

**S M L O U V A**  
**na akci s názvem**  
**Renovace vnitřních oken na budově obchodní akademie - havarijní stav**  
**budova Obchodní akademie, Velkomoravská 1112/13, 695 01 Hodonín parc. č. 795, k.ú. Hodonín**

---

**1. Smluvní strany**

- 1.1. Dodavatel: **WH Develop s.r.o.**  
Sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň  
Zastoupen: Ing. Janem Nádraským, na základě plné moci  
IČ: 28116992  
DIČ: CZ699006994
- 1.2. Kupující: **Gymnázium, obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Hodonín, příspěvková organizace**  
Sídlo: Legionářů 813/1, 695 01 Hodonín  
Zastoupeno: Mgr. Kateřinou Kouřilovou, ředitelkou školy  
IČO: 00559130
- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro finančních prostředků, potvrzování zápisů o předání a převzetí plnění nebo jeho částí zmocnění jednat za:
- dodavatele: Petr Bureš, manažer projektu
  - kupující: xxxxxxxxxxxxxx (*pozn\_ bude doplněno před podpisem smlouvy*),  
(dále jen jako „technický dozor objednatele“ nebo „TDO“)
- 1.4. Zmocnění k jednání dle čl. 1.3 trvá až do písemného sdělení o změně v zastoupení nebo naplnění předmětu smlouvy s účinností od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen.

**2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Dodavatel se ve prospěch kupujícího zavazuje realizovat dodávku oken vč. souvisejících montáže a drobných stavebních prací, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací (tato je součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem **Renovace vnitřních oken na budově obchodní akademie - havarijní stav - budova Obchodní akademie, Velkomoravská 1112/13, 695 01 Hodonín parc. č. 795, k.ú. Hodonín**“, položkovým rozpočtem, jenž tvoří jako přílohy nedílnou součást této smlouvy a zadávacími podmínkami předmětné veřejné. Dodavatel se tedy zavazuje kupujícímu odevzdat plnění, které je předmětem této smlouvy, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto plnění. Kupující se zavazuje plnění dle této smlouvy převzít a uhradit sjednanou cenu. Dodavatel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci plnění dle této smlouvy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně plnění dodat a realizovat.
- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem této smlouvy také provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce dodavatele vč. oceněného položkového rozpočtu, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých dodavatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení plnění třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci dodávek analogického charakteru.
- 2.3. Plnění dle této smlouvy zahrnuje rovněž:
- zřízení a odstranění zařízení staveniště a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů, zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště v souladu se svými potřebami a s požadavky kupujícího,
  - důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení plnění,
  - provést demolicí a demontáže stávajících výplní apod., kdy dodavatelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
  - průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí plnění,
  - zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,

- zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění plnění,
  - umožnit provádění kontrolní prohlídky plnění zástupcem kupujícího a dále povinnost dodavatele zajistit účast svého zástupce na této kontrolní prohlídce,
  - provedení individuálního vyzkoušení plnění dle této smlouvy,
  - příp. doložení prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů či technických listů dodaných výrobků (veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a dodavatel zajistí jejich předání kupujícímu),
  - mít po celou dobu plnění do doby protokolárního předání a převzetí plnění, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činnostmi (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků dodavatele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 3 mil. Kč,
  - před zadáním výrobků do výroby předloží dodavatel kupujícímu k odsouhlasení vzorové okno, nebo jeho podstatné součásti
  - barva rámu, profil okna včetně okapnic, kování v požadované barevnosti a dále vzorek zasklení, vnějšího parapetu a vnitřního parapetu.
- 2.4. Dodavatel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na plnění, které je předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Dodavatel také podrobně prostudoval položkový rozpočet a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti dodavatel prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že plnění lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 2.5. Projektová dokumentace věcně definuje plnění dle této smlouvy. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení plnění. V případě rozporu mezi věcným vymezením plnění ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v položkovém rozpočtu bude platit položkový rozpočet.
- 2.6. Kupující je oprávněn i v průběhu provádění plnění požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a dodavatel je povinen na tyto záměny přistoupit. Dodavatel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k doporučení kupujícího. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Dodavatel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů.
- 2.7. Dodavatel se zavazuje, že plnění bude dodáno a provedeno podle požadavků kupujícího a bude odpovídat platným českým normám a předpisům. Dodavatel nese nebezpečí škody na dodávaných plnění dle této smlouvy do okamžiku předání a převzetí plnění kupujícím. Okamžikem předání plnění kupujícímu se vlastníkem stává kupující.
- 2.8. V případě, že kupující bude požadovat provedení plnění nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci plnění dle této smlouvy, a jejichž potřeba vznikla z objektivně nepředvídatelných okolností (dále jen „vícepráce“), zavazuje se dodavatel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě. Přílohou takového dodatku bude oceněný soupis prací (plnění), který bude u obdobných či stejných položek jako u soupisu plnění uvedeného v položkovém rozpočtu, vycházet z cen dle tohoto původního položkového rozpočtu. V případě položek neřešených původním položkovým rozpočtem bude sjednána cena obvyklá v místě a čase.

### 3. Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel provede plnění v těchto termínech:

- předložení vzorku vzorového okna<sup>1</sup> k odsouhlasení kupujícímu – do 5 dnů od uzavření této smlouvy
- dokončení plnění dle této smlouvy a jeho předání kupujícímu – do 70 dnů od odsouhlasení vzorku vzorového okna kupujícím

Dodavatel se zavazuje ve lhůtě 10 dnů ode dne uzavření smlouvy zpracovat a předat kupujícímu harmonogram plnění této smlouvy.

- 3.2. Změna termínů dokončení plnění může být provedena v těchto případech:

- kupující přeruší plnění z důvodů na jeho straně
- z důvodů případů vyšší moci

- 3.3. Postup při stanovení nového termínu dokončení plnění:

- Termín dokončení plnění se posune o počet dnů:
  - na které bylo plnění přerušeno z důvodů na straně kupujícího;
  - na které bylo plnění přerušeno z důvodu případů vyšší moci;

---

<sup>1</sup> nebo jeho podstatné součásti - barva rámu, profil okna včetně okapnic, kování v požadované barevnosti a dále vzorek zasklení, vnějšího parapetu a vnitřního parapetu.

#### 4. Upozornění

- 4.1. Kupující upozorňuje dodavatele, že plnění dle této smlouvy bude probíhat v budově školy. Plnění bude tedy probíhat za plného provozu školy. Dodavatel bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se při plnění této smlouvy postupovat tak, aby byly splněny požadavky BOZP a zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví všech osob, které se budou vyskytovat v budově školy. Vzhledem k charakteru budovy jako školského zařízení bude v případě požadavku kupujícího plnění prováděno v termínech a časech stanovených kupujícím (příp.i v době víkendů, příp. svátků), a to tak, aby byl provoz školy (zejména výuka žáků) co nejméně omezen. V takovém případě, se dodavatel zavazuje plnění provádět v termínech a časech stanovených kupujícím. V případě, že by byly vzneseny požadavky kupujícího na „poskytování plnění v omezeném čase – dle provozu školy“, je toto důvod pro úpravu termínu plnění. Úprava termínu plnění by v takovém případě byla sjednána dohodou stran, s přihlédnutím k vyjádření technického dozoru kupujícího k oprávněnosti prolongace termínu.

#### 5. Cena za plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny plnění:

cena je dohodnuta na základě nabídky dodavatele rozpracované do položkového rozpočtu, která byla podána do zadávacího řízení na výše vymezenou veřejnou zakázku.

- 5.2. Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši:

**cena bez DPH: 3 124 130,05 Kč**

**DPH ve výši dle platných právních předpisů: 656 067,31 Kč**

**cena s DPH: 3 780 197,36 Kč**

- 5.3. Cena plnění podle odst. 5.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:

- před nebo v průběhu realizace plnění dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu plnění; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- v případě víceprací a méněprací – služeb/dodávek/stavebních prací neobsažených v zadávací dokumentaci.
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu plnění;
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané kupujícím

- 5.4. Dodavateli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě nemá dodavatel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky nebo služby.

- 5.5. Důvodem pro změnu ceny není plnění dodavatele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění plnění, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu.

#### 6. Platební podmínky

- 6.1. Dodavatel neposkytuje zálohy.

- 6.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny postupně (díličí plnění) na základě díličích daňových dokladů (faktur).

- 6.3. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá dodavatel kupujícímu daňový doklad (fakturu), k níž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle položkového rozpočtu odsouhlasený TDO. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný.

- 6.4. Dodavatel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném TDO. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je dodavatel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s kupujícím, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

- 6.5. Faktury budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě kupujícím schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu dodavatele pro ocenění dokončených částí díla. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- 6.6. U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou písemně odsouhlaseny TDO.

- 6.7. Dodavatel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení kupujícímu prostřednictvím TDO, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.

- 6.8. Kupující prostřednictvím TDO provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 4 kalendářních dnů od jejich předložení.
- 6.9. Pokud kupující (TDO) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět dodavateli neprodleně po provedení kontroly. V opačném případě kupující prostřednictvím TDO vrátí soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě 4 kalendářních dnů od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování dodavateli. Dodavatel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol kupujícímu opět prostřednictvím TDO do 3 kalendářních dnů od jejich vrácení k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je dodavatel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.10. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány dodavatelem kupujícímu nejpozději 13. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní kupujícímu provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena dodavateli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena kupujícímu nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura kupujícím přijata a provedené plnění budou vypořádány až v následné faktuře.
- 6.11. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí plnění bude dodavatelem vystaven daňový doklad – konečná faktura. Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury dodavatelem kupujícímu.
- 6.12. Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:  
**výslovný název „konečná faktura“,  
celkovou sjednanou cenu bez DPH,  
soupis všech uhrazených faktur bez DPH,  
částku zbývající k úhradě bez DPH**  
Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.
- 6.13. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla kupujícího.
- 6.14. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části kupujícím zpochybněna, je kupující povinen tuto skutečnost do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu dodavateli s uvedením důvodu nesprávnosti. Dodavatel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Dodavatel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 6.15. Cena za plnění dle této smlouvy nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu dodavatele.
- 6.16. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
- 6.17. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí plnění dle této smlouvy a seznam všech dosud vystavených faktur.
- 6.18. Dodavatel prohlašuje a souhlasí, že:
- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
  - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
  - bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny plnění, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost, je kupující oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,
  - pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o dodavateli zveřejněna správcem daně skutečnost, že dodavatel je nespolehlivým plátcem, uhradí kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
  - pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu dodavatele určeného správcem daně pro ekonomickou činnost, uhradí kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## 7. Subdodavatelé

- 7.1. Subdodavatelem je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva.
- 7.2. Dodavatel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací
-------	-----	--------------

x	x	x
---	---	---

- 7.3. Dodavatel je oprávněn provádět práce uvedené v čl. 7.2 této smlouvy s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu kupujícího.
- 7.4. Dodavatel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů po té, co kupujícímu prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.
- 7.5. Dodavatel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

## 8. Další povinnosti

- 8.1. Dodavatel se zavazuje udržovat v místě plnění na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Dodavatel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad zařízení „staveniště“ tak, aby nedošlo ke škodám jak na zařízení „staveniště“, na majetku kupujícího, jakož i na majetku třetích osob.
- 8.2. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění v termínu sjednanému v čl. 3.1 této smlouvy pro dokončení plnění a předání plnění kupujícímu. Při nedodržení tohoto termínu se dodavatel zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 8.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se dodavatel zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se dodavatel zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 8.4. Dodavatel je povinen v dostatečném předstihu upozornit kupujícího na vznik jeho povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Zejména je povinen upozornit na vznik povinnosti vyplývající z ust. § 14 odst. 1 uvedeného zákona určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V případě porušení této povinnosti dodavatel odpovídá za škodu vzniklou kupujícímu.
- 8.5. Dodavatel se zavazuje realizovat plnění dle této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Dodavatel se proto zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu dle této smlouvy podílet. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku i u svých poddodavatelů.

## 9. Dodání a předání plnění

- 9.1. Dodavatel a kupující se zavazují sepsat o dodání a předání plnění dle této smlouvy zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předání plnění včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení předávacího řízení apod.

## 10. Reklamacce

- 10.1. Postup při reklamaci:
- Kupující je povinen neprodleně písemně oznámit dodavateli zjištěnou vadu plnění. Dodavatel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
  - Dodavatel společně se zástupcem kupujícího provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
    - datum prohlídky
    - datum zjištění vady
    - rozsah vady či poškození plnění
    - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
    - předpokládaný postup odstranění vady a lhůta pro odstranění vady
    - uznání nebo neuznání závazku dodavatele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
    - podpis zástupců dodavatele a kupujícího.

Dodavatel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného plnění, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí dodavatel práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace. Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

10.2. I když reklamace nebude oprávněná, přesto dodavatel provede opravu závady, ale na náklady kupujícího, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

## 11. Smluvní pokuta

11.1. V případě prodlení s řádným dodáním plnění se dodavatel zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.2. Dodavatel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení nebo vyčištění místa plnění zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.3. Dodavatel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí plnění, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení

11.4. Dodavatel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělků uplatněných kupujícím v průběhu provádění díla zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

11.5. V případě, že závazek provést plnění dle této smlouvy zanikne před řádným dokončením plnění, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

11.6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

11.7. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce dodavatele.

## 12. Jiná ujednání

12.1. Bude-li nutno z důvodů na straně kupujícího změnit způsob plnění, změny projedná a schválí s dodavatelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy. Provádí-li dodavatel plnění, která nejsou v této smlouvě ani dodatku sjednána, platí, že je provádí na svůj náklad.

12.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost dodavatele, kterou pro kupujícího provede nad rámec smluvních povinností, a na základě dohody smluvních stran. Je-li zjištěna potřeba dodatečného plnění, bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Bude-li dodavatel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Dodavatel ocení jednotkové ceny vyšší odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

12.3. Nedílnou součástí této smlouvy o je:

- Položkový rozpočet

12.4. Podstatné náležitosti smlouvy mohou být měněny písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.

12.5. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

12.6. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

12.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a

povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet.

V Hodoníně dne 30.8.2023

V Hodoníně dne

**Za kupujícího:**

**Za dodavatele:**

*Razítko:*

*Razítko:*

*Podpis:*

*Podpis:*

.....  
**Mgr. Kateřina Kouřilová**  
ředitelka školy

.....  
**Ing. Jan Nádraský**  
na základě plné moci