

Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu č. 2937106408 ze dne 12.11.2008, v platném znění

Preambule

Dne 14.12.2015 požádal nájemce paní Jarmila Hrbáčková, IČ 75911043 o rozšíření předmětu nájmu, prostor pronajatých dle nájemní smlouvy 2937106408 o další prostory, bezprostředně funkčně související s již pronajatými prostorami.

Tuto skutečnost deklarují smluvní strany Dodatkem č.8 nájemní smlouvy č. 2937106408, kterým se mění článek č. I. Předmět nájmu a článek č. III. Nájemné takto:

Smluvní strany

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxx, xxxxxxxx
smluvních: xxxxxxxx
správce nemovité věci a adresa pro doručování: xxxxxxxx
zastoupena ve věcech technických: GSM: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxx
variabilní symbol: 2937106408

(dále jen pronajímatel)

a

Jméno příjmení: Jarmila Hrbáčková
Fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající podle živnostenského zákona, zapsaná u Městského úřadu Veselí nad Moravou pod č.j.: VE/2008/0162/L/F, ev.č.: 370604-21749 ze dne 25.02.2008
bydliště: xxxxxxxx
IČ: 75911043
DIČ: CZ6360240359 /plátce DPH/
místo podnikání: č.139, Louka, PSČ 696 76
bankovní spojení: xxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxx

Předmět nájmu nájemce užívá pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento dodatek smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „dodatek“)

1. Článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu odst.2) se mění a nové zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

| Č. místnosti | Druh místnosti | Výměra v m ² |
|---------------|------------------------|-------------------------|
| 1P03 | Koupelna | 6,80 |
| 1P04 | WC | 1,30 |
| 1P05 | Předsíň | 1,50 |
| 1P06 | Skład | 1,90 |
| 1P07 | Skład | 3,17 |
| 1P08 | Nocležna | 14,43 |
| 1P09 | Nocležna | 13,65 |
| 1P09A | Nocležna | 9,80 |
| 1P09B | Předsíň | 2,81 |
| 1P10 | Nocležna | 9,27 |
| 1P10A | Předsíň | 4,24 |
| 1P11 | Předsíň | 7,70 |
| 1P12 | Nocležna | 11,00 |
| 0P02 | Pokoj | 15,00 |
| 0P05A | WC | 0,90 |
| 0P07 | Chodba | 6,00 |
| 0P07A | Pokoj | 6,70 |
| 0P07B | Pokoj | 10,00 |
| 0P08 | Pokoj | 19,10 |
| 0P03 | Šatna s 50% využitím | 4,80 |
| 0P04 | Předsíň s 50% využitím | 1,35 |
| 0P05 | Sprchy s 50% využitím | 0,55 |
| Celkem | | 151,97 |

Celkem pronajato 151,97 m² prostor sloužících podnikání.

2. Článek č. IV. Výše nájmného odst.1) se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájmné, které činí: za 1 m² 358,16 Kč/rok, tj. za 151,97 m² 54.429,58 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši, **zaokrouhleně 54.430,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.**

Celkové roční nájmné ve výši 54.430,00 Kč (slovy padesát čtyři tisíce čtyři sta třicet korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí a roku dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájmní smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení smlouvy č. 2937106408, nedotčené tímto Dodatkem č. 8, zůstávají v platnosti beze změn. Smluvní strany prohlašují, že se tímto Dodatkem č.8 v plném rozsahu řídí od 1.1.2016.

4. Tento dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájmní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk. Všechna vyhotovení tohoto dodatku mají platnost originálu.

5. Přílohy a nedílné součásti Dodatku č.8 jsou:

Příloha č.1: Splátkový kalendář č.01 na rok 2016

Příloha č.2: Půdorysný plánek předmětu nájmu

V Louce dne 31.12.2015

Za nájemce :

V Brně 28.12.2015

Za pronajímatele :

České dráhy, a.s.

.....
Jarmila Hrbáčková

.....
XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX