

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany

Explosia a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 1828

se sídlem:

Semtín 107, 530 02 Pardubice

zastoupená:

Ing. Radomír Krejča, předseda představenstva

Ing. Pavel Mareček, místopředseda představenstva

IČO:

25291581

DIČ:

CZ25291581

Bankovní spojení:

číslo účtu 19-8209660217/0100 (CZK), Komerční banka, a.s.

78-9204350257/0100 (EUR), Komerční banka, a.s.

115-1738630257/0100 (USD), Komerční banka, a.s.

6344402/0800 (CZK), Česká spořitelna, a.s.

6344592/0800 (EUR), Česká spořitelna, a.s.

6344672/0800 (USD), Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „**Kupující**“)

a

OTTA-vzduchotechnika a klimatizace, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka
145106

se sídlem:

Lázeňská 1109, 289 12 Sadská

zastoupená:

Zdeněk Otta, jednatel

IČO:

28486480

DIČ:

CZ28486480

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 491700369/0800

(dále jen „**Prodávající**“)

společně jako smluvní strany

uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě: „**klimatizace (XXX)**“, podle Přílohy č. 1 CN Prodávajícího č. 2960778968988A ze dne 10.8.2023 (dále jen „věc“), a umožní mu k věci nabýt vlastnické právo.
2. Kupující se zavazuje, že řádně dodanou věc převezme a zaplatí za ni Prodávajícímu kupní cenu.
3. Povinnost Prodávajícího odevzdat Kupujícímu věc zahrnuje také:
 - a) dopravu věci,

- b) instalaci věci v prostorách určených Kupujícím,
 - c) předání dokladů
4. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci a že k převodu vlastnického práva ani k užívání věci není a nebude zapotřebí nabytí jakýchkoli duševních nebo jiných práv.
 5. Prodávající dodá věc prostou jakýchkoli právních i faktických vad.

Článek 2

Jakost a provedení věci

1. Prodávající se zavazuje, že dodá věc, jejíž jakost (vlastnosti) i provedení odpovídají Smlouvě, a chybí-li (byť částečně) ujednání, že dodá věc v nejvyšší jakosti a v provedení, které plně odpovídají zájmům Kupujícího.
2. Věc dodaná Prodávajícím musí splňovat veškeré právní, technické a jiné normy, včetně norem majících doporučující charakter. Prodávající prohlašuje, že jsou mu všechny normy vztahující se k věci známy a že jim plně porozuměl.
3. Prodávající se zavazuje dodat věc, která je zcela nová a žádná její část není dříve použitá ani repasovaná. Porušení této povinnosti považují smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy.

Článek 3

Místo a čas plnění

1. Prodávající dodá Kupujícímu věc nejpozději v těchto termínech:

Doprava a montáž věci:	XXX týdnů od uzavření KS
předání a převzetí věci, včetně průvodní dokumentace:	XXX týdnů od uzavření KS

2. Dodací podmínka: XXX sídlo Explosia a.s., Pardubice - Semtín (INCOTERMS 2010) budova XXX.
3. Prodlení Prodávajícího s včasným plněním je vždy podstatným porušením Smlouvy.

Článek 4

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána vzájemnou dohodou smluvních stran a činí: XXX Kč (slovy: XXX korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Kupní cena je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího související s plněním Smlouvy.
3. Kupující uhradí kupní cenu pouze na bankovní účet Prodávajícího vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku a zveřejněný v registru plátců podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Prodávající prohlašuje, že shora uvedený bankovní účet je takovým účtem a zůstane jím do doby úplného zaplacení kupní ceny Kupujícím.
4. Kupující uhradí kupní cenu na základě daňového dokladu (faktury) se splatností XXX dnů, který splňuje veškeré náležitosti vyžadované právními předpisy a obsahuje údaje Kupujícím požadované.

5. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad po předání a převzetí věci.
6. Prodávající prohlašuje, že DPH z kupní ceny řádně a včas odvede. Prodávající v této souvislosti prohlašuje, že je v dobré ekonomické kondici, není proti němu vedeno exekuční ani insolvenční řízení a těmito řízeními není ani ohrožen, a dále že Prodávající nevede ani žádný spor, v němž by neúspěch vedl k neschopnosti dostát svým povinnostem. Prodávající také prohlašuje, že proti němu není vedeno řízení o jeho zápisu do evidence nespolehlivých plátců daně.
7. Ukáže-li se prohlášení Prodávajícího podle odstavce 3 nebo 6 nepravdivé, popř. nastanou-li skutečnosti v nich předvídané, má Kupující právo dle svého výběru:
 - a) odstoupit od Smlouvy,
 - b) zadržet část kupní ceny a splnit povinnosti vůči správci daně z důvodu ručení příjemce zdanitelného plnění,
 - c) učinit jiná vhodná opatření k zajištění nebo utvrzení budoucího nároku vůči Kupujícímu vzniklého z důvodu splnění povinností ručitele,
 - d) započíst kteroukoli svoji pohledávku vůči pohledávce Prodávajícího, a to i pohledávku dosud nesplatnou nebo mající teprve vzniknout.

Článek 5

Předání a převzetí věci

1. Po úspěšném provedení zkušebního provozu Prodávající věc předá a Kupující ji převezme. Kupující není povinen věc převzít, pokud vykazuje jakékoli vady nebo nedodělky, byť by nebránily řádnému užívání věci, či pokud je plnění Prodávajícího jakkoli jinak v rozporu se Smlouvou.
2. Předání a převzetí věci se uskuteční podepsáním Protokolu o předání a převzetí, který obsahuje nejméně tyto údaje:
 - a) identifikace smluvních stran,
 - b) určení Smlouvy,
 - c) označení věci,
 - d) seznam dokladů, které Kupující od Prodávajícího převzal,
 - e) prohlášení Kupujícího, zda věc přebírá, a uvedení případných vad a nedodělků včetně sjednaného termínu jejich odstranění,
 - f) datum a místo podpisu spolu s uvedením jmen a funkcí jednajících osob.
3. Prodávající předá Kupujícímu nejpozději před podpisem Protokolu o předání a převzetí v českém jazyce všechny doklady (v originále) nutné k užívání a údržbě věci, jakož i jiné doklady, které se k věci vztahují (1x v tištěné formě + 1x elektronicky). Těmito doklady jsou zejména, avšak nikoli výlučně:
 - a) prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky
 - b) Revizní zprávu
 - c) Typ a množství chladiva
 - d) Návod k obsluze
 - e) Záruční list
4. Prodávající nese nebezpečí škody na věci do doby jejího převzetí Kupujícím.
5. Kupující nabývá k věci vlastnické právo až úplným zaplacením kupní ceny.

Článek 6

Záruka za jakost

1. Prodávající se zavazuje, že věc po dobu XXX (XXX) měsíců bude způsobilá k použití ke sjednanému účelu a že si zachová jakost i provedení stanovené Smlouvou.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí věci. Určují-li Smlouva nebo jakýkoli jiný dokument, doklad či obal věci různé záruční doby, platí záruční doba z nich nejdelší.
3. Výzvu k odstranění vady v záruční době (reklamací) je Kupující povinen učinit písemně (vč. e-mailu). V reklamaci Kupující uvede popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje.
4. V průběhu záruční doby je Prodávající povinen na své náklady reklamovanou vadu odstranit. Prodávající odstraní reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do XXX dnů od oznámení reklamace v případě vad, které brání řádnému užívání věci, resp. do XXX dnů u vad, které řádnému užívání věci nebrání, nedohodne-li se s Kupujícím písemně jinak.
5. Není-li vada odstranitelná opravou, má Kupující právo dle svého výběru na dodání nové věci nebo na přiměřenou slevu z kupní ceny. Jde-li o opakovaný výskyt stejné nebo jiné vady, má Kupující také právo od Smlouvy odstoupit. Právo na dodání nové věci nebo na odstoupení od smlouvy Kupujícím nespovídá, jde-li o vadu svojí povahou zanedbatelnou a nemající vliv na funkčnost věci.
6. Prodávající je povinen v termínech uvedených v tomto článku odstranit i vadu, na niž se záruka za jakost nevztahuje. V takovém případě uhradí Kupující Prodávajícímu cenu obvyklou, ne však více než XXX Kč bez DPH za jednu hodinu práce, která zahrnuje všechny náklady Prodávajícího vyjma nákladů na náhradní díly.

Článek 7

Další práva a povinnosti

1. Prodávající se zavazuje, že při plnění Smlouvy bude postupovat s nejvyšší odbornou péčí a s ohledem na zájmy Kupujícího. Prodávající je povinen Kupujícího bez zbytečného odkladu průběžně písemně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na jeho schopnost splnit řádně své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
2. Prodávající je povinen dodržovat veškeré závazné právní předpisy vztahující se k plnění Smlouvy. Prodávající prohlašuje, že jsou mu všechny tyto předpisy známy a že jim plně porozuměl.
3. Při plnění Smlouvy v areálu Kupujícího je Prodávající povinen zajistit dodržování vnitřních předpisů Kupujícího týkajících se pohybu a práce v areálu Kupujícího, zejména, avšak nikoli výlučně, směrnici OS XXX. Bude-li se Prodávající pohybovat také v areálu společnosti XXX, je povinen zajistit dodržování vnitřních předpisů společnosti XXX, které jsou dostupné na stránkách XXX. Prodávající prohlašuje, že jsou mu všechny vnitřní předpisy podle tohoto odstavce známy a že jim plně porozuměl.
4. Při pohybu v areálu Kupujícího a v areálu společnosti XXX je Prodávající povinen dbát zvýšené opatrnosti a počínat si tak, aby nijak neohrozil osoby ani věci, které se v těchto místech nacházejí. Prodávající stejně tak nesmí nikterak ohrozit ani omezit provozní činnost obou areálů.

5. Prodávající je povinen při plnění Smlouvy postupovat samostatně, tím však nejsou dotčeny jeho povinnosti respektovat pokyny Kupujícího ani jiné povinnosti stanovené Smlouvou. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Kupujícího na případnou nevhodnou povahu jím udělených pokynů nebo vyslovených požadavků a navrhnout mu vhodný způsob řešení.
6. Prodávající může k plnění vyplývajícimu ze Smlouvy použít třetí osoby pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího a za předpokladu, že budou zavázány ke stejným povinnostem jako Prodávající. V takovém případě Prodávající za tyto osoby zodpovídá, jako by plnil sám.
7. K plnění Smlouvy v areálu Kupujícího nebo areálu společnosti XXX může Prodávající použít pouze osoby spolehlivé, bezúhonné a schopné samostatné komunikace. Za bezúhonnou se nepovažuje osoba uvedená v § 34 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů. Za osobu schopnou samostatné komunikace se považuje osoba, která sama a bez cizí pomoci plně ovládá český jazyk, a to včetně technické nebo jiné odborné komunikace vztahující se k předmětu Smlouvy, předmětu podnikání (činnosti) Kupujícího i k povinnostem vyplývajícím Prodávajícímu i Kupujícímu z právních předpisů a vnitřních předpisů Kupujícího a společnosti XXX.
8. Prodávající je povinen proškolit všechny své zaměstnance a jiné pracovníky (včetně subdodavatelů), které použije k plnění Smlouvy v areálu Kupujícího nebo areálu společnosti XXX, ohledně všech povinností vyplývajících pro ně ze Smlouvy, právních předpisů i vnitřních předpisů Kupujícího a společnosti XXX. Zejména, avšak nikoli výlučně, provede proškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Znalosti uvedené v tomto odstavci Prodávající průběžně kontroluje.
9. Prodávající zodpovídá za bezpečnost všech osob, které použije k plnění vyplývajícimu ze Smlouvy, a je povinen tyto osob vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Jakékoli úrazy je Prodávající povinen bez zbytečného odkladu nahlásit Kupujícímu a sepsat o nich záznam.
10. Prodávající poskytne Kupujícímu veškerou nutnou součinnost k plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy i právních předpisů, zejména k případnému zápisu nabytí vlastnického práva k věci do veřejného seznamu nebo jiné evidence.
11. Porušení povinností stanovených v odstavcích 6 až 8 považují smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy.

Článek 8

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Poruší-li Prodávající svoji povinnost předat Kupujícímu věc včas, zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši XXX % z kupní ceny (včetně DPH) za každý započatý den prodlení.
2. Poruší-li Kupující svoji povinnost zaplatit kupní cenu včas, zaplatí Prodávajícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši XXX % z části kupní ceny (včetně DPH), ohledně níž je v prodlení.

3. Právo na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti. Oprávněná smluvní strana vystaví povinné smluvní straně na úhradu smluvní pokuty daňový doklad (fakturu) se splatností XXX dnů.
4. Ujednání o smluvní pokutě nezavazují Prodávajícího povinnosti k náhradě škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
5. Prodávající je povinen nahlásit Kupujícímu jakoukoli újmu, kterou Kupujícímu nebo komukoli v souvislosti s plněním Smlouvy způsobil. Tuto újmu nahradí poškozené osobě bez zbytečného odkladu.

Článek 9

Zástupci smluvních stran

1. Smluvní strany k výkonu práv a plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy zmocňují tyto osoby:

Za Kupujícího: tel.: e-mail:	XXX
------------------------------------	-----

Za Prodávajícího: tel.: e-mail:	XXX
---------------------------------------	-----

2. Osoby uvedené v odstavci 1 však nejsou oprávněny ke změnám Smlouvy.

Článek 10

Ukončení smlouvy

1. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit, poruší-li Prodávající:
 - a) svoji povinnost stanovenou Smlouvou a ani v přiměřené nebo dohodnuté lhůtě nezjedná nápravu;
 - b) opakovaně svoji povinnost stanovenou Smlouvou;
 - c) svoji povinnost stanovenou Smlouvou podstatným způsobem.
2. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit také v případě, kdy:
 - a) bylo vůči Prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení;
 - b) Prodávající vstoupil do likvidace;
 - c) bylo pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků určených ke krytí výdajů plynoucích ze Smlouvy, a to od jakéhokoli poskytovatele, popř. kdy tyto výdaje byly označeny za nezpůsobilé.

Článek 11

Přílohy

1. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto její přílohy:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka Prodávajícího
 - Příloha č. 2 – Technické zadání
2. Dojde-li k rozporu mezi Smlouvou a její přílohou, má přednost Smlouva. V případě rozporů mezi přílohami požádá Prodávající písemně Kupujícího o určení přednosti, jinak má přednost ujednání pro Kupujícího příznivější.

Článek 12

Závěrečná ujednání

1. Závazek vzniklý ze Smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že pro veškeré spory vzniklé ze Smlouvy je místně příslušným soud dle sídla Kupujícího.
3. Měnit a doplňovat Smlouvu lze pouze úplnou dohodou smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Nevykoná-li či neuplatní-li smluvní strana jakékoli právo vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude toto počínání považováno za vzdání se takového práva.
5. Kupující prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že Smlouvu uveřejní Kupující. Kupující uveřejní Smlouvu vyjma Kupujícím zvolených údajů a informací, jejichž vyloučení resp. znečitelnění zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předejití pochybnostem Prodávající prohlašuje, že je Kupující oprávněn uveřejnit veškerý obsah Smlouvy a že není v tomto směru vázán žádnými pokyny Prodávajícího; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění Smlouvy zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a Kupující přesto Smlouvu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
6. Nebyla-li Smlouva uveřejněna v registru smluv z důvodů podle § 7 odst. 3 zákona o registru smluv a tudíž nenabyla účinnosti v předpokládaný den, dohodnou smluvní strany bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy změnu obsahu dosavadního závazku tak, jako by k řádnému uveřejnění Smlouvy došlo od počátku. To platí i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
7. Prodávající se zavazuje s nejvyšší možnou pečlivostí zachovávat mlčenlivost o veškerém obsahu Smlouvy i o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním Smlouvy dozvěděl. Tím není dotčena případná povinnost mlčenlivosti Prodávajícího vzniklá na základě jiné smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Vztahuje-li se však na Smlouvu povinnost uveřejnění v registru smluv, nenabude účinnosti dříve než dnem svého uveřejnění.
9. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, poskytne Prodávající Kupujícímu za účelem uveřejnění úplné znění Smlouvy v otevřeném a strojově

čitelném formátu .doc nebo .docx, ledaže jej vyhotovil Kupující. Ujednání předchozí věty se uplatní i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.

10. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli prostou omylu, a dále že není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Smluvní strany si všechna ujednání Smlouvy přečetly, porozuměly jim a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne:

V Sadské dne:

.....
Ing. Radomír Krejča
předseda představenstva
Explosia a.s.

.....
Zdeněk Otta
jednatel
Otta-vzduchotechnika a klimatizace
s.r.o.

.....
Ing. Pavel Mareček
místopředseda představenstva
Explosia a.s.