

SMLOUVA O DÍLO č.: 0151/00342246/2023

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

„Projektová studie edukačního centra Tylův dům, Tylova č.p. 507, Kutná Hora“

Objednatel: ČESKÉ MUZEUM STŘÍBRA, p.o.
se sídlem: Barborská 28, 284 01 Kutná Hora
zastoupený: Mgr. Lenka Mazačová, ředitelka příspěvkové organizace
IČO: 003 42 246
telefon: xxx
e-mail: xxx
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel: Energy Benefit Centre a.s.
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
zastoupený: xxx
IČO: 29029210
DIČ: CZ29029210
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 15915
dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovování díla vymezeného v čl. 2 této Smlouvy tak, aby zejména došlo ze strany Zhotovitele k řádnému a včasnému zhotovení díla.
- 1.2 Účelem díla je zpracování Projektové studie edukačního centra Tylův dům, Tylova č.p.507,Kutná Hora v rozsahu: 4 pare, které budou obsahovat technickou zprávu, půdorysy stávajícího stavu 1-3.NP + půdorys střechy, 2x řez a pohledy. Dále půdorysy navrhovaného stavu 1-3.NP + půdorys střechy, 2x řez a pohledy. Pro přehlednou prezentaci studie bude vypracován i 3D pohled (vizualizace) navrhovaného stavu podkroví.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na své náklady a v souladu se svou závaznou nabídkou a za podmínek této smlouvy následující dílo: projektová studie edukačního centra Tylův dům, Tylova č.p.507,Kutná Hora v rozsahu: 4 pare, obsahující technickou zprávu, půdorysy stávajícího stavu 1-3.np + půdorys střechy, 2x řez a pohledy. dále půdorysy navrhovaného stavu 1-3.np + půdorys střechy, 2x řez a pohledy. pro přehlednou prezentaci studie bude vypracován i 3d pohled (vizualizace) navrhovaného stavu podkroví. Ve studii budou zpracovány aktuální potřeby investora, týkající se předmětného projektu. Nad rámec stávající dps (projektové dokumentace pro provedení stavby) bude ve studii zahrnut výtah (bezbariérové řešení) s komunikačními návaznostmi do jednotlivých prostor. dva byty budou nahrazeny za prostory s využitím pro zázemí muzea. dále pak edukační centrum v půdním prostoru v podobě velkého otevřeného prostoru včetně malé kuchyňky a nutného sociálního zařízení.
- 2.2 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu ve výši stanovené v čl. 5 této Smlouvy.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle odst. 2.1 této Smlouvy ve lhůtě do 30.9.2023
- 3.2 Místem plnění akce je objekt Tylův dům, Tylova č.p. 507, Kutná Hora.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo tak, že Dílo (resp. jeho části dle odst. 0, 2.2 Smlouvy) dokončí a předá Objednateli v termínech podle odst. 3.1 této Smlouvy a Objednatel je řádně a v souladu s touto Smlouvou převezme za splnění následujících podmínek:
 - 4.1.1 obecně závaznými předpisy;
 - 4.1.2 podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - 4.1.3 všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena za Dílo dle odst. 2.1 Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů ve výši:

190 000,- BEZ DPH, 229 900,-KČ VČETNĚ DPH

- 5.2 Cena za zhotovení Díla je stanovena dle cenové nabídky Zhotovitele pro celý rozsah předmětu Díla dle této Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění Díla,
- 5.3 Cena za zhotovení Díla je konečná a nepřekročitelná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

- 5.4 Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s § 222 ZZVZ, tedy za předpokladu, že se nebude jednat o podstatnou změnu závazku ze smlouvy. Pokud by cenový nárůst za změny závazku byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 9 ZZVZ, je Objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit ve výše ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel uhradí cenu za Dílo uvedené v čl. 5 Smlouvy o dílo,
- 6.2 Splatnost faktur se sjednává na šedesát (60) dnů od jejich doručení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení této splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3 Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny náležitosti daňových dokladů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli Díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

7. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, AUTORSKÁ PRÁVA

- 7.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu zhotovování Zhotovitel.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do okamžiku, kdy Objednateli vznikne povinnost Dílo převzít (bez ohledu na skutečnost, zda dílo převezme), ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 7.3 Objednatel nabyde vlastnické právo k Dílu či jeho části okamžikem jeho provedení.

8. Odstoupení od Smlouvy

- 8.1 Objednatel může odstoupit od Smlouvy:
- 8.1.1 poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své povinnosti dle této Smlouvy;
- 8.2 Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této Smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost Objednatele přesto, že Objednatele k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň deseti (10) denní lhůtu.
- 8.4 Dále jsou Smluvní strany oprávněné odstoupit od Smlouvy v případě úpadku či hrozícího úpadku druhé Smluvní strany.
- 8.5 Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná Smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dozvěděla.
- 8.6 Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 8.7 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami,

- 8.8 Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí smlouvy Objednatelem. Písemnou výpověď smlouvy může podat Objednatel bez udání důvodů.
- 8.9 Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.

9. SMLUVNÍ POKUTA

- 9.1 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností plnit Dílo, resp. jeho části řádně a včas v souladu s odst.3.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části Díla, se kterou je v prodlení, za každý započatý den prodlení.

10. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 10.1 Oprávněnými zástupci Objednatele:
- 10.1.1 ve věcech technických je Jaroslav Kutt, tel. xxx, e-mail: xxx
ve věcech smluvních je Mgr.Lenka Mazačová, ředitelka p. o., tel xxx, e-mail: xxx
kontaktní osobou akce je Jaroslav Kutt
Oprávněnými zástupci Zhotovitele při provádění a předávání Díla a ve věcech:
- 10.1.2 ve věcech smluvních je xxx, předseda představenstva
- 10.1.3 ve věcech technických je xxx, vedoucí projekce

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 11.2 V případech v touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 11.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.4 Smluvní strany jsou povinny vypořádat druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 11.5 Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci Smluvních stran.
- 11.6 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 11.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu Objednatele, dle § 147a odst. 2 a 3 zákona o veřejných zakázkách.

- 11.8 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 11.9 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 11.10 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti pozdějším dnem jejího podpisu kteroukoliv ze Smluvních stran. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá Smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra.
- 11.11 Tato Smlouva je sepsána ve 3i vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 paré obdrží Objednatel a 1 paré obdrží Zhotovitel.
- 11.12 Zhotovitel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Objednatel

Zhotovitel

V Kutné Hoře, dne

V Praze, dne

Mgr. Lenka Mazačová

Ředitelka příspěvkové organizace

Předseda představenstva