

# Změna č. 4

k nájemní smlouvě č. 2937106408 ze dne 12.11.2008, v platném znění

## uzavřená mezi:

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

organizační jednotka: xxxxxxxx, xxxxxxxx

zastoupena ve věcech xxxxxxxx, xxxxxxxx

smluvních:

zastoupena ve věcech xxxxxxxx, vrchní správce budov

technických:

adresa pro doručování xxxxxxxx

písemnosti

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: xxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx

**variabilní symbol: 2937106408**

( dále jen pronajímatel )

a

**Jméno příjmení: Jarmila Hrbáčková**

Fyzická osoba zapsaná u Městského úřadu Veselí nad Moravou pod č.j.: VE/2008/0162/L/F, ev.č.: 370604-21749 ze dne 25.02.2008

rodné číslo: xxxxxxxx

bydliště: xxxxxxxx

IČ: 75911043

DIČ: CZ6360240359

místo podnikání: Louka 139, Louka nad Veličkou 696 76

bankovní spojení: xxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx

( dále jen nájemce )

(společně uváděny smluvní strany)

**Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:**

**1. Článek č. II. Předmět nájmu odst. 2) se mění a zní takto:**

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:  
Budova Břeclav – administrativní budova sever

Č. místnosti	Druh místnosti	Výměra v m <sup>2</sup>
3P02	Chodba	36,25
3P03	Sklad	5,68
3P04	Pokoj	17,51
3P05	Koupelna	4,84
3P06	Pokoj	16,80
3P07	Pokoj	13,23
3P08	Koupelna	3,37
3P09	Pokoj	17,98
3P10	Pokoj	15,43
3P11	Koupelna	2,89
3P12	Úklidová místnost	5,68

3P13	Pokoj	16,93
3P14	Koupelna	4,73
3P15	Pokoj	16,64
3P17	Pokoj	16,12
3P18	Koupelna	4,73
3P19	Pokoj	17,50
Celkem		216,31

#### Budova Břeclav – nocležny jih

Č. místnosti	Druh místnosti	Výměra v m <sup>2</sup>
2P01	Chodba, 30% užívání	14,98
2P11	Koupelna ženy	13,00
2P12	WC ženy	7,70
2P13	Chodba – zádveří WC	1,60
2P14	WC muži	9,36
2P15	Koupelna muži	20,80
2P17	Pokoj	13,00
2P19	Pokoj	13,00
2P20	Pokoj	13,00
2P21	Pokoj	13,00
2P22	Pokoj	13,00
2P23	Pokoj	13,00
2P24	Pokoj	13,00
Celkem		158,44

**Celkem pronajato 374,75 m<sup>2</sup> nebytových prostor .**

#### **2. Článek č.IV. Nájemné odst.1) se mění a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:

Budova Břeclav – administrativní budova sever

za 1 m<sup>2</sup> 340,00 Kč/rok, tj. za 216,31 m<sup>2</sup> 73 545,40 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši,

Budova Břeclav – nocležny jih

za 1 m<sup>2</sup> 280,00 Kč/rok, tj. za 158,44 m<sup>2</sup> 44 363,20 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkem 117 908,60 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

Zaokrouhleně 117 910,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši **117 910,- Kč + DPH v zákonem stanové výši** ( slovy jednostosedmnáctisícdevětsetdeset korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol, a to vždy 5. dne daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je přílohou č.1 a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Nájemce zaplatí doplatek nájemného z období od 1.1.2011 do 31.3.2011 ve výši 5 089,50 Kč + DPH a v termínu splatnosti do 5.2.2011.

#### **3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.**

**4. Tato změna se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.**

**5. Smluvní strany prohlašují, že se touto změnou nájemní smlouvy v plném rozsahu řídí od 1.1.2011.**

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář na rok 2011 č.2

č. 2 Půdorysný plán pronájmu

V Brně dne 14.1.2011

Za pronajímatele :

Za pronajímatele:  
České dráhy, a.s.

.....  
Jarmila Hrbáčková

.....  
XXXXXXXX

XXXXXXXX