

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 2937103611 ze dne 7.2.2012

Smluvní strany

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: xxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxx

variabilní symbol: 2937103611

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Brydlák Hynek

se sídlem: Ořechovka 1400, 696 62 Strážnice

IČO: 63448416

DIČ: CZ7004304318

Podnikající fyzická osoba dle živnostenského zákona, vedená u Městského úřadu Veselí nad Moravou, Odbor živnostenský úřad

bankovní spojení: xxxxxxxxxx pobočka Brno-město číslo účtu: xxxxxxxxxx

(dále jen „**Nájemce**“)

### **Preambule**

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi část závodu jsou i nebytové prostory ve výpravní budově železniční stanice Rohatec, ulice Nádražní, číslo popisné 1298, v obci PSČ 696 01 Rohatec, v katastrálním území Rohatec, na pozemku parc. číslo 3439. Budova je zapsána na LV pronajímatele č. 3742, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín a dále nebytové prostory v sousedící budově veřejných WC na pozemku parc. Číslo 3440, bez čísla popisného/čísla evidenční občanská vybavenosti. Budova je taktéž zapsaná na LV pronajímatele č. 3742, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, který je zároveň

předmětem nájemní smlouvy č. 2937103611 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 7.2.2012 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7.2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. V. se ruší ustanovení bodu 3 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Celkové roční nájemné ve výši **49.410,-** Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxx dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2937103611).

## III.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se doplňuje v čl. V. o bod 17 takto:

17. Nájemce se zavazuje hradit veškeré úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících k podnikání (služby – teplo, voda, likvidace odpadu atd.), které odebírá na základě této nájemní smlouvy, a to na účet vedený u xxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxx s uvedením variabilního symbolu pro tuto službu (variabilní symbol se nemění).

## IV.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, xxxxxxxxxx) v souladu s čl. V. nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 26.9.2016

V Strážních dne 26.9.2016

Pronajímatel:  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Nájemce:

xxxxxxxxxx

Hynek Brydlák

