýnem dne 4.9.2000

Pronajímatel:

Nájemce:

-7 09. 2000

(jméno)

(jméno)

(funkce)

Příloha č. 1

Pronajímatel: **Lesy České republiky, s.p.**
 Lesní správa Bystřice pod Hostýnem
 Čs Brigády 81
 768 61 Bystřice pod Hostýnem
 DIČ: 228-42196451

Nájemce: **Český Mobil a.s.**
 Vinohradská 167, Praha 10, PSČ 100 00
 DIČ: 001-25788001

zastoupený: 
 zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

Číslo smlouvy:


Poř.č.	Druh pozemku	KÚ a č. parcely	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ²)	Způsob využití	Celkové nájemné (Kč)
1	lesní	Rajnocho vice 1892	120	600	Umístění technolog e ZKS sítě GSM	72000,-

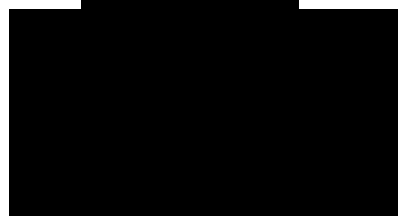
Celkem: 120 m²

Celkem: 72000,-Kč

Dne: 4.9.2000
 Za pronajímatele: 



Dne: -7 09. 2000
 Za nájemce: 



opis

OPIS

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským obchodním soudem v Praze
oddíl B, vložka 6064

Den zápisu: 13. srpna 1999

Obchodní jméno: Český Mobil a.s.

Sídlo: Praha 1, Školská 32, PSČ 110 00

Identifikační číslo: 25 78 80 01

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- poradenská činnost v oblasti telekomunikačních zařízení a služeb
- poradenská činnost v oblasti výpočetní techniky
- poradenská činnost v oblasti elektrotechniky
- obstaravatelská činnost v oblasti služeb
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- průzkum trhu
- zprostředkovatelská činnost v oblasti výpočetní techniky
- činnost ekonomických a organizačních poradců
- reklamní činnost

Statutární orgán - představenstvo:

Člen představenstva: PhDr. Jan Outlý r.č. 440326/060
Praha 4, Horáčkova 1208/11

Člen představenstva: Alexander Tolstoy dat.nar. 18. února 1946
Praha 9 - Dolní Počernice, Novozámecká 822, PSČ 190 12

Člen představenstva: Jacques Lacroix dat.nar. 19. června 1966
Praha 9 - Dolní Počernice, Novozámecká 822, PSČ 190 12

Člen představenstva: Philippe Huneault dat.nar. 29. prosince
1963
Praha 9 - Dolní Počernice, Novozámecká 822, PSČ 190 12

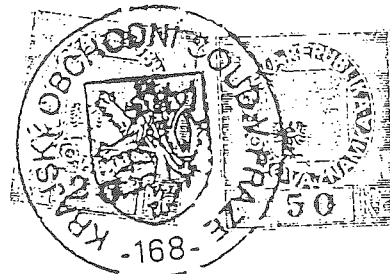
Člen představenstva: Karla Dorothy Stephens, nar. 30.12.1969
Praha 9 - Dolní Počernice, Novozámecká 822, PSČ 190 12

Za společnost jednají a podepisují kteříkoli dva (2) členové představenstva. Osoby oprávněné podepisovat za společnost podepisují za společnost takovým způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis shodný s úředně ověřeným podpisovým vzorem.

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady: Robert Ménard dat.nar. 19. března 1934
bytem 1621 Adoncour street, Longueuil, Quebec
Kanada

Člen dozorčí rady: Francois Dufresne dat.nar. 30. prosince 1960



oddíl B, vložka 6064

bytem 1321 Sherbrooke West, Apt. B-131, Montreal, Quebec
Kanada
H3G 1J4

Člen dozorčí rady: Francois Gaudet dat.nar. 14. února 1969
bytem 4320 de Lorimier Street, Apt. 7, Montreal, Quebec
Kanada

Člen dozorčí rady: Mario Bertrand dat.nar. 19. září 1954
bytem Avenue de l'Annonciade, app. 2316, Monte-Carlo
Monacké knížectví

Člen dozorčí rady: Ing. Hana Černochová r.č. 505901/066
Praha 3, Pod lipami 2663/3

Člen dozorčí rady: Ing. Michal Voráček r.č. 581026/1391
Praha 9 - Klánovice, Bělečská 72

Člen dozorčí rady: JUDr. Miroslav Šipovič r.č. 440114/011
Praha 9 - Klánovice, Ke Znaků 770

Člen dozorčí rady: Ing. Vlastimil Košťál r.č. 570627/0020
Kamenice 587, okres Praha-východ, PSČ 251 68

Akcie:

1 000 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

10 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč
akcie nejsou veřejně obchodovatelné
Omezení převoditelnosti akcií na jméno: Dle stanov jakýkoli
převod na jméno vyžaduje souhlas dozorčí rady společnosti.

Základní jmění: 1 010 000,- Kč

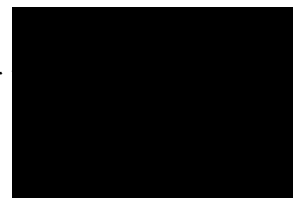
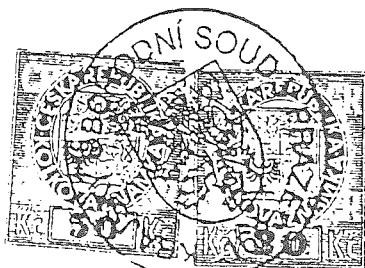
Splaceno: 100 %

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský obchodní soud v Praze

Datum: 2.9.XI.1999...

Číslo výpisu: 26999/99



Zastoupení na základě plné moci podle § 31 a násl. Občanského zákoníku

Zmocnitel: Český Mobil a.s.
Školská 32, Praha 1
IČO: 25788001
DIČ: 001-25788001
Zastoupený: [redacted] členem představenstva a
[redacted] členkou představenstva

Zmocněnec: ERICSSON spol. s r.o.
U Michelské Školy čp.398, Praha 4
IČO: 48583456 DIČ: 004-48583456
Zastoupený: [redacted] jednatelem a gen. řed. společnosti
a na základě plné moci [redacted]

1. Zmocnitel, který je pověřen Ministerstvem dopravy a spojů České republiky ke zřízení a provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě GSM 900/1800, dále pověřil zmocněnce výstavbou základnových stanic sítě GSM 900/1800 v následujících regionech České republiky: Východní Čechy, Jižní Čechy, Morava, Slezsko.
2. Rozsah zmocněncova oprávnění: Zmocnitel uděluje plnou moc zmocněnci ve smyslu ustanovení §31 a násl. Obč.Z. Plnou moc uděluje Zmocnitel Zmocněnci ke všem úkonům potřebným pro výstavbu sítě GSM 900/1800 ve výše uvedených regionech. Zmocněnec je zejména oprávněn jménem zmocnitel:
 - jednat, podávat žádosti a vzdávat se odvolání v rámci územního a stavebního řízení
 - podávat žádosti o stavební povolení, udělení mikrovlnné frekvence, pronájem linek a připojení ke zdroji elektrické energie
 - uzavírat nájemní smlouvy pro umístění zařízení základnových stanic.
3. K provedení výše uvedených úkonů může Zmocněnec zplnomocnit další fyzické nebo právnické osoby.
4. Při své činnosti se Zmocněnec řídí pokyny Zmocnitel.

Tato plná moc zůstává v platnosti, dokud nebude písemně Zmocnitelem odvolána.

V Praze dne 25. 01. 2000

[redacted]
Zmocnění přijímám:

[redacted]
Zmocnitel

[redacted]
Zmocněnec

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským obchodním soudem v Praze
oddíl C, vložka 17597

Den zápisu: 19. února 1993

Obchodní jméno: ERICSSON spol. s r.o.
Sídlo: Praha 4, U michelské školy 398
Identifikační číslo: 48 58 34 56

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu
- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- vyjma zboží uved. v příl. 2-3 zák.č. 455/91 Sb.
- montáž a opravy telekomunikačních zařízení s výj. činností uved. v § 3 odst. 2, písm. H/živ. zák.
- projektová činnost v oblasti telekomunikací
- inženýrská činnost v oblasti telekomunikací

Statutární orgán:

jednatel: Kjell Nilsson dat.nar. 20. února 1940

Přestavky 223, okres Praha-západ

Jednatel: ing. Jiří Turek r.č. 530831/118

Praha 10, Na křivce 90

Jednatelé jednájí a podepisují jménem společnosti navenek tak, že jednatel Kjell Nilsson jedná samostatně ve všech věcech a jednatel ing. Jiří Turek pouze společně s jednatelem Kjell Nilssonem. Podepisování jménem společnosti se děje tím způsobem, že k napsanému nebo tištěnému jménu společnosti připojí svůj podpis jednatel Kjell Nilsson samostatně nebo jednatel ing. Jiří Turek a jednatel Kjell Nilsson společně.

Výše vkladu každého společníka a rozsah splacení:

Telefonaktiebolaget L M Ericsson

Stockholm

Svédské království

Vklad: 7 000 000,- Kč

Splaceno: 100 %

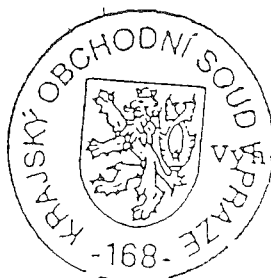
Základní jmění: 7 000 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

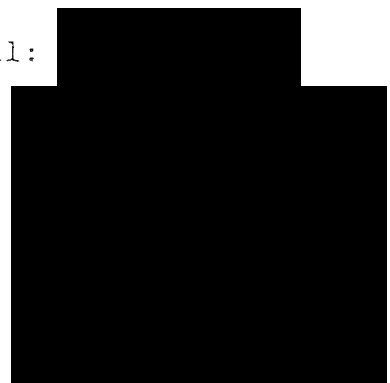
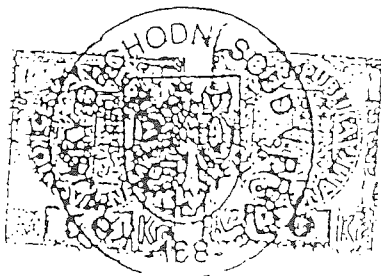
Krajský obchodní soud v Praze

Datum: 3. V 1999


Číslo výpisu: 10472/99




Vyhotovil:



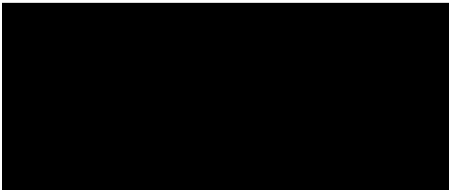
Plná moc

Já, níže podepsaný  jakožto jednatel společnosti ERICSSON spol. s r.o., se sídlem U Michelské školy 398, Praha 4, IČO. 48583456, dle Výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 17597 oprávněný jednat a podepisovat za společnost samostatně

zplnomocňuji tímto


právníka společnosti ERICSSON spol. s r.o., aby za mne jednal a podepisoval příslušné smlouvy a související dokumenty v „Projektu GSM 1800“.

V Praze dne 3. května 1999.


Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s prvoipisem listiny, nař byl pořízen, v němž nebyly provedeny změny dopítky, vsurky nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost

Tento opis je úplný a obsahuje 1 stranu

V Praze, dne : 29-06-1999


jedenatel společnosti

Zmocnění přijímám:







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3708 KROMĚŘÍŽ
 Obec: 064 RAJNOCHOVICE
 Kat.území: 01 RAJNOCHOVICE

kód: 739006 LIST VLASTNICTVÍ: 973

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 ČR- LESY ČESKÉ REPUBLIKY S.P. HRADEC KRÁLOVÉ, PŘEMYSLOVA 1106	42196451/00	

Č Á S T E Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

PRÁVO HOSPODAŘENÍ K POZEMKU

1892	16066		lesní pozemek	
------	-------	--	---------------	--

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
BEZ ZÁPISU			

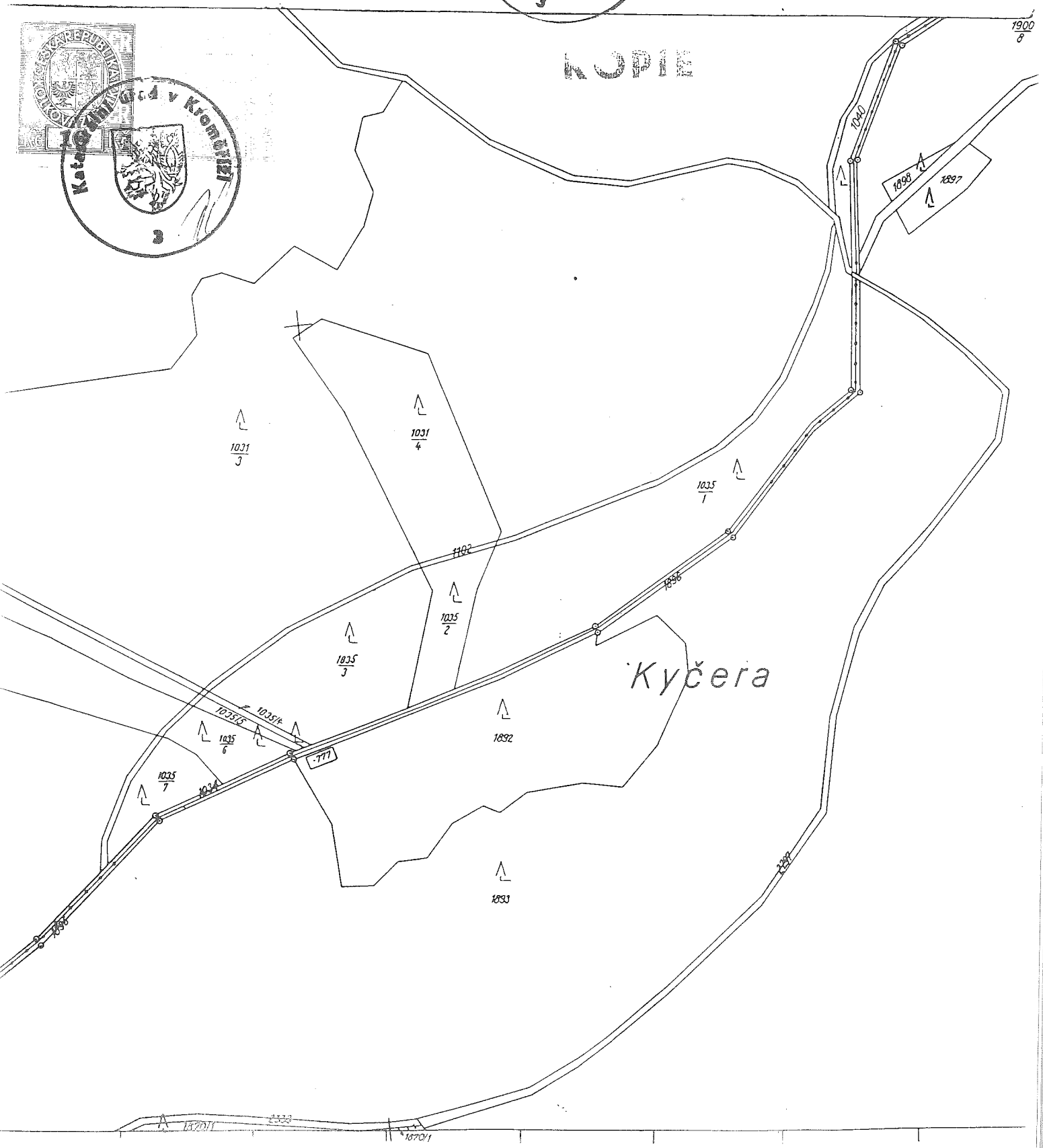
C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
BEZ ZÁPISU			

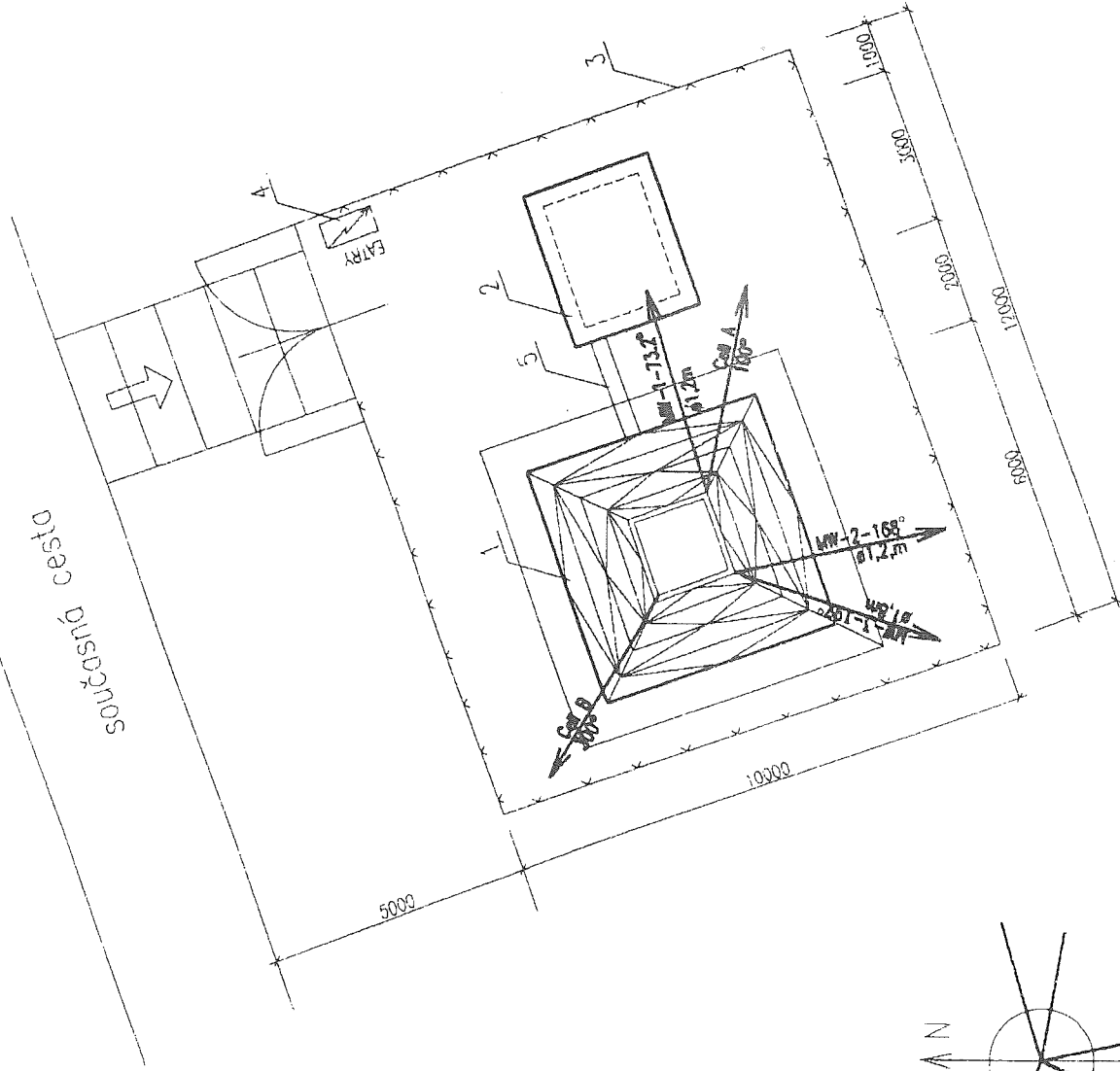
D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
Návaznost na list vlastnictví PK p.č.1049/2	číslo	10002	906/97
Návaznost na list vlastnictví PK p.č.1048/3	číslo	2	906/97
Návaznost na list vlastnictví PK parcela 1049/2	číslo	2	921/97
Návaznost na list vlastnictví chata č.ev.396 na st.1118	číslo	885	83/98

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
Pozemek	1892 Opatření nadřízeného orgánu Rozhodnutí ministra zemědělství ČR ze dne 11.12.1991 č.j.6677/91-100. Žádost o zápis ze dne 26.10.1995.	6677/91	47/96

Katastrální úřad Kroměříž pracoviště Holešov	Okres	KROMĚŘÍŽ	Obec	RAJNOCHOVICE	Kat. území	RAJNOCHOVICE
	Číslo zakázky	D10 - 2477	Mapový list č.	VS - XIV - 16 - 16	Měřítko	1:2880
	KOPIE MAPY KATASTRU NEMOVITOSTÍ					

Vyhotovil	Potv	
Dne 14. 6. 2000	Dne	





FEEDERS	AZIMUT	ANTENNA	ANTENNA HT	TOWER
Cell A	100,0°	K 739 495	35,0 m	40,0
Cell B	300,0°	K 739 495	35,0 m	40,0
MWA - 1	73,2°	Ø 1,20m	40,0 m	40,0
MWA - 2	168,0°	Ø 1,20m	40,0 m	40,0
MWA - 3	197,4°	Ø 1,60m	40,0 m	40,0

MARK	DESCRIPTION / FOPIS
1	New tower h = 40,0m / nový příhradový stožár v=40,0m
2	Local container / kontejner s technologií Veniel K3
3	New fence / nové oplotení
4	AC power box / elektroměr rozvaděč
5	Cable ladder / kabelová trasa

ČÍSLO SÍŤE: ZTESIG-C

Zpracovatel: S. [redacted] s.
 Projekt: in [redacted]
 Investor: ERICSSON spol.s r.o., U michelské školy 398, PRAHA
 Akce: ZAKLADNOVÁ STANICE RBS
 Radiotelefonní síť GSM
 parcela č. 1892, k.ú. Rajnochovice
 Obsah: PŮDORYS