

**SMLOUVA O ODEČITACÍ A ROZÚČTOVACÍ SLUŽBĚ**

uzavřená ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, kterou uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouva číslo : 090/8/0/002 R  
Smlouva č. 1/800/2017 – vedená u objednatele**1. Smluvní strany**

Dodavatel služby: **Techem, spol. s r. o.**  
 se sídlem Služeb 5, 108 00 Praha 10  
 Registrace v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem  
 v Praze, oddíl C, vložka 23339 dne 29.9.1993  
 IČ: 49684370, DIČ: CZ49684370  
 Bankovní spojení: COMMERZBANK AG č. ú.:10591879/6200  
 zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jiřím Zerzanem,  
 ve věcech smřuvních pověřen obchodní manažer regionálního  
 centra **Morava – Jih**, kancelář Veverí 102, 616 00, Brno  
 Jitka Hlívová a vedoucí Servisního centra Mgr. Tomáš Matoušek

dále jen dodavatel služby

Objednatel: **Služby města Náměště nad Oslavou, s.r.o.**  
 se sídlem Ocmanická 200, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
 právní forma: 112 – Společnost s ručením omezeným,  
 spisová značka C 41115  
 vedeném u Krajského soudu v Brně  
 IČ: 262 70 447 DIČ: CZ26270447  
 Bankovní spojení: č.ú.  
 Zastoupené:  
 Ing. Alois Krčál - jednatel

dále jen objednatel

**2. Předmět smlouvy**

**2.1.** Předmětem smlouvy je provádění ročních odečtů a rozúčtování nákladů mezi příjemce služeb v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. v platném znění a vyhláškou MMR č. 269/2015 Sb.

1.1 Objednatel pověřuje dodavatele služby prováděním odečtů těchto přístrojů:

- A. indikátorů pro rozdělování topných nákladů (dále jen ITN)

Přístroje jsou následujících typů a následujících počtů:

Přístroj	Typ	Počet ks
ITN	Rádiový indikátor Techem ITN data III	847

1.2

objednatel pověřuje dodavatele služby prováděním rozúčtování následujících nákladů mezi konečné spotřebitele:

- A. náklady na teplo pro vytápění

Dále

- 1.3 Toto pověření se vztahuje k objektům: **viz. příloha č.3**
- 2.3 Zúčtovacím obdobím je období od 1. 1. do 31. 12.. Odečty se uskuteční pravidelně v závislosti na typu použité technologie v termínu od 1. 1. – 28. 2. (po konci příslušného zúčtovacího období). První rozúčtování proběhne za období **1. 1. – 31. 12. 2017.**

### 3. Odečty

- 3.1 Odečítací službou se rozumí odečet stavu indikátoru.
- 3.2 Odečty budou prováděny prováděné rádiovou technologií. Tyto odečty jsou prováděny automaticky a zcela nezávisle na konečném uživateli. Dálkový rádiový odečet obsahuje soubor odečtových dat z paměti přístroje včetně případných chybových stavů. Z tohoto typu odečtů není pořizován zápis do odečtového protokolu.
- 3.3 Změny v počtu nebo ve výkonu radiátorů odpovídající platným normám, poruchu měřidel či jejich poškození a další okolnosti (zásahy třetích stran), které by mohly ovlivnit výsledek odečtu a rozúčtování, je objednatel povinen hlásit dodavateli služby tak, aby nebylo ohroženo plnění touto smlouvou definovaných termínů a bylo možno závčas uskutečnit servis přístroje, meziodečet, případně výpočet nové stupnice.
- 3.4 Meziodečet měřidel v případech změn uživatelů bytů a nebytových prostor v průběhu zúčtovacího období provedou pracovníci dodavatele služby na základě výzvy objednatele nebo správce, případně tento meziodečet po vzájemné dohodě provede na objednávku objednatel.

### 4. Rozúčtování

- 4.1. Metodika rozúčtování bude v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. v platném znění (novelizace zák. č. 104/2015 Sb.) a vyhláškou MMR č. 269/2015 Sb..
- 4.2. Vždy nejpozději do **15. 2.** po konci zúčtovacího období předá objednatel nebo správce dodavateli služby vyplněné nákladové položky formou formuláře „Nákladový list pro rozúčtování nákladů na poskytování služeb“ (viz příloha č. 2 této smlouvy) a platný seznam všech uživatelů bytů (NP) včetně započitatelné podlahové plochy dle § 2 písm. e) vyhl. č. 269/2015 Sb. a spojových klíčů pro program Integri.
- 4.3. Nejpozději společně s podklady dle odstavce 4.2 objednatel nebo správce předá dodavateli služby meziodečty v bytech (NP) uživatelů, kde v zúčtovacím období došlo ke změnám. Pokud nebudou meziodečty stěhování dodány bude automaticky použito archivu rádiových přístrojů (stavy ke konci měsíce). Pokud nebude možné využít archivu rádiových přístrojů, bude rozdělení provedeno s ohledem na časový podíl užívání bytu resp. tabulky měsíční klimatické náročnosti dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 269/2015 Sb..
- 4.4. V případě, že nejsou k dispozici výsledky vizuálních meziodečtů měřidel (protokol o předání a převzetí bytu se zápisem stavů s podpisem nového a starého vlastníka bytu), bude využito archivu spotřeb rádiového systému.
- 4.5. Bude-li až při odečtu zjištěno, že přístroj z důvodů nezaviněných nájemníkem ve sledovaném období neměřil, stanoví dodavatel služby spotřební složku dle platné legislativy.
- 4.6. **Metodika rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi příjemce služeb v zúčtovací jednotce:** náklady na teplo k vytápění v rámci zúčtovací jednotky se rozdělí na složku základní a spotřební § 3 odst. 1 takto:

Základní složka	<b>40 % celkových nákladů</b>
Spotřební složka	<b>60 % celkových nákladů</b>

Spotřební složka se rozdělí mezi příjemce služeb úměrně údajům indikátorů nebo měřičů tepla za použití výpočtové metody § 3 odst. 2 vyhlášky č. 269/2015 Sb.. Základní složka se rozdělí mezi příjemce služeb v poměru jejich započitatelné podlahové plochy.

- 4.7. Dodavatel služby vystaví celkové rozúčtování pro každou zúčtovací jednotku a jednotlivé rozúčtování pro každého uživatele.
- 4.8. Rozúčtování za uplynulé zúčtovací období bude provedeno do **30-ti dnů** od doručení kompletních a bezchybných podkladů, tedy nejpozději do **15. 3.** po skončení zúčtovacího období v případě, že dodavatel

služby obdrží od objednatele podklady dle bodu 4.2 této smlouvy do 15. 2. po skončení zúčtovacího období nebo dříve. V opačném případě provede dodavatel služby rozúčtování nákladů do 1 měsíce po obdržení kompletních a bezchybných podkladů k rozúčtování.

**4.9.** Pokud objednatel nedodá potřebné podklady do dvou měsíců od ukončení odečtů, bude dodavatel účtovat ceny služeb v rozsahu provedených odečtů a dalších nákladů na vedení databáze paspartu, a to ve výši odpovídající ceně za odečet a rozúčtování dle přílohy č. 1 této smlouvy.

**4.10.** Objednatel nebo správce se zavazuje provedené výsledky rozúčtování převzít. Námítky může uplatnit do 15-ti dnů od převzetí rozúčtování. Tato lhůta nemá vliv na případné reklamace, které budou dodavatelem služby posuzovány a vyřizovány případ od případu. Dojde-li ke sporům mezi objednatelem a jednotlivými uživateli, je dodavatel služby po písemné výzvě objednatele povinen v rozsahu svých závazků podle této smlouvy přispět k jejich vyřešení do 15-ti dnů po obdržení výzvy.

**4.11.** Dodavatel služby se zavazuje na vyžádání i v průběhu zúčtovacího období zpracovat na základě změny vstupních údajů přepočet rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele. Úhradu provede objednatel na podkladě samostatné faktury.

## **5. Spolupůsobení smluvních stran**

5.1 Dodavatel služby bude při plnění díla dodržovat platné bezpečnostní, ekologické a požární předpisy.

5.2 Dodavatel služby má právo zajistit si třetí stranu na plnění podmínek smlouvy. Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro dodavatele služby.

5.3 Objednatel nebo správce je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že dodavatel služby provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po dodavateli služby odstranění vzniklých vad.

## **6. Provozní schopnost měřicí techniky**

6.1 Provozní schopnosti měřicí techniky s rádiovou technologií se stanovuje na základě úplnosti odečtových dat.

## **7. Záruka**

7.1 Dodavatel služby se zavazuje provádět bezchybné rozúčtování nákladů. V případě oprávněné reklamace, provede zhotovitel opravu rozúčtování na vlastní náklady. Tato záruka se nevztahuje na případy, kdy objednatel dodá chybné podklady k rozúčtování.

7.2 Tento závazek přebírá dodavatel služby na 24 měsíců od odevzdání rozúčtování. Po tuto dobu uchovává všechny fakturační podklady a údaje.

## **8. Ceny**

8.1 Za předmět díla podle článku 3 a 4 účtuje dodavatel služby smluvní ceny podle rozpisu v příloze č.1. Uvedené ceny jsou bez platné DPH.

8.2 Na korektury, které je potřebné zpracovat v důsledku chybných údajů objednatele, se vztahují ceny platné v době prováděných oprav.

8.3 Dodavatel je oprávněn každoročně zvýšit cenu o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

8.4 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedené dílo nejpozději do 14-ti dnů po obdržení faktury.

## **9. Platební podmínky**

9.1 a) Dodavatel služby je oprávněn, pro pokrytí průběžných nákladů s poskytováním služby spojených, zálohově fakturovat ve výši 50% z předpokládané výše celkové fakturace a to v období cca 6 měsíců před termínem celkové fakturace. Na tuto zálohu vystaví zálohovou fakturu se splatností 14 dnů.

b) Celkovou fakturu (konečnou se zaúčtováním uhrazených záloh) za provedené služby odečtů a rozúčtování vystaví dodavatel po předání díla. Splátnost faktury je 14 dní od doručení faktury na adresu objednatele.

9.2 Při nedodržení termínu ze strany dodavatele služby se smluvní strany dohodly na pokutě ve výši 0,05% z nezrealizované části ceny díla za každý den prodlení.

9.3 Při nedodržení termínu splatnosti faktur ze strany objednatele se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

9.4 V případě znemožnění plnění předmětu díla objednatelem, hradí tento dodavateli služby prokazatelně naběhlé náklady.

## 10. Doba trvání smlouvy, výpověď

- 10.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 10.2 Smlouvu lze vypovědět jedině písemně nejpozději 1 měsíc před ukončením probíhajícího zúčtovacího období. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Výpověď není dotčena povinností dodavatele služby k provedení rozúčtování za poslední zúčtovací období a povinností objednatele k součinnosti a převzetí rozúčtování za poslední zúčtovací období.
- 10.3 Od smlouvy je možno odstoupit pokud jedna ze smluvních stran opakovaně závažně poruší ustanovení této smlouvy a bude po přechodím závažném porušení smlouvy na možnost odstoupení druhou smluvní stranou písemně upozorněna.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nepochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotyčný odstavec. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platnými, které se co nejvíce přibližují smyslu a účelu původních ustanovení.
- 11.2 Nedodržení závazků objednatele uvedených v článku 4, bod 3 této smlouvy je důvodem k prodloužení termínů uvedených v této smlouvě o dobu rovnající se době nedodržení těchto závazků.
- 11.3 Veškerá práva a povinnosti smluvních stran upravená v této smlouvě přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 11.4 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, podepsaného smluvními stranami.
- 11.5 Dodavatel služby bere na vědomí a akceptuje, že bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
- 11.6 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně příloh přečetly, a že smlouva nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.7 Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží dva.
- 11.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Seznam příloh    Příloha č. 1    Ceník služeb  
                  Příloha č. 2    Nákladový list  
                  Příloha č. 3    Seznam objektů

V Brně.....

V Náměstí nad Oslavou .....

.....  
dodavatel služby

.....  
objednatel

## Příloha č. 1

### Ceník služeb

Rámcový ceník všech služeb spojených s rozúčtováním nákladů mezi konečné spotřebitele. Fakturace je vždy dána skutečným rozsahem služeb prováděných dodavatelem. Rozsah služeb je specifikován v předmětu smlouvy, článek 2.

#### Odečet a rozúčtování (1x za rok)

Elektronický indikátor	42	Kč/ks
Počet indikátorů vytápění	847	Ks
Poštovné a balné	87	Kč
<b>Celkem k fakturaci bez DPH za celý dům (1x za rok) vč. dopravy</b>	<b>35 661</b>	<b>Kč</b>

**Meziodečet ITN v průběhu roku** (na písemné vyžádání objednatele)

Meziodečet všech indikátorů (změna ceny GJ, změna systému ÚT apod.)

42 Kč/ks

**Další služby dle potřeby** (na písemné vyžádání objednatele)

Uvedení vedlejších nákladů za rozúčtování na jednotlivé bytové jednotky v tisku rozúčtování bytů

12 Kč/byt

Změna vlastníka (stěhovačka – rozúčtování na 2 vlastníky)

Datový výstup rozúčtování (TXT nebo DBF)

67 Kč/byt

ITN servis se změnou radiátoru – dim, programování, montáž

ITN servis bez změny radiátoru – programování, montáž

400 Kč/byt

ITN servis – poškozený ITN uživatelem nebo vlastníkem bytu \*

350 Kč/byt

Místní šetření v bytě k měření nebo rozúčtování \*\*

800 Kč/ITN

Doprava

800 Kč/byt

Hodinová sazba technika

10 Kč/km

250 Kč/hod

Ceny jsou uvedeny bez DPH, která je účtována dle platných předpisů.

\* ovlivnění měření – postup rozúčtování pak dle vyhlášky č. 269/2015 Sb.

\*\* neplatí v případě oprávněné reklamace, kde náklady nese dodavatel služby

ITN = indikátor topných nákladů

## Příloha č. 2

# techem

--	--

číslo Heiztec - vyplní Techem

### Nákladový list pro rozúčtování nákladů na poskytování služeb

Vyplňuje správce bytového fondu - objednatel rozúčtování

**NÁZEV OBJEDNATELE**

<b>Úplná adresa zúčtovací jednotky</b>	
<b>Zúčtovací období</b>	

<b>Náklady pro rozúčtování tepelné energie na vytápění</b>	<b>Hodnota</b>	<b>Jednotka</b>
Tepelná energie pro vytápění		GJ
Cena tepelné energie pro vytápění vč. DPH		Kč/GJ
Náklady na tepelnou energii pro vytápění vč. DPH		Kč
Základní složka nákladů pro vytápění		%
Spotřební složka nákladů pro vytápění		%
Celková započitatelná podlahová plocha zúčtovací jednotky		m <sup>2</sup>

<b>Ostatní položky – přímé náklady uživatelům</b>	ANO – NE *
---	------------

Zvolte možnost, zda požadujete vyčíslit v rozúčtování jednotlivých uživatelů náklady na zpracování rozúčtování případajících na daného uživatele

\* nevhodící se škrtněte

### Příloha č.3

Služby města Náměšť nad Oslavou s.r.o. 2017

Husova 540-543	
Husova 551-556	149 ITN
Husova 546-550	170 ITN
Husova 544,545	219 ITN
Husova 947	107 ITN
Husova 545 nádst.	99 ITN
Husova 546 nádst.	28 ITN
Husova 947 NP	31 ITN
<b>CELKEM</b>	<b>44 ITN</b>
<b>ITN</b>	<b>847</b>