

Změna č. 3

k nájemní smlouvě č. 2937106408 ze dne 12.11.2008, v platném znění

uzavřená mezi:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
organizační jednotka: Regionální správa majetku xxxxxxxx, xxxxxxxx
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxx, xxxxxxxx
zastoupena ve věcech technických: xxxxxxxx, xxxxxxxx
adresa pro doručování písemnosti: xxxxxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxx
variabilní symbol: 2937106408

(dále jen pronajímatel)

a

Jméno příjmení: Jarmila Hrbáčková

Fyzická osoba zapsaná u Městského úřadu Veselí nad Moravkou pod č.j.: VE/2008/0162/L/F, ev.č.: 370604-21749 ze dne 25.02.2008

rodné číslo: xxxxxxxx
bydliště: xxxxxxxx
IČ: 75911043
DIČ: CZ6360240359
místo podnikání: Louka 139, Louka nad Veličkou 696 76
bankovní spojení: xxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxx

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. Článek č. II. Předmět nájmu odst. 1) a odst. 2) se mění a zní takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy jsou nájemní vztahy mezi smluvními stranami při dočasném užívání nebytových prostor. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budovách:

* Břeclav – administrativní budova sever, postavená na ulici Stromořadní , č.p. 840, stojící na pozemku p.č. st. 1139/1, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000308207,

*Břeclav – nocležny jih, v železniční stanici Břeclav, v obci Břeclav, na ul.Stromořadní, č.p. 839, stojící na pozemku p.č. st. 1138, inventární číslo budovy dle SAP: 5000308206,

obě budovy v obci Břeclav, železniční stanici Břeclav, ke kterým má pronajímatel vlastnické právo dle LV č. 391, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, katastrální území: Břeclav (ČSÚ 613584).

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:
Budova Břeclav – administrativní budova sever

Č. místnosti	Druh místnosti	Výměra v m ²
3P02	Chodba	36,25
3P03	Sklad	5,68
3P04	Pokoj	17,51
3P05	Koupelna	4,84
3P06	Pokoj	16,80
3P07	Pokoj	13,23
3P08	Koupelna	3,37
3P09	Pokoj	17,98
3P10	Pokoj	15,43
3P11	Koupelna	2,89
3P12	Úklidová místnost	5,68
3P13	Pokoj	16,93
3P14	Koupelna	4,73
3P15	Pokoj	16,64
3P17	Pokoj	16,12
3P18	Koupelna	4,73
3P19	Pokoj	17,50
Celkem		216,31

Budova Břeclav – nocležny jih

Č. místnosti	Druh místnosti	Výměra v m ²
2P01	Chodba, 30% užívání	14,98
2P13	Chodba – zádveří WC	1,60
2P14	WC muži	9,36
2P15	Umývárna	20,80
2P17	Pokoj	13,00
2P20	Pokoj	13,00
2P19	Pokoj	13,00
Celkem		85,74

Celkem pronajato 302,05 m² nebytových prostor .

2. Článek č.IV. Nájemné odst.1) se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:

Budova Břeclav – administrativní budova sever

za 1 m² 340,00 Kč/rok, tj. za 216,31 m² 73 545,40 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši,

Budova Břeclav – nocležny jih

za 1 m² 280,00 Kč/rok, tj. za 85,74 m² 24 007,20 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkem 97 552,60 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

Zaokrouhleně 97 552,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši **97 552,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši** (slovy devadesátšedmtisícpětsetpadesát dva korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol, a to vždy 5. dne daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je přílohou č.1 a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Vzhledem k účinnosti této změny zaplatí nájemce doplatek nájemného z období od 1.9.2010 do 30.9.2010 ve výši 2 753,- Kč + DPH a v termínu splatnosti k 5.10.2010.

3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Tato změna se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

5. Změna č. 3 nabývá účinnosti od 1.9.2010.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář na rok 2010 č.2
č. 2 Půdorysný plánec pronájmu

V Brně dne 31.8.2010

Za pronajímatele :

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
Jarmila Hrbáčková

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX