

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2023/00088
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana:
Registr smluv: ANO

**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
č. VPI/MJ/2023/00088**

mezi

CETIN a.s.

a

Statutární město Brno

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2023/00088
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana:
Registr smluv: ANO

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě pověření [REDACTED] manažerem, Výstavba a údržba fixní sítě Morava jih
(„CETIN“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou statutárního města

k uzavření Smlouvy je usnesením Rady města Brna pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(„Stavebník“)

(CETIN a Stavebník dále společně označování jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A) Stavebník Stavbou a dle Vyjádření vyvolal Překládku;
- B) Stavebník má zájem a přeje si, aby společnost CETIN provedla Překládku nebo zajistila provedení Překládky;
- C) Stavebník určil, že (i) Překládku v daném místě a umístění Vedení a zařízení společnosti CETIN nelze provést jinak než umístěním Vedení a zařízení společnosti CETIN do Multikanálu, (ii) Vedení a zařízení společnosti CETIN nelze umístit na jiné místo, než do Multikanálu;
- D) společnost CETIN má zájem a přeje si provést nebo zajistit provedení Překládky jen splní-li Stavebník všechny povinnosti dle Smlouvy a dle Vyjádření;
- E) Stavebník je srozuměn s tím a souhlasí, že společnost CETIN Překládku provede nebo zajistí provedení Překládky jen splní-li Stavebník všechny povinnosti dle Smlouvy a dle Vyjádření, a jsou-li splněny Předpoklady pro realizaci Překládky;
- F) Stavebník souhlasí, že společnosti CETIN uhradí Náklad Překládky,

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(„**Smlouva**“)

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2023/00088
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana:
Registr smluv: ANO

I. DEFINICE

1.1 Pro účely Smlouvy:

CTN znamená cenový a technický návrh, který je Přílohou č. 1 Smlouvy; CTN je realizační dokumentací Překládky;

Den znamená kalendářní den;

Faktura znamená daňový doklad s náležitostmi dle ustanovení § 435 Občanského zákoníku a s náležitostmi dle příslušných ustanovení ZDPH;

Kvalifikovaná výzva znamená povinnost Stavebníka po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však tři (3) měsíce od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost Stavebníka na provedení Překládky;

Multikanál znamená tvárnice kabelovod (i) který bude vybudován v rámci Stavby, (ii) jehož vlastníkem je Stavebník nebo osoba, v níž má stavebník majetkovou účast;

Náklad Překládky znamená jakýkoliv a každý náklad vzniklý společnosti CETIN, který by společnosti CETIN nevznikl, kdyby Stavebník Překládku nevyvolal, a to zejména, nikoliv však výlučně (i) náklad určený v CTN, (ii) náklad skutečně provedených prací a skutečně provedených činností na Překládce, (iii) náklad na časově neomezené užívání Multikanálu umístěním a provozováním Překládkou přeloženého Vedení a zařízení společnosti CETIN, (iv) jakýkoliv další náklad, vzniklý společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou;

Pracovní den znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;

Překládka znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění Vedení a zařízení společnosti CETIN, jejíž rozsah je určen v CTN;

Předpoklady pro realizaci Překládky znamená předpoklady určené v odst. 3.2 Smlouvy;

Příprava Překládky znamená přípravné činnosti s Překládkou související, zpracování CTN a další činnosti určené v odst. 4.1 bod a) Smlouvy, potřebné pro vlastní realizaci Překládky;

Stavba znamená stavbu pod označením „MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON 1. ETAPA“ povolenou správním rozhodnutím Rozhodnutí – Společné povolení staveb vydaným pod č.j. MMB/0185317/2021, ZN 11/1-SP Rat Magistrátem Města Brna, odborem Dopravy, které nabylo právní moci dne 4. června 2021; Stavba vyvolala Překládku, investorem Stavby je Stavebník;

Vedení a zařízení společnosti CETIN znamená podzemní nebo nadzemní vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti CETIN nebo telekomunikační zařízení ve vlastnictví společnosti CETIN;

Vyjádření o existenci SEK znamená „Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.“ ze dne 8. října 2020 vydané pod č.j. 776036/20, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2023/00088
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana:
Registr smluv: ANO

Zákon o registru smluv znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

Zákon o vyvlastnění znamená zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů;

ZDPH znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

ZEK znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek (i) společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti za podmínek ujednaných Smlouvou, (ii) Stavebníka uhradit společnosti CETIN Náklad Překládky.
- 2.2 Překládka je společností CETIN evidována pod označením „*VPIC Brno Pisárky Multifunkční pavilon*“.

III. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude provedena v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech určených v CTN.
- 3.2 Předpokladem pro realizaci Překládky je splnění všech následujících podmínek:
 - a) územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky nabylo právní moci a pravomocné územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky bylo, včetně jeho dokladové části, předáno společnosti CETIN;
 - b) ve prospěch společnosti CETIN je zajištěno právo k užívání každé Překládkou dotčené nemovitosti, a to uzavřením s každým vlastníkem každé nemovitosti dotčené Vedením a zařízením společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti dle ustanovení § 104 ZEK nebo je ve prospěch společnosti CETIN takové právo dle Zákona o vyvlastnění vyvlastněno;
 - c) společné územní a stavební rozhodnutí, kterým je povolena stavba Multikanálu nabylo právní moci;
 - d) stavba Multikanálu je dokončena;
 - e) mezi vlastníkem Multikanálu a společností CETIN je uzavřena smlouva o zřízení služebnosti k Multikanálu, jejíž závazný vzor je určen v Příloze č. 5 Smlouvy, na základě které má společnost CETIN právo do budoucna časově neomezeně užívat Multikanál pro umístění a provozování Překládkou přeloženého Vedení a zařízení společnosti CETIN („**Smlouva o zřízení služebnosti k Multikanálu**“).
- 3.3 Společnost CETIN nemá povinnost zahájit provedení Překládky dříve, než nastaly Předpoklady pro realizaci Překládky; provedení Překládky bez Předpokladů pro realizaci Překládky je vyloučeno.

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2023/00088
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana:
Registr smluv: ANO

- 3.4 Vlastníkem Vedení a zařízení společnosti CETIN přeloženého dle Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5 Společnost CETIN má právo provedením Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

IV. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Společnost CETIN se zavazuje

- a) před realizací Překládky:
- (i) zajistit zpracování CTN;
 - (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jinou smlouvu s každým vlastníkem každé Překládkou dotčené nemovitostí, tzn. společnost CETIN prokazatelně učiní každému vlastníkovi každé Překládkou dotčené nemovitosti vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh na uzavření takové smlouvy.
- b) po realizaci Překládky zajistit:
- (i) pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky; dokumentace skutečného provedení Překládky není dokumentací skutečného provedení s náležitostmi dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
 - (ii) vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
 - (iii) uzavření smluv o zřízení služebnosti s každým vlastníkem každé nemovitosti dotčené Překládkou a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací Překládky:

- (i) zajistit územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky;
- (ii) zajistit geodetické vytýčení hranic pozemků související s Překládkou;
- (iii) zajistit zemní práce související s Překládkou včetně zřízení kabelového lože;
- (iv) předat společnosti CETIN pravomocné společné územní a stavební rozhodnutí, kterým je povolena stavba Multikanálu;
- (v) dokončit stavbu Multikanálu a zajistit, že Multikanál bude vybaven v lomových bodech protahovacími šachtami;
- (vi) předat společnosti CETIN geodetické zaměření Multikanálu;
- (vii) učinit Kvalifikovanou výzvu;
- (viii) písemně vyzvat společnost CETIN k převzetí výkopu a předání staveniště, včetně určení termínu, kdy staveniště má být převzato, a to zasláním na adresu elektronické pošty kontaktní osoby společnosti CETIN, určené v odst. 8.1 Smlouvy.

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2023/00088
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana:
Registr smluv: ANO

- 4.3 Stavebník podpisem Smlouvy převádí na společnost CETIN práva a povinnosti ze správního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Brna, Odbor dopravy – Společné povolení souboru staveb s názvem „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1.etapa“ č.j. MMB/0185317/2021 ze dne 3.5.2021, pravomocné dne 4.6.2021 (dále jen „**Rozhodnutí**“), a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek v Rozhodnutí stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Rozhodnutí výslovně uvedeny. Společnost CETIN podpisem Smlouvy převáděná práva přijímá. Rozhodnutí je Přílohou č. 2 Smlouvy.
- 4.4 Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do čtyř (4) měsíců ode Dne, ve kterém došlo ke splnění všech následujících podmínek:
- a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
 - b) Stavebník uhradil Fakturu za CTN;
 - c) Stavebník splnil povinnosti určené v odst. 4.2 bod (i), (ii), (iii), (iv), (v), (vi) a (viii) Smlouvy;
 - d) na společnost CETIN jsou převedena práva a povinnosti z územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky.
- 4.5 Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a každým vlastníkem každé Překládkou dotčené nemovitosti musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 ZEK k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, případně ke zřízení práva dle Zákona o vyvlastnění. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, je Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 ZEK povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazené správní poplatky za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením vedeným dle Zákona o vyvlastnění.
- 4.6 Stavebník je povinen poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.7 Lhůta dle odst. 4.4 Smlouvy se prodlouží o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinností dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůtu k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.8 Dnem ukončení provedení Překládky je Den, kdy je Stavebníkovi na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty určenou Stavebníkem v odst. 8.2 Smlouvy odesláno oznámení o dokončení provedení Překládky.

V. NÁKLAD PŘEKLÁDKY A DALŠÍ JINÉ NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK povinen nést Náklad Překládky.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **391.040,- Kč** (slovy: tři sta devadesát jedna tisíc čtyřicet korun českých).

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2023/00088
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana:
Registr smluv: ANO

- 5.3 Vzniknou-li společnosti CETIN vedle Nákladu Překládky, na Překládku další náklady, je Stavebník povinen je společnosti CETIN uhradit. Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:
- a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníků Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
 - b) náklady na zpracování znaleckého posudku na určení výše náhrady za omezení vlastnického práva,
 - c) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti z veřejného seznamu,
 - d) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
 - e) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky,
 - f) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření,
 - g) náklady na identifikaci parcel,
 - h) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,
 - i) náklady na poplatky za zvláštní užívání veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s provedením Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů,
 - j) náklady na poplatky za zvláštní užívání komunikace dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - k) náklady na nájemné z nájemných smluv, jejichž uzavření je nutné a nezbytné pro provedení Překládky,
 - l) náklady na majetkovou újmu, způsobenou na zemědělských plodinách v souvislosti s provedením Překládky,
 - m) náklady na ochranu komunikačního vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
 - n) náklady na záchranný archeologický dohled.
- 5.4 Smluvní strany ujednávají, že společnost CETIN, bude-li užívat Multikanál, se bude podílet v poměru odpovídajícímu míře spoluužívání Multikanálu společností CETIN příslušnou platbou, jejíž výše bude ujednána ve Smlouvě o zřízení služebnosti k Multikanálu, na nezbytných a účelně vynaložených nákladech na údržbu a správu Multikanálu. Platba dle předchozí věty uhrazená společností CETIN není Náklad Překládky.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Překládka je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 6.2 Stavebník je povinen společnosti CETIN uhradit Náklad Překládky.
- 6.3 Náklad Překládky Stavebník uhradí na základě Faktury. Fakturu za CTN vystaví společnost CETIN do patnácti (15) Dnů po uzavření Smlouvy. Fakturu na doplatek Nákladu Překládky vystaví společnost CETIN do patnácti (15) Dnů po odeslání oznámení dle odst. 4.8 Smlouvy.
- 6.4 Náklady vzniklé společnosti CETIN dle odst. 5.2 Smlouvy a náklad na časově neomezené užívání Multikanálu umístěním a provozováním Překládkou přeloženého Vedení a zařízení společnosti CETIN je stavebník povinen uhradit oddělně na základě samostatné Faktury.

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2023/00088
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana:
Registr smluv: ANO

- 6.5 Splatnost každé Faktury vystavené společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou činí třicet (30) Dnů ode dne doručení Faktury.
- 6.6 Fakturu odešle společnost CETIN Stavebníkovi na adresu Stavebníka určenou v hlavičce Smlouvy.
- 6.7 Fakturou účtovanou částku je Stavebník povinen hradit na účet společnosti CETIN určený v hlavičce Smlouvy, není-li Fakturou vystavenou společností CETIN určen účet jiný.
- 6.8 Stavebník je v prodlení s úhradou Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka není nejpozději poslední Den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

VII. ÚROK Z PRODLENÍ

- 7.1 Smluvní strany sjednávají úrok z prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku ve výši 0,025 % z dlužné částky za Den prodlení.

VIII. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Za společnost CETIN:
ve věcech smluvních: [REDAKCE]
funkce: specialista pro výstavbu sítě – překládky SEK
e-mail: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE]
- ve věcech technických: [REDAKCE]
funkce: specialista pro výstavbu sítě
e-mail: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE]
- 8.2 Za Stavebníka:
ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Pivec, MBA
funkce: vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
e-mail: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE]
- ve věcech technických: [REDAKCE]
funkce: investiční manažer
e-mail: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE]
- 8.3 Kontaktní osobu má Smluvní strana právo kdykoli změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně. Změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana v oznámení uvedla pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.

IX. ZRUŠENÍ SMLOUVY

- 9.1 Smlouvu lze zrušit a) písemnou dohodou Smluvních stran; b) odstoupením z důvodů a za podmínek stanovených Smlouvou.
- 9.2 Společnost CETIN má právo, aniž by tím omezila jakékoliv své jiné právo nebo možnost nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy s účinky *ex nunc*:

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2023/00088
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana:
Registr smluv: ANO

- a) je-li Stavebník v prodlení se splněním kterékoliv povinnosti dle Smlouvy a takové prodlení trvá déle než třicet (30) Dnů,
 - b) je-li Stavebník v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy, a toto prodlení trvá déle než třicet (30) Dnů.
- 9.3 Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení určeno pozdější datum jeho účinnosti.
- 9.4 Smluvní strany ujednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů určených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení Občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.
- 9.5 Odstoupila-li společnost CETIN od Smlouvy:
- a) je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy;
 - b) souhlasí Stavebník s tím, že společnost CETIN provede na Stavebníkův náklad veškeré nezbytné práce, které zajistí funkčnost a ochranu Překládkou či dosavadní činností dotčené části Vedení a zařízení společnosti CETIN a dále veškeré činnosti a právní jednání, která budou nezbytná k zajištění souladnosti umístění Vedení a zařízení společnosti CETIN s veřejnými a soukromými oprávněními společnosti CETIN k Vedení a zařízení společnosti CETIN. Náklady dle předchozí věty uhradí Stavebník společnosti CETIN do třiceti (30) Dnů od vystavení Faktury.
- 9.6 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po pozbytí účinnosti Smlouvy.

X. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Smlouva pozbude účinnosti Den následující po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena Kvalifikovaná výzva.
- 10.2 Pozbude-li Smlouva účinnosti rozvazovací podmínkou:
- a) je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy;
 - b) souhlasí Stavebník s tím, že společnost CETIN provede na Stavebníkův náklad veškeré nezbytné práce, které zajistí funkčnost a ochranu Překládkou či dosavadní činností dotčené části Vedení a zařízení společnosti CETIN a dále veškeré činnosti a právní jednání, která budou nezbytná k zajištění souladnosti umístění Vedení a zařízení společnosti CETIN s veřejnými a soukromými oprávněními společnosti CETIN k Vedení a zařízení společnosti CETIN. Náklady dle předchozí věty uhradí Stavebník společnosti CETIN do třiceti (30) Dnů od vystavení Faktury.
- 10.3 Pozbytím účinnosti Smlouvy rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, na náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po pozbytí účinnosti Smlouvy.

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2023/00088
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana:
Registr smluv: ANO

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti Dnem následujícím po Dni jejího uveřejnění dle Zákona o registru smluv. Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (24) Dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) Dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření Smlouvy.
- 11.2 Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení Občanského zákoníku:
- § 557;
 - § 1767 odst. 2;
 - § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3;
 - § 1743;
 - § 2002;
 - §2003.
- 11.4 S odkazem na ustanovení § 1895 Občanského zákoníku Stavebník nemá právo převést (jako postupitel) kterékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 11.5 Stavebník nemá právo jednostranně započítat pohledávku vzniklou na základě Smlouvy vůči pohledávce společnosti CETIN vzniklé na základě Smlouvy nebo jiné smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami.
- 11.6 Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany dle čl. VIII. Smlouvy.
- 11.7 Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. VIII. Smlouvy a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2023/00088
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana:
Registr smluv: ANO

11.8 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se považuje zejména zajištění dodání Předmětu plnění dle Smlouvy, či jiné úkony týkající se předmětu Smlouvy.

Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2023/00088
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana:
Registr smluv: ANO

- 11.9 Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance). Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů. Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis. Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů. Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
- 11.10 Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že nad rámec ustanovení Smlouvy nebudou jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 11.11 Vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 11.12 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a jejími Přílohami, převáží text Smlouvy.
- 11.13 Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 11.14 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2023/00088
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana:
Registr smluv: ANO

11.15 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – CTN

Příloha č.2 –ROZHODNUTÍ vydané Magistrátem města Brna, Odbor dopravy –
Společné povolení souboru staveb s názvem „Multifunkční sportovní a
kulturní pavilon, 1.etapa“ č.j. MMB/0185317/2021

Příloha č. 3 – Situace se zákresem Multikanálu

Příloha č. 4 – Technická zpráva – přeložky slaboproudých kabelů

Příloha č. 5 – Smlouva o zřízení služebnosti k Multikanálu

Doložka

Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/.....dne

CETIN:

Stavebník:

V Brně dne _____

V Brně dne _____

za **CETIN a.s.**

Manažer, Výstavba a údržba fixní sítě
Morava jih

za **Statutární město Brno**

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Specifikace nákladů_VPIC Brno Pisárky Multifunkční pavilon

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: x VP VEGACOM 2021 - Ostatní STAND. x 2023.04

Položková 2023.04

Název stavby: **45038/20/0032 VPIC Brno Pisárky Multifunkční pavilon**

Číslo SPP prvku:

Zhotovitel PD: Vegacom a.s., [REDACTED]

KPO: JMO

HOST: Brno - Bezručova

VUJ: Pisárky

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	9 507,73 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	7 034,84 Kč
MONTÁŽ	222 461,56 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	0,00 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	14 486,41 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	10 950,39 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	82 170,65 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE	0,00 Kč
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč
MATERIÁL VYŘAZENÝ	0,00 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný	44 428,32 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný	0,00 Kč
POPLATKY	0,00 Kč
Celkové náklady:	391 039,90 Kč

Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
PŘÍPRAVA				
955833	Projekt tlk liniové sítě speciální aktualizace CTN z roku 2020		3690.00 JV	3 690,00 Kč
958210	Návrh cenový a technický bez projednání		1.00 ks	5 817,73 Kč
ZEMNÍ PRÁCE				
954970 S	Pokládka PE nebo vrapované chráničky		10.00 m	261,80 Kč
956266 S	Převzetí a zához pod fólii bez zřízení kabelového lože		92.00 m	6 773,04 Kč
MONTÁŽ				
958294 S	Demontáž kab. v rozv. nebo OCEF skříní		1.00 ks	255,63 Kč
955117 S	Demontáž optického kabelu v budovách		80.00 m	2 704,00 Kč
955092 S	Demontáž rozvaděče optického		1.00 ks	693,16 Kč
955030 S	Demontáž úložných kabelů do 50 XN		92.00 m	2 521,72 Kč
958402 S	Instalace kříže pro kabelovou rezervu		1.00 ks	127,57 Kč
952706 S	Instalace optického kabelu v budovách		80.00 m	3 785,60 Kč
958306 S	Kalibrace a tlaková zkouška trubky - stavba		294.00 m	1 302,42 Kč
958308 S	Měření jednostranné OTDR (1625 nm) - stavba		24.00 ks	4 630,80 Kč
958310 S	Měření oboustranné OTDR (1310, 1550 a 1625 nm) -		24.00 ks	12 683,28 Kč
958314 S	Měření přímou metodou (1310, 1550 a 1625 nm) - s		24.00 ks	2 268,24 Kč
952649 S	Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka		2.00 ks	395,74 Kč
952650 S	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka		55.00 ks	2 521,20 Kč
952644 S	Měření střídavé během stavby - další čtyřka		49.00 ks	1 493,52 Kč

952643 S	Měření střídavé během stavby - první čtyřka	1.00 ks	106,92 Kč	
952647 S	Měření útlumu během stavby- první čtyřka	1.00 ks	197,87 Kč	
954999 S	Montáž jedné čtyřky s jednostr.číslování	100.00 ks	3 048,00 Kč	
955000 S	Montáž jedné čtyřky s oboustr.číslováním	50.00 ks	1 911,00 Kč	
955269 S	Montáž podzemní tratě síťové optické	35670.00 JV	35 670,00 Kč	
	rozpočtová rezerva			
955260 S	Montáž rozvaděče optického	1.00 ks	787,79 Kč	
955282 S	Montáž spojky smrštitelné nad 50 čtyřek	3.00 ks	6 411,69 Kč	
955284 S	Montáž spojky, redukce mechanické rozeb	8.00 ks	465,04 Kč	
955266 S	Montáž trubky ochranné	6150.00 JV	6 150,00 Kč	
	montáž SYSPRO, manipulace se stáv. chr.			
952602 S	Montáž trubky úložné	16.00 m	318,56 Kč	
952603 S	Montáž trubky závlačné-4 ks	278.00 m	18 929,02 Kč	
954991 S	Montáž úložných kabelů do 50 XN	100.00 m	3 208,00 Kč	
958592 S	Provádění PEW v maintenance window	1.00 ks	32 347,28 Kč	
954980 S	Překládka trubky úložné	184.00 m	3 549,36 Kč	
955257 S	Přípevnění kab. v rozv. nebo OCEF skříní	1.00 ks	290,04 Kč	
958557 S	Realizace optické akce-ostatní činnosti	1.00 ks	20 171,58 Kč	
958331 S	Svaření jednotlivého vlákna v transportní a metropo	24.00 ks	11 355,84 Kč	
958469 S	Uvedení stavby do provozu	6264.39 JV	6 264,39 Kč	
958336 S	Zafukování/vyfukování OK do 144 vl. do HDPE trubky	900.00 m	26 433,00 Kč	
958558 S	Zkouška trhačí	1.00 ks	3 165,90 Kč	
958556 S	Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m	1.00 ks	6 297,40 Kč	
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE				
956286 S	Zaměření trasy pro stavbu nad 100 m do 1km	262.00 m	7 794,50 Kč	
956285 S	Zaměření trasy pro stavbu nad 100 m do 1km pevná	1.00 ks	6 691,91 Kč	
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA				
955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	3.00 ks	10 950,39 Kč	
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE				
958749 S	Plán geom.pro VBŘ do 700m vč.(kus=100m)	4.00 ks	14 600,52 Kč	
954830	Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene	47900.00 JV	47 900,00 Kč	
	náhrada za VBř odhadovaná			
	Přesná výše náhrad za zřízení služebnosti (věcného břemene) nebo způsob jejího určení, bude známa po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se všemi vlastníky dotčených nemovitostí.			
955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	3.00 ks	8 516,97 Kč	
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	3.00 ks	11 153,16 Kč	
	Limitka materiálu			
Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný				
303918 S		Deska krycí plast. 300x1000 mm	92.00 ks	4 191,52 Kč
303813 S		Fólie výstražná 330mm PE oranžová	92.00 m	440,68 Kč
300121 S		Kabel plastový TCEPKPFLE 50x4x0,6	8.00 m	2 179,44 Kč
400299 S		Kapesníček čistící S 4557 - Z201 A 267	24.00 ks	101,52 Kč
316559 S		Kříž kovový rezervy kabelu malý 500	1.00 ks	2 622,68 Kč
302550 S		Mini Marker 1401 3M Ball	4.00 ks	1 000,44 Kč
312417 S		Modul konektor. 4000-25P	12.00 ks	604,32 Kč
323050 S		Ochrana svarů trubičková PSS45-1, 45mm	24.00 ks	129,84 Kč
303251 S		Průchodka těsnící D 40mm Jackmoon	1.00 ks	105,12 Kč

312889 S	Spojka kabelová XAGA 500 75/15- 400/FLE	3.00 ks	2 441,55 Kč
303607 S	Spojka plastová 160/137mm	1.00 ks	78,41 Kč
303003 S	Spojka trubky HDPE 40mm Plasson	8.00 ks	1 059,84 Kč
319184 S	Spona trubkySYSPRO	120.00 ks	4 380,00 Kč
319209 S	Trubka dělená SYSPRO 160/110	20.00 m	11 572,20 Kč
300027 S	Trubka HDPE 40/33 černá -2x bílé pruhy	8.00 m	259,76 Kč
300036 S	Trubka HDPE 40/33 oranž. -2x bílé pruhy	286.00 m	9 286,42 Kč
302699 S	Trubka PE 160/9,1/6000mm	2.00 ks	3 974,58 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný			
304267 S	Páska lepící iz. 19mmx20mx0,15mm černá	3.00 ks	0,00 Kč
403175 S	Pěna montážní Soudal 300ml	1.00 ks	0,00 Kč

STAVEBNÍK

Magistrát města Brna
Odbor dopravy

B | R | N | O

SP. ZN.: 5400/OD/MMB/0020433/2021

VYŘIZUJE:

Brno, 03. 05. 2021

Č. J.: MMB/0185317/2021

TEL./E-MAIL:

ZN.: 11/1-SP/Rat

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou. Musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Rozhodující pro běh lhůty je vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Toto rozhodnutí nabylo právní

moci dne 4. 6. 2021

Sejmuto dne:

v Brně 16. 6. 2021

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

ROZHODNUTÍ

Společné povolení souboru staveb

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, příslušný podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), dále v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vykonávající působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací základního komunikačního systému ve statutárním městě Brně dle čl. 29 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna, jako nadřízený správní orgán podle ust. § 139 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, čl. 9 odst. 3 písm. c) Statutu města Brna na základě usnesení o převzetí řízení ze dne 2. 2. 2021 č.j. MMB/0020433/2021 vydaného dle § 131 odst. 1 písmeno a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) příslušný k povolení veřejně přístupných účelových komunikací jako hlavního souboru stavby dle § 94j odst. 2 stavebního zákona, obdržel žádost statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, které je zastoupeno společností PK OSSENDORF s. r. o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901, ze dne 14. 01. 2021, o vydání společného povolení pro soubor staveb „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“.

Speciální stavební úřad posoudil podle ustanovení § 94o stavebního zákona podanou žádost ve společném územním a stavebním řízení souboru staveb. Na základě výsledků přezkoumání a projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení souboru staveb s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení speciální stavební úřad stavebníkovi (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu) statutárním městu Brnu, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupenému společností PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901

pro soubor staveb s názvem: „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“

na pozemcích parc. č. 168/13, 168/89, 168/96, 168/97, 168/98, 168/99, 168/100, 168/102, 168/110, 168/111, 168/114, 168/116, 168/117, 168/121, 175/5, 177/3, 186/38, 186/39, 905/1, 905/6, 905/7, 905/32, 905/55, 908/4, 910/3, 2306, 2312, 2329/1, 2329/4, 2332, 181, 182/1, 186/19, 190/2, 2303, 2304, 2311/1, 2311/2, 2311/7, 2311/8, 2311/9, 2313/2, 2331, 2/1, 2/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/7, 8/8, 8/9, 8/15, 12/1, 12/3, 12/4, 24/1, 24/74, 24/75, 24/95, 24/100, 86/32, 153/1, 154/1, 156/2, 156/4, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/8, 166, 168/1, 168/5, 168/9, 168/11, 168/17, 168/18, 168/26, 168/29, 168/32, 168/33, 168/34, 168/35, 168/37, 168/38, 168/39, 168/40, 168/41, 168/45, 168/46, 168/48, 168/52, 168/54, 168/55, 168/56, 168/58, 168/59, 168/60, 168/61, 168/62, 168/63, 168/64, 168/65, 168/66, 168/72, 168/73, 168/75, 168/76, 168/77, 168/78, 168/79, 168/80, 168/84, 168/90, 168/91, 168/92, 168/93, 168/94, 168/95, 168/101, 168/112, 168/113, 168/118, 168/120, 168/122, 168/124, 174/1, 174/6, 174/7, 175/1, 175/2, 177/1, 179/1, 179/2, 179/4, 180, 184, 186/2, 186/4, 186/15, 2330, 157, 160, 168/6, 168/7, 168/19, 168/22, 168/36, 168/74, 179/3, 183, 6/3, 6/4, 8/16, 12/5, 12/6, 24/99, 177/2, 177/5, 177/7, 178/1, 186/1, 186/21, 189, 190/1, vše v k. ú. Pisárky

I.

podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o ochraně přírody“)

povoluje kácení dřevin

(na základě závazného stanoviska Úřadu městské části Brna, Brno – střed ze dne 4. 1. 2021 pod
č. j.: MCBS/2020/0178785/PRUJ)

číslo stromu	Taxon (český název)	Obvod kmene (cm)	číslo parcely	katastrální území
V62	javor mléč	145	8/15	Pisárky
V63	borovice černá	164	6/1	Pisárky
V64	borovice černá	147	6/1	Pisárky
V65	borovice černá	100	6/1	Pisárky
V66	borovice těžká	119	6/1	Pisárky
V67	borovice těžká	101	6/1	Pisárky
V68	borovice černá	191	6/1	Pisárky
V69	borovice černá	92	6/1	Pisárky
V70	borovice černá	130	6/1	Pisárky
V71	borovice černá	98	6/1	Pisárky
V72	borovice černá	145	6/1	Pisárky
V73	borovice černá	120	6/1	Pisárky
V74	borovice černá	112	6/1	Pisárky
V75	borovice černá	136	6/1	Pisárky
V76	myrobalán třešňový	120	6/1	Pisárky
V77	borovice černá	128	6/1	Pisárky
V78	borovice těžká	183	184	Pisárky
V79	jabloň domácí	94	6/1	Pisárky
V80	borovice černá	170	6/1	Pisárky
V81	borovice těžká	181	6/1	Pisárky
V90	pajasan žláznatý	211	186/2	Pisárky
V91	jasan ztepilý	119/114/113/102/77	186/2	Pisárky
V92	javor jasanolistý	98/93	186/2	Pisárky
V93	lípa velkolistá	190	168/48	Pisárky
V94	bříza bělokora	186	179/1	Pisárky
95	sakura ozdobná	40-50	177/1	Pisárky
96	sakura ozdobná	40-50	177/1	Pisárky
97	sakura ozdobná	40-50	177/1	Pisárky
98	sakura ozdobná	40-50	177/1	Pisárky
99	sakura ozdobná	40-50	177/1	Pisárky
100	sakura ozdobná	40-50	177/1	Pisárky
101	sakura ozdobná	40-50	177/1	Pisárky
102	sakura ozdobná	40-50	177/1	Pisárky
103	sakura ozdobná	40-50	177/1	Pisárky

104	sakura ozdobná	55-60	177/1	Pisárky
105	sakura ozdobná	55-60	177/1	Pisárky
106	sakura ozdobná	55-60	177/1	Pisárky
107	sakura ozdobná	55-60	177/1	Pisárky
108	sakura ozdobná	55-60	177/1	Pisárky
109	sakura ozdobná	55-60	177/1	Pisárky
110	líška turecká	35-40	177/1	Pisárky
111	líška turecká	35-40	177/1	Pisárky
112	líška turecká	35-40	177/1	Pisárky
113	líška turecká	35-40	177/1	Pisárky
114	líška turecká	35-40	177/1	Pisárky
115	sakura ozdobná	48	168/118	Pisárky
116	sakura ozdobná	25-30	168/118	Pisárky
117	sakura ozdobná	25-30	168/9	Pisárky
118	sakura ozdobná	25-30	168/9	Pisárky
119	sakura ozdobná	25-30	168/9	Pisárky
120	sakura ozdobná	25-30	168/9	Pisárky
121	sakura ozdobná	35-45	175/2	Pisárky
V122	ořešák královský	127	177/1	Pisárky
V123	dub zimní sloupovitý	205	177/1	Pisárky
124	sakura ozdobná	35-45	168/120	Pisárky
125	sakura ozdobná	35-45	168/120	Pisárky
126	sakura ozdobná	30	168/9	Pisárky
127	sakura ozdobná	30	168/9	Pisárky
128	sakura ozdobná	30	168/9	Pisárky
129	sakura ozdobná	30	168/9	Pisárky
130	sakura ozdobná	50-70	174/7	Pisárky
131	sakura ozdobná	50-70	174/7	Pisárky
132	sakura ozdobná	50-70	168/122	Pisárky
133	sakura ozdobná	50-70	175/1	Pisárky
134	sakura ozdobná	50-70	175/1	Pisárky
135	sakura ozdobná	50-70	168/46	Pisárky
136	sakura ozdobná	50-70	168/46	Pisárky
V137	sakura ozdobná	82	168/41	Pisárky
V138	sakura ozdobná	102	168/41	Pisárky
139	sakura ozdobná	74	168/41	Pisárky
V140	sakura ozdobná	94	168/41	Pisárky
V141	sakura ozdobná	96	168/41	Pisárky
142	sakura ozdobná	59	168/41	Pisárky
143	sakura ozdobná	77	168/40	Pisárky
144	sakura ozdobná	42	168/40	Pisárky
145	sakura ozdobná	30-40	168/45	Pisárky
146	sakura ozdobná	30-40	168/45	Pisárky
147	sakura ozdobná	30-40	168/45	Pisárky
148	sakura ozdobná	30-40	168/45	Pisárky
149	sakura ozdobná	30-40	168/45	Pisárky
150	sakura ozdobná	30-40	168/45	Pisárky
151	sakura ozdobná	30-40	168/9	Pisárky
152	sakura ozdobná	48	174/6	Pisárky
153	sakura ozdobná	48	168/124	Pisárky
154	sakura ozdobná	48	168/124	Pisárky
155	sakura ozdobná	48	168/124	Pisárky
156	Pinus sylvestris	64	168/52	Pisárky
V157	pajasan žláznatý	101	174/1	Pisárky
V162	borovice černá	87	168/37	Pisárky
V172	borovice černá	113	168/54	Pisárky
V173	borovice černá	96	168/54	Pisárky
V174	topol černý 'Italica'	113	168/38	Pisárky
V175	topol černý 'Italica'	90	168/38	Pisárky
V176	topol černý 'Italica'	105	168/38	Pisárky
V179	borovice lesní	88	168/38	Pisárky

V180	borovice černá	96	168/38	Pisárky
V184	jedle vznešená	82	168/54	Pisárky
V189	topol černý 'Italica'	170	168/18	Pisárky
V191	topol černý 'Italica'	166	168/18	Pisárky
V192	topol černý 'Italica'	164	168/18	Pisárky
V193	javor jasanolistý	133	2312	Pisárky
V194	javor mléč	110	2312	Pisárky
V195	javor mléč	128	2312	Pisárky
V196	topol Simonův	137	2312	Pisárky
V197	topol Simonův	136	2312	Pisárky
V198	javor jasanolistý	148	2312	Pisárky
V202	lípa velkolistá	92	168/34	Pisárky
203	platan javorilistý zakrslý	35-45	4/3	Pisárky
204	platan javorilistý zakrslý	35-45	24/74	Pisárky
205	platan javorilistý zakrslý	35-45	24/74	Pisárky
206	platan javorilistý zakrslý	35-45	24/74	Pisárky
207	platan javorilistý zakrslý	35-45	4/3	Pisárky
208	platan javorilistý zakrslý	35-45	4/3	Pisárky
209	platan javorilistý zakrslý	35-45	24/74	Pisárky
210	platan javorilistý zakrslý	35-45	168/113	Pisárky
211	platan javorilistý zakrslý	35-45	168/113	Pisárky
212	platan javorilistý zakrslý	35-45	24/74	Pisárky
213	platan javorilistý zakrslý	35-45	168/113	Pisárky
214	platan javorilistý	53	4/5	Pisárky
215	platan javorilistý	50	24/74	Pisárky
216	platan javorilistý	71	168/113	Pisárky
217	platan javorilistý	56	168/113	Pisárky
218	platan javorilistý	56	168/113	Pisárky
219	platan javorilistý	66	168/113	Pisárky
220	platan javorilistý	56	168/113	Pisárky
221	platan javorilistý	50	24/74	Pisárky
V240	vrba bílá smuteční	170	150/1	Pisárky
261	lípa srdčitá	77	154/1	Pisárky
262	lípa srdčitá	43	154/1	Pisárky
263	lípa velkolistá	33	154/1	Pisárky
264	lípa srdčitá	43	154/1	Pisárky
265	lípa srdčitá	62	154/1	Pisárky
266	lípa srdčitá	52	154/1	Pisárky
267	lípa srdčitá	56	154/1	Pisárky
268	lípa srdčitá	50-60	154/1	Pisárky
269	lípa srdčitá	50-60	154/1	Pisárky
270	lípa srdčitá	50-60	154/1	Pisárky
271	lípa srdčitá	50-60	154/1	Pisárky
272	lípa srdčitá	50-60	154/1	Pisárky
273	lípa srdčitá	50-60	154/1	Pisárky
274	lípa srdčitá	50-60	154/1	Pisárky
V275	javor klen	97	153/3	Pisárky
V284	jasan ztepilý 'Pendula'	100	156/1	Pisárky
V285	jasan ztepilý 'Pendula'	84	156/1	Pisárky
V287	javor jasanolistý	173	905/16	Pisárky
V288	javor jasanolistý	165	905/1	Pisárky
V292	javor jasanolistý	226	905/1	Pisárky
V293	platan javorolistý	110	159/2	Pisárky
V294	platan javorolistý	81	159/2	Pisárky
V295	platan javorolistý	110	159/2	Pisárky
V298	platan javorolistý	86	159/2	Pisárky
V299	platan javorolistý	140	159/2	Pisárky
V300	platan javorolistý	132	159/2	Pisárky
V301	platan javorolistý	116	159/2	Pisárky
V302	platan javorolistý	110	159/2	Pisárky
V303	trnovník akát	133	159/5	Pisárky

V305	borovice černá	95	159/7	Pisárky
V306	lípa velkolistá	128	159/8	Pisárky
V307	lípa velkolistá	150	159/8	Pisárky
V308	lípa velkolistá	158	159/8	Pisárky
V309	lípa velkolistá	178	159/8	Pisárky
V310	javor mléč	161	159/8	Pisárky
V312	lípa velkolistá	133	159/8	Pisárky
V313	lípa velkolistá	103	160	Pisárky
V315	lípa velkolistá	124	159/6	Pisárky
V316	javor mléč	119	168/56	Pisárky
V317	lípa evropská	87	168/56	Pisárky
V318	borovice černá	94	168/56	Pisárky
V319	borovice černá	83	168/56	Pisárky
V320	borovice černá	100	168/56	Pisárky
V321	borovice černá	103	168/56	Pisárky
V322	borovice černá	87	168/56	Pisárky
V323	borovice černá	87	168/56	Pisárky
V324	borovice černá	95	168/56	Pisárky
V325	borovice černá	81	168/56	Pisárky
V326	borovice černá	96	168/56	Pisárky
V327	pajasan žláznatý	93	168/56	Pisárky
V328	javor jasanolistý	133	168/57	Pisárky
V331	douglaska tisolistá	124	166	Pisárky
V332	borovice černá	124	166	Pisárky
V333	javor klen	112	166	Pisárky
V334	borovice černá	87	166	Pisárky
V335	borovice černá	90	166	Pisárky
V336	javor klen	109	166	Pisárky
V340	borovice černá	91	168/26	Pisárky
V341	borovice černá	90	168/26	Pisárky
V342	borovice černá	85	168/26	Pisárky
V343	borovice černá	90	168/25	Pisárky
V344	borovice černá	81	168/25	Pisárky
V345	borovice černá	92	168/25	Pisárky
V351	borovice černá	95	168/26	Pisárky

Souvislé porosty dřevin

Stromové porosty

katastrální území	parcelní číslo	Označení	Taxon (český název)	Plocha [m2]
Pisárky	6/1	P2	borovice pokroucená habr obecný lípa srdčitá myrobalán třešňový hloh sp. smrk pichlavý	653
Pisárky	150/1	P5	smrk pichlavý zerav západní zerav západní	50
Pisárky	168/56	P6	zerav obrovský lípa srdčitá jedle stejnobarvá jedle stejnobarvá javor mléč borovice černá borovice černá borovice černá jírovec maďal jírovec maďal	260

Keřové porosty			smrk omorika	
katastrální území	parcelní číslo	Označení	Taxon (český název)	Plocha pokrytí [m2]
Pisárky	168/1	K19A	tavolník sp. tavolník sp. růže šípková růže šípková kalina sp. kalina sp. borovice kleč borovice kleč	96
Pisárky	168/37	K19B	zerav západní zerav západní skalník vodorovný skalník vodorovný jalovec sp. jalovec sp. skalník vodorovný	40
Pisárky	168/32	K22A	skalník vodorovný zerav západní zerav západní	72
Pisárky	168/54	K23	zerav obrovský tis červený čimišník stromovitý tavolník sp. zerav východní tavolník van Houtteův pěnišník sp. růže sp. smrk pichlavý kdoulovec japonský jalovec sp. zlatice prostřední dřišťál Thunbergův hlohyně šarlatová skalník vodorovný skalník sp. pámelník červenoplodý borovice kleč jalovec sp. zerav západní borovice lesní tavolník sp. smrk pichlavý smrk sivý 'Conica' brslen Fortuneův dřišťál Thunbergův svída krvavá	106
Pisárky	168/38	K24	jalovec sp. skalník vodorovný skalník sp. pámelník červenoplodý borovice kleč jalovec sp. zerav západní borovice lesní tavolník sp. smrk pichlavý smrk sivý 'Conica' brslen Fortuneův dřišťál Thunbergův svída krvavá	46
Pisárky	168/54	K33	jalovec sp. dřišťál Thunbergův jedlovec kanadský zerav západní smrk sivý 'Conica' hlohyně šarlatová smrk omorika	55
Pisárky	168/33	K37	skalník vodorovný	113
Pisárky	168/34	K38	skalník vodorovný	76
Pisárky	150/1	K55	zerav obrovský	56

MMB/0185317/2021

Pisárky	159/3	K56	tis červený tis sp.	53
Pisárky	159/7	K57	zerav sp. jalovec sp. skalník sp.	84
Pisárky	168/89	K59	tis sp. břečťan popínavý	43

Kácení bude provedeno přednostně v době vegetačního klidu (cca 1.11.-31.3.) výjimečně v době vegetace s ohledem na ochranu volně žijících ptáků, resp. dalších hnízdících živočichů spočívajících v odložení kácení na dobu po ukončení hnízdění v případě zjištění obsazených ptačích (či jiných) hnízd. Před zahájením kácení bude proveden ornitologický (resp. zoologický) průzkum.

Kácení může být provedeno až po vydání pravomocného společného územního a stavebního povolení a zároveň těsně před začátkem realizace stavby „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“

a zároveň podle ust. § 8 odst. 6 a ust. § 9 zákona o ochraně přírody

ukládá provedení náhradní výsadby v místě a v tomto rozsahu

141 ks habr obecný (*Carpinus betulus*) alejový strom o obvodu kmene 16 – 18 cm z toho 32 ks v 1.etapě (tolerance 5ks).

75 ks javor babyka (*Acer campestre*) alejový strom o obvodu kmene 16 – 18 cm z toho 2 ks v 1.etapě (tolerance 5ks).

118 ks třešeň ptačí (*Prunus avium 'Plena'*) alejový strom o obvodu kmene 16 – 18 cm z toho 48 ks v 1. etapě (tolerance 5ks)

48 ks jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) alejový strom o obvodu kmene 20 – 25 cm z toho 32ks v 1.etapě (tolerance 5ks)

66 ks okrasná hrušeň (*Pyrus calleryana*) alejový strom o obvodu kmene 16 – 18 cm z toho 23 ks v 1.etapě.

Výsadba bude provedena v rámci dvou etap předmětné stavby formou sadových úprav v místě. Výsadba bude provedena vždy k termínu kolaudace příslušné etapy stavby. V případě kolize s další etapou stavby až ke kolaudaci této stavby. Zároveň se ukládá pětiletá následná péče.

II.

vydává podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné povolení

pro soubor staveb s názvem:

„Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“.

Soubor staveb je povolen v rozsahu předložené projektové dokumentace zpracované autorizovanými projektanty uvedenými na straně 8 a 9 tohoto společného povolení.

Soubor staveb zahrnuje objekty:

SO 002	Demolice zpevněných ploch
SO 101	Komunikace 1. Etapa
SO 101.1	Sjezd, chodník na komunikaci SO 101
SO 102	Parkoviště P1
SO 103	Plocha P2
SO 104	Parkoviště P3 - BUSM TAXI, MSKP
SO 104.1	Sjezd, chodník k parkovišti P3 SO 104
SO 105	Plocha MSKP
SO 106	Napojení objektu Retail Park Nový Tuzex s.r.o.

MMB/0185317/2021

SO 106.1	Sjezd, chodník k SO 106
SO 108	Zpevněné plochy a komunikace DPMB
SO 201	Opěrná zeď DPMB
IO 324	Dešťová kanalizace - napojení parkoviště hala - BUS, TAXI
IO 327	Dešťová kanalizace - přípojka rampa MSKP
IO 328	Dešťová kanalizace - přípojka TUZEX
IO 329	Dešťová kanalizace – areál DPMB
IO 330	Odvodnění - parkoviště P1
IO 331	Odvodnění - parkoviště P2 (provizorní)
IO 332	Odvodnění - parkoviště P3 (VIP MSKP)
IO 333	Odvodnění - plocha MSKP (okolo haly)
IO 401	Přeložky NN + VO BVV
IO 404	Rozvody VN - trasa základní - BVV (kolektor)
IO 406	Nová DTS 22/0,4kV - distribuční
IO 407	Rozvody NN - páteřní, nabíječky 1. etapa, nabíjecí stojany
IO 408	Šachty BVV
IO 409	Výsuvné energosloupky hala
IO 410	Přeložka uzemnění VMO
IO 450	Přeložka CETIN
IO 451	Přípojka slaboproudu hala MSKP
IO 452	SLP metropolitní síť 1. etapa
IO 460	Přeložka Faster
IO 461	Přeložka SLP MU
IO 421	VO komunikace 1. etapa
IO 422	VO parkoviště P1
IO 423	VO parkoviště P2
IO 424	VO parkoviště P3 - BUS, TAXI, MSKP
IO 425	VO plocha MSKP
IO 426	VO napojení objektu Retail Park Nový Tuzex s.r.o.
IO 428	VO zpevněné plochy a komunikace DPMB
IO 501	STL plynovod PE 90
IO 502	STL přípojka Retail Park Nový Tuzex s.r.o.
IO 503	STL přípojka MSKP
IO 504	Výšková přeložka STL plynovodu v místě křížení dešťové kanalizace a vodovodu
IO 521	Horkovod MSKP
SO 701	Centrum odpadového hospodářství DPMB
SO 702	Oplocení DPMB

Základní údaje o souboru staveb:

Místo stavby:	k. ú. Pisárky
Investor:	Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785
Hlavní projektant:	PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901
	Vedoucí projektant: Ing. Tomáš Hruban, ČIKAIT: 1006364
	Vedoucí projektant: Ing. Vlastislav Novák Ph.D. ČKAIT: 1002774 (Parkoviště a zpevněné plochy)

Zpracovatele částí dokumentace:

SHB, akciová společnost, Masná 1493/8, 702 00 Ostrava (100 Objekty pozemních komunikací)

Zodpovědný projektant: Ing. Kateřina Šípková ČKAIT: 1103763

Autorizovaný inženýr: Ing. Kateřina Šípková ČKAIT: 1103763

Rušar mosty, s.r.o., Slavičkova 1a, 638 00 Brno-Lesná (200 Mostní objekty a zdi)

Zodpovědný projektant – Ing. Květoslav Rušar ČKAIT: 1006722

Autorizovaný inženýr: Tomáš Hruban, ČKAIT: 1006364

AQUATIS a. s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, (300 Vodohospodářské objekty)

Zodpovědný projektant: Ondřej Pavlík, Ing, Ph.D., ČKAIT: 1006291

Autorizovaný inženýr: Ondřej Pavlík, Ing, Ph.D., ČKAIT: 1006291

JV PROJEKT VH s. r. o., Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno, (300 Vodohospodářské objekty)

Zodpovědný projektant: Milostav Jílek

Autorizovaný inženýr Ing. Jiří Vítek ČKAIT: 1000744

Puttner, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, (400 Elektro a sdělovací objekty)

Zodpovědný projektant :Bc. Radim Pala ČKAIT: 1004531

Autorizovaný technik: Bc. Radim Pala ČKAIT: 1004531

Alexa–projekce s. r. o., projektování sdělovacích rozvodů Minská 27a Brno, (400 Elektro a sdělovací objekty)

Zodpovědný projektant – Ing. Karel Alexa ČKAIT: 1004275

Autorizovaný inženýr: Ing. Karel Alexa ČKAIT: 1004275

GAsAG spol. s r.o., V Újezdech 559/2, 621 00 Brno (500 Objekty trubních vedení)

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kolář ČKAIT: 1001206

Autorizovaný inženýr: Ing. Jiří Kolář ČKAIT: 1001206

THERMOPLUS, s.r.o., Obřanská 60, 614 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Radim Menšík ČKAIT: 1001027

Autorizovaný inženýr: Ing. Radim Menšík ČKAIT: 1001027

ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o., Tomešova 1, 602 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Arch. Jindřich Kaněk

Autorizovaný architekt: Ing. Arch. Jindřich Kaněk ČKA: 01 556

Termín výstavby: 06/2021 - 12/2023

Druh a účel souboru staveb

Předmětem hlavních stavebních objektů společného povolení je zajištění základní dopravní obslužnosti Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu (tuto stavbu řeší samostatná projektová dokumentace pro společné povolení "MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON") a její napojení na technickou infrastrukturu.

Údaje o katastrálním území, par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemky parc. č. 157, 160, 168/6, 168/7, 168/19, 168/22, 168/36, 179/3, 183, 186/21, 189, 190/1, 181, 182/1, 186/19, 190/2, 168/74 k. ú. Pisárky, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky parc. č. 2/1, 2/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/7, 8/8, 8/9, 8/15, 12/1, 12/3, 12/4,

24/1, 24/74, 24/75, 24/95, 24/100, 86/32, 153/1, 154/1, 156/2, 156/4, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/8, 166, 168/1, 168/5, 168/9, 168/11, 168/17, 168/18, 168/26, 168/29, 168/32, 168/33, 168/34, 168/35, 168/37, 168/38, 168/39, 168/40, 168/41, 168/45, 168/46, 168/48, 168/52, 168/54, 168/55, 168/56, 168/58, 168/59, 168/60, 168/61, 168/62, 168/63, 168/64, 168/65, 168/66, 168/72, 168/73, 168/75, 168/76, 168/77, 168/78, 168/79, 168/80, 168/84, 168/90, 168/91, 168/92, 168/93, 168/94, 168/95, 168/101, 168/112, 168/113, 168/118, 168/120, 168/122, 168/124, 174/1, 174/6, 174/7, 175/1, 175/2, 177/1, 179/1, 179/2, 179/4, 180, 184, 186/2, 186/4, 186/15, 2330, 2303, 2304, 2311/1, 2311/2, 2311/7, 2311/8, 2311/9, 2313/2, 2331, 6/3, 6/4, 8/16, 12/5, 12/6, 24/99, 177/2, 177/5, 177/7, 178/1, 186/1, 168/13, 168/89, 168/96, 168/97, 168/98, 168/99, 168/100, 168/102, 168/110, 168/111, 168/114, 168/116, 168/117, 168/121, 175/5, 177/3, 186/38, 186/39, 905/1, 905/6, 905/7, 905/32, 905/55, 908/4, 910/3, 2306, 2312, 2329/1, 2329/4, 2332, vše k. ú. Pisárky, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

Vymezení území dotčeného vlivy souboru staveb

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil speciální stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: parc. č. 168/13, 168/89, 168/96, 168/97, 168/98, 168/99, 168/100, 168/102, 168/110, 168/111, 168/114, 168/116, 168/117, 168/121, 175/5, 177/3, 186/38, 186/39, 905/1, 905/6, 905/7, 905/32, 905/55, 908/4, 910/3, 2306, 2312, 2329/1, 2329/4, 2332, 181, 182/1, 186/19, 190/2, 2303, 2304, 2311/1, 2311/2, 2311/7, 2311/8, 2311/9, 2313/2, 2331, 2/1, 2/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/7, 8/8, 8/9, 8/15, 12/1, 12/3, 12/4, 24/1, 24/74, 24/75, 24/95, 24/100, 86/32, 153/1, 154/1, 156/2, 156/4, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/8, 166, 168/1, 168/5, 168/9, 168/11, 168/17, 168/18, 168/26, 168/29, 168/32, 168/33, 168/34, 168/35, 168/37, 168/38, 168/39, 168/40, 168/41, 168/45, 168/46, 168/48, 168/52, 168/54, 168/55, 168/56, 168/58, 168/59, 168/60, 168/61, 168/62, 168/63, 168/64, 168/65, 168/66, 168/72, 168/73, 168/75, 168/76, 168/77, 168/78, 168/79, 168/80, 168/84, 168/90, 168/91, 168/92, 168/93, 168/94, 168/95, 168/101, 168/112, 168/113, 168/118, 168/120, 168/122, 168/124, 174/1, 174/6, 174/7, 175/1, 175/2, 177/1, 179/1, 179/2, 179/4, 180, 184, 186/2, 186/4, 186/15, 2330, 157, 160, 168/6, 168/7, 168/19, 168/22, 168/36, 168/74, 179/3, 183, 6/3, 6/4, 8/16, 12/5, 12/6, 24/99, 177/2, 177/5, 177/7, 178/1, 186/1, 186/21, 189, 190/1 v k. ú. Pisárky, obec Brno, sousední pozemky: parc. č. 186/20, 187, 186/17, 186/16, 186/18, 186/14, 195, 177/6, 2311/3, 2310, 2311/5, 168/115, 168/103, 175/4, 2329/2, 2313/1, 2313/5, 905/63, 168/57, 167, 905/62, 168/21, 168/23, 168/25, 168/24, 168/10, 168/119, 168/50, 159/7, 158, 159/1, 153/3, 153/4, 150/3, 156/1, 905/16, 905/55, 154/2, 154/3, 24/76, 151/1, 1, 2/9, 8/3, 8/4 k. ú. Pisárky, obec Brno.

Popis řešení stavby

SO 002 DEMOLICE ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Jedná se o parkovací a odstavné plochy a k nim navázané příjezdové komunikace a chodníky.

SO 101 KOMUNIKACE 1. ETAPA

Nová komunikace délky 297 m vytvoří dopravní propojení nově budovaných parkovacích ploch a vjezdu (Brány 9) v areálu BVV na stávající silniční síť (silnice I/42). Nově vybudovaná komunikace bude napojena na stávající vozovku místní komunikace, která je dále napojena na komunikaci ul. Žabovřeské (silnice I/42). Komunikace je vedena v přímé s dvěma nepatrnými lomy osy v místech dělících ostrůvků. Chodník vedený po levé straně na začátku úseku bude na rozhraní se zatravněním lemován obrubníkem zapuštěným vůči hraně chodníku. Podél tohoto obrubníku bude vedena umělá vodící linie šířky 0,40 m. Podél vnitřního obrubníku na rozhraní SO 101 a zatravněného pásu bude umístěno zábradlí.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/117, 177/3, 175/1, 168/116, 168/9, 177/1, 168/120, 175/2, 179/2, 168/48, 179/1, 186/2, 180, 186/15, 186/4, 24/75, 4/2, 183, 24/1, 4/1, 6/1, 184.

101.1 SJEZD, CHODNÍK NA KOMUNIKACI SO 101

Objekt řeší přechod pro chodce rozdělen dělicím ostrůvkem. V místě přechodu pro chodce se nachází snížený obrubník výšky 2 cm, signální pás šířky 0,80 m a varovný pás šířky 0,40 m. V místě dělicího ostrůvku se nachází snížený obrubník s varovným pásem.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/117, 177/3, 175/1, 168/116, 168/9, 177/1, 168/120, 175/2, 179/2, 168/48, 179/1, 186/2, 180, 186/15, 186/4, 24/75, 4/2, st.183, 24/1, 4/1, 6/1, 184.

SO 102 PARKOVIŠTĚ P1

V severozápadní části lokality stavby bude vybudováno parkoviště P1 o celkové ploše 4 057 m². Celkový počet stání na ploše je 123, z toho je 7 stání vyhrazených pro invalidy a 12 stání je vyhrazeno pro elektromobily. Na ploše budou vybudovány – vjezdová a výjezdová komunikace, vnitřní komunikace, kolmá parkovací stání, chodník a zatravněné pásy. podél vyhrazených parkovacích stání je k přechodu pro chodce veden chodník. Podél vnějšího obrubníku bude umístěno zábradlí.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 177/3, 168/102, 168/121, 168/114, 177/1, 168/9, 168/118, 179/1, 168/48, 186/2, st.190/2, st.186/19, 186/38, 181.

SO 103 PLOCHA P2

V severní části lokality stavby bude vybudována plocha P2 o výměře 8 885 m². Plocha bude mít kryt ze zasakovacích roštů vyplněných štěrkem. Srážková voda bude vsakována povrchem vozovky a drenážní vrstvy pod plání budou odvádět srážkovou vodu do podloží zatravněvacích pásů. Drenážní vrstvy nejsou součástí SO 103.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 179/1, 180, 181, 186/2, 186/38, 182/1, 186/39, 186/4, 183, 184, 8/2.

SO 104 PARKOVIŠTĚ P3 – BUSM TAXI, MSKP

V západní části lokality stavby bude vybudováno parkoviště P3 o celkové ploše 5 534 m². Na ploše bude vybudováno parkoviště pro osobní vozidla (vjezd a výjezd řízen závorami), plocha pro odstavení autobusů a nákladních vozidel a parkovací stání pro vozidla TAXI a systém parkování K+R. Součástí objektu SO 104 je vybudování chodníků. Srážková voda bude vsakována povrchem vozovky a drenážní vrstvy pod plání budou odvádět srážkovou vodu do podloží zatravněvacích pásů. Drenážní vrstvy nejsou součástí SO 104.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č.168/41, 168/110, 177/3, 168/45, 175/5, 168/122, 168/46, 168/117, 175/1, 174/7, 168/9, 174/6, 168/120, 168/124, 177/1, 179/4, 174/1, 179/2, 179/1.

SO 104.1 SJEZD, CHODNÍK K PARKOVIŠTI P3 SO 104

Sjezd je šířky 10,50 m a na obou stranách se nachází snížený obrubník výšky 2 cm s varovným pásem šířky 0,40 m. Celková plocha asfaltobetonového sjezdu je 83 m². Celková plocha betonového chodníku je 128 m².

SO 105 PLOCHA MSKP

Povrch okolo Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu bude upraven pro pěší a občasný pojezd lehké techniky. V bezprostřední blízkosti haly a směrem k Pavilonu Z bude povrch cementobetonový. Cementobetonový povrch bude ze severní a jižní strany lemován dlážděnými pruhy, ve kterých budou umístěny ocelové rošty s výsadbou (není součástí SO 105) a pochozí zatravněné rošty. Celková plocha nového zpevněného povrchu je 14 542 m² (bez roštů a vegetace). V severozápadní části budou provedeny jezdecké schody s výsadbou (výsadba není součástí SO 105). V severozápadní části bude dlážděná plocha navazovat na přechod pro chodce vedený na parkoviště SO 102. Obrubníky nad vozovkou nebo zpevněnou plochou budou zapuštěné.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 24/75, 168/52, 168/39, 168/45, 168/112, 179/1, 179/2, st.179/3, 168/54, 168/38, 174/1, 168/1, 186/2, 186/15, 186/4, 168/33, 4/2, 168/37, st.183, 168/32, st.168/36, 4/1, 168/35, 184, 6/1.

SO 106 NAPOJENÍ OBJEKTU Retail Park Nový Tuzex s.r.o.

Nově vybudovaná komunikace u budovy TUZEX, s pásem kolmých stání, bude napojena na stávající vozovku místní komunikace, která je dále napojena na komunikaci ul. Žabovřeská (silnice I/42). Počet kolmých stání

MMB/0185317/2021

na parkovišti pro osobní vozidla je 30, z toho jsou vyhrazená 2 stání. V délce 3,35 m bude prodloužen stávající chodník. Průchod z parkoviště na plochu u haly (SO 105) bude umožněn po dlážděné ploše 2x 1,13 m. Podél budovy TUZEXU bude proveden okapový pruh z kačírku. Srážková voda bude vsakována povrchem vozovky a drenážní vrstvy pod plání budou odvádět srážkovou vodu do podloží zatravnovacích pásů. Drenážní vrstvy nejsou součástí SO 106.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 177/3, 168/110, 168/41, 168/40, 168/45, 168/52, 168/11, 24/75.

SO 106.1 SJEZD, CHODNÍK K SO 106

Celková plocha asfaltobetonového sjezdu je 38 m². Celková plocha betonového chodníku je 21 m².

SO 108 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE DPMB

Objekt řeší úpravu zpevněných ploch v areálu DPmB o celkové ploše cca 2563m². Začátek úpravy bude v místě stávající vjezdové / výjezdové brány, která zůstane zachována. Za směrovým obloukem bude komunikace rozšířena na 6,0 m, poté bude vedena ve stávající šířce. Podél komunikace bude vybudováno kolmé parkoviště pro osobní vozidla v délce 50,5 m. Počet parkovacích stání je 20. Úprava komunikace před novou budovou COH bude končit vjezdovou / výjezdovou bránou k vozovně DPmB, která zůstane také zachována. Dále bude upravena plocha pro odstavení vozidel BUS, levá hrana komunikace bude zachována včetně obruby. Ve zpevněných / nezpevněných plochách prochází multikanál Sitel, který zůstane zachován.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/102, 168/114, 168/121, 177/7, 168/9, 177/1, 177/2, 168/13, 178/1, st.190/1, 186/1, st.189, 186/38.

SO 201 OPĚRNÁ ZEĎ DPMB

Bude vybudovaná opěrná zeď mezi plochou (P2) SO 103 a parkovištěm SO 102 (P1) Dokumentace zahrnuje opěrnou zeď v úseku od vjezdu do areálu 1. Etapy z ul. Bauerova na plochu SO 103 (P2). Dále je opěrná zeď řešena ve stavbě DPMB Smyčka Lipová (navazující stavba).

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/9, 177/1, 168/48, st.190/2, 186/38, st.186/19, st.181, st.182/1, 186/39, 186/2, 8/2.

IO 324 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – NAPOJENÍ PARKOVIŠTĚ HALA – BUS, TAXI

Stavební objekt řeší odvádění srážkových odpadních vod z ploch parkoviště MSKP – BUS, TAXI (SO104). Tato parkoviště jsou navržena jako asfaltová. Srážkové vody jsou svedeny přes uliční vpusti a přípojky (součást SO104) do dešťové kanalizace, která je zakončena retenční nádrží. Za retenční nádrží následuje šachta s regulací a bezpečnostním přepadem a ORL. Odtok z ORL je pak zaústěn do nové koncové šachty stávající jednotné veřejné kanalizace.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/9, 179/2, 177/1, 168/122, 174/1.

IO 327 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA RAMPY MSKP

Stavební objekt řeší napojení pásových vpustí, které odvodňují část sjezdové rampy do podzemního podlaží MSKP. Pásové vpusti budou napojeny napřímo do stávající kanalizace v ul. Křížkovského – správce BKOM, a.s.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/45, 168/41, 177/3.

IO 328 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA TUZEX

Stavební objekt řeší napojení odvodnění parkoviště u objektu Tuzexu – samostatný objekt IO340. Odvodnění bude napojeno napřímo do stávající kanalizace v ul. Křížkovského – správce BKOM, a.s.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/11, 177/3.

IO 329 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – AREÁL DPMB

Stavební objekt řeší odvodnění části zpevněných ploch v areálu DPMB. Řešené odvodnění bude napojeno na stávající areálové rozvody DPMB, a.s.. Odvodnění bude doplněno o prodloužení stávající stoky vedoucí podél objektu „měnárna DPMB“ o jeden úsek o délce 37,29 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 178/1, 177/2, 186/1.

IO 330 - 332 ODVODNĚNÍ – PARKOVIŠTĚ P1, P2, P3

Odvodnění parkovišť je tvořeno decentrálním systémem odvodnění, dle principů hospodaření s dešťovou vodou (HDV), prostřednictvím propustných zpevněných povrchů parkoviště s drenážní vrstvou a průlehu se stromy. Průlehy jsou situovány v nejnižších místech řešené plochy.

SO 330 Odvodnění - parkoviště P1 objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/9, 177/1, 175/2, 168/48, 179/1, 186/2, st.190/2, 186/38.

SO 331 Odvodnění - parkoviště P2 (provizorní) objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 179/1, 186/2, 180, st.182/1, 186/4, st.183, 184.

SO 332 Odvodnění - parkoviště P3 (VIP MSKP) objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/46, 168/45, 168/9, 168/124, 174/1.

SO 333 Odvodnění - plocha MSKP (okolo haly)

Odvodnění ploch okolo haly je tvořeno decentrálním systémem odvodnění, dle principů hospodaření s dešťovou vodou (HDV), a to systémem drenáží, retenčních a akumulčních rýh, které jsou regulovaným odtokem zaústěny do kanalizační přípojky, resp. do dešťové kanalizace. Vzhledem k velikosti odvodňované plochy jsou pro odvodnění navrženy čtyři samostatné dešťové kanalizační přípojky. Vlastní návrh dešťové kanalizace je součástí samostatného IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE ŠD-1, ŠD-1-1, ŠD-1-2, která je zaústěna do Svrateckého náhonu (není součástí tohoto společného povolení).

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 24/75, 168/54, 179/2, st.179/3, 179/1, 186/2, 186/15, 168/33, 186/4, 4/2, 168/32, st.183, 168/35, 184, 6/1, 4/1.

IO 401 PŘELOŽKY NN + VO BVV

V rámci objektu dojde k posunutí třech skříní jižním směrem za navržené oplocení. Celková délka trasy navrženého kabelového vedení NN je 153 m. Součástí přeložek kabelů NN je také demontáž zařízení, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou MSKP. Dojde ke zrušení 85 - ti rozpojovacích skříní v majetku BVV.

V rámci přeložky osvětlení areálu BVV dojde k propojení sloupů 0212 a 0378. Celková délka trasy navrženého vedení VO je 29 m. Součástí přeložek areálového osvětlení je také demontáž zařízení, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou MSKP. Dojde ke zrušení 183 světelných lamp v majetku BVV.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 6/2, 24/1, 12/1, 12/5, 24/99, 12/6, 12/3, 8/9, 8/7, 8/8, 8/1.

IO 404 ROZVODY VN – TRASA ZÁKLADNÍ – BVV (KOLEKTOR)

Ze vstupní rozvodny č. 1880 BVV (na parcele č. 1040 v k.ú. Pisárky) budou vyvedena dvě kabelová vedení VN 3x (AXEKVCEY 1x240mm²) stávajícími kabelovými prostupy. Přes ulici Křížkovského bude proveden překop v délce cca 12 m. V areálu BVV mezi VIDA Centrem a pavilonem B budou kabely uloženy do nově vybudovaného kabelovodu. Z tohoto kabelovodu kabely projdou do stávajícího kolektoru BVV, kde budou uloženy na kolektorové lávky. Za pavilonem G2 přejdou kabely z kolektoru do volného terénu. Povedou v souběhu s navrženým horkovodem, poté v kabelovodu podél parkoviště P2 (SO103), ve zpevněné ploše kolem MSKP (SO105), v chodníku kolem parkoviště P7 (SO124) a budou ukončeny v rozváděči VN v navržené lokálně-distribuční trafostanici (IO407). Jeden z kabelů VN prosmyčkuje navíc novou odběratelskou trafostanici umístěnou v novém MSKP. Celková délka trasy kabelového vedení VN je 1990 m, z toho 982 m trasy je umístěno ve stávajícím kolektoru v majetku BVV.

Stávající kolektor se nachází na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 63/27, 24/97, 63/28, 63/38, 1023/2, 1039/4, 1039/1, 1040, 24/17, 37/1, 40, 36/1, 36/2, 37/4, 41, 43/2, 42/1.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 24/75, 166, 168/84, 168/54, 168/33, 168/32, 168/38, 168/35, 6/1, 184, 24/100, 6/4, 6/3, 24/99, 6/2, 24/1, 12/1, 12/5, 12/6, 12/3, 12/4, 905/1.

IO 406 NOVÁ DTS 22/0,4kV – DISTRIBUČNÍ

Jedná se o prefabrikovanou, železobetonovou, nepochozí kioskovou trafostanici, které bude umístěna v zeleném pásu na parcele č. 24/75 v k.ú. Pisárky.

V trafostanici budou osazeny dva olejové transformátory o jednotkovém výkonu do 1000 kVA. Pod transformátorem bude umístěna olejová jímka dimenzovaná na plný obsah oleje a rezervu pro hasební materiál. Pod stanicí bude vybudována mřížová zemnicí soustava společná pro všechny její části. Trafostanice bude napojena na lokálně-distribuční síť VN 22 kV v majetku lokálního distributora Teplárny a.s.

Ze vstupní rozvodny č.1880 BVV (na parcele č. 1040 v k.ú. Pisárky) budou vyvedena dvě kabelová vedení VN 3x (AXEKVCEY 1x240mm²) stávajícími kabelovými prostupy. Poté v souběhu s VN kabely (IO404) překopem přes ulici Křížkovského. Poté povedou vedení podél ul. Křížkovského a následně VMO chodníkem, pod pojezděnými parkovacími plochami nebo zeleným pásem. Kabely budou ukončeny v rozvaděči VN v navrženém multifunkčním pavilonu. Celková délka trasy kabelového vedení VN je 1497 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 24/75, 166.

IO 407 ROZVODY NN – PÁTEŘNÍ, NABÍJEČKY 1. ETAPA, NABÍJECÍ STOJANY

Z rozvaděče NN lokálně distribuční trafostanice budou vyvedeny kabely NN. Jeden z nich povede chodníkem kolem parkoviště P7 (SO124), kde bude připojen do přípojkové skříně pro napájení rozvodů VO. Délka trasy navrženého kabelového vedení je 110 m. Zbylé kabely povedou kabelovodem v souběhu s kabelovým vedením VN, poté plochou u MSKP (SO105), kde budou v severozápadním rohu ukončeny v navržené rozpojovací pilířové skříně. Odtud povede jeden kabel NN v souběhu s kabelem VO kolem parkoviště P3 (SO104), kde bude zakončen v přípojkové/elektroměrné skříně. Zbylé dva kabely NN povedou z rozpojovací skříně v souběhu s kabely VO pod přechodem přes komunikaci (SO101), poté chodníkem a zeleným pásem kolem parkoviště P1 (SO102), kde budou ukončeny v přípojkové/elektroměrné skříně.

Celková délka trasy navrženého kabelového vedení NN je 796 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/45, 168/110, 168/41, 177/3, 168/9, 174/1, 179/2, 177/1, 168/48, 179/1, 24/75, 166, 190/2, 168/84, st.186/19, 186/2, 186/38, 181, 168/54, 186/4, 168/33, 168/32, 168/38, 183, 168/35, 6/1, 184.

IO 408 Šachty BVV

Kabel NN mezi rozpojovací skříně BVV E511 a E522 (linka NN127) bude přerušen a na volný konec směrem ke skříně E522 bude naspojován kabel NN, který povede kolem navrhované 9. brány BVV (související stavba) a ze kterého bude napájeno celkem 10 nových instalačních venkovních šachet BVV.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 24/1.

IO 409 VÝSUVNÉ ENERGOSLOUPKY HALA

V každém rohu plochy MSKP (SO105) bude umístěn jeden výsuvný energetický sloupek. Tyto čtyři sloupky budou mít samostatné měření a budou napojeny z odběratelské trafostanice VN/NN haly MSKP.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 24/75, 179/2, 179/3, 168/54, 179/1, 186/2, 186/4, 168/33, 168/32, 183, 168/36, 168/35, 6/1, 184.

IO 410 PŘELOŽKA UZEMNĚNÍ VMO

Celková délka přeložené trasy je 124 m. Maximální zemní odpor soustavy je 1Ω.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 177/3, 168/117, 175/1, 177/1, 168/120, 168/9.

IO 421 VO KOMUNIKACE 1. ETAPA

Bude vybudován zapínací rozvaděč pro venkovní osvětlení s obchodním měřením elektrické energie (oddělená, zaplombovaná část rozvaděče). Komunikace mezi plochou MSKP (SO105) a parkovištěm P2 (SO103) bude nasvětlena třemi sloupy s výškou svítidla v 8 metrech nad osvětlovanou plochou. Dále bude mezi plochou MSKP a stávajícím pavilonem Z v areálu BVV umístěno 8 sadových sloupů se svítidlem ve výšce 5 m a 4 silniční sloupy se sadovým svítidlem ve výšce 8 m. Celková délka navržené kabelové trasy je 784 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 179/2, 179/1, 186/2, 168/54, 24/75, 186/4, 168/33, 168/32, 168/38, st.183, 4/1, 168/35, 4/2, 6/1, 184.

IO 422 VO PARKOVIŠTĚ P1

MMB/0185317/2021

Pro osvětlení parkoviště P1 bude sloužit 6 sloupů s dvojitými výložníky a s výškou svítidel 14 m nad osvětlovanou plochou. Celková délka navržené kabelové trasy je 290 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 175/2, 168/9, 177/1, 168/118, 168/48, 179/1, 186/2, 179/2, st.190/2, 186/19, 186/38, 181.

IO 423 VO PARKOVIŠTĚ P2

Pro osvětlení parkoviště P2 bude sloužit 5 sloupů s jedním výložníkem a 5 sloupů se dvěma výložníky. Výška svítidel nad osvětlovanou plochou bude 16 m. Celková délka navržené kabelové trasy je 422 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 186/38, st.181, 186/2, st.182/1, 186/39, st.183, 184, 8/2.

IO 424 VO PARKOVIŠTĚ P3 – BUS, TAXI, MSKP

Pro osvětlení parkoviště P3 bude sloužit 7 sloupů s jedním výložníkem a 6 sloupů se dvěma výložníky. Výška svítidel nad osvětlovanou plochou bude 14 m. Celková délka navržené kabelové trasy je 329 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/110, 168/41, 177/3, 168/45, 168/122, 168/9, 168/124, 168/120, 177/1, 174/1, 179/1, 179/2.

IO 425 VO PLOCHA MSKP

Pro osvětlení plochy MSKP bude sloužit 16 silničních sloupů se sadovým svítidlem ve výšce 8 m nad osvětlovanou plochou. Celková délka navržené kabelové trasy je 588 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 24/75, 174/1, 179/2, 179/1, 168/54, 186/2, 186/4, 168/33, 168/32, st.183, st.168/36, 168/35, 6/1, 184.

IO 426 VO NAPOJENÍ OBJEKTU Retail Park Nový Tuzex s.r.o.

Pro osvětlení parkoviště u objektu Retail Park Nový Tuzex s.r.o. budou sloužit 3 sloupy s jedním výložníkem a výškou svítidel nad osvětlovanou plochou 8 m. Celková délka navržené kabelové trasy je 101 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/45, 168/40, 168/110, 168/41, 168/52, 168/11.

IO 428 VO ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE DPMB

Nové stožáry budou oboustranně žárově zinkované s PVC manžetou. Pro stožáry bude vybudován betonový základ z betonu třídy C16/20, XC2, S3, 36 mm dle ČSN EN 206-1. Betonový základ stožáru bude opatřen plastovým pouzdrem.

V místě stávajícího kabelového vedení VO vedle kolejiště bude umístěna nová rozpojovací skříň RF 5:4 – č.4. Celkem tedy bude umístěno 10 sloupů s výškou svítidla nad osvětlovanou plochou 8 m. Celková délka navržené kabelové trasy je 262 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 177/2, 168/114, 168/121, 177/7, 177/5, 168/9, 177/1, 168/13, 178/1, st.190/1, st.186/21, 186/1, 186/38.

IO 450 - 461 (SLABOPROUD)

V rámci přípravy území bude provedeno vyčištění staveniště, přeložení a ochránění kabelů Cetin, Fastr a SLP Masarykova univerzita. Dále bude realizována přípojka slaboproud Haly.

SO 450 Přeložka CETIN objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 2311/1, 2311/8, 2311/2, 2329/1, 2329/4, 177/3, 24/75, 168/54, 4/2, 4/1, 24/1, 6/1.

SO 451 Přípojka slaboproudu hala MSKP objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/54, 24/75.

SO 452 SLP Metropolitní síť 1.etapa objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 2311/1, 2329/1, 168/18, 2330, st.168/19, 24/75, 168/54.

SO 460 Přeložka Fastr objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 2311/1, 2329/1, 168/18, 2330, st.168/19, 24/75, 168/52, 168/54, 4/2.

SO 461 Přeložka SLP MU objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 2311/7, 2311/1, 2312, 168/78, 168/96, 168/95, 168/26, 24/75, 168/54, 168/34, 4/2, 24/1.

MMB/0185317/2021

IO 501 PLYNOVOD PE 90

V rámci objektu bude stávající plynovodní přípojka „Tuzex“ upravena. Stávající přípojka PE 63 je v kolizi s návrhem komunikačního napojení, bude tedy zrušena a nahrazena objektem IO 502. Po severní straně objektu „Tuzex“ bude od místa stávajícího uzávěru na přípojce vedené od STL PE 315 provedeno rozšíření distribučního plynovodu PE dn 90.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 177/3, 168/11, 168/52, 168/45, 24/75.

IO 502 STL PŘÍPOJKA Retail Park Nový Tuzex s.r.o.

Po severní straně objektu „Tuzex“ bude proveden nový distribuční plynovod PE dn 90 – IO 501. V km 0,069 trasy plynovodu bude osazen T-kus PE 90/63/90.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/11.

IO 503 STL PŘÍPOJKA MSKP

Po severní straně objektu „Tuzex“ bude proveden nový distribuční plynovod PE dn 90 – IO 501. V km 0,092 trasy plynovodu bude osazen T-kus PE 90/63/90.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/45, 24/75, 168/52.

IO 504 VÝŠKOVÁ PŘELOŽKA STL PLYNOVODU V MÍSTĚ KŘÍŽENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE A VODOVODU

Plynovod bude veden pod dešťovou kanalizací a vodovodem. Bude provedena směrová přeložka, předpokládá se obruba budoucí komunikace v místě vedení plynovodu.

Tok plynu ve stávajícím plynovodu bude přerušen osazením stopple pro PE 315 + pojistného balonu na potrubí před začátkem a za koncem úseku.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 905/1.

IO 521 HORKOVOD MSKP

Nové potrubí bude uloženo na hutněný stěrko-pískový podsyp v tl. 100 mm. Souběžně s potrubím budou podél potrubí uloženy svazky metalických kabelů uložených v chráničkách HDPE40.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/54, 168/33, 24/75, 4/2, 4/1, 24/1, 6/1, 6/2, 6/4, 24/99, 12/5, 12/1, 12/3.

SO 701 CENTRUM ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ DPMB

Navržené centrální odpadové hospodářství zahrnuje volnou zastřešenou plochu, kde jsou umístěny kontejnery na odpad a dále tři provozní sklady zahrnující sklad materiálu údržby, ZTI a EL. Objekt SO 701 bude napojen na stávající areálový rozvod vody.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 186/21, 190/1, 178/1, 186/1.

SO 702 OPLOCENÍ DPMB

Oplocení je navrženo v části D. (D.1.9.43 SO 702 OPLOCENÍ DPMB). Jedná se o zajištění oddělení vozovny Pisárky a parkovišť haly z důvodu změny hranice DPMB a přemístění objektů DPMB za zrušené do areálu DPMB (COH, šatny)

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 177/2, 168/102, 168/121, 168/114, 177/1, 168/9, 168/13, 168/38, 186/1, 182/1.

Pro umístění a provedení souboru staveb se stanovují tyto podmínky:

1. Umístění stavby a provádění stavby bude v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve společném řízení. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího projednání s investorem a se speciálním stavebním úřadem.
2. Při stavebních pracích je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Je nutno dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3. Práce nesmí být prováděny v nočních hodinách, nesmí docházet k obtěžování přilehlé zástavby nadměrným hlukem a prachem. Bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – zejména díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 16-36 (část pátá vyhlášky – obecné technické požadavky na komunikaci). Budou přiměřeně dodržena ustanovení platných ČSN uvedených v příloze této vyhlášky.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, a to firmou oprávněnou k provádění staveb tohoto typu. Před zahájením stavby bude speciálnímu stavebnímu úřadu nahlášen zhotovitel stavby (název a sídlo).
6. Investor zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky města Brna č. 12/2014 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně a vyhlášky č. 10/2014 o ochraně zeleně v městě Brně.
8. Před zahájením stavby (v dostatečném časovém předstihu) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad, o povolení uzavírky (popř. povolení zvláštního užívání komunikace) komunikace dotčené výše uvedenou stavbou – pro realizaci stavby za předpokladu, že budou splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o uzavírce (popř. podmínky pro rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace) ve smyslu vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Všechny výkopy v rámci realizace stavby budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude zachován přístup do všech přilehlých nemovitostí. Bude-li z výkopů v průběhu realizace stavby čerpána voda, nesmí být odváděna na komunikační plochy.
10. Před zahájením prací zajistí investor (zhotovitel) vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení nezakreslená v PD, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
11. Dodržíte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. Při realizaci stavby dodržíte ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. V případě odkrytí sítě či zařízení, uvědomíte o tom jejich vlastníka či správce. Obnažené vedení (zařízení) musí být zajištěno před poškozením, armatury musí zůstat ovladatelné a přístupné. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek kontroly zapišete do stavebního deníku.
12. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění komunikací užívaných pro účely stavby.
13. Případné škody způsobené výstavbou budou hrazeny a řešeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
14. Dokumentace skutečného stavu provedení stavby bude zajištěna geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv; musí obsahovat číselné polohové i výškové údaje o zaměřovaných skutečnostech. Jedno vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v elektronické formě a technické zprávy je stavebník povinen předat na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna nejpozději před kolaudací stavby. Doklad o předání dokumentace je nezbytným podkladem pro řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
15. Zabudované chráničky budou před záhozem protokolárně předány příslušnému správci. Doklad o předání a převzetí chrániček bude předložen stavebnímu úřadu k řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
16. V době provádění stavby bude zajištěna provozuschopnost požárních hydrantů a příjezd k nim.

17. Odpady vzniklé při výstavbě je nutné předat oprávněným osobám, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které k této činnosti mají souhlas příslušného orgánu státní správy v odpadovém hospodářství.
18. Ke kolaudaci stavby předloží stavebník doklady o evidenci a likvidaci odpadů ze stavby.
19. Při vlastní výstavbě nesmí docházet ke znečišťování přilehlých komunikací. Případné znečištění musí být ihned odstraněno.
20. Kontrolní prohlídky stavby budou svolány operativně na základě postupů prací a podle seznamu navržených kontrolních prohlídek a správci sítí požadovaných kontrolních prohlídek stavby.
21. Stavba bude označena informační tabulí s označením názvu stavby, investora, dodavatele a termínem stavby.
22. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2023.
23. Budou splněny podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení podle ust. § 94k stavebního zákona:
 - statutární město Brno, Majetkový odbor MMB, č.j. MMB/0419105/2020 ze dne 12. 10. 2020;
 - statutární město Brno, Odbor investiční MMB, č.j. MMB/0417102/2020 ze dne 07. 10. 2020 a č. j.: MMB/0515392/2020 ze dne 8. 12. 2020;
 - statutární město Brno, Odbor správy majetku MMB, č. j.: 2020/003/1646 ze dne 11. 11. 2020;
 - Brněnské komunikace a.s., č. j.: BKOM/22809/2020 ze dne 20. 01. 2021;
 - E.ON Distribuce, a. s., zn.: T6779-27022995 ze dne 26. 10. 2020;
 - Technické sítě Brno a.s., zn.: TSB/11352/2020 ze dne 20. 10. 2020;
 - CETIN a.s., č.j.: 776036/20 ze dne 08. 10. 2020
 - Faster CZ spol. s r. o. ze dne 14. 10. 2020;
 - T-mobile Czech Republic a. s., č. j.: E45955/20 ze dne 29. 10. 2020;
 - Vodafone Czech Republic a. s., zn.: 201029-1006224697 ze dne 11. 11. 2020;
 - Teplárny Brno, a. s., zn.: 19421/2020/TB ze dne 20. 10. 2020;
 - GasNet, s. r. o., zn.: 5002289691 ze dne 12. 01. 2021, zn.: 5002290006 ze dne 13. 01. 2021 a zn.: 5002290494 ze dne 2. 2. 2021;
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: 722/023107/2020/JŠn ze dne 20. 10. 2020, potvrzeno dne 04. 02. 2021 pod zn.: 722/002934/2021/JŠn
 - Povodí Moravy. S. p., zn.: PM-40815/2020/5203/Ka ze dne 19. 11. 2020;
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn.: 11P/1.10./20-22200 ze dne 11. 1. 2021;
 - Dopravní podnik města Brna, a.s., zn.: 16978/2020/5040 ze dne 20. 11. 2020;
 - Veřejná zeleň města Brna, p.o. zn.: S/206/1230/20 ze dne 14. 10. 2020;
 - Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, č. j.: MU-IS/166265/2020/1245878/ÚVT-2/4170 ze dne 27. 11. 2020;
 - Archeologický ústav AV v ČR, č. j.: ARUB/5796/2020 ze dne 06. 10. 2020 a č. j.: ARUB/1666/2021 ze dne 11. 03. 2021;
 - Retail Park Nový Tuzex, s.r.o., ze dne 25. 1. 2021.
24. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů:
 - A) Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor služby dopravní policie, č.j. KRPB-150685-2/ČJ-2020-0600DP-SED ze dne 01. 02. 2021 uvádí tyto podmínky:**
 - Všechna komunikační připojení (křižovatky a sjezdy) musí být řešena v souladu se zákonem o pozemních komunikacích.

- Stavba musí být navržena a provedena v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Parkovací stání vyhrazená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené musí být řešeny v dostatečném počtu a situovány do míst v blízkosti vstupu do MSKP.
- Pozemní komunikace a parkovací plochy musí být osvětleny v souladu s TKP. „Osvětlování pozemních komunikací“. Žádné světelné zdroje nesmí způsobovat oslňování účastníků silničního provozu.
- Komunikační připojení, která nelze považovat za křižovatky ve smyslu ustanovení s 2 písm. w) zák. č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o provozu na pozemních komunikacích“), konkrétně připojení účelových komunikací a sjezdu SO 106.1 (napojení objektu Tuzex), SO 104.1 (parkoviště P3 BUS, TAXI, MKSP) na ul. Křížkovského a výjezdy z SO 103 (parkoviště P2) na obslužnou komunikaci SO 101 budou stavebně oddělena nájezdovým obrubníkem.
- Zvýšené obrubníky, navrhované v místech, kde se předpokládá přesah parkujících vozidel, bude vhodné realizovat s převýšením 8 až 10 cm nad povrchem vozovky. Výška obrubníku 12 cm za určitých okolností způsobuje poškozování parkujících vozidel.
- Při umístění stožárů osvětlení a jiných pevných překážek musí být zajištěn bezpečnostní odstup 0,5 m od okraje pozemní komunikace.
- Policie ČR dlouhodobě navrhuje řešit organizaci parkování tak, že vozidla by parkovala couváním a v prostoru mezi parkujícími vozidly a halou by byla pochozí chodníková plocha. V důsledku řešení navrhovaného Policií ČR by se manipulace se zavazadly a pohyb chodců odehrával v bezpečném prostoru, mimo průjezdní jízdní pruh komunikace.

B) Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, sp. zn.: 104963/2020-1150-OÚZ-BR, SpMO 1899-1170/2020-1150 ze dne 13. 10. 2020;

C) Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č. j.: KHSJM 02058/2021/BM/HOK ze dne 22. 01. 2021;

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění takto stanovených podmínek:

Před uvedením stavby do trvalého užívání bude po zavedení běžné organizace dopravy lokalitě provedeno měření hluku z parkovišť a dopravy na pozemních komunikacích dokladující v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), pro chráněné venkovní prostory i chráněné venkovní prostory staveb a pro denní i noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy KHS JmK k posouzení.

D) Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, závazné stanovisko jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020;

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Při provádění stavebních prací bude průběžně prováděno kropení vzniklých prašných ploch stavenišť (zejména v době suchého a větrného počasí) a důkladné kropení bouraných konstrukcí. Pro tyto účely bude na staveništi zajištěn dostatek vody.
2. Minimálně 3 x týdně bude prováděno důkladné čištění dotčených příjezdových komunikací na staveništi, a to minimálně v úseku 100 m od všech výjezdů ze stavby. V případě způsobeného silného znečištění komunikace bude provedeno důkladné čištění bezodkladně. Provedená čištění bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku.

3. Ve spolupráci se všemi smluvními dopravci bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů opouštějících staveniště. Za tímto účelem budou u všech výjezdů ze stavby zřízeny řádně označené čistící zóny vybavená technickými prostředky pro čištění a zdrojem oplachové vody.
4. Stavební materiály jemných frakcí (o velikosti frakce do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
5. Pro přepravu sypkých stavebních materiálů budou využívány uzavíratelné kontejnery, nebo bude sypký náklad na nákladních vozidlech důkladně zaplachtován.
6. Při řezání stavebních materiálů (dlažby, asfaltu, betonu apod.) budou využívány výhradně řezačky s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) nebo budou řezané materiály důkladně kropeny.
7. Plochy určené k následným vegetačním úpravám budou osázeny v co nejkratším termínu, aby byla vegetace co nejdříve půdokryvná.
8. Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB dále upozorňuje, že na pozemku v těsném sousedství stavby (na pozemku parc. č. 2311/9 k.ú. Pisárky) se nachází automatická stanice imisního monitoringu Brno – Výstaviště, která je v majetku statutárního města Brna. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození této stanice nebo přerušení přívodu elektrického proudu pro tuto stanici. Bližší technické informace o provozu stanice lze získat např. na tel. č. 542 174 558, nebo e-mailu ozp@brno.cz.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Odborný referent: [REDAKCE]

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné závazné stanovisko** č.j. MMB/0434492/2020/Blak ze dne 13.10.2020.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**: Odborný referent: [REDAKCE] tel: [REDAKCE]

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: [REDAKCE] popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: [REDAKCE]).

Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

E) Magistrát města Brna, odbor dopravy, závazné stanovisko jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020;

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Stavebník ověří zda, stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.
2. Požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání povolení o úpravě připojení (sjezdu) k místní komunikaci ul. Bauerova popř. o vydání závazného stanoviska.
3. Požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – uložení sítí v silničním pozemku.
4. Veškeré zpevněné plochy musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby a nesmí být narušeno odvodnění stávající komunikace.
5. V případě zásahu do komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – zábor, výkopy.
6. V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.
7. Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby.

F) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, Ev. č.: HSBM-73-1-1766/1-OPST-2020 ze dne 26. 10. 2020;

G) Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazné stanovisko jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020;

H) Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, závazné stanovisko jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020;

I) Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, DUCR-18153/21/Hn ze dne 31. 03. 2021;

Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavba bude zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
4. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
5. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost tramvajového provozu.
6. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

J) Úřad městské části města Brna, Brno – střed, Stavební úřad, č. j.: MCBS/2021/0024603/CHOM ze dne 19. 02. 2021; závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 stavebního zákona

Podmínky závazného stanoviska:

1. Stavební a inženýrské objekty, které jsou předmětem závazného stanoviska, budou umístěny a provedeny v souladu s předloženou projektovou dokumentací, kterou pro jednotlivé objekty zpracovaly autorizované osoby a projekční kanceláře:
 - SHB, akciová společnost, Masná 8, 702 00 Ostrava, autorizovaná inženýrka pro dopravní stavby [redacted] (dokumentace objektu SO 103 Plocha P2 zpracována v září 2020),
 - Rušar mosty, s. r. o., Slavíčková 1a, 638 00 Brno, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby [redacted] (dokumentace objektu SO 201 Opěrná zeď DPMB zpracována v srpnu 2020),
 - AQUATIS a. s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (dokumentace objektů IO 324 Dešťová kanalizace – napojení parkoviště hala – BUS, TAXI, IO 327 Dešťová kanalizace – přípojka MSKP, IO 328 Dešťová kanalizace – přípojka TUZEX, IO 329 Dešťová kanalizace – areál DPMB zpracována v září 2020,

- JV PROJEKT VH s. r. o., Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno, autorizovaný inženýr [REDAKCE] pro vodohospodářské stavby (dokumentace objektu IO 331 Odvodnění – parkoviště P2, provizorní, zpracována v září 2020),
- Puttner, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (dokumentace objektů IO 401 Přeložky NN + VO BVV, IO 404 Rozvody VN – trasa základní – BVV (kolektor), IO 406 Nová DTS 22/0,4 kV – distribuční, IO 407 Rozvody NN – páteřní, nabíječky 1. etapa, nabíjecí stojany, IO 408 Šachty BVV, IO 409 Výsuvné energosloupky hala, IO 421 VO komunikace 1. etapa, IO 422 VO parkoviště P1, IO 423 VO parkoviště P2, IO 424 VO parkoviště P3 – BUS, TAXI, MSKP, IO 425 VO plocha MSKP, IO 426 VO napojení objektu Retail Park Nový Tuzex s. r. o., IO 427 VO plocha lanové dráhy, IO 428 VO zpevněné plochy a komunikace DPMB, zpracována v září 2020),
- Alexa–projekce s. r. o., projektování sdělovacích rozvodů Minská 27a Brno, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb [REDAKCE] (dokumentace objektů IO 450 Přeložka CETIN, IO 460 Přeložka Faster, IO 461 Přeložka SLP MU, zpracována v září 2020),
- GAsAG spol. s r. o., V Újezdech 559/2, 621 00 Brno, autorizovaný inženýr pro technologické zařízení staveb [REDAKCE] (dokumentace objektů IO 501 STL plynovod PE 90, IO 502 STL přípojka Retail Park Nový Tuzex s. r. o., IO 503 STL přípojka MSKP, zpracovaná v září 2020, IO 504 Výšková přeložka STL plynovodu v místě křížení dešťové kanalizace a vodovodu),
- THERMOPLUS, s. r. o., Obřanská 60, 614 00 Brno autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [REDAKCE] (dokumentace objektu IO 521 Horkovod MSKP zpracována v srpnu 2020),
- ARCHIKA – architektonická a projekční kancelář s. r. o., Tomešova 1, 602 00 Brno, autorizovaný architekt [REDAKCE] (dokumentace objektu SO 701 Centrum odpadového hospodářství DPMB zpracována v září 2020),

2. Pro objekty náležející do výčtu staveb a zřízení uvedeného v ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4. – 8. stavebního zákona bude podle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona zpracována dokumentace pro provádění stavby (pro podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací: IO 450 Přeložka CETIN, IO 452 SLP metropolitní síť 1. etapa, IO 460 Přeložka Faster, IO 461 Přeložka SLP MU; pro distribuční soustavu v energetice: IO 401 Přeložky NN + VO BVV, IO 404 Rozvody VN – trasa základní – BVV (kolektor), IO 406 Nová DTS 22/0,4 kV – distribuční; IO 407 Rozvody NN – páteřní, nabíječky 1. etapa, nabíjecí stojany; pro distribuční soustavu v plynárenství: IO 501 STL plynovod PE 90; pro vedení sítí veřejného osvětlení: IO 421 VO komunikace 1. etapa, IO 422 VO parkoviště P1, IO 423 VO parkoviště P2, IO 424 VO parkoviště P3 – BUS, TAXI, MSKP, IO 425 VO plocha MSKP, IO 426 VO napojení objektu Retail Park Nový Tuzex s. r. o., IO 427 VO plocha lanové dráhy).
3. V další projektové přípravě a při realizaci objektů, které jsou předmětem závazného stanoviska, budou dodrženy požadavky příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
5. V místech křížení a souběhu navržených podzemních vedení se všemi stávajícími inženýrskými sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Stávající technické sítě nesmějí být stavbou narušeny, nesmí být omezena jejich funkčnost a musí k nim být umožněn přístup jejich správců. Nad jejich trasami nesmějí být budována žádná zařízení, která by k nim omezovala přístup.

K) Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, rozhodnutí č. j.: JMK8321/21 ze dne 10. 2. 2021 a závazné stanovisko Č.j.: JMK 15978/2021 ze dne 02. 02. 2021;

Umístění a provádění stavby v silničním ochranném pásmu silnice I/42 je přípustné za těchto podmínek:

1. Stavba „MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON, 1. ETAPA“ výše uvedených objektů, která svým umístěním zasahuje do ochranného pásma silnice I/42, bude realizována dle výše uvedených situací, které jsou nedílnou přílohou tohoto závazného stanoviska, a na základě platného povolení stavby.
2. Při provádění prací spojených s realizací předmětné stavby nesmí dojít k ohrožení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu na silnici I/42. Dotčená silnice I/42 nesmí být znečištěna a nesmí být na ní bez povolení silničního správního resp. speciálního stavebního úřadu prováděny stavební práce, zřizovány nové sjezdy, umístovány žádné věci, zařízení a materiál.

3. Pokud bude třeba během stavby na silnici I/42 osadit přechodné dopravní značení, před realizací prací musí zhotovitel požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy o Stanovení přechodné úpravy provozu na dobu výstavby.

4. Vlastní stavbou, stavebním provedením a účelovým užíváním nesmí být způsobena škoda na tělese, součástech a příslušenství silnice I/42. Případné poškození komunikace, dopravního značení nebo objektů odvodnění silnice I/42 odstraní investor stavby na vlastní náklady.

5. Zahájení a ukončení stavebních prací musí být s časovým předstihem oznámeno Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno - silničnímu inspektorovi, který dané místo zkontroluje (kontaktní osoba – [REDACTED]).

25. Stavebník je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při správném provedení a běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochrana proti hluku. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojenému s místním šetřením v řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
26. V průběhu stavby bude zachován bezpečný přístup ke všem sousedním nemovitostem. S případným omezením plynulého přístupu v důsledku stavby budou všichni vlastníci přilehlých nemovitostí včas seznámeni.
27. Na stavbě musí být k dispozici společné povolení, ověřená projektová dokumentace, stavební deník a doklady ke stavbě, tj. závazná stanoviska, stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření účastníků řízení.
28. Po dokončení stavby požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu. V případě nedodržení termínu dokončení stavby požádejte min. 1 měsíc před uplynutím lhůty k dokončení stavby v podmínce 22 o prodloužení termínu k dokončení stavby. Stavba může být užívána pouze na základě povolení předčasného užívání stavby, povolení zkušebního provozu nebo kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 – 124 stavebního zákona.
29. Společné povolení pozbývá podle § 94z stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.
30. K vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., příloha č. 12.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 14. 01. 2021 obdržel Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný k povolení hlavního souboru stavby žádost statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, které je zastoupeno společností PK OSSENDORF s. r. o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901 (dále jen „stavebník“), o vydání společného povolení pro soubor staveb „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“ na pozemcích parc. č. 168/13, 168/89, 168/96, 168/97, 168/98, 168/99, 168/100, 168/102, 168/110, 168/111, 168/114, 168/116, 168/117, 168/121, 175/5, 177/3, 186/38, 186/39, 905/1, 905/6, 905/7, 905/32, 905/55, 908/4, 910/3, 2306, 2312, 2329/1, 2329/4, 2332, 181, 182/1, 186/19, 190/2, 2303, 2304, 2311/1, 2311/2, 2311/7, 2311/8, 2311/9, 2313/2, 2331, 2/1, 2/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/7, 8/8, 8/9, 8/15, 12/1, 12/3, 12/4, 24/1, 24/74, 24/75, 24/95, 24/100, 86/32, 153/1, 154/1, 156/2, 156/4, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/8, 166, 168/1, 168/5, 168/9, 168/11, 168/17, 168/18, 168/26, 168/29, 168/32, 168/33, 168/34, 168/35, 168/37, 168/38, 168/39, 168/40, 168/41, 168/45, 168/46, 168/48, 168/52, 168/54, 168/55, 168/56, 168/58, 168/59, 168/60, 168/61, 168/62, 168/63, 168/64, 168/65, 168/66, 168/72, 168/73, 168/75, 168/76, 168/77, 168/78, 168/79, 168/80, 168/84, 168/90, 168/91, 168/92, 168/93, 168/94, 168/95, 168/101, 168/112, 168/113, 168/118, 168/120, 168/122, 168/124, 174/1, 174/6, 174/7, 175/1, 175/2, 177/1, 179/1, 179/2, 179/4, 180, 184, 186/2, 186/4, 186/15, 2330, 157, 160, 168/6,

MMB/0185317/2021

168/7, 168/19, 168/22, 168/36, 168/74, 179/3, 183, 6/3, 6/4, 8/16, 12/5, 12/6, 24/99, 177/2, 177/5, 177/7, 178/1, 186/1, 186/21, 189, 190/1 v k. ú. Pisárky.

Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Součástí stavby, jako hlavní soubor stavby, jsou veřejně přístupné účelové komunikace, ke kterým je dle čl. 30 odst. 2 Statutu města Brna příslušným speciálním stavebním úřadem ÚMČ Brno-střed. Dne 01. 02. 2021 požádal stavebník pod č. j.: MMB/0053868/2021, aby věc byla k dalšímu řízení kompletně převzata nadřízeným správním orgánem Magistrátem města Brna, Odborem dopravy, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků a dále z důvodů zajištění kontinuity povolovacího řízení v rámci celé lokality BVV západ. Dne 01. 02. 2021 byl doručen souhlas Úřadu městské části města Brna, Brno – střed, Stavební úřad, aby řízení ve výše uvedené věci Magistrát města Brna, Odbor dopravy. Účastníkům společného řízení bylo doručeno Usnesení ze dne 02. 02. 2021 pod č. j.: MMB/0020433/2021 ve kterém Magistrát města Brna, Odbor dopravy jako speciální stavební úřad rozhodl, že v dané věci bude dále jednat a rozhodne v postavení nalézacího správního úřadu.

Stavba je v souladu se záměry územního plánování. Pro stavbu vydal Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, závazné stanovisko v souladu s § 96b stavebního zákona a §149 odst. 1 a 2 správního řádu, jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020.

Pro stavbu vydal Úřad městské části města Brna, Brno - střed, závazné stanovisko v souladu s §94j odst. 2 stavebního zákona a to k vedlejším stavbám souboru staveb nazvaného „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“ pod č. j.: MCBS/2021/0024603/CHOM ze dne 19. 02. 2021 jehož podmínky jsou zařazeny v bodě 24 J) tohoto společného povolení.

Dne 03. 03. 2020 a 24. 03. 2021 vzal stavebník část žádosti zpět a zúžil předmět své žádosti o Objekt SO 706 Lanová dráha technologie - železobetonové patky (pro sloup č. 2,3 lanové dráhy) 1. Etapa a IO 427VO plocha lanové dráhy.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, dne 11. 03. 2021 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že dnem 14. 01. 2021 bylo zahájeno společné řízení.

Protože speciálnímu stavebnímu úřadu pro pozemní komunikace, byly dobře známy místní poměry a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, bylo upuštěno v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od místního šetření a od ústního jednání.

Současně stavební úřad upozornil účastníky společného řízení a dotčené orgány, že případné námítky a připomínky lze uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Dne 09. 02. 2021 bylo na MMB Odbor dopravy doručeno souhlasné stanovisko s podmínkami společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. zn.: 722/002934/2021/JŠn ze dne 04. 02. 2021, které potvrzuje platnost a podmínky uvedené ve vyjádření zn. 722/023107/2020/JŠn ze dne 20. 10. 2020, které je zařazeno do podmínek tohoto společného povolení v bodě 23.

Dne 20. 03. 2021 bylo na MMB Odbor dopravy doručeno vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno ze dne 11. 03. 2021 pod č. j.: ARUB/1666/2021, které je zařazeno do podmínek tohoto společného povolení v bodě 23.

Dne 06. 04. 2021 bylo na MMB Odbor dopravy doručeno závazné stanovisko Drážního úřadu pod č. j.: DUCR-18153/21/Hn ze dne 31. 03. 2021, které je zařazeno do podmínek tohoto společného povolení v bodě 24 J).

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení bylo přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům a stavbám na nich vlastnické právo nebo právo ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit. Pro pozemky a stavby na nich, kde toto právo nemá, doložil dle § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku nebo stavby vyznačeném na situačním výkresu projektové dokumentace v souladu s § 184a stavebního zákona.

Před zahájením společného řízení bylo vydáno stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie JMK, č. j.: KRPB-150685-2/ČJ-2020-0600DP-SED ze dne 1. 02. 2021 ve kterém bylo požadováno následující:

1. *Všechna komunikační připojení (křižovatky a sjezdy) musí být řešena v souladu se zákonem o pozemních komunikacích.*

Speciální stavební úřad požadavek zapracoval do podmínek toho společného povolení v bodě 24. A).

2. *Křižovatka, sjezdy a navrhované pozemní komunikace musí zajišťovat nekolizní průjezdnost a míjení návrhových vozidel. S ohledem na tyto skutečnosti musí být navrženo a optimalizováno i umístění dělicích a ochranných ostrůvků.*

3. *U všech křižovatek, sjezdů, přechodů pro chodce a míst pro přecházení musí být zajištěny předepsané rozhledy, bez překážek bránících rozhledu. Navrhovaná výsadba stromů a vegetační úpravy nesmí zasahovat do výše uvedených rozhledových polí.*

Speciální stavební úřad po projednání s projektantem uvádí, že křižovatka, sjezdy a navrhované pozemní komunikace zajišťují nekolizní průjezdnost a míjení návrhových vozidel. V projektové dokumentaci je navrženo a optimalizováno umístění dělicích a ochranných ostrůvků.

Zpracován situační výkres C.7d - ROZHLEDOVÉ POMĚRY (TROJÚHELNÍKY), kde byly prověřeny všechny křižovatky, sjezdy a připojení.

4. *Komunikační připojení, která nelze považovat za křižovatky ve smyslu ustanovení s 2 písm. w) zák. č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o provozu na pozemních komunikacích“), konkrétně připojení účelových komunikací a sjezdu SO 106.1 (napojení objektu Tuzex), SO 104.1 (parkoviště P3 BUS, TAXI, MKSP) na ul. Křížkovského a výjezdy z SO 103 (parkoviště P2) na obslužnou komunikaci SO 101 budou stavebně oddělena nájezdovým obrubníkem. Vzhledem k poměrně vysokému počtu komunikačních připojení a jejich minimální vzájemné vzdálenosti není žádoucí daná připojení realizovat jako křižovatky. V řešeném území již bylo vydáno rozhodnutí o připojení sjezdu do podzemních garáží s kapacitou 150 parkovacích míst situovaných pod halou, což bylo příslušným správním orgánem ve smyslu ust. § 10 odst. 1 a 4 zákona o pozemních komunikacích projednáno a povoleno jako sjezd na místní komunikaci (nikoliv křižovatka). Vzhledem k uvedenému by nebylo vhodné dopravně obdobná komunikační připojení řešit odlišně. V důsledku nejednotného řešení by došlo k vytvoření nepřehledného dopravního prostoru.*

Speciální stavební úřad požadavek zapracoval do podmínek toho společného povolení v bodě 24. A).

5. *Stavba musí být navržena a provedena v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Parkovací stání vyhrazená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené musí být řešeny v dostatečném počtu a situovány do míst v blízkosti vstupu do MSKP.*

Speciální stavební úřad požadavek zapracoval do podmínek toho společného povolení v bodě 24. A).

6. *Vzhledem k charakteru a navrhované úpravě plochy SO 103 nelze považovat danou plochu za pozemní komunikaci ve smyslu ustanovení § 2 zákona o pozemních komunikacích. Jedná se tedy o zpevněnou plochu a její užívání nebude podléhat zákonu o provozu na pozemních komunikacích.*

Speciální stavební úřad k tomu uvádí: stavební objekt SO 103 je koncipován jako zpevněná plocha vzhledem k budoucímu možnému plnění více funkcí mimo parkování.

7. *Zvýšené obrubníky, navrhované v místech, kde se předpokládá přesah parkujících vozidel, bude vhodné realizovat s převýšením 8 až 10 cm nad povrchem vozovky. Výška obrubníku 12 cm za určitých okolností způsobuje poškozování parkujících vozidel.*

Speciální stavební úřad požadavek zapracoval do podmínek toho společného povolení v bodě 24. A).

8. *Pohyb pěších z parkoviště P3 (SO 103) k hale a zpět je uvažován společně s vozidly ve vozovce. Vzhledem k charakteru provozování haly (hromadný příjezd a hromadný odjezd návštěvníků) nepovažujeme navržené řešení za vhodné. Za nejrizikovější místa považujeme místa sjezdů, kde bude docházet k výrazné kumulaci vozidel a zranitelných chodců. Vhodnějším řešením by bylo doplnění samostatných pěších tras umožňujících*

bezpečný pohyb mezi parkovací plochou SO 103 a halou - např. vytvoření míst pro bezpečné překonání zeleného pásu a komunikace SO 101, za předpokladu zajištění vyhovujících rozhledu.

9. Za prioritní ve vztahu k zajištění bezpečnosti chodců považujeme vytvoření bezpečných a přirozených pěších tras. Navrhovaná řešení přístupových pěších tras od parkovacích ploch k hale v dokumentaci stavebního záměru předpokládají nevhodný závlek pěších, což bude v praxi generovat řadu rizik, protože chodci budou logicky využívat nejkratší přístupové trasy. Těmto přirozeným trasám by měl být upraven návrh projektové dokumentace. Za rizikový lze označit navržený stav tras pro chodce směřujících z parkoviště P3 – BUS, TAXI, MSKP (SO 104) k hale a zpět. Trasa pro pěší od autobusu k hale a zpět není v prostoru nijak patrná a je projektantem nevhodně předpokládána přes vjezd na k SO 104. V praxi lze předpokládat pohyb pěších od autobusů přímo k hale mezi podélnými a šikmými parkovacími stání pro vozidla TAXI a K+R před halou (hrozí riziko střetu projíždějících vozidel s chodci vycházejícími zpoza parkujících vozidel).

10. Prostor pěšího vstupu na plochy před halou v místě uvažovaného parkoviště TAXI a K+R by bylo vhodné stavebně vymezit, čímž by došlo ke zřetelnému odlišení ploch pro chodce odpojištěných ploch a zamezilo by se nežádoucímu parkování vozidel. Dalším pozitivem navrhovaného řešení by bylo zkrácení místa pro přecházení obslužné komunikace a zajištění vyhovujících rozhledů v místě křížení pěšího a motorového provozu.

Speciální stavební úřad k bodům 8-10 uvádí, že se jedná o vhodná doporučení z hlediska bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy, ale po projednání se stavebníkem a projektantem navržené řešení dle projektové dokumentace ponechá beze změny. Opatření je řešeno na vjezdu od ul. Křížkovského oboustrannými chodníky, u komunikace SO 101 v prostoru před závorou je navržen přechod pro chodce a za závorou je navržena organizace dopravy DZ IZ6a – Pěší zóna s vjezdem na povolení Arena Brno, předkládá se, že v době konání akce nebude v dané lokalitě žádný provoz nákladních vozidel a speciálů. Investor předpokládá u vozidel NA výjimečný provoz (údržba multifunkčního pavilonu a okolního prostranství, popř. max. 3x v roce větší akce BVV v okolí Pavilonu Z – příprava k pořádání koncertů, majálesu apod. vždy mimo dobu kdy bude docházet ke kumulaci pěších). Dále byl doplněn prostor stavebně příchodu od parkoviště pro autobusy (parkoviště P3 – BUS) a v prostoru míst vyčleněných pro vozidla TAXI a K+R - doplněno místem pro přecházení směr Multifunkční pavilon na části komunikace SO 101 oproti pavilonu Z v době konání akcí nebude umožněn provoz vozidel a bude sloužit výhradně pro pěší. Rozhledové poměry byly prověřeny viz. situace C.7d_Rozhledové poměry (trojúhelníky).

11. Mezi parkovištěm P2 (SO 102) a komunikací SO 101 je navržena opěrná stěna a ochranné zábradlí. Z navrhovaného řešení vyplývá, že návštěvníci parkující nejbližší k výjezdu z parkoviště by pro přístup k hale měly využívat trasu znamenající závlek zpět k přechodu pro chodce navrženého u místní komunikace (ul. Křížkovského). Lze očekávat, že chodci bude přirozeně využívána nejbližší trasa k hale, která však není pro tyto účely upravena. V důsledku uvedeného bude docházet k nežádoucímu a neusměrněnému pocházení zatravněných ploch a překonávání obrubníků. S cílem eliminace popsaného stavu by bylo vhodné v místech navrhované zelené doplnit pochozí plochu propojující zpevněné plochy parkoviště s blízkým chodníkem u výjezdové závory z parkoviště

Speciální stavební úřad k tomu uvádí: chodci budou přecházet v místech, kde v celém úseku je v rámci MZI (modrozelené infrastruktury – zajištění zachování dešťové vody v území) navrženo odvodnění vsakování – rohože vysypané propustnou vrstvou štěrskem - běžně užívané k chůzi.

12. Návrh a orientaci šikmých parkovacích míst pro TAXI a K+R u haly považujeme za nevhodnou. Parkoviště je navrženo tak, že vozidla budou parkovat jízdou vpřed a manipulace se zavazadly včetně pohybu cestujících se bude odehrávat v jízdním pruhu za vozidly. V důsledku navrženého řešení může docházet k ohrožování bezpečnosti chodců nevhodně směřovaných do vozovky. Policie ČR dlouhodobě navrhuje řešit organizaci parkování tak, že vozidla by parkovala couváním a v prostoru mezi parkujícími vozidly a halou by byla pochozí chodníková plocha. V důsledku řešení navrhovaného Policií ČR by se manipulace se zavazadly a pohyb chodců odehrával v bezpečném prostoru, mimo průjezdní jízdni pruh komunikace.

Speciální stavební úřad s podmínkou souhlasí a je zařazena do podmínek toho společného povolení v bodě 24. A). Dopravní značení na výše uvedenou akci bude realizováno na základě opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle §77 odst. 1 písmene c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích vydaným příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností. Toto stanovení bude vydáno v rámci samostatného řízení.

13. *Stavba jako celek musí disponovat odpovídajícím počtem odstavných a parkovacích stání, v souladu s normovými hodnotami, která budou řešena jako její součást, nebo provozně neoddělitelná část stavby. Aktuálně projednávaná dokumentace záměru výstavby I. etapy nesplňuje normové požadavky na počet parkovacích stání.*

Speciální stavební úřad k tomu uvádí: výpočet normového počtu parkovacích stání je uveden v kapitole doprava v klidu - souhrnné technické zprávy. Aktuálně projednávaná etapa splňuje normové požadavky: normový počet pro Multifunkční pavilon= 480 parkovacích míst, stavba MSKP + MSKP 1. ETAPA = 150 PA (MSKP) + 478 PA MSKP 1. ETAPA = 628 PA

14. *Pozemní komunikace a parkovací plochy musí být osvětleny v souladu s TKP. „Osvětlování pozemních komunikací“. Žádné světelné zdroje nesmí způsobovat oslňování účastníků silničního provozu.*

Speciální stavební úřad s podmínkou souhlasí a je zařazena do podmínek toho společného povolení v bodě 24. A).

15. *Při umisťování stožárů osvětlení a jiných pevných překážek musí být zajištěn bezpečnostní odstup 0,5 m od okraje pozemní komunikace.*

Speciální stavební úřad s podmínkou souhlasí a je zařazena do podmínek toho společného povolení v bodě 24. A).

16. *Předmětem projednání výše uvedeného záměru nejsou žádná reklamní zařízení, reklamní plochy ani označení provozoven,*

Speciální stavební úřad bere připomínku na vědomí.

17. *Předmětem projednání není návrh na místní úpravy provozu. Návrh místní úpravy provozu bude projednán jako celek pro celou stavbu (I. i II. etapa).*

Speciální stavební úřad k tomu uvádí: dopravní značení na výše uvedenou akci bude realizováno na základě opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle §77 odst. 1 písmene c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, vydaným příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností. Toto stanovení bude vydáno v rámci samostatného řízení, a speciálně stavebnímu úřadu tak nepřísluší řešení této připomínky.

Vzhledem k předpokládanému multifunkčnímu využití stavby MSKP lze očekávat, že významnou skupinou návštěvníků budou děti. Především s ohledem na uvedenou skupinu návštěvníků by měly být přestupové komunikace pro pěší navrhované v průčelí stavby, tzn. od ul. Křížkovského, kde se nachází parkoviště K+R, blízké parkoviště P3 a P2, řešeny samostatně, uceleně a logicky. S cílem dosažení bezpečnosti chodců je žádoucí vyvarovat se pokud možno společnému vedení motorových vozidel a chodců, nesměřovat chodce mezi parkující vozidla, kde není možné zajistit odpovídající rozhledy, nenavrhovat manipulaci se zavazadly v ploše komunikace pojížděné motorovými vozidly, neuvažovat závlak chodeckých tras apod.

Speciální stavební úřad k tomu uvádí: dopravní značení na výše uvedenou akci bude realizováno na základě opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle §77 odst. 1 písmene c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích vydaným příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností. Toto stanovení bude vydáno v rámci samostatného řízení, a speciálně stavebnímu úřadu tak nepřísluší řešení této připomínky.

Vzhledem ke skutečnosti, že výše uvedený stavební záměr MSKP řeší pouze dílčí stavební úpravy, bez komplexnějšího návrhu pozemních komunikací v širším okolí, jejichž součástí je pouze dílčí návrh řešení parkovacích ploch, není možné projednávaný záměr považovat za samostatně funkční. Předloženou 1. etapu výstavby je nutné vnímat jako dílčí krok, jehož nezbytnou podmínkou pro uvedení stavby „Multifunkčního kulturního a sportovního pavilonu do užívání je komplexní výstavba pozemních komunikací a parkovacích ploch. V koordinaci s 1. etapou výstavby musí být projednány a zrealizovány i navazující etapy výstavby MSKP.

Speciální stavební úřad k tomu uvádí: v současné době je zpracována projektová dokumentace na stavbu MSKP 2. ETAPA - navazující infrastruktura a probíhá připomínkový řízení k projektu.

Stavba MSKP je umístěna v úzké vazbě na areál brněnského výstaviště v rámci, kterého jsou pravidelně pořádány významné mezinárodní veletrhy s vysokou návštěvností. Akce pořádané na brněnském výstavišti pravidelně generují významnou dopravu a značné požadavky na parkování vysokého počtu vozidel včetně

autobusů Komplex areálu brněnského výstaviště a MKSP musí disponovat dostatečným počtem parkovacích stání pro osobní vozidla a autobusy potřebných pro vykrytí provozních potřeb areálu. Musí být zajištěno, aby akce v obou významných areálech byly koordinovány a pořádány tak, aby nedocházelo k přetěžování okolní dopravní infrastruktury včetně parkovišť. V důsledku stavby MSKP nesmí dojít ke zhoršení podmínek zajištění a pořádání akcí na brněnském výstavišti (dopravní obslužnost, parkování apod.).

Speciální stavební úřad k tomu uvádí: tato záležitost byla projednána s Brněnskými veletrhy a.s., investor bude zajišťovat prostřednictvím založených společností (BVV, BKOM, STRAZ SPOTR), že nebudou v dané lokalitě konány velké akce současně.

Dále bylo vydáno závazné stanovisko Úřadu městské části města Brna, Brno – střed, Stavební úřad, č. j.: MCBS/2021/0024603/CHOM ze dne 19. 02. 2021, které je zařazeno do podmínek tohoto společného povolení v bodě 24 K). Toto stanovisko obsahuje podmínku č. 4 týkající se dodržení požadavků vlastníků a správců dotčené technické infrastruktury. Tato stanoviska a jejich podmínky jsou již zahrnuty v bodě 23 tohoto společného povolení a proto nebyl tento bod závazného stanoviska ÚMČ Brno – střed zahrnut do podmínek v bodě 24 K).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy jako dotčený orgán, vydal vyjádření ke stavbě dne 4. 12. 2020 pod č. j.: JMK138911/2020. Všechny připomínky OD JmK byly splněny a zapracovány do dokumentace.

Před zahájením společného řízení vydal Retail Park Nový Tuzex, s.r.o. vyjádření ze dne 4. 12. 2020 a dále pak ze dne 25. 1. 2021, podmínky zapracovány do dokumentace. Bod 3,4,6 a dále budou zapracovány do PDPS. Podmínky zahrnuty do podmínek tohoto společného povolení v bodě 23.

Před zahájením společného řízení bylo vydáno k tomuto řízení závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, sp. zn.: 104963/2020-1150-OÚZ-BR, SpMO 1899-1170/2020-1150 ze dne 13. 10. 2020, závazné stanovisko zahrnuto do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno B); stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, KRPB-150685-2/ČJ-2020-0600DP-SED ze dne 01. 02. 2021 bylo zahrnuto do podmínek společného povolení v bodě 24, písmeno A); závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č. j.: KHSJM 02058/2021/BM/HOK ze dne 22. 01. 2021, závazné stanovisko zahrnuto do podmínek společného povolení viz bod 24, písm. C); závazné souhlasné stanovisko Magistrátu města Brna, odbor životního prostředí, jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020, závazné stanovisko zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno D); závazné stanovisko Magistrát města Brna, odbor dopravy, jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020, zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno E); závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, Ev. č.: HSBM-73-1-1766/1-OPST-2020 ze dne 26. 10. 2020 zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno F); závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020 zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno G); závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor památkové péče, závazné stanovisko jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020 zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno H); závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, DUCR-18153/21/Hn ze dne 31. 03. 2021 zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno I); závazné stanovisko Úřadu městské části města Brna, Brno – střed, Stavební úřad, č. j.: MCBS/2021/0024603/CHOM ze dne 19. 02. 2021 zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno J); vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor dopravy ze dne 4. 12. 2020 pod č. j.: JMK138911/2020, jehož podmínky byly již splněny a rozhodnutí o ZUK vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, č. j.: JMK8321/21 ze dne 10. 2. 2021, a závazné stanovisko č. j.: JMK 15978/2021 ze dne 02. 02. 2021 zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno K).

Okruh účastníků společného řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s ust. § 94k stavebního zákona, přičemž za sousední pozemky byly vzaty pouze pozemky s přímou hranicí stavby.

MMB/0185317/2021

Za účastníka řízení (dle § 27 odst. 1 písmeno a) správního řádu) byl vzat stavebník, tj. statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené společností PK OSSENDORF s. r. o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901, dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj.: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, Statutární město Brno, Městská část Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, dále vlastníci stavbou dotčených pozemků; tj. statutární město Brno - Majetkový odbor MMB, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Veletrhy Brno, a. s., Dopravní podnik města Brna, a. s., dále vlastníci stavby na dotčených pozemcích společnost Brněnské komunikace a.s. jako pověřený správce dotčených komunikačních ploch.

Za účastníky řízení (dle § 27 odst. 2 správního řádu) jsou dále považováni vlastníci pozemků a staveb na nich přímo sousedících se stavbou, a dále vlastníci a správci inženýrských sítí, kteří jsou, příp. mohou být stavbou dotčeni.

Seznam všech účastníků je uveden v Rozdělovníku.

Jako dotčený orgán, byla ke stavebnímu řízení v souladu s ust. § 16 odst. 2 odst. b) zákona o pozemních komunikacích přizvána Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb.

Protože speciální stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení prací v uvedeném rozsahu, rozhodl způsobem ve výroku uvedeným.

POUČENÍ

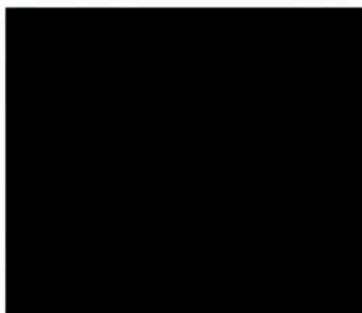
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to k Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje prostřednictvím Magistrátu města Brna, Odboru dopravy.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Právní moc rozhodnutí bude žadateli vyznačena vydavatelem rozhodnutí po uplynutí odvolací lhůty.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Martin Račanský
vedoucí odboru

POČET LISTŮ: 31 jednostranných / 16 oboustranných

1 příloha / 1 x ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

OBDRŽÍ:

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

• **podle § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník**

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené společností PK OSSENDORF s. r. o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901 – DS

• **podle § 94k písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno - DS

Statutární město Brno, Městská část Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno – DS

• **podle § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)**

- Statutární město Brno (IČO: 449 92 785) zastoupené Majetkovým odborem MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, jako vlastník pozemku parc. č. 168/13, 168/89, 168/96, 168/97, 168/98, 168/99, 168/100, 168/102, 168/110, 168/111, 168/114, 168/116, 168/117, 168/121, 175/5, 177/3, 186/38, 186/39, 905/1, 905/6, 905/7, 905/32, 905/55, 908/4, 910/3, 2306, 2312, 2329/1, 2329/4, 2332, 181, 182/1, 186/19, 190/2 v k. ú. Pisárky.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR jako vlastník pozemku parc. č. 2303, 2304, 2311/1, 2311/2, 2311/7, 2311/8, 2311/9, 2313/2, 2331 v k. ú. Pisárky.
- Veletrhy Brno, a. s. jako vlastník pozemku parc. č. 2/1, 2/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/7, 8/8, 8/9, 8/15, 12/1, 12/3, 12/4, 24/1, 24/74, 24/75, 24/95, 24/100, 86/32, 153/1, 154/1, 156/2, 156/4, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/8, 166, 168/1, 168/5, 168/9, 168/11, 168/17, 168/18, 168/26, 168/29, 168/32, 168/33, 168/34, 168/35, 168/37, 168/38, 168/39, 168/40, 168/41, 168/45, 168/46, 168/48, 168/52, 168/54, 168/55, 168/56, 168/58, 168/59, 168/60, 168/61, 168/62, 168/63, 168/64, 168/65, 168/66, 168/72, 168/73, 168/75, 168/76, 168/77, 168/78, 168/79, 168/80, 168/84, 168/90, 168/91, 168/92, 168/93, 168/94, 168/95, 168/101, 168/112, 168/113, 168/118, 168/120, 168/122, 168/124, 174/1, 174/6, 174/7, 175/1, 175/2, 177/1, 179/1, 179/2, 179/4, 180, 184, 186/2, 186/4, 186/15, 2330, 157, 160, 168/6, 168/7, 168/19, 168/22, 168/36, 168/74, 179/3, 183 v k. ú. Pisárky.
- Dopravní podnik města Brna, a. s. jako vlastník pozemku parc. č. 6/3, 6/4, 8/16, 12/5, 12/6, 24/99, 177/2, 177/5, 177/7, 178/1, 186/1, 186/21, 189, 190/1 v k. ú. Pisárky.

• **podle § 94k písm. c) stavebního zákona (vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, a nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem)**

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098 -DS

E.ON Distribuce, a. s. F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 28085400- DS

Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285 – DS

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063 – DS

Faster CZ spol. s r. o. Jarní 44g 61400 Brno, IČO: 60722266 – DS

T-mobile Czech Republic a. s., Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha 4, IČO: 64949681 – DS

Vodafone Czech Republic a. s. Náměstí Junkových 2, 15500 Praha 5, IČO: 25788001 - DS

Teplárny Brno, a. s. sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, IČO: 46347534- DS

Lesy města Brna, a. s. Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim, IČO: 60713356 - DS

GasNet, s. r. o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311-DS

ARENA BRNO, a. s., Výstaviště 405/1, Brno – Pisárky 603 00, IČO: 09133267 - DS

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275 -DS

Povodí Moravy. S. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO: 70890013 - DS

MMB/0185317/2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 525/33 IČO: 65993390- DS

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 255 08 881 - DS

Veřejná zeleň města Brna, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, IČO: 62161521 -DS

Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 00216224 - DS

Archeologický ústav AV v ČR, Brno Čechyňská 363/19, 602 00 Brno – DS

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno - zde

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno - zde

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno – zde

Ostatní účastníci řízení obdrží toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou:

- **podle § 94k písm. e) stavebního zákona** (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.)

Vlastníci pozemků v k. ú. Pisárky parc. č. 186/20, 187, 186/17, 186/16, 186/18, 186/14, 195, 177/6, 2311/3, 2310, 2311/5, 168/115, 168/103, 175/4, 2329/2, 2313/1, 2313/5, 905/63, 168/57, 167, 905/62, 168/21, 168/23, 168/25, 168/24, 168/10, 168/119, 168/50, 159/7, 158, 159/1, 153/3, 153/4, 150/3, 156/1, 905/16, 905/55, 154/2, 154/3, 24/76, 151/1, 1, 2/9, 8/3, 8/4.

Vlastníci budov v k. ú. Pisárky č. p. 491.

Dotčené orgány:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 21, 611 32 Brno, IČO: 751 51 499 (č. j.: KRPB-150685-2/ČJ-2020-0600DP-SED ze dne 1. 02. 2021) - DS

Hasičský záchranný sbor JMK, KŘ, Zubatého 1, 614 00 Brno, IČO: 708 84 099 - DS

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva Obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Praha 6, IČO: 60162694 - DS

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno – zde

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, IČO: 710 09 191 – DS

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno - DS

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 61379425 - DS

Úřad městské části města Brna, Brno – střed, Odbor životního prostředí, Dominikánská 2, 601 92 Brno – DS

Úřad městské části města Brna, Brno – střed, Stavební úřad, Dominikánská 2, 601 92 Brno – DS

DÁLE OBDRŽÍ:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno - DS

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno – DS

Magistrát města Brna, Odbor vodního, lesního hosp. a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde

NIPI, Bezbariérové prostředí o. p. s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, IČO: 27163059 - DS

Statutární město Brno, Úřad městské části Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno (s žádostí o vyvěšení na úřední desku a potvrzení sejmutí)

Co: ref.

VPIC Brno Pisárky Multifunkční pavilon

2 Technická zpráva

2.1 Vstupní podklady:

Požadavek IPMS int.č. 45038/20/0032 na zpracování CTN: VPIC Brno Pisárky Multifunkční pavilon

2.2 Navrhované řešení:

Z důvodu výstavby nového Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu v areálu Veletrhy Brno a.s., dojde k přeložení stávající SEK spol. CETIN.

Jedná se o:

- LSPE40 trubku (šedé barvy) se zafouknutým OK 860 563 _ LuT 24f LT MC D.
- 2x prázdné trubky HDPE40 (bílé a zelené barvy)
- Metalický kabel: PFLE 50XN 0,6

Překládky SEK spol. CETIN jsou navrženy v místě budoucího Multifunkčního pavilonu a v místě nové komunikace při ul. Bauerova.

Překládka SEK v místě budoucího Multifunkčního pavilonu:

HDPE:

V místě překládky bude investorem vybudován nový multikanál, do kterého bude zatažena nová tendrovaná trubka typu HDPE40 barvy oranžové s dvěma bílými pruhy.

Na nově položené trubce HDPE40 bude provedena kalibrace a hermetizace.

OK:

860 563 _ Ve stávajícím rozvaděči BO:BS:117 (Bauerova 491 – Tuzex) bude optický kabel přerušen a vyfouknut do místa překládky (cca 450m optického kabelu). Trubka LSPE40 bude přespojována spojkami PLASSON do nového průběhu a do oranžové trubky HDPE40 s dvěma bílými pruhy pruhem bude zpětně zafouknut OK 860 563 až do místa rozvaděče BO:BS:117.

Aktuálně provařená vlákna budou v rozvaděči opět provařena.

Spojky na trubkách budou umístěny v kabelových komorách nového multikanálu.

Měření:

optický kabel = jednostranné měření 1625 nm – předměření, měření přímou metodou na 1310, 1550 a 1625 nm + měření oboustranné OTDR 1310, 1550 a 1625 nm.

Překládka SEK v místě nové komunikace při ul. Bauerova:

Stávající prázdné trubky 2x HDPE40 B a Z a metalický kabel PFLE 50XN0,6 budou přeloženy mimo komunikaci.

Překládka SEK je navržena jako stranová, tzn. bez přerušování provozu s využitím stávajících prvků SEK.

Při křížení komunikace bude SEK uložena do dělených chrániček typu SYSPRO 160/110mm.

Vedle bude založena rezervní chránička typu PE 160mm.

V případě potřeby počítá tento Cenový a technický návrh s montážními spojkami XAGA500 75/15-400, resp. TS 40Pl. a novými vložkami typu PFLE 50XN0,6 a HDPE40.

Měření:

metalický kabel = před provedením překládky bude na metalickém kabelu provedeno kontrolní stejnosměrné měření vybraných párů (cca 10%). Po provedení překládky bude provedeno standardní měření na celém profilu kabelu.

2.3 Popis tras

viz. volný terén

2.4 Použitá technologie:

Trubka HDPE40mm
Spojka HDPE40
SYSPRO 160/110mm, PE 160mm
Minimarker Ball

2.5 Použité předpisy:

TPP 2001-1 (TP 69a) - Výstavba přístupových sítí -
Metalické kabely (část I.)
TPP 2001-2 (TP 69b) - Výstavba přístupových sítí -
Metalické kabely (část II.)
TPP 2001-3 (TP 69c) - Výstavba přístupových sítí -
Metalické kabely (část III.)
TA 10 (I.-III.) - Výstavba nadzemních sítí
ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického
vybavení
ČSN 334050 - Podzemní sdělovací vedení
ČSN 341100 - Křižovatky a souběhy vedení

Výkop, položení a obsazení chráničky je v souladu s ČSN 73 6005

2.6 Koordinace:

Stavebník: Statutární město Brno, Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna, podpisem smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: ██████████, ID datové schránky: a7kbrn
Kontakt pro koordinaci staveb MFKSP (včetně zajištění procesu smluv): ██████████, Tomešova 503/1, 602 00 Brno
██████████
██████████ zpracovatel CTN

2.7 Ostatní:

PD: NE
ÚR: Stavební titul zajistí stavebník

VBŘ: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

GP: ANO (zakresleno v KM) _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

GEO zaměření: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

Vytyčení hranic pozemků, vč. nové trasy SEK: ANO _ zajistí investor (bude zapsáno do smlouvy)

SoUZ: NE

PEW: ANO

Multikanál vybuduje investor. Na umístěnou SEK v multikanále bude zřízena služebnost.

RZ je povinný oznámit PC [REDAKCE] a pracovníkům provozní složky spol. CETIN [REDAKCE] časové období realizace stavby, termíny provedení záhozů a termín závěrečných měření.

CTN je na přání zákazníka zpracován bez výkopových prací. Výkopy, kabelové lože, zához rýhy, hutnění a úpravy povrchů provede investor stavby prostřednictvím svého zhotovitele zemních prací.

Zhotovitel překládky převezme od investora provedený výkop, provede krytí deskami a zához kabelové rýhy po fólii, včetně položení fólie.

Upozorňujeme na skutečnost, že v případě poškození stávající sítě stavebníkem, případně jeho subdodavatelem, vystaví stavebník objednávku na opravu poškozeného úseku u daného rámcového zhotovitele společnosti CETIN.

Technické řešení navržené v CTN zohledňuje pouze podklady dodané k vytvoření CTN.

Případné další podmínky správců sítí, majitelů pozemků a jiné, které nebyly předány ke zpracování CTN, nejsou zohledněny.

Překládku realizovat ideálně se stavbou: VPIC Brno RIVIERA RESEARCH PARK 1. etapa a VPIC Brno RIVIERA RESEARCH PARK 2. etapa.

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI KE KABELOVODU PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ A
ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ**

CETIN a.s.

jako Oprávněný

a

Statutární město Brno

jako Obtížený

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 040 84 063

zastoupená [REDACTED] Manažer, Výstavba a údržba fixní sítě Morava jih
(„Oprávněný“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČO: 44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou statutárního města
k uzavření Smlouvy je usnesením Rady města Brna pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
(„Obtížený“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A) Obtížený je stavebníkem Kabelovodu, a je tak jeho budoucím vlastníkem;
- B) v důsledku provádění stavby, jejímž investorem je Obtížený, přeloží Oprávněný na základě Smlouvy o překládce Komunikační vedení;
- C) Obtížený určil, že Komunikační vedení nelze přeložit jinam, než do Kabelovodu;
- D) Oprávněný má zájem a přeje si pro umístění a provozování Komunikačního vedení v Kabelovodu zřídit ke Kabelovodu Služebnost, trvale Kabelovod užívat, za zřízení Služebnosti zaplatit Obtíženému Úplatu a Servisní poplatek;
- E) Obtížený má zájem a přeje si, ve prospěch Oprávněného pro umístění a provozování Komunikačního vedení v Kabelovodu zřídit ke Kabelovodu Služebnost, a umožnit Oprávněnému Kabelovod trvale užívat, za Úplatu a za Servisní poplatek,

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) ve spojení s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“), tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti ke kabelovodu pro umístění vedení a zařízení veřejné
komunikační sítě
(„**Smlouva**“).

1. Definice

Pro účely Smlouvy:

Den znamená kalendářní den;

Doba trvání znamená dobu určenou v čl. 6 odst. 1 Smlouvy;

DPH znamená daň z přidané hodnoty;

Faktura znamená daňový doklad na úhradu Úplaty a/nebo Servisního poplatku, s náležitostmi dle ustanovení § 435 Občanského zákoníku a s náležitostmi dle příslušných ustanovení ZDPH;

Kabelovod znamená věc nemovitou umístěnou na pozemku parc. č. [•], parc. č. [•] v katastrálním území [•], obec Brno; (bude doplněno)

Komunikační vedení znamená komunikační vedení veřejné komunikační ve vlastnictví Oprávněného, určené v příloze č. 2 Smlouvy;

Oznámený účet znamená bankovní účet, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup;

Pracovní den znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;

Provozní řád Kabelovodu znamená provozní řád, uveřejněný Správcem Kabelovodu způsobem umožňující dálkový přístup a dostupný na [•]; (bude doplněno)

Servisní poplatek znamená prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložený náklad na zachování a opravy Kabelovodu, odpovídající míře spoluužívání Kabelovodu Oprávněným;

Seznam autorizovaných osob znamená seznam zaměstnanců Oprávněného, či jiných Oprávněným určených osob, kteří mají právo k přístupu do Kabelovodu a/nebo ke Komunikačnímu vedení za účelem výkonu Služebnosti, výkonu práv a plnění povinností Oprávněného vyplývajících ze Smlouvy, zejména, nikoli však výlučně, k provádění oprav a údržby Komunikačního vedení;

Služebnost znamená právo umístit, zachovat umístění, provozovat a udržovat Komunikační vedení, v rozsahu určeném zákresem v příloze č. 1 Smlouvy;

Smlouva o překládce znamená Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací uzavřenou dne [•] 2023 mezi Smluvními stranami;

Správce Kabelovodu znamená [•], IČO: [•]; (bude doplněno)

Úplata znamená 500 Kč (slovy: pět set korun českých);

Zákon o registru smluv znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

ZDPH znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

2. Úvodní ustanovení

1. Obtížený je budoucím vlastníkem Kabelovodu. Správu Kabelovodu pro Obtíženého zajišťuje Správce Kabelovodu.

2. Oprávněný je podnikatelem dle ZEK a zajišťuje mimo jiné výstavbu a provoz sítí elektronických komunikací a zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací.

3. Předmět Smlouvy

1. Obtížený ve prospěch Oprávněného zřizuje Služebnost. Služebnost rovněž zahrnuje právo Oprávněného Komunikační vedení sdílet s jiným podnikatelem dle ZEK v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se ZEK.
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen Služebnost strpět.
3. Služebnost se zřizuje na Dobu trvání.
4. O umístění Komunikačního vedení do Kabelovodu sepíší Smluvní strany protokol.
5. Smluvní strany ujednávají a potvrzují si, že Služebnost vznikne uzavřením Smlouvy.

4. Úplata, Servisní poplatek a platební podmínky

1. Oprávněný za zřízení Služebnosti zaplatí Obtíženému Úplatu.
2. Smluvní strany s odvoláním na ustanovení § 1263 Občanského zákoníku ujednávají, že Obtížený má právo na Servisní poplatek, a že právo na zaplacení Servisního poplatku Obtíženému vznikne za předpokladu, že s jeho vynaložením udělí Oprávněný předchozí souhlas; v takovém souhlasu má Oprávněný právo určit částku, kterou Servisní poplatek nemůže překročit.
3. Úplatu a Servisní poplatek uhradí Oprávněný Obtíženému na základě Faktury.
4. K Úplatě a Servisnímu poplatku bude připočtena DPH v zákonné výši.
5. Splatnost Faktury činí třicet (30) Dnů od doručení Faktury.
6. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz nebo poštou na adresu sídla Oprávněného, přičemž se v pochybnostech má za to, že Faktura byla doručena třetí (3.) Pracovní den po odeslání Faktury. Pro případ, že Obtížený vystaví Fakturu v elektronické podobě, musí Faktura obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky pro daňové doklady v elektronické podobě. Platba se považuje za uhrazenou Dnem odepsání z účtu Oprávněného ve prospěch účtu Obtíženého. Nebude-li Faktura splňovat náležitosti dle platných právních předpisů a Smlouvy, má Oprávněný právo Fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Obtíženému. Oprávněný uvede důvody, pro které vrací Fakturu k opravě nebo doplnění. V případě oprávněného vrácení Faktury se Dnem vrácení Faktury zrušuje Oprávněnému lhůta splatnosti Faktury, a nová lhůta splatnosti dle čl. 4 odst. 4 Smlouvy počíná běžet ode Dne, kdy je opravená nebo doplněná Faktura doručena Oprávněnému.
7. Obtížený je povinen uvést na Faktuře pouze Oznámený účet. Bude-li na Faktuře uveden jiný než Oznámený účet, má Oprávněný právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy.

8. Bude-li na Faktuře uveden jiný než Oznámený účet, má Oprávněný právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na Oznámený účet (tedy včetně účtu odlišného od účtu uvedeného na Faktuře) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy.
9. Obtížený potvrzuje, že k datu uzavření Smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle ustanovení § 109 ZDPH pro to, aby se Obtížený stal ručitelem za nezaplacenou daň. Obtížený je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé souvislosti se Smlouvou. Obtížený je povinen oznámit Oprávněnému bez zbytečného odkladu skutečnost, že není schopen plnit své závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty a rovněž i ohrožení schopnosti řádně plnit závazky ohledně odvodu daně z přidané hodnoty. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený Obtíženým platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má Oprávněný právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.
5. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu úroku z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by Obtíženému podobná sankce byla vyměřena správcem daně.

Práva a povinnosti Smluvních stran v souvislosti se Služebností a užíváním Kabelovodu

1. Obtížený odpovídá Oprávněnému za faktický, technický a právní stav Kabelovodu, a je povinen zajistit, že Kabelovod je způsobilý k výkonu Služebnosti.
2. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Obtíženého.
3. Oprávněný předá Správci Kabelovodu bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy Seznam autorizovaných osob; osoby uvedené v Seznamu autorizovaných osob je Oprávněný povinen předem poučit o všech právech a povinnostech vyplývajících Oprávněnému ze Smlouvy. Oprávněný má právo Seznam autorizovaných osob jednostranně měnit. Aktualizovaný Seznam autorizovaných osob je účinný vždy nejdříve Den následující od doručení Správci Kabelovodu. Samotný přístup do Kabelovodu se děje vždy na základě oznámení Oprávněného doručeného Správci Kabelovodu.
4. Oprávněný provádí údržbu a opravy Komunikačního vedení umístěného v Kabelovodu vždy na vlastní náklady.
5. Obtížený je povinen, dojde-li jeho zaviněním nebo zaviněním osob, které se rozhodl využít, ke vzniku škody Oprávněnému, a to včetně škody na Komunikačním vedení či třetí osobě, tuto škodu nahradit.
6. Oprávněný nemá právo zřídit ke Kabelovodu užívací právo ve prospěch jiné osoby, do Kabelovodu instalovat jakékoliv další komunikační vedení nebo zařízení ani v Kabelovodu používat aktivní technologii, bez předchozího písemného souhlasu Obtíženého.
7. Obtížený je povinen každou činnost nebo kontrolu Kabelovodu vyžadující přerušení provozu Komunikačního vedení oznámit, sám, nebo prostřednictvím Správce Kabelovodu, Oprávněnému alespoň dvacet (20) Dnů před termínem uskutečnění kontroly či činnosti. Obtížený je povinen, činnosti nebo kontrolu Kabelovodu, kterou je nebo by mohlo být dotčeno Komunikační vedení, provádět výhradně v přítomnosti oprávněného zástupce Oprávněného, nebude-li v konkrétním případě Smluvními stranami dohodnuto jinak.
8. Obtížený je povinen poskytovat Oprávněnému bezplatně veškerou součinnost nezbytnou pro plnění povinností Oprávněného; v případě, že se má taková součinnost týkat odstraňování poruch na Komunikačním vedení, pak je povinen, pokud je to nezbytné nebo je to vyžádáno ze strany Oprávněného, zajistit rovněž přítomnost Správce Kabelovodu.
9. Obtížený se zdrží:
 - (i) jakéhokoli jednání takovým způsobem, který může negativně ovlivnit provoz veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Oprávněného či jakékoli její části nebo kvalitu služeb Oprávněného;
 - (ii) jakéhokoliv poškození veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Oprávněného nebo Komunikačního vedení.
10. Oprávněný se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností ze Smlouvy dodržovat Provozní řád Kabelovodu. Oprávněný je povinen počínat si tak, aby svou činností nebo nečinností neohrozil činnost dalších vedení či technologických zařízení umístěných v Kabelovodu.

11. Obtížený je povinen umožnit osobám ze Seznamu oprávněných osob za podmínek stanovených ve Smlouvě přístup do Kabelovodu.
12. Obtížený je povinen:
 - (i) Nezbytné přestavby Kabelovodu, měření, odstraňování poruch, provádění plánovaných prací Oprávněnému oznámit alespoň dvacet (20) Pracovních dnů před termínem jejich plánovaného uskutečnění;
 - (ii) opravy nebo stavební úpravy Kabelovodu Oprávněnému oznámit alespoň dvacet (20) Pracovních dnů před termínem jejich plánovaného uskutečnění, včetně podmínek a předpokládané doby omezení nebo přerušení.
13. Smluvní strany jsou povinny v průběhu Doby trvání předcházet možným škodám, a to jak samostatně, tak v součinnosti s druhou Smluvní stranou.
14. Obtížený je povinen k náhradě majetkové a nemajetkové újmy Oprávněného, pokud majetková a/nebo nemajetková újma vznikla v důsledku jednání Obtíženého. Obtížený odpovídá Oprávněnému za ušlý zisk, který mu v důsledku porušení povinnosti Obtíženým ze Smlouvy vznikne. Obtížený je rovněž povinen k náhradě majetkové a/nebo nemajetkové újmy a k úhradě ušlého zisku Oprávněného či třetí osoby mající s Oprávněným uzavřenou smlouvu, pokud majetková a/nebo nemajetková újma či ušlý zisk vznikly v důsledku situace dle ustanovení čl. 5 odst. 9 nebo odst. 12 Smlouvy.
15. Bude-li Obtížený provádět údržbu, opravu Kabelovodu a/nebo nastane-li kterákoliv ze situací dle ustanovení čl. 5 odst. 12 Smlouvy, během níž po dobu delší než pět (5) Dnů Oprávněný nebude moci užívat Kabelovod vůbec, je Obtížený povinen s Oprávněným předem projednat a dohodnout náhradní a dočasný způsob umístění a provozu Komunikačního vedení.

6. Doba trvání a zrušení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Obtížený má právo vypovědět Smlouvu, s výpovědní dobou, v případě, že Oprávněný je v prodlení s úhradou jakékoliv částky, k jejíž úhradě je povinen dle Smlouvy a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) Dnů od doručení písemné výzvy Obtíženého.
3. Oprávněný má právo vypovědět Smlouvu, s výpovědní dobou, v případě, že:
 - (i) nadále nemá zájem užívat Kabelovod; a/nebo
 - (ii) podstatná část Kabelovodu se stane bez zavinění Oprávněného nezpůsobitelná k výkonu Služebnosti; a/nebo
 - (iii) Obtížený hrubě porušuje své povinnosti vůči Oprávněnému určené Smlouvou.
4. Smlouvu lze zrušit jen z důvodů uvedených v čl. 6 odst. 2 a odst. 3 Smlouvy a Smluvní strany tak vylučují možnost kterékoliv Smluvní strany ukončit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby. Výpověď dle čl. 6 odst. 2 a odst. 3 Smlouvy musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla.
5. V případě výpovědi dle čl. 6 odst. 2 a odst. 3 Smlouvy činí výpovědní doba šest (6) měsíců, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně, a uplyne poslední Den výpovědní doby.

6. Žádná ze Smluvních stran nemá právo od Smlouvy odstoupit.
 7. Vypověděl-li Oprávněný Smlouvu z důvodu určeného v čl. 6 odst. 3 bod (ii) nebo bod (iii) Smlouvy, je Obtížený povinen poskytnout a/nebo zajistit Oprávněnému jinou věc k užívání. Obtížený je povinen k náhradě majetkové a/nebo nemajetkové újmy a k úhradě ušlého zisku Oprávněného či třetí osoby mající s Oprávněným uzavřenou smlouvu, pokud majetková a/nebo nemajetková újma či ušlý zisk vznikly v důsledku zrušení Smlouvy z důvodů určeného v čl. 6 odst. 3 bod (ii) nebo bod (iii) Smlouvy. Zrušení Smlouvy z důvodu určeného v čl. 6 odst. 3 bod (ii) nebo bod (iii) Smlouvy je Obtíženým vyvolaným přeložením Komunikačního vedení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK.
- 7. Zvláštní ujednání**
1. Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter a žádná Smluvní strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit tyto informace třetím osobám, a to vyjma odborných poradců Smluvních stran (účetní, daňoví poradci a advokáti), pokud jsou vázáni povinností mlčenlivosti nejméně v rozsahu dle tohoto článku Smlouvy a vyjma případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné nebo v případě, kdy jsou Smluvní strany nuceny se domáhat svých práv soudní cestou.
 2. Oprávněný má právo sdělovat informace ohledně Smlouvy a veškeré informace a dokumenty se Smlouvou související taktéž své ovládající osobě, osobám ovládaným uvedenou osobu a v nezbytném rozsahu pro účely plnění povinností ze Smlouvy taktéž svým smluvním partnerům.
 3. Smluvní strany si výlučně za účelem plnění Smlouvy předávají osobní údaje Smluvních stran nebo jejich zástupců. Ke zpracování těchto údajů dochází v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Smluvní strany se zavazují informovat dotčené osoby o účelu předání jejich osobních údajů, o jejich zákonných právech a o zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>, resp., jsou-li Smluvní strany subjektem údajů, berou tyto na vědomí a souhlasí s nimi.

4. Oprávněný přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Oprávněného s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Obtížený (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Obtížený odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Obtížený zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Obtížený nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Obtížený pro Oprávněného nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

8. Závěrečná ujednání

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po Dni jejího uveřejnění dle Zákona o registru smluv. Obtížený se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) Dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Obtížený doručí Oprávněnému potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující Den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Obtížený uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) Dnů od doručení výzvy Oprávněného Obtíženému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně.
4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany určenou příloze č. 3 Smlouvy.

5. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních určenou v příloze č. 3 Smlouvy a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti Oprávněnému, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.
6. Kontaktní osobu má Smluvní strana právo kdykoli změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně. Změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana v oznámení uvedla pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.
7. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Provozního řádu Kabelovodu, má přednost ustanovení Smlouvy.
8. Obtížený nemá právo postoupit Smlouvu a/nebo jednotlivé právo či povinnost ze Smlouvy vyplývající, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného. Předchozího písemného souhlasu Oprávněného s postoupením Smlouvy není třeba pro případ postoupení Smlouvy na osobu, v níž má Obtížený majetkovou účast. Obtížený je povinen postoupení Smlouvy oznámit Oprávněnému bezodkladně po nabytí účinku postoupení.
9. Oprávněný má v souladu s ustanovením § 1982 Občanského zákoníku právo proti pohledávce Obtíženého jednostranně započíst jakoukoliv svou splatnou i nesplatnou peněžitou pohledávku vůči Obtíženému, a to i takovou, kterou lze podle § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku považovat za nejistou.
10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost, účinnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy, pokud ze Smlouvy nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu Smlouvy nebo příloh oddělit. Pro případ, že se některé ustanovení Smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným a jedná se o ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým se stejným nebo obdobným účelem.
12. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
13. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

14. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Předmět užívání

Příloha č. 2 – Komunikační vedení

Příloha č. 3 – Kontaktní a odpovědné osoby Smluvních stran a kontakty Správce Kabelovodu

Doložka

Smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/.....dne

Oprávněný:

Obtížený:

V Brně dne _____

V Brně dne _____

za **CETIN a.s.**
Bude doplněno

za **Statutární město Brno**
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna

Příloha č. 1 Smlouvy – Rozsah Služebnosti
[TEXT PŘÍLOHY NÁSLEDUJE NA DALŠÍ STRANĚ]

Bude doplněno

Příloha č. 2 Smlouvy – Komunikační vedení
[TEXT PŘÍLOHY NÁSLEDUJE NA DALŠÍ STRANĚ]

Bude doplněno

Příloha č. 3 Smlouvy – Kontaktní a odpovědné osoby Smluvních stran a kontakty
Správce Kabelovodu

[TEXT PŘÍLOHY NÁSLEDUJE NA DALŠÍ STRANĚ]

Bude doplněno