

Dodatek č.5

k nájemní smlouvě č. 2937106408 ze dne 12.11.2008, v platném znění

uzavřená mezi:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

organizační jednotka: xxxxxxxx

zastoupena ve věcech xxxxxxxx, xxxxxxxx

smluvních:

zastoupena ve věcech xxxxxxxx, xxxxxxxx

technických:

adresa pro doručování xxxxxxxx

písemnosti

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: xxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx

variabilní symbol: 2937106408

(dále jen pronajímatel)

a

Jméno příjmení: Jarmila Hrbáčková

Fyzická osoba zapsaná u Městského úřadu Veselí nad Moravou pod č.j.: VE/2008/0162/L/F, ev.č.: 370604-21749 ze dne 25.02.2008

rodné číslo: xxxxxxxx

bydliště: xxxxxxxx

IČ: 75911043

DIČ: CZ6360240359

místo podnikání: Louka 139, Louka nad Veličkou 696 76

bankovní spojení: xxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. Článek č. II. Předmět nájmu odst. 1) a odst. 2) se mění a zní takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy jsou nájemní vztahy mezi smluvními stranami při dočasném užívání nebytových prostor. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budovách:

* Břeclav – administrativní budova sever, na ulici Stromořadní , č.p. 840, stojící na pozemku p.č. st. 1139/1, číslo budovy dle SAP: 11-143, IC5000308207,

*Břeclav – telefonní ústředna + přístavba ATÚ, na ul.Stromořadní, č.p. 3318, stojící na pozemku p.č. st. 593/4 číslo budovy dle SAP: 11-102, IC5000308206,

obě budovy v obci Břeclav, železniční stanici Břeclav, ke kterým má pronajímatel vlastnické právo dle LV č. 391, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, katastrální území: Břeclav (ČSÚ 613584).

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Budova Břeclav – administrativní budova sever

Č. místnosti	Druh místnosti	Výměra v m ²
3P02	Chodba	36,25

3P03	Sklad	5,68
3P04	Pokoj	17,51
3P05	Koupelna	4,84
3P06	Pokoj	16,80
3P07	Pokoj	13,23
3P08	Koupelna	3,37
3P09	Pokoj	17,98
3P10	Pokoj	15,43
3P11	Koupelna	2,89
3P12	Úklidová místnost	5,68
3P13	Pokoj	16,93
3P14	Koupelna	4,73
3P15	Pokoj	16,64
3P17	Pokoj	16,12
3P18	Koupelna	4,73
3P19	Pokoj	17,50
2P11	Kancelář	12,86
Celkem		229,17

Budova Břeclav – telefonní ústředna

Č. místnosti	Druh místnosti	Výměra v m ²
1P03	Koupelna	6,80
1P04	WC	1,30
1P05	Předsíň	1,50
1P06	Sklad	1,90
1P07	Sklad	3,17
1P08	Kuchyň	14,43
1P09	Pokoj	13,65
1P09A	Nocležna	9,80
1P09B	Předsíň	2,81
1P10	Pokoj	9,27
1P10A	Předsíň	4,24
1P11	Předsíň	7,70
1P12	Pokoj	11,00
Celkem		87,57

Celkem pronajato 316,74 m² nebytových prostor .

2. Článek č.IV. Nájemné odst.1) se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:

Budova Břeclav – administrativní budova sever

za 1 m² 345,10 Kč/rok, tj. za 316,74 m² 109.306,97 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.
Zaokrouhleně 109.307,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši **109.307,- Kč + DPH v zákonem stanové výši** (slovy jedno sto devět tisíc tři sta sedm korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol, a to vždy 5. dne daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je přílohou č.1 a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Přeplatek nájemného za III. čtvrtletí 2011 ve výši 864,33 Kč + DPH bude nájemci vrácen na základě opravného daňového dokladu ke splátkovému kalendáři č.4 na rok 2011 ze dne 17.3.2011.

3. Článek č. VI. Práva a povinnosti smluvních stran odst.1) se doplňuje o písm.k) a písm.l):

k) vyměnit podružný vodoměr v budově Břeclav – telefonní ústředna + přístavba ATÚ za nově cejchovaný,

1) v budově Břeclav – administrativní budova sever nepoužívat sociální zařízení v II. NP nýbrž používat pouze sociální zařízení ve III. NP.

4. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Tento dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

6. Smluvní strany prohlašují, že se tímto dodatkem nájemní smlouvy v plném rozsahu řídí od 1.9.2011.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář na rok 2011 č.4

č. 2 Opravný daňový doklad ke splátkovému kalendáři na rok 2011 č.4

č. 3 Půdorysný plán pronájmu

V Louce dne 21.9.2011

V Brně dne 20.9.2011

Za pronajímatele :

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
Jarmila Hrbáčková

.....
XXXXXXXXX

XXXXXXXXX