

# Dodatek č.6

k nájemní smlouvě č. 2937106408 ze dne 12.11.2008, v platném znění

uzavřená mezi:

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
organizační jednotka: xxxxxxxx, xxxxxxxx  
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxx, xxxxxxxx  
zastoupena ve věcech technických: xxxxxxxx, xxxxxxxx  
adresa pro doručování písemnosti: xxxxxxxx  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: xxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxx  
**variabilní symbol:** 2937106408

( dále jen pronajímatel )

a

**Jméno příjmení:** Jarmila Hrbáčková  
Fyzická osoba zapsaná u Městského úřadu Veselí nad Moravou pod č.j.: VE/2008/0162/L/F, ev.č.: 370604-21749 ze dne 25.02.2008  
rodné číslo: xxxxxxxx  
bydliště: xxxxxxxx  
IČ: 75911043  
DIČ: CZ6360240359  
místo podnikání: Louka 139, Louka nad Veličkou 696 76  
bankovní spojení: xxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxx

( dále jen nájemce )

(společně uváděny smluvní strany)

**Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:**

**1. Článek č. II. Předmět nájmu odst. 1 a odst. 2) se mění a nově zní takto:**

1. Předmětem nájemní smlouvy jsou nájemní vztahy mezi smluvními stranami při dočasném užívání nebytových prostor. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budovách:

\* Břeclav – administrativní budova sever, na ulici Stromořadní , č.p. 840, stojící na pozemku p.č. st. 1139/1, číslo budovy dle SAP: 11-143, IC5000308207,

\*Břeclav – telefonní ústředna + přístavba ATÚ, na ul.Stromořadní, č.p. 3318, stojící na pozemku p.č. st. 593/4 číslo budovy dle SAP: 11-102, IC5000308567,

obě budovy v obci Břeclav, železniční stanici Břeclav, ke kterým má pronajímatel vlastnické právo dle LV č. 391, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, katastrální území: Břeclav (ČSÚ 613584).

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:  
Budova Břeclav – administrativní budova sever

Č. místnosti	Druh místnosti	Výměra v m <sup>2</sup>
3P02	Chodba	36,25
3P03	Sklad	5,68
3P04	Pokoj	17,51
3P05	Koupelna	4,84
3P06	Pokoj	16,80
3P07	Pokoj	13,23
3P08	Koupelna	3,37

3P09	Pokoj	17,98
3P10	Pokoj	15,43
3P11	Koupelna	2,89
3P12	Úklidová místnost	5,68
3P13	Pokoj	16,93
3P14	Koupelna	4,73
3P15	Pokoj	16,64
3P17	Pokoj	16,12
3P18	Koupelna	4,73
3P19	Pokoj	17,50
2P11	Kancelář	12,86
2P21	Kancelář	12,90
<b>Celkem</b>		<b>242,07</b>

Budova Břeclav – telefonní ústředna

Č. místnosti	Druh místnosti	Výměra v m <sup>2</sup>
1P03	Koupelna	6,80
1P04	WC	1,30
1P05	Předsíň	1,50
1P06	Skład	1,90
1P07	Skład	3,17
1P08	Kuchyň	14,43
1P09	Pokoj	13,65
1P09A	Nocležna	9,80
1P09B	Předsíň	2,81
1P10	Pokoj	9,27
1P10A	Předsíň	4,24
1P11	Předsíň	7,70
1P12	Pokoj	11,00
<b>Celkem</b>		<b>87,57</b>

**Celkem pronajato 329,64 m<sup>2</sup> nebytových prostor .**

## **2. Článek č.IV. Nájemné odst.1) se mění a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:

Budova Břeclav – administrativní budova sever

za 1 m<sup>2</sup> 352,00 Kč/rok, tj. za 329,64 m<sup>2</sup> 116.033,28 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši. Zaokrouhleně 116.034,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši **116.034,- Kč + DPH v zákonem stanové výši** ( slovy jedno sto šestnáct tisíc třicet čtyři korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol, a to vždy 5. dne daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je přílohou č.1 a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**Vzhledem k účinnosti dodatku č.6 doplatí nájemce nájemné za místnost 2P21 za období od 16.7.2012 do 30.9.2012 ve výši 958,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši ke dni 25.7.2012.**

## **3. Článek č. VI. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje nově o odst.15) který zní takto:**

15. Při fyzickém předání nájemci do užívání bude přílohou předávacího protokolu situační pláněk s vyznačením přístupové cesty.

## **4. Článek č. III. Účel nájmu odst. 2) se mění a nově zní takto:**

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu: provozování ubytovacích služeb, odpočinkových a administrativních místností, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

**5. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.**

**6. Tento dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.**

**7. Dodatek č.6 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 16.7.2012.**

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář na rok 2012- č. 3

č. 2 Půdorysný plán pronájmu

V Louce dne 12.7.2012

V Brně dne 13.7.2012

Za nájemce :

Za pronajímatele:  
České dráhy, a.s.

.....  
Jarmila Hrbáčková

.....  
XXXXXXXX

XXXXXXXX