

Změna č. 1

k nájemní smlouvě č. 2937106408 ze dne 12.10.2008

uzavřená mezi:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zastoupena ve věcech xxxxxxxx

smluvních:

Zastoupena ve věcech xxxxxxxx, xxxxxxxx

technických:

adresa pro doručování xxxxxxxx

písemnosti

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: xxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx

variabilní symbol: 2937106408

(dále jen pronajímatel)

a

Jméno příjmení: Jarmila Hrbáčková

zapsaná u Městského úřadu Veselí nad Moravkou pod č.j.: VE/2008/0162/L/F, ev.č.: 370604-21749 ze dne 25.02.2008

bydliště: xxxxxxxx

IČ: 75911043

DIČ: CZ6360240359

místo podnikání: Louka 139, Louka nad Veličkou 696 76

bankovní spojení: xxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. Článek č. II. Předmět nájmu odst.2) nově zní takto:.

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

místnost č.	druh místnosti	výměra v m ²
0P17	Sklad	12,85
2P02	Pokoj	13
2P03	Pokoj	13
2P04	Pokoj	13
2P05	Pokoj	13
2P06	Pokoj	13
2P17	Sprchy	20,23
2P19	Umývárna	3
2P20	Umývárna	3
2P21	WC	2
2P22	Sprchy	13
2P23	Pokoj	13
2P24	Pokoj	13
2P25	Pokoj	13
2P08	Pokoj	13
2P09	Pokoj	13

Celkem pronajato 184,08 m² nebytových prostor .

2. Článek č.IV. Nájemné odst.1) nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:
za 1 m² 280,- Kč/rok, tj. za 158,08 m² 51 542,40 Kč/rok + DPH

zaokrouhleně 51 542,- Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši **51 542,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši** (slovy: padesát jeden tisíc pět set čtyřicet dva korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Tato změna se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

5. Změna č. 1 nabývá účinnosti od 1.1.2009

Přílohy: č. 1 splátkový kalendář č.1 na rok 2009

V Louce dne 30.12.2008

V Praze dne 29.12.2008

Za nájemce :

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
Jarmila Hrbáčková

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Právník O 25 GR ČD: