

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu č. 2937106408 ze dne 12.11.2008, v platném znění

Preambule

Na základě rozhodnutí na straně pronajímatele došlo k odčlenění nové organizační jednotky Železniční stanice, včetně rozdělení majetku. Tímto dochází k úpravám záhlaví pronajímatele, předmětu nájmu a výše nájemného.

Tuto skutečnost deklarují smluvní strany s účinností od 1.7.2015 tímto Dodatkem č.7 kterým se mění znění následujících článků a jejich odstavců takto:

Smluvní strany

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	xxxxxxx, xxxxxxxx
správce nemovité věci a adresa pro doručování:	xxxxxxx
zastoupena ve věcech technických:	xxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	xxxxxxx
číslo účtu:	xxxxxxx
variabilní symbol:	2937106408

(dále jen pronajímatel)

a

Jméno příjmení:	Jarmila Hrbáčková
Fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající podle živnostenského zákona, zapsaná u Městského úřadu Veselí nad Moravou pod č.j.: VE/2008/0162/L/F, ev.č.: 370604-21749 ze dne 25.02.2008	
bydliště:	xxxxxxx
IČ:	75911043
DIČ:	CZ6360240359 /plátce DPH/
místo podnikání:	č.139, Louka, PSČ 696 76
bankovní spojení:	xxxxxxx.
číslo účtu:	xxxxxxx

Předmět nájmu nájemce užívá pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento dodatek smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „dodatek“)

1. Článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu odst.1) a odst.2) se mění a nové zní takto:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. st. 593/4 s budovou č.p. 3318, na ulici Sady 28. října 3318/7a (zastavěná plocha a nádvoří), objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv.č. IC5000308567, (objekt v SAP 1000/11/102), v k.ú. Břeclav (č. ČSÚ 613584), obec Břeclav, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 391. Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č.3, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“).

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Č. místnosti	Druh místnosti	Výměra v m ²
1P03	Koupelna	6,80
1P04	WC	1,30
1P05	Předsíň	1,50
1P06	Sklad	1,90
1P07	Sklad	3,17
1P08	Nocležna	14,43
1P09	Nocležna	13,65
1P09A	Nocležna	9,80
1P09B	Předsíň	2,81
1P10	Nocležna	9,27
1P10A	Předsíň	4,24
1P11	Předsíň	7,70
1P12	Nocležna	11,00
Celkem		87,57

Celkem pronajato 87,57 m² prostor sloužících podnikání.

2. Článek č. IV. Výše nájemného odst.1) se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí: za 1 m² 358,16 Kč/rok, tj. za 87,57 m² 31.364,07 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši, **zaokrouhleně 31.364,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.**

Celkové roční nájemné ve výši 31.364,00 Kč (slovy třicet jeden tisíc tři sta šedesát čtyři korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí a roku dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Tento dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk. Všechna vyhotovení tohoto dodatku mají platnost originálu.

5. Dodatek č.7 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2015.

6. Přílohy a nedílné součásti Dodatku č.7 jsou:

- Příloha č.1: Splátkový kalendář č.03 na rok 2015
- Příloha č.2: Půdorysný plánek předmětu nájmu
- Příloha č.3: Snímek KM

V Louce dne 26.6.2015

V Brně 19.6.2015

Za nájemce :

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
Jarmila Hrbáčková

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX