

Změna č. 2

k nájemní smlouvě č. 2937106408 ze dne 12.11.2008, v platném znění

uzavřená mezi:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zastoupena ve věcech xxxxxxxx, xxxxxxxx

smluvních:

Zastoupena ve věcech xxxxxxxx, xxxxxxxx

technických:

adresa pro doručování xxxxxxxx

písemnosti

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: xxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx

variabilní symbol: 2937106408

(dále jen pronajímatel)

a

Jméno příjmení: Jarmila Hrbáčková

zapsaná u Městského úřadu Veselí nad Moravkou pod č.j.: VE/2008/0162/L/F, ev.č.: 370604-21749 ze dne 25.02.2008

rodné číslo: xxxxxxxx

bydliště: xxxxxxxx

IČ: 75911043

DIČ: CZ6360240359

místo podnikání: Louka 139, Louka nad Veličkou 696 76

bankovní spojení: xxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. Článek č. II. Předmět nájmu odst. 1) a odst. 2) se mění a zní takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy jsou nájemní vztahy mezi smluvními stranami při dočasném užívání nebytových prostor. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově Břeclav – nocležny jih, v železniční stanici Břeclav, v obci Břeclav, na ul. Stromořadí, č.p. 839, stojící na pozemku p.č. st. 1138, inventární číslo budovy dle SAP: 5000308206, ke které má pronajímatel vlastnické právo dle LV č. 391, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, katastrální území: Břeclav, (ČSÚ 613584).

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

místnost č.	druh místnosti	výměra v m ²
2P01	Chodba, 70% užívání	34,97
2P03	Pokoj	13,00
2P09	Pokoj	13,00
2P10	Pokoj	13,00
2P11	Umývárna	13,00
2P12	WC ženy	7,70
2P13	Chodba	1,60
2P14	WC muži	9,36
2P15	Umývárna	20,80

2P17	Pokoj	13,00
2P18	Pokoj	13,00
2P19	Pokoj	13,00
2P20	Pokoj	13,00
2P21	Pokoj	13,00
2P22	Pokoj	13,00
2P23	Pokoj	13,00
2P24	Pokoj	13,00

Celkem pronajato 230,43 m² nebytových prostor .

2. Článek č.IV. Nájemné odst.1) se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:

za 1 m² 280,00 Kč/rok, tj. za 230,43 m² 64 520,40 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši zaokrouhleně **64 520,- Kč + DPH** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol, a to vždy 5. dne daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Tato změna se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

5. Změna č. 2 nabývá účinnosti od 1.10.2009.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář na rok 2009 č.2

č. 2 Půdorysný plán pronájmu

V Louce dne 30.9.2009

V Brně dne 29.9.2009

Za pronajímatele :

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
Jarmila Hrbáčková

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX