

TECHNICKÉ PARAMETRY PRO ODBĚRNÉ MÍSTO

číslo: M001-120

Část B Smlouvy na dodávku a odběr tepla číslo 14076 ze dne

B.1 ZAŘÍZENÍ NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

1. Zařízení dodavatele končí v místě osazeném uzavírací armaturou ve směru toku topného média k odběrateli a začíná uzavírací armaturou na kondenzátním potrubí. Přejed nebezpečí škody je určen místem přechodu topného média ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
2. Zařízení odběratele *navazuje - nenavazuje-* přímo na zařízení dodavatele.

B.2 TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Průměr přípojky: DN ...

Max. výkon zařízení odběratele:

Dodávaná pára:

tlak v rozmezí: od 0,30 Mpa do 0,54 Mpa

teplota: od 135 °C do 180 °C

Uvedené parametry páry budou dodrženy za předpokladu provozu výměňkové stanice při uvedeném jmenovitém výkonu.

Vrácený kondenzát nesmí překročit:

teplotu: 40 °C

pH minimálně: 6 - 7

tvrdost: 100 uval/l

obsah Fe: 150 ug/l při ustáleném provozu.

vodivost: 50 uS/cm 300 ug/ při najíždění

Průměrná entalpie dodaného média: :

Počet vytápěných budov: 1

Vytápěná plocha : 1511 m²

Bytové prostory: 0 m²

Počet bytových jednotek: 0

Nebytové prostory: 1511 m²

B.3 MĚŘENÍ DODÁVKY

1. Dodávka tepla je měřena v místě: M001-120 FÚ
a to měřicím zařízením schváleného typu.
2. Vrácený kondenzát: *je - není* měřen
Množství vráceného kondenzátu: 100 % letní, 100 % zimní
3. Poruchu měřiče prodávající odstraní do třiceti dnů ode dne, kdy ji zjistí nebo mu byla nahlášena.

4. Po dobu ověřování fakturačního měřidla tepla nemusí být dodávka tepla měřena. Množství dodávky se stanoví podle bodu 4 v oddíle B.4 této smlouvy.

B.4 VYHODNOCENÍ DODÁVKY

1. Stanovení dodávky tepla měřené na kondenzátní straně se vypočte z naměřeného množství kondenzátu v tunách ve výši 100 % a entalpie páry.
Od tepla dodaného v páře se odečítá teplo obsažené ve vráceném kondenzátu, které zjistíme z naměřeného množství kondenzátu v tunách a příslušné entalpie vráceného kondenzátu dle teploty. Při teplotě kondenzátu 40 °C je entalpie 0,167.
2. Odběr tepla bude uskutečňován: *trvale*
3. Dodavatel tepla zabezpečuje pohotovost tepelného výkonu tím, že udržuje parametry páry v předávacím místě ve smluveném rozmezí, takže množství odebraného tepla je výhradní záležitostí odběratele.
4. Pro případ poruchy měřiče se sjednávají za neměřené období náhradní způsoby stanovení spotřeby tepla, které jsou uvedené v Základních podmínkách dodávky tepla, odstavec 1.5.4.3.
5. Odběratel je povinen vracet veškerý kondenzát v souladu se Základními podmínkami dodávky tepla, odstavec 1.4.2.

V Mariánských Lázních dne *30.1.2012*

za dodavatele:

za odběratele:

.....
Ing. Bc. Pavel Kolář
Jednatel společnosti

.....
Ing. Bohdan Kaprál
ředitel Finančního ředitelství v Plzni

REGULAČNÍ PLÁN DODÁVEK TEPLA

Část E Smlouvy na dodávku a odběr tepla

číslo 14076 ze dne

Pokyny odběratelům

Regulační plán je sestaven v souladu se „Základními podmínkami dodávek tepla“ a bude uplatňován podle výkonových možností zdroje a venkovních teplot. V souladu s tímto plánem jsou odběratelé povinni vypracovat vlastní plán regulačních opatření a provést prokazatelné seznámení obsluhujícího personálu předávacích stanic tepla s tímto plánem.

Dodržování vyhlášeného regulačního stupně bude u odběratelů kontrolováno a při zjištění přestupku budou uplatněny sankce v souladu se „Základními podmínkami dodávky tepla“ (odst. 1.6.).

Regulační plán vyhlašuje stanovený pracovník dodavatele (telefonicky, osobně).

Jednotlivé regulační stupně:

Regulační stupeň 0

Normální provoz, odběr je povolen do výše sjednaného max. příkonu podle kupní smlouvy, tento stupeň se nevyhlašuje.

Regulační stupeň 1

Omezení TUV v době od 7 do 13 hod.

Dodávka pro otop a technologické účely zůstává nedotčena.

Regulační stupeň 2

Omezení TUV v době od 7 do 19 hod.

Dodávka pro otop a technologické účely zůstává nedotčena.

Regulační stupeň 3

Omezení TUV - celodenní výšeče.

Dodávka tepla pro technologické účely omezena o 50 %. Dodávka tepla pro otop nedotčena.

Regulační stupeň 4

Omezení TUV - celodenní výšeče.

Dodávka tepla pro technologické účely zastavena. Dodávka tepla pro otop nedotčena.

Regulační stupeň 5

Omezení TUV - celodenní výšeče.

Dodávka tepla pro technologické účely zastavena. Dodávka tepla pro otop omezena o 40 %.

Regulační stupeň 6

Omezení TUV - celodenní výšeče.

Dodávka tepla pro technologické účely zastavena. Dodávka tepla pro otop omezena o 60 %.

Regulační stupeň 7

Dodávka tepla omezena na trvalé bezpečnostní minimum, zastavování a obnovování minimálních dodávek tepla střídavě v jednotlivých sektorech soustavy (nevztahuje se na nemocniční zařízení).

Odpovědnost za dodržování regulačního plánu je na straně organizace nebo osoby, která je smluvním odběratelem tepla z tepelné sítě výtopny v Mariánských Lázních.

Kromě jednotlivých odběratelů jsou o vyhlášení regulačního stupně informováni:

- ředitel společnosti Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o.
- MěÚ - energetická komise, starosta města

Informace a dotazy v záležitosti regulačních opatření jsou oprávněni podávat za dodavatele tepla tito odpovědní pracovníci:

- ředitel společnosti
- provozní tepelný technik
- vedoucí odbytu tepla

Tento regulační plán je platný do odvolání.

V Mariánských Lázních dne *30.1.2014*

za dodavatele:

za odběratele:

.....
Ing. Bc. Pavel Kolář
jednatel společnosti

.....
Ing. Bohdan Kaprál
ředitel Finančního ředitelství v Plzni

Část F kupní smlouvy

číslo 14076 ze dne

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY DODÁVKY TEPLA

Základní podmínky dodávky tepla jsou nedílnou součástí smlouvy na dodávku a odběr tepla
a jsou závazné pro obě smluvní strany

OBSAH:

<u>1. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVKY</u>	3
1.1. SMLOUVA	3
1.1.1. Smluvní období	3
1.1.2. Podklady pro kupní smlouvu	3
1.1.3. Odběrový diagram	3
1.2. PLNĚNÍ SMLOUVY	3
1.2.1. Splnění dodávky	3
1.2.2. Místo plnění a přechodu nebezpečí	3
1.2.3. Nedodržení sjednaných parametrů - částečná plnění	3
1.2.4. Teplonosné médium a jeho vrácení	4
1.2.5. Užití tepla a jeho přenechání	4
1.3. ZMĚNA A ZRUŠENÍ ZÁVAZKU	4
1.3.1. Očekávaná změna	4
1.3.2. Neočekávaná změna	4
1.3.3. Změna vlastnických vztahů k odběrnému místu	4
1.3.4. Ukončení odběru tepla	4
1.3.5. Odstoupení od smlouvy a podstatné porušení smlouvy	4
1.4. DODACÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY A ZÁVAZKY SOUVISEJÍCÍ	4
1.4.1. Příslušné ztráty teplonosného média	4
1.4.2. Jakost vráceného média	5
1.4.3. Interval a místo vyhodnocování čistoty vráceného média	5
1.4.4. Vrácení znečištěného teplonosného média	5
1.4.5. Hlášení závad na zařízení odběratele	5
1.4.6. Změny odběrového tepelného zařízení odběratele	5
1.4.7. Přístup do předávací stanice a k měřicím zařízením	5
1.4.8. Kontrola odběrového zařízení a sjednaných technických podmínek	5
1.5. MĚŘENÍ A VYHODNOCOVÁNÍ ODBĚRU TEPLA	6
1.5.1. Podružné měřiče	6
1.5.2. Přesná regulace dodávky tepla	6
1.5.3. Odečty měřicích zařízení	6
1.5.4. Porucha měřiče	6
1.5.4.1. Přezkoušení měřicího zařízení	6
1.5.4.2. Náklady spojené s přezkoušením	6
1.5.4.3. Zjišťování spotřeby tepla za dobu poruchy měřicího zařízení	6
1.5.5. Měření dodávky tepla v případě, že je topným médiem pára	7
1.6. REGULACE, OMEZENÍ A PŘERUŠENÍ DODÁVKY A ODBĚRU TEPLA	7
1.6.1. Regulace, omezení a přerušení dodávky tepla dodavatelem	7
1.6.2. Oznamovací povinnost	7
1.7. NEOPRÁVNĚNÝ ODBĚR	7
1.7.1. Způsob výpočtu škody vzniklé prodávajícímu neoprávněným odběrem	8
1.7.1.1. Neoprávněný odběr tepla pro ÚT	8
<u>2. CENA DODÁVKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY</u>	8
2.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY	8
2.2. FINANČNÍ POSTIHY PŘI NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK	8

1. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVKY

1.1. SMLOUVA

Dodávka a odběr tepla se realizuje na základě Smlouvy na dodávku a odběr tepla (dále jen smlouva), kterou uzavírá firma Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o. (dále jen dodavatel) s odběratelem zvlášť pro každé odběrné místo. Tato smlouva má vždy písemnou formu.

Smlouva se obvykle skládá z částí:

- A - Vlastní kupní smlouva
- B - Technické parametry odběrných míst
- C - Odběrový diagram
- D1 - Cenové ujednání
- D2 - Předpis záloh
- E - Regulační plán dodávek tepla
- F - Základní podmínky dodávky tepla

Smlouva je uzavřena, dojde-li písemně k dohodě ve všech částech.

1.1.1. SMLUVNÍ OBDOBÍ

Smlouva se zpravidla uzavírá na dobu neurčitou s výjimkou části C a D smlouvy. Ve smlouvě je možné sjednat smluvní období i odlišně.

1.1.2. PODKLADY PRO SMLOUVU

Pro zpracování návrhu smlouvy předloží odběratel dodavateli 30 dnů před předpokládaným zahájením odběru následující podklady:

- a) Uzavírá-li smlouvu občan jako soukromá osoba, předloží občanský průkaz. Pokud uzavírá smlouvu občan jako podnikatel, předloží živnostenské oprávnění, popř. výpis z obchodního rejstříku. Právník osoba předloží vždy výpis z obchodního rejstříku.
- b) Vyplněný tiskopis „Příhláška k odběru tepla“ (dále jen přihláška).
- c) Odběrový diagram
- d) Doklad o vlastnictví nemovitosti
- e) Kolaudační výměr, případně povolení k předčasnému užívání odběrného tepelného zařízení
- f) V případě dodávky tepla prostřednictvím zařízení třetí osoby předloží odběratel písemný souhlas této osoby s realizací odběru

1.1.3. ODBĚROVÝ DIAGRAM

V odběrovém diagramu se sjednává pro dané odběrné místo množství tepla, jeho rozdělení dle účtových sazeb, výše tepelného příkonu a časový průběh odběru ve smluvním období.

Odběrový diagram se sjednává zásadně na jedno smluvní období. Nepožádá-li kterákoli smluvní strana ve lhůtě nejméně 30 dní (pokud není ve smlouvě dohodnuta lhůta jiná) před koncem smluvního období o sjednání nového diagramu, prodlužuje se platnost stávajícího na celé další smluvní období.

Pro odběry tepla na staveništi může prodávající stanovit na období do kolaudace budovaného odběrného tepelného zařízení zvláštní podmínky dodávky tepla a způsob sjednávání odběrových diagramů včetně ustanovení o regulačních opatřeních.

1.2. PLNĚNÍ SMLOUVY

1.2.1. SPLNĚNÍ DODÁVKY

Dodávka je splněna přechodem topného média o smluvených parametrech ze zařízení dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele.

1.2.2. MÍSTO PLNĚNÍ A PŘECHODU NEBEZPEČÍ

Místo plnění a přechodu nebezpečí, jakož i místo pro vyhodnocování vráceného topného média, sjednávají dodavatel a odběratel ve smlouvě (odstavec A.2).

1.2.3. NEDODRŽENÍ SJEDNANÝCH PARAMETRŮ - ČÁSTEČNÉ PLNĚNÍ

Při nedodržení ve smlouvě sjednaných parametrů tepla ze strany dodavatele a z důvodu na jeho straně je plnění hodnoceno jako částečné. Míra neplnění a z toho plynoucí závěry budou předmětem průkazního řízení a dohody obou

smluvních stran. Totéž platí, pokud ze strany odběratele dojde nebo dochází provozem odběrného místa (VS) k ovlivňování parametrů teplotnosného média (posun do oblasti obtížné měřitelnosti)

1.2.4. TEPLONOSNÉ MÉDIUM A JEHO VRACENÍ

Teplotnosné médium je majetkem dodavatele, odběratel je povinen trvale toto médium vracet. Odběr teplotnosného média musí odběratel s dodavatelem sjednat ve smlouvě (příloha B kupní smlouvy, odst. B.3).

1.2.5. UŽITÍ TEPLA A JEHO PŘENECHÁNÍ

Odběratel není oprávněn použít dodané teplo k jiným než ve smlouvě sjednaným účelům.

1.3. ZMĚNA A ZRUŠENÍ ZÁVAZKU

1.3.1. OČEKÁVANÁ ZMĚNA

Očekává-li odběratel změnu skutečností uvedených v „Příhlášce“ nebo v „Technických parametrech odběrného místa“ (část B smlouvy), je odběratel povinen projednat tuto změnu s dodavatelem a v dostatečném časovém předstihu (nejméně 30 dnů) předložit návrh dodatku ke smlouvě.

1.3.2. NEOČEKÁVANÁ ZMĚNA

Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem v „Příhlášce“ resp. v „Technických parametrech odběrného místa“ nastane neočekávaně, projedná ji odběratel s dodavatelem a bez zbytečného odkladu předloží návrh dodatku ke smlouvě tak, aby novelizovaná smlouva byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel dodávky tepla.

1.3.3. ZMĚNA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K ODBĚRNÉMU MÍSTU

Nemá-li při změně vlastnických vztahů k odběrnému místu (resp. odběrným místům) dojít k přerušení dodávky tepla, musí odběratel seznámit nového vlastníka odběrného místa s povinností předložit ve lhůtě minimálně 30 dnů před zahájením odběru tepla „Příhlášku“ a uzavřít smlouvu. Tuto smlouvu s novým vlastníkem odběrného místa dodavatel uzavře jen v tom případě, pokud původní vlastník bude mít uhrazeny veškeré pohledávky vůči dodavateli nebo nový vlastník přebere pohledávky na sebe a s původním vlastníkem si dluh vypořádá.

Při předání odběrného místa musí být vyhotoven protokol obsahující odečet stavu fakturačních měřidel a potvrzený starým i novým vlastníkem odběrného místa. Tento protokol předá nový vlastník odběrného místa dodavateli ve lhůtě 1 týden, nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.

1.3.4. UKONČENÍ ODBĚRU TEPLA

Při ukončení odběru tepla v odběrném místě (místech) dle kupní smlouvy odd. A.10 odběratel umožní dodavateli provedení konečného odečtu měřičů tepla, případně provedení jiných opatření souvisejících s ukončením dodávky tepla. V případě nesplnění výše uvedených povinností uhradí odběratel dodavateli veškeré teplo a náklady spojené s jeho dodávkou do doby, kdy byla odebrána měřící zařízení.

1.3.5. Odstoupení od smlouvy a podstatné porušení smlouvy

Od smlouvy lze odstoupit v případech stanovených zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- a) neoprávněný odběr (dle zákona 458/2000 Sb. - viz bod 1.7)
- b) nedodržení smluveného způsobu platby za odběr tepla (včetně záloh), platebních podmínek a nerespektování smluvené ceny
- c) dlouhodobé neplnění dodávek tepla ve sjednaném objemu a kvalitě z důvodů na straně dodavatele

1.4. DODACÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY A ZÁVAZKY SOUVISEJÍCÍ

1.4.1. PŘÍPUSTNÉ ZTRÁTY TEPLONOSNÉHO MÉDIA

Odběratel je povinen vracet teplotnosné médium dodavateli. Přípustné jsou pouze ztráty teplotnosného média v zařízení odběratele, které nepřesáhnou 5 %, je-li teplotnosným médiem pára a 0,5 %, je-li teplotnosným médiem horká voda. Ve zcela výjimečných případech daných povahou spotřeby tepla se mohou strany ve smlouvě dohodnout na použití kondenzátu, popřípadě vody z tepelné sítě pro potřebu odběratele.

1.4.2. JAKOST VRÁCENÉHO MÉDIA

Vracené teplotnosné médium musí mít jakost dohodnutou ve smlouvě. V odůvodněných případech sjedná dodavatel s odběratelem ve smlouvě požadavek, aby si odběratel na svůj náklad opatřil a namontoval automatický hlásič čistoty vraceného média, který signalizuje, případně přímo zabraňuje vracení média znečištěného nad smluvně dohodnutou hodnotu, nebo aby odběratel pravidelně odebíral vzorky média a prováděl jejich laboratorní rozbor. Teplotnosné médium znečištěné více než bylo smluvně dohodnuto, se považuje za nevrácené.

1.4.3. INTERVAL A MÍSTO VYHODNOCOVÁNÍ ČISTOTY VRÁCENÉHO MÉDIA

Množství a jakost teplotnosného média se vyhodnocuje v měsíčních intervalech, a to v místě přechodu média ze zařízení odběratele do zařízení dodavatele. O místě vyhodnocování se mohou dodavatel a odběratel dohodnout ve smlouvě jinak.

1.4.4. VRACENÍ ZNEČIŠTĚNÉHO TEPLONOSNÉHO MÉDIA

Při vracení teplotnosného média, které nemá jakost dohodnutou ve smlouvě, je odběratel povinen uhradit dodavateli veškeré škody vzniklé znehodnocením média v celé tepelné síti. Pokud dojde k přerušení vracení teplotnosného média, a tím i v zimě k poškození vratného potrubí, je povinen odběratel uhradit dodavateli vzniklé škody na kondenzátním potrubí.

1.4.5. HLÁŠENÍ ZÁVAD NA ZAŘÍZENÍ ODBĚRATELE

Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla, a zajistit jejich neodkladné odstranění. Odběratel však nesmí bez souhlasu dodavatele zasahovat do primárního parního okruhu.

1.4.6. ZMĚNY ODBĚRNÉHO TEPELNÉHO ZAŘÍZENÍ ODBĚRATELE

Jakékoliv technické úpravy a změny na svém odběrném tepelném zařízení (pokud by měnily smluvní parametry odběrného místa nebo měly vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla) může odběratel realizovat až po odsouhlasení dodavatelem a přitom musí respektovat případné podmínky dodavatele.

1.4.7. PŘÍSTUP DO PŘEDÁVACÍ STANICE A K MĚŘÍCÍM ZAŘÍZENÍM

Jsou-li měřicí, pomocná a ovládací zařízení nainstalována v prostorách odběratele nebo je-li přístup k nim přes prostory odběratele, zajistí odběratel bezpečný a neomezený přístup oprávněných pracovníků dodavatele k těmto zařízením a bude o tento přístup trvale pečovat. Stejnou povinnost má dodavatel vůči oprávněným pracovníkům odběratele, jsou-li měřicí zařízení umístěna v objektech v majetku dodavatele.

1.4.8. KONTROLA ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ A SJEDNANÝCH TECHNICKÝCH PODMÍNEK

Oprávněný pracovník dodavatele má právo provádět kontrolu odběrného tepelného zařízení u odběratele i podružných odběratelů, kontrolovat dodržování sjednaných technických podmínek a správnost údajů uváděných odběratelem.

Odběratel je povinen vést provozní deník a sledovat spotřebu tepla, zaznamenávat vyhlášené regulační stupně, stav zařízení pro odběr tepla a další údaje související s dodávkou a odběrem tepelné energie a tyto provozní údaje při reklamaci na požádání předložit dodavateli.

Dále je odběratel povinen nahlásit uzavření předávací stanice a pak termín obnovení či zahájení koupě tepla. Najetí parovodní přípojky zajistí zaměstnanec dodavatele za účasti obsluhy předávací stanice odběratele.

V případě, že odběratel požaduje garantovat parametry, musí na své náklady zajistit přenos parametrů teplotnosného média z místa předávací stanice na velín tepelného zdroje dodavatele a provést nezbytné úpravy v předávací stanici.

Dodavatel je oprávněn:

- a) kontrolovat provoz odběrného zařízení
- b) kontrolovat dodržování sjednaných technických podmínek
- c) kontrolovat správnost údajů uváděných odběratelem
- d) instalovat do zařízení odběratele zařízení pro řízení a kontrolu odběru

Obě smluvní strany přitom dbají na dodržování předpisů o bezpečnosti práce, o péči o zdraví lidí, o životním prostředí, včetně předpisů o odpadech a jejich ukládání, o šetření energií, respektují trestní a správní předpisy a opatření orgánů státní správy a obecní samosprávy. Odpovídají za porušení těchto předpisů a technických norem a za škody z toho vzniklé.

1.5. MĚŘENÍ A VYHODNOCOVÁNÍ ODBĚRU TEPLA

Množství odebraného tepla měří dodavatel vlastním měřicím zařízením, které odběrateli na svůj náklad osadí, zapojí, udržuje a pravidelně kontroluje správnost měření. Odběratel po vzájemné dohodě upraví svá zařízení podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřičů a zajištěna jejich správná funkce. Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem a jištěním, hradit spotřebu elektrického proudu pro měřicí, pomocné a ovládací zařízení dodavatele umístěná v objektu odběratele.

Odběratel je povinen pečovat o to, aby nedocházelo k přerušení přívodu el. energie pro měřicí zařízení, sledovat správný chod měřičů tepla a do 3 dnů po zjištění hlásit prodávajícímu veškeré zřejmé závady a neobvyklosti v měření, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. V případě přemístění instalovaného měřicího zařízení dodavatele z důvodů na straně odběratele naše náklady s tímto přemístěním spojené odběratel.

Není-li to ve výjimečných případech možné, měří se dodávka tepla zařízením odběratele - pokud se na tom obě smluvní strany ve smlouvě dohodnou.

1.5.1. PODRUŽNÉ MĚŘIČE

Odběratel může pro svoji potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Tyto měřiče svým umístěním a zapojením nesmí ovlivňovat správný chod měřicího zařízení dodavatele. Za správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů odběratele dodavatel nezodpovídá a jejich stavy neodečítá. Odběratel svá podružná kontrolní a měřicí zařízení výrazně označí způsobem dohodnutým ve smlouvě, aby nemohlo dojít k záměně. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po dohodě obou smluvních stran použít údajů kontrolních měřičů odběratele.

1.5.2. PŘESNÁ REGULACE DODÁVKY TEPLA

Odběratel, který z technologických důvodů požaduje přesnou regulaci množství tepla (výkon, tlak, teplota, apod.), vybuduje na svůj náklad zařízení k jejich dálkovému měření a regulaci v místě, které určí dodavatel.

1.5.3. ODEČTY MĚŘÍCÍCH ZAŘÍZENÍ

Odečty měřicích zařízení provádí osoby pověřené dodavatelem v pravidelných (obvykle měsíčních) intervalech. V případě, že nebude odběratelem ojedinele umožněno provedení odečtu, provede dodavatel pro účely fakturace odborný odhad spotřeby za příslušné období a bude odběrateli vyfakturována marná jízda pracovníků provádějících odečty. Po provedení odečtu v následujícím období uvede prodávající fakturaci do souladu se skutečně měřenou spotřebou.

Tepelné ztráty VS a přípojky hradí vlastník. V případě, že vlastníkem je odběratel, budou tyto ztráty připočteny k odebranému teplu a měsíčně fakturovány.

1.5.4. PORUCHA MĚŘIČE

1.5.4.1. Přezkoušení měřicího zařízení

Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízením, má právo je nechat přezkoušet. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů od nahlášení závady zajistit přezkoušení měřicího zařízení a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost.

1.5.4.2. Náklady spojené s přezkoušením

Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče jsou v mezích přesnosti uvedené výrobcem, hradí odběratel náklady spojené s jeho přezkoušením mimo případy, kdy k přezkoušení došlo z podnětu dodavatele.

Pokud se při přezkoušení zjistí, že údaje měřiče se odchyľují od přípustné hodnoty uvedené výrobcem, vymění dodavatel měřič tepla na svůj náklad a zvýhodněná strana uhradí druhé straně částku odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla nebo nelze-li jej zjistit, ode dne předcházejícího odečtu.

1.5.4.3. Zjišťování spotřeby tepla za dobu poruchy měřicího zařízení

Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepla za dobu poruchy měřicího zařízení, použije prodávající k výpočtu spotřeby některý z dále uvedených způsobů:

- 1) podle údajů kontrolního nebo podružného měřicího zařízení odběratele (je-li nainstalováno)
- 2) podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných měřených obdobích
- 3) jiným způsobem

Na konkrétním způsobu výpočtu se obě smluvní strany dohodnou.

1.5.5. MĚŘENÍ DODÁVKY TEPLA V PŘÍPADĚ, ŽE JE TOPNÝM MÉDIEM PÁRA

Je-li dodávka tepla realizována párou, stanovuje se velikost dodávky v souladu se směrnicí MPM 18-95 Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví. Respektuje se přitom stanovisko MPO.

Směrnice stanovuje jako přípustné následující metody měření tepla:

- pro výpočet tepla v přehřáté páře
- přímou metodu
- nepřímou metodu
- pro výpočet tepla v mokré páře
- náhradní metodu
- pro výpočet tepla v kondenzátu
- metodu stanovení tepla v kondenzátu

1.6. REGULACE, OMEZENÍ A PŘERUŠENÍ DODÁVKY A ODBĚRU TEPLA

Pro zajištění plynulého zásobování teplem všech odběratelů, zejména při vzniku mimořádných situací ve výrobě, distribuci nebo spotřebě tepla, je dodavatel oprávněn vyhlásit a podle potřeby provádět regulační opatření uvedená ve smlouvě.

Odběratel je povinen v souladu s regulačním plánem vypracovat vlastní regulační plán s nutností zabezpečení svých objektů při vyhlášení havarijních stupňů a stanovení odpovědnosti za škody vzniklé při nedodržení obsahu regulačních stupňů.

Odběratel určí pracovníky odpovědné za dodržení obsahu regulačních stupňů. Jména a telefonní čísla těchto pracovníků jsou uvedena ve smlouvě.

1.6.1. REGULACE, OMEZENÍ A PŘERUŠENÍ DODÁVKY TEPLA DODAVATELEM

Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla v souladu s ustanovením § 76, odst. 4 zákona č. 91/2005 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a dále v těchto případech:

- a) při nedodržení regulačních opatření podle regulačního plánu odběratelem
- b) změní-li odběratel bez souhlasu dodavatele přípojnou hodnotu odběrných tepelných zařízení, popř. vymění-li clonu regulující tepelný výkon
- c) nesplní-li odběratel příkaz kontrolního orgánu k odstranění závad v odběrném tepelném zařízení na primární straně
- d) přenechá-li odběratel teplo bez souhlasu dodavatele dalšímu odběrateli
- e) vrací-li odběratel kondenzát nebo vratnou vodu v menším množství nebo o vyšší teplotě, popř. kondenzát horší kvality než je sjednáno ve smlouvě
- f) nedodržuje-li odběratel časový průběh odběru sjednaný v diagramu
- g) z důvodu neplacení dohodnutých záloh nebo faktur za dodávku tepla těm odběratelům, kteří nespĺnili svou povinnost ani v dodatečně lhůtě, kterou jim dodavatel stanoví s upozorněním, že jim přeruší dodávku
- h) jestliže vodo hospodářský orgán omezí nebo jinak upraví zásobování pitnou vodou popřípadě její užívání, jestliže by dodávka tepla byla s touto úpravou v rozporu

Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepla bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

1.6.2. OZNAMOVACÍ POVINNOST

V zájmu bezporuchového provozu tepelných zařízení odběratele je dodavatel povinen informovat o regulaci, omezení nebo přerušení dodávky tepla dle bodu 1.6.1. v těchto lhůtách:

- a) pro případy uvedené v bodech a), b), d) až h) bezprostředně po vzniku příčiny nebo zjištění stavu, smluvně sjednaným způsobem
- b) pro případy dle bodu c) minimálně 15 dnů předem a vždy písemnou formou

Dodavatel nenes odpovědnost za škody vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepla z příčin, které nejsou zaviněny dodavatelem. Odběratel při omezení nebo přerušení odběru z důvodů uvedených v odst. 1.6.2. pod písmenem b), informuje dodavatele o této skutečnosti neprodleně smluvně sjednaným způsobem.

1.7. NEOPRÁVNĚNÝ ODBĚR

Neoprávněným odběrem je podle § 89 energetického zákona:

- a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou
- b) odběr při opakovaném neplacení smluvených záloh včetně vyúčtování za odebrané teplo
- c) odběr bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný
- d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele
- e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78, odst. 4

1.7.1. ZPŮSOB VÝPOČTU ŠKODY VZNIKLE DODAVATELI NEOPRÁVNĚNÝM ODBĚREM

Výpočet a výše škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepla k vytápění a jiným účelům se řídí Vyhláškou MPO č. 223/2001 Sb. Pro výpočet náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem se použije cena za 1 GJ v souladu s cenovými předpisy k datu zjištění neoprávněného odběru. K vypočítané škodě se připočtou náklady prokazatelně spojené se zjištěním neoprávněného odběru.

2. CENA DODÁVKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

2.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1) Dodávky tepla pro vytápění fakturuje dodavatel měsíčně v cenách platných pro dané smluvní období za měrnou jednotku tepelné energie.

2) Odběratel, u něhož hodnota měsíčního odběru činí nejméně 5 000,- Kč, je povinen platit zálohu podle vystaveného předpisu záloh na základě uzavřené smlouvy. Zálohy pak budou ve fakturách za dané fakturační období dodavatelem pravidelně průčtovány.

3) Podkladem pro zaplacení smluvené ceny je faktura, plnicí zároveň funkci daňového dokladu podle ustanovení § 11, odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle § 13a obchodního zákoníku a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4) Způsob platby sjednají dodavatel s odběratelem ve smlouvě.

5) Lhůta splatnosti faktur je uvedena na faktuře. Faktura se považuje za zaplacenou okamžikem, kdy banka připíše fakturovanou částku na účet dodavatele.

6) V případě vzniku přeplatku z poskytnutých záloh sjednají smluvní strany přednostní použití tohoto přeplatku k pokrytí nebo snížení nedoplatků z předchozích fakturačních období. Pokud takovéto nedoplatky neexistují, dodavatel provede zápočet tohoto přeplatku s předepsanou zálohou.

7) V případě prodlení s placením peněžitého závazku je dodavatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,025 % za každý den prodlení, pokud se smluvní strany ve smlouvě nedohodnou jinak.

8) Dojde-li v průběhu období, na které jsou předepsány zálohy, k výrazné změně na úrovni cen tepelné energie, může dodavatel odběrateli upravit předepsané zálohy pro zbytek období. Stejně tak, ukáží-li se zálohy na základě smluveného odběru nepřiměřené, může dodavatel výši záloh změnit.

9) Termíny splatnosti záloh za teplo jsou jednou měsíčně vždy k 15.dni v měsíci

2.2. FINANČNÍ POSTIHY PŘI NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK

Překročí-li odběratel prokazatelně sjednaný výkon v době, kdy je vyhlášeno regulační opatření, je povinen zaplatit dodavateli doplatek ve výši 60 Kč za každý kW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut.

Nedodrží-li dodavatel tepla z vlastní viny souvisle po dobu delší než 60 minut tlak a teplotu teplotonosného média nebo obojí současně, mimo případy uvedené v kapitole 1.6., poskytne odběrateli slevu za každý GJ, dodaný při jiných než smluvně sjednaných parametrech, jejíž výše bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran. Doplatky se platí jen v těch případech, jsou-li výkon, tlak, popř. teplota zjišťovány v předávacím, resp. v měřicím místě u odběratele registračními přístroji nebo jinými průkaznými prostředky v souladu s odst. 1.4.9. (přenos údajů na dispečink dodavatele).

Nevrátí-li odběratel množství kondenzátu nebo vratné vody sjednané ve smlouvě, je povinen zaplatit dodavateli 100 % stávající ceny navíc za každý m3 nevráceného kondenzátu nebo vratné vody za vyhodnocované období.

Za neoprávněný odběr tepla je odběratel povinen zaplatit za každý neoprávněně odebraný GJ a pokutu 20 000,- Kč za každý případ.

Strany uplatní práva postihu nejpozději do konce roku následujícího po zjištění skutečnosti, která zakládá právo na finanční postih.

V Mariánských Lázních dne 30.1.2012

za dodavatele:

za odběratele:

Ing. Bc. Pavel Kolář
jednatel společnosti

Ing. Bohdan Kaprál
ředitel Finančního ředitelství v Plzni