

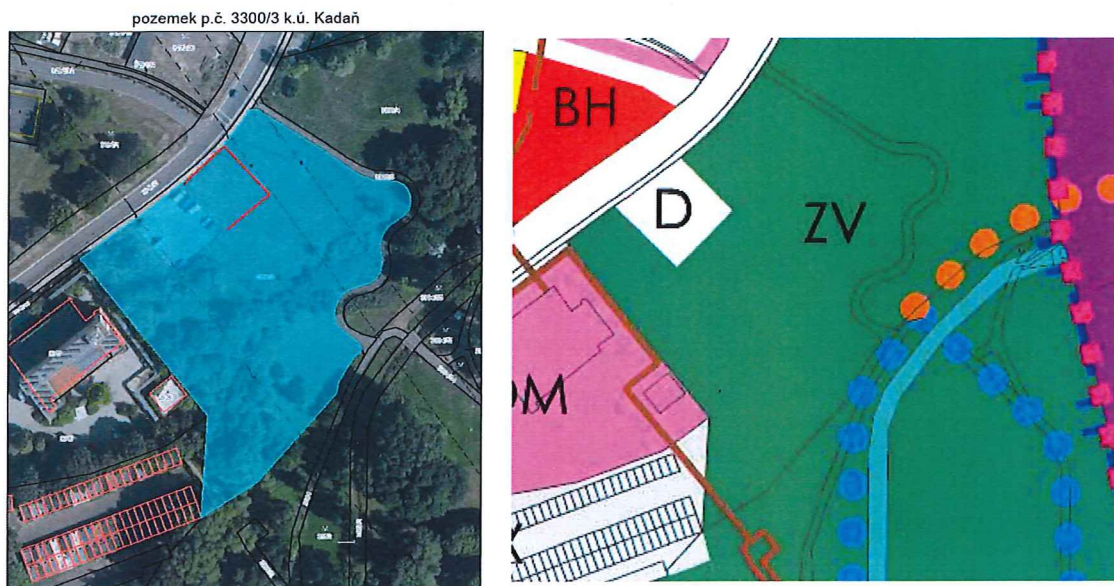
2. Z vlastního podnětu města Kadaně

I) Předmět změny: část pozemku p.č. 3300/3 v k.ú. Kadaň

Funkce dle územního plánu: plocha ZV - zeleň - na veřejných prostranstvích

Návrh: dopravní infrastruktura - parkoviště

Důvod pro pořízení změny: rozšíření stávajícího parkoviště



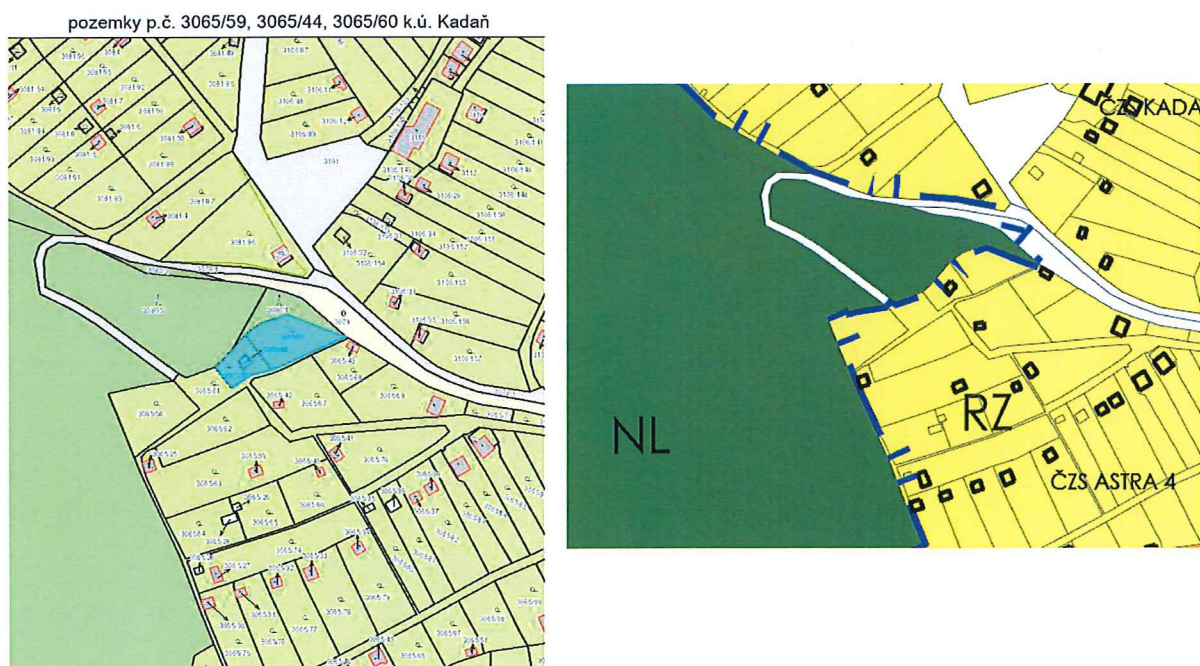
II. Projektant prověří vyloučení možnosti u vybraných lokalit umístění staveb výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů do nezastavěného území dle §18 odst. 5 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění jako veřejné technické infrastruktury dle §2 odst. 1 písm. m) bod 2. stavebního zákona a to na základě novely zákona č. 19/2023Sb., energetický zákon, v platném znění

III) Předmět změny: pozemky p.č. 3065/59, 3065/44, 3065/60 v k.ú. Kadaň

Funkce dle územního plánu: plocha RZ – rekreace – zahrádkářské osady

Návrh: plocha pro výsadbu dřevin - Arboretum - dendrologická zahrada

Důvod pro pořízení změny: z důvodu ochranného pásma lesa a nemožnosti výstavby objektů

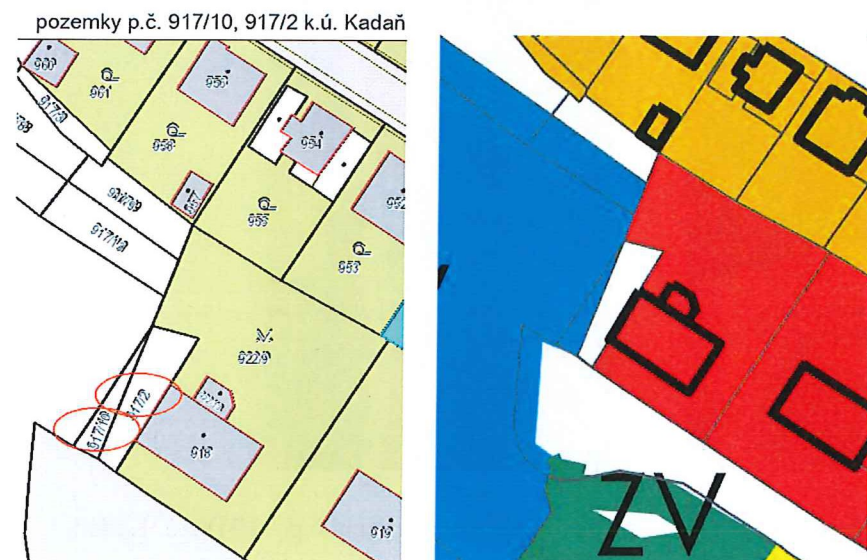


IV. Předmět změny: pozemek p.č. 917/2 (ostatní plocha – jiná plocha), pozemek p.č. 917/10 (ostat. pl. – jiná plocha) v k.ú. Kadaň

Funkce dle územního plánu: dopravní infrastruktura – komunikace, OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Návrh: BH - plochy bydlení – v bytových domech či plochy smíšené obytné

Důvod pro pořízení změny: uvedení do souladu se skutečným stavem, jedná se o pozemky u rodinného domu s výstavbou garáže

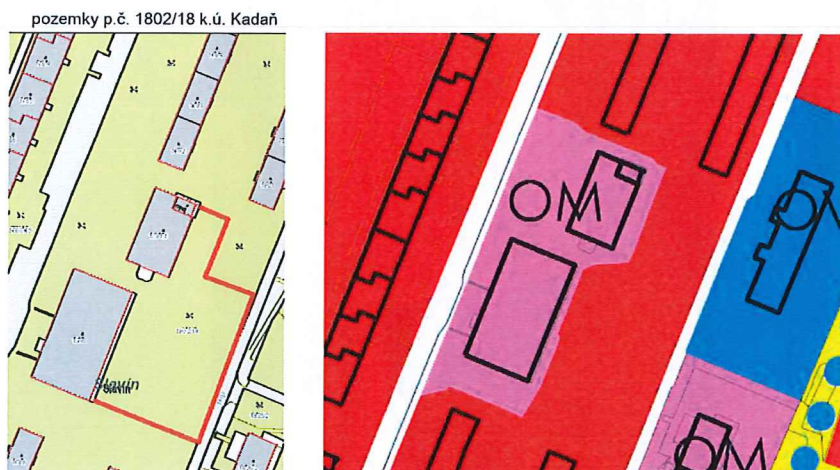


V. Předmět změny: část pozemku p.č. 1802/18 (ostatní plocha - zeleň) k.ú. Kadaň

Funkce dle územního plánu: BH – plochy bydlení – v bytových domech

Návrh: OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Důvod pro pořízení změny: vytvoření zázemí k budově č.p. 1339 – Domov se zvláštním režimem a výstavba parkoviště pro objekt



VI. Předmět změny: pozemek p.č. 2440 (zast. plocha - bytový dům č.p. 1394), pozemek p.č. 2431 (zast. plocha - bytový dům č.p. 1391) k.ú. Kadaň, část pozemku p.č. 2434/3 k.ú. Kadaň přiléhající k objektům

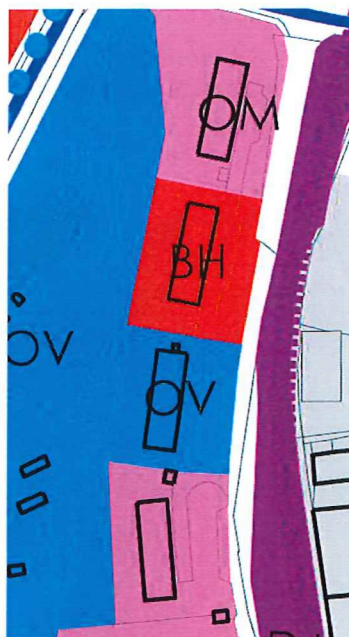
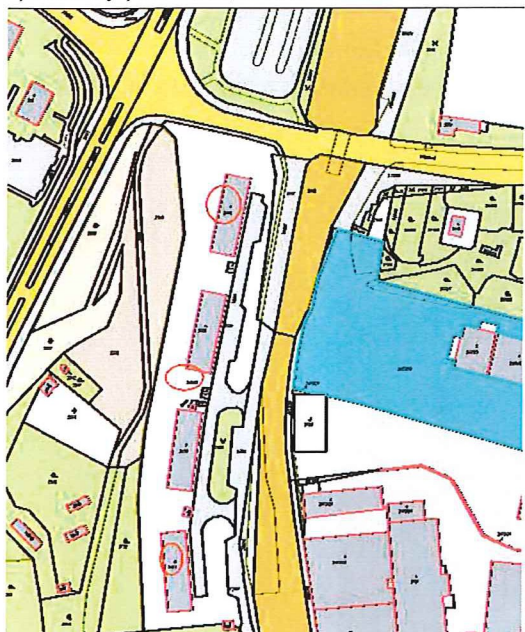
Funkce dle územního plánu: OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Návrh: BH - plochy bydlení – v bytových domech

Důvod pro pořízení změny: uvedení do souladu se stávajícím stavem, jedná se o stávající

bytové domy s přílehlým pozemkem

pozemky p.č. 2440, 2431, 2434/3 k.ú. Kadaň



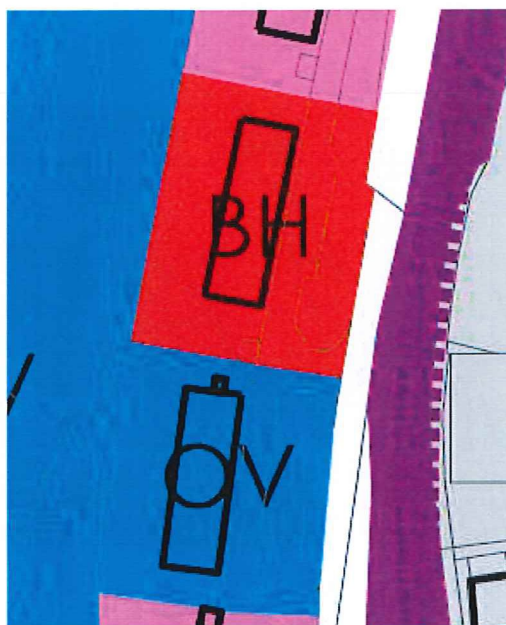
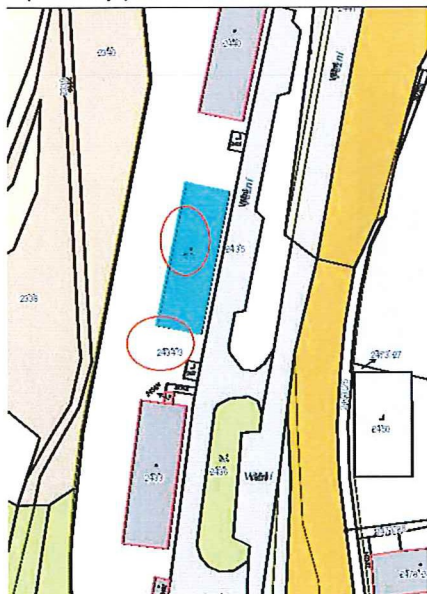
VII. Předmět změny: pozemek p.č. 2438 (zast. plocha – ubytovací zařízení č.p. 1394) k.ú. Kadaň, část pozemku p.č. 2434/3 k.ú. Kadaň přílehlý k objektu

Funkce dle územního plánu: BH - plochy bydlení – v bytových domech

Návrh: OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Důvod pro pořízení změny: uvedení do souladu se stávajícím stavem, jedná se o stávající objekt ubytovacího zařízení s přílehlým pozemkem

pozemky p.č. 2438, 2434/3 k.ú. Kadaň

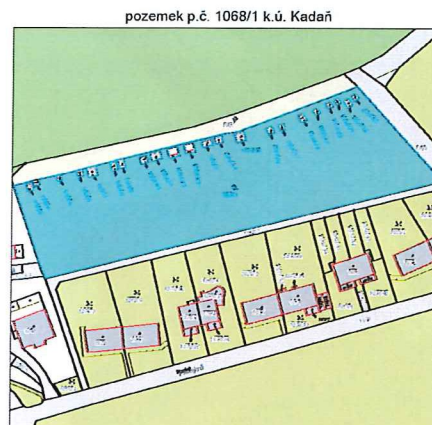
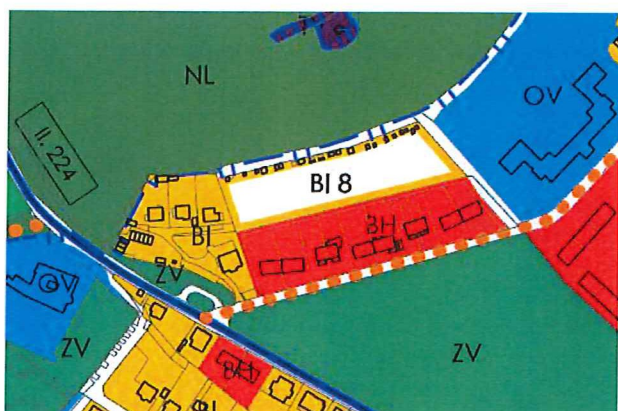


VIII. Předmět změny: pozemek p.č. 1068/1 (zahrada) v k.ú. Kadaň včetně pozemků pod stávajícími objekty na předmětném pozemku

Funkce dle územního plánu: BI 8 – plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské

Návrh: RZ – rekreace – zahrádkářské osady

Důvod pro pořízení změny: v současné době pozemek využívaný pro zahrady, v pronájmu města, v budoucnu možný prodej pozemků jednotlivým zahrádkářům

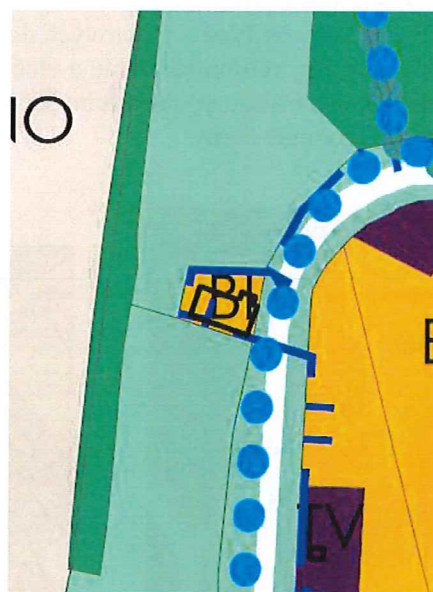
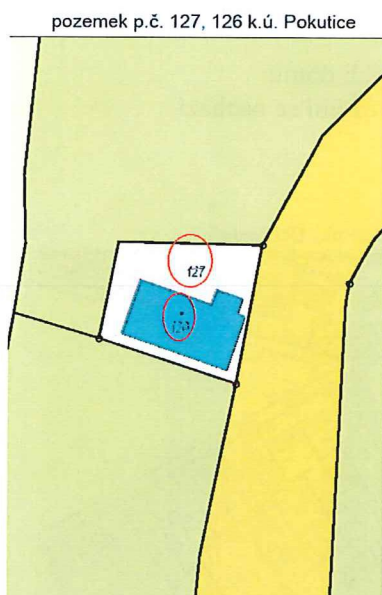


IX. Předmět změny: pozemek p.č. 126 (zastavěná plocha – objekt č.p. 33), pozemek p.č. 127 v k.ú. Pokutice

Funkce dle územního plánu: BI – plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské

Návrh: VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Důvod pro pořízení změny: uvedení do souladu se stávajícím stavem, v současné době se na pozemku nachází jiná stavba s č.p. (provozovna truhlárny) se zázemím

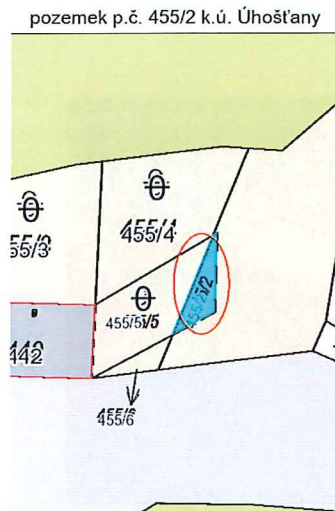
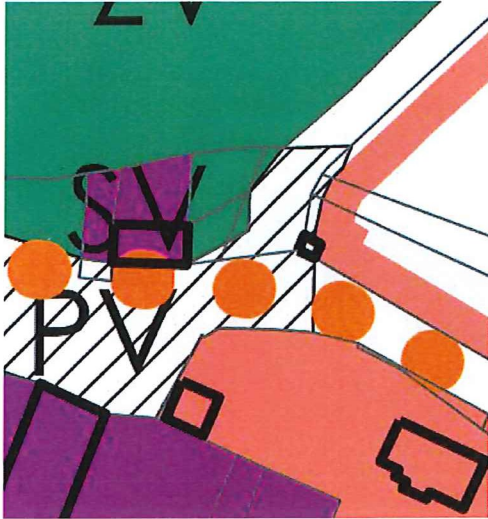


X. Předmět změny: pozemek p.č. 455/2 (ostat.pl. – ostatní komunikace) v k.ú. Úhošťany

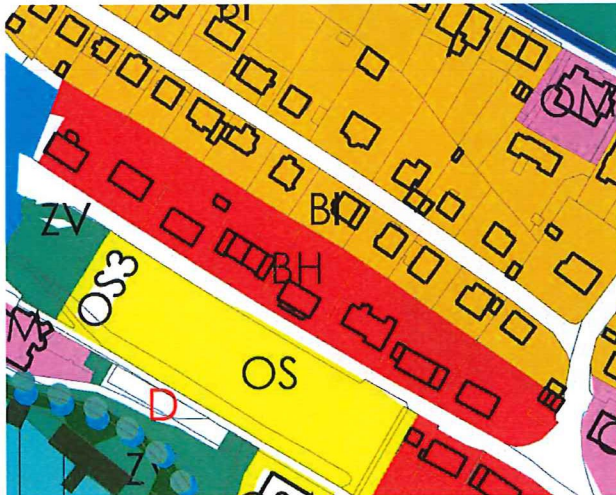
Funkce dle územního plánu: ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

Návrh: PV – veřejná prostranství

Důvod pro pořízení změny: uvedení do souladu se stávajícím stavem, na pozemku se nachází komunikace do obce



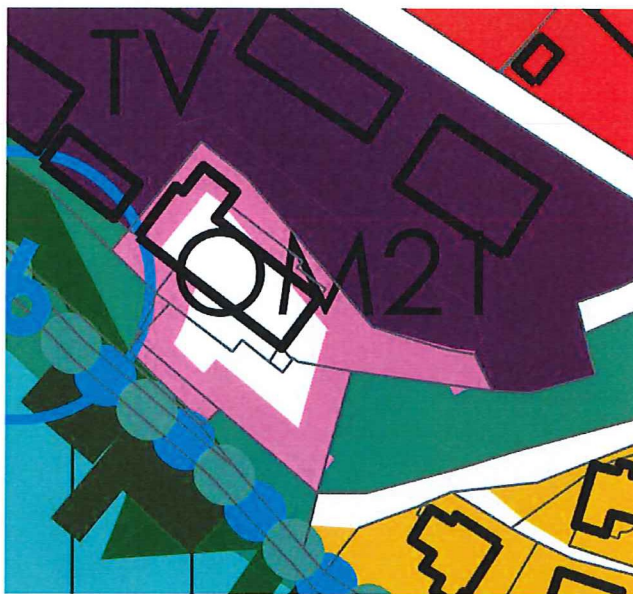
XI. Předmět změny: pozemky p.č. 922/9, 918, 922/13 (součástí objekt č.p. 1089), pozemky p.č. 922/2, 919 (součástí objekt č.p. 1088), pozemky p.č. 922/3, 922/25, 920 (součástí objekt č.p. 1087, jiná stavba), pozemky p.č. 922/4, 922/23, 921/1 (součástí objekt č.p. 1086, garáž), pozemky p.č. 922/26, 921/2, 922/22 (součástí objekt č.p. 1973, garáž), pozemky p.č. 922/5, 923, 922/20, 922/21 (součástí objekt č.p.1085, garáže), pozemky p.č. 924, 922/6 (součástí objekt č.p. 1084), pozemky p.č. 922/7, 925, 922/10, 922/24 (součástí objekt č.p. 1083, jiné stavby), pozemky p.č. 922/8, 926 (součástí objekt č.p. 1082), pozemek p.č. 922/1, pozemek p.č. 927 (garáž), pozemek p.č. 928 (garáž), pozemek p.č. 929 (garáž) vše v k.ú. Kadaň
 Funkce dle územního plánu: BH - plochy bydlení – v bytových domech
 Návrh: plochy smíšené obytné – pozemky rodinných domů a vícebytových domů
 Důvod pro pořízení změny: uvedení do souladu se stávajícím stavem, v území se nachází v současnosti jak bytové domy tak i rodinné domy



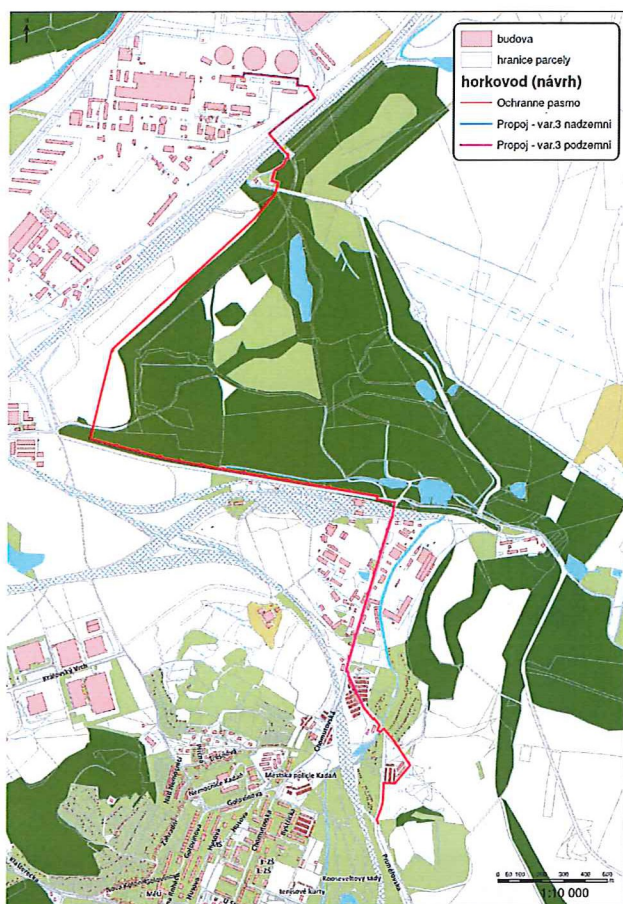
XII) Projektant:

- a) provede aktualizaci zastavěného území
- b) posoudí a případně odstraní nesrovnalosti z územního plánu, drobné korekce, uvedení do souladu se stávajícím stavem resp. do souladu s katastrem nemovitostí
- c) posoudí a případně přehodnotí stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- d) posoudí a případně přehodnotí stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na min. % zeleně v plochách ve vztahu k „zeleným střechám“ na objektech
- e) posoudí a případně přehodnotí stanovené obecné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (záměry umístění nadzemních staveb blíže jak 25m od lesa....)
- f) posoudí a případně přehodnotí hmotové systémy (zásobování vodou a nakládání se splaškovými vodami) pro lokality ve městě Kadaň a Severní a Jižní předpolí i ve vztahu k vymezeným bodům v lokalitách pro centrální ČOV
- g) posoudí a případně přehodnotí vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- h) posoudí a případně přehodnotí vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- i) posoudí a případně přehodnotí vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- j) posoudí a případně přehodnotí vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- k) posoudí a případně prověří nezastavitelná území v rámci regulativů v návaznosti na §18 odst. 5 stavebního zákona
- l) posoudí a případně prověří možnost alternativních zdrojů v MPR, v plochách bydlení na ploše zahrad u objektů

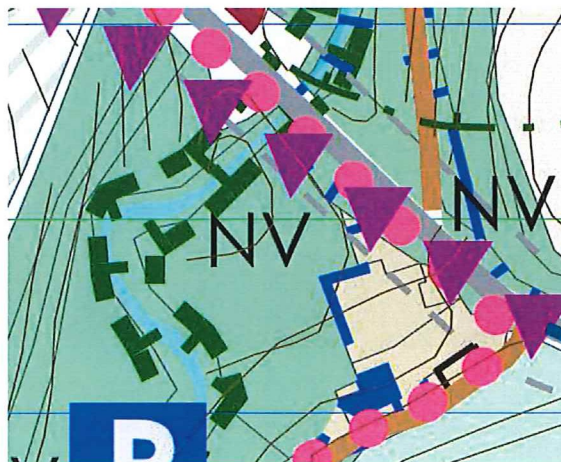
3. Předmětem změny je posouzení změny funkčního využití pozemku z plochy OM 21 : občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochu BH - plochy bydlení – v bytových domech týkající se pozemků a staveb na nich p.č. 900/1 (budova bez č.p./č.e.), 900/2, 901/2, 899/2, 901/4, 901/5 k.ú. Kadaň – podnět žadatele p.Rázl



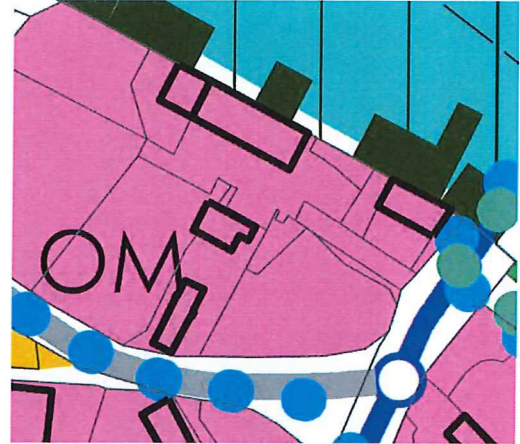
4. Předmětem změny je navržení nové trasy vedení (případně koridoru) pro horkovod Pruněřov – Kadaň, dále součástí změny bude zrušení vymezené stávající veřejně prospěšné stavby označené WT 90, která je nyní v platném územním plánu určena pro nový horkovod Pruněřov – Kadaň a bude nahrazena touto novou trasou – na podnět ČEZ Teplárenská



5. Předmětem změny je posouzení změny funkčního využití pozemku z plochy NV : smíšené nezastavěného území – zeleň vysoká mimolesní na plochu, která umožní vybudování dvou objektů - stavby vesnického typu, týkající se pozemku p. č. 129/1 k.ú. Zásada u Kadaně – na podnět žadatele p. Mraček

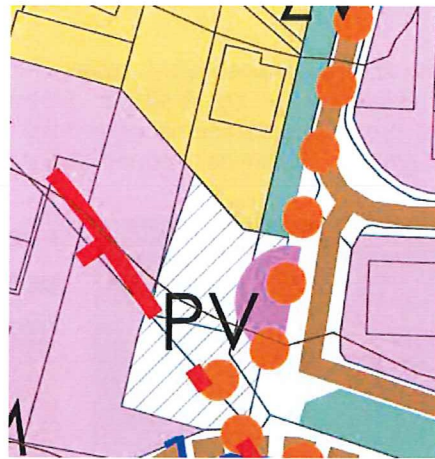


6. Předmětem změny je posouzení změny funkčního využití pozemku z plochy OM : občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochu, která umožní v území rodinné domy, týkající se pozemků a staveb na nich p. č. 2823/1 (rodinný dům č.p. 626), 2823/3, 2823/4, 2822 (ubytovací zařízení č.p. 573) vše v k.ú. Kadaň – na podnět žadatelů pí. Neufussová, manželé Selingerovi

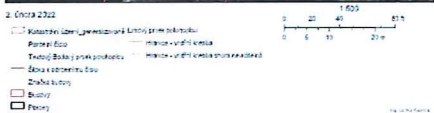
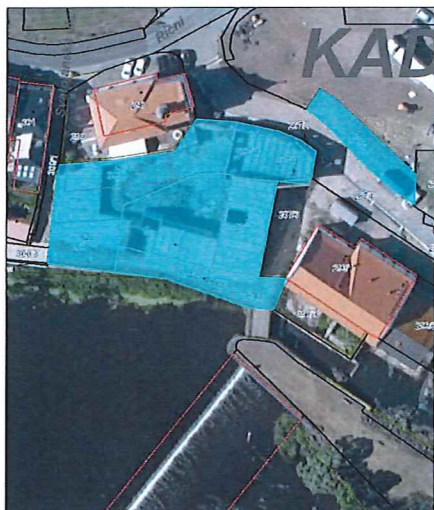


7. Předmětem změny je posouzení změny funkčního využití části pozemku z plochy PV : veřejná prostranství a z malé části z plochy OM: občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední na plochu BI : plocha bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské, týkající se části pozemku p. č. 2617/37 k.ú. Kadaň – na podnět žadatelů manželé Brejchovi

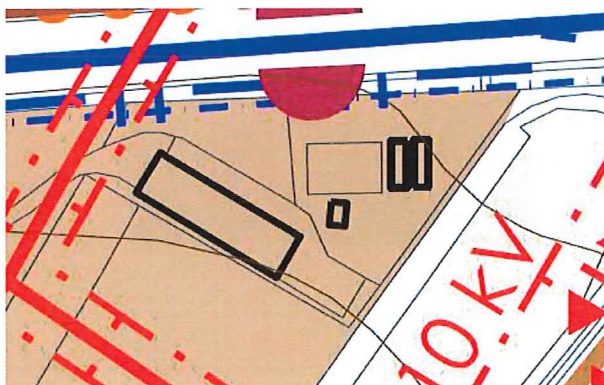
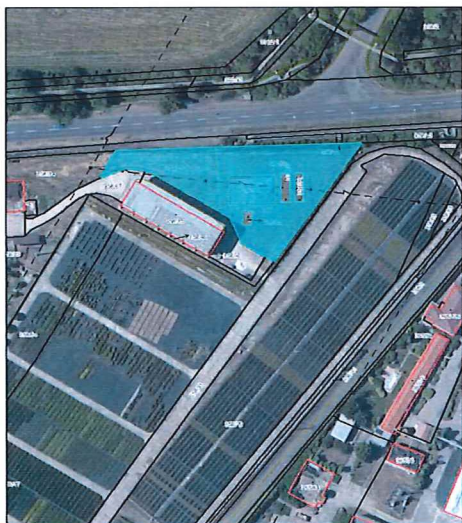
část pozemku p.č. 2617/37 k.ú. Kadaň



8. Předmětem změny je posouzení změny funkčního využití pozemků p.č. 297/2, 297/1, 287/4, 293, 296, 295/3, 294/1, 294/2 k.ú. Kadaň z plochy OM : občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochu SM – smíšené obytné - městské pro realizaci bytového domu a změna funkčního využití pozemku p.č. 286/12 k.ú. Kadaň z plochy ZV : zeleň – na veřejných prostranstvích na plochu PV: veřejná prostranství pro realizaci parkovacích stání pro bytový dům – podnět žadatele společnost REAL ESTATE



9. Předmětem změny je posouzení změny funkčního využití pozemků z plochy VZ : plocha výroby a skladování – zemědělská výroba na plochu, která umožní vybudování myčky automobilů pro veřejnost včetně příjezdové komunikace, týkající se pozemků p. č. 358/19, 358/26, 358/45 k.ú. Tušimice - podnět žadatel p. Studený



10. Předmětem změny je posouzení změny funkčního využití pozemků z plochy NX : plochy zemědělské – se specifickým využitím (sady, vinice), na plochu, která umožní realizaci recyklačního střediska na ekologickou likvidaci betonových, asphaltových, stavebních směsných sutí a odpadu z výkopových prací, zpevněných ploch s váhou a příjezdem. Změna plochy se bude týkat plochy cca 20 000m², týkající se pozemků p. č. 384/1, 373/23 k.ú. Tušimice – podnět žadatel p. Studený – **zpracování posouzení záměru na životní prostředí**

