

Smlouva č. 696/B-3

o nájmu uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

I.

Pronajímatel

Univerzita Hradec Králové

Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové 3

Zastoupený: prof. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 62690094, DIČ: CZ62690094

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 27 33 582/0800

a

Nájemce

Mountfield HK, a.s.

Komenského 1214/2, 500 03 Hradec Králové

Zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

Vyřizuje: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 019 16 441, DIČ: CZ01916441

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti budovy A a parkoviště UHK zapsané na LV č. 1544 pro obec a území Hradec Králové, vedeného Katastrálním úřadem v Hradci Králové.

2. Předmětem této smlouvy je pronájem volných parkovacích míst na parkovišti pronajímatele na pozemku 191/42 v Hradci Králové, v Hradecké ul. čp. 1227/4. Podkladem pro vystavení smlouvy je poptávka nájemce ze dne 18. 8. 2023.

III.

Účel nájmu

1. Shora uvedený nebytový prostor pronajímatel pronajímá nájemci za účelem **využívání volných parkovacích míst na parkovišti UHK pro osobní vozidla**. Nájemce prohlašuje, že pronajaté prostory přejímá do svého nájmu ve stavu způsobilém k takovému užívání.

IV.

Doba nájmu a počet poskytnutých míst pro osobní auta

1. Termíny a doba nájmu pro základní část soutěže: počátek parkování vždy 1 hodinu před začátkem utkání, celkem 4 hodiny parkování, kapacita 150 vozů.

2. Termíny a doba nájmu pro nadstavbovou část soutěže – play-off: počátek parkování vždy 1 hodinu před začátkem utkání, celkem 4 hodiny parkování, kapacita 250 vozů

3. Termíny parkovacích dnů dle: <https://www.mountfieldhk.cz/zapasy.asp?sezona=2024> (v dalších sezónách obdobně)

V.

Nájemné

1. Cena za nájemné se sjednává pro sezonu 2023/2024 dohodou takto:

- v roce 2023 celkem 144 000 Kč bez DPH,

- v roce 2024 celkem 90 000 Kč bez DPH.

Smluvní strany se dohodly, že částky uvedené u prvního a druhého roku dané sezony budou stejné i v případě ceny nájemné pro další sezony.

2. K uvedeným částkám bude pronajímatel účtovat platnou sazbu DPH.

3. Nájemné bude zapláceno na základě vystavené faktury a bude splatné vždy za celé období příslušných let dané sezony, tj. pro sezonu 2023/2024 se jedná o rok 2023 a rok 2024, kdy bude splatné takto: za rok 2023 do 31. prosince 2023 a za rok 2024 do 30. dubna 2024. Stejně tomu bude i v příštích sezonách.

4. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit využití volných parkovacích míst na parkovišti UHK pro osobní vozidla, dle provozního řádu pronajímatele.
2. Nájemce:
 - a) Se zavazuje zabezpečit, aby nebyla překročena smluvně dohodnutá poskytnutá kapacita parkoviště. Smluvní strany berou na vědomí, že takové případné překročení stanoveného rozsahu předmětu nájmu může vést k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, jehož právní účinky nastávají dnem doručení odstoupení od smlouvy nájemci.
 - b) se zavazuje provozovat prostory tak, aby nebyla rušena výuka v budově A,
 - c) se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze ke sjednanému účelu,
 - d) zabezpečí, že parkoviště UHK bude využíváno pouze pro osobní vozidla,
 - e) zajistí pořadatelskou službu po celou dobu pronájmu,
 - f) je povinen uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu, jakož i škody vzniklé třetím osobám,
 - g) odpovídá za zvýšené znečištění parkoviště a je povinen v takovém případě uvést prostor do stavu jako před začátkem užívání,
 - h) se zavazuje po skončení nájemního vztahu předat pronajatý prostor zástupci TPÚ případně pracovníku recepce,
 - i) odpovídá též za škody, které na majetku pronajímatele způsobí třetí osoby vstupující do pronajatých prostor (vloupání do zaparkovaných vozidel).
3. Nájemce odstraní na svoje náklady veškeré závady a škody vzniklé na zařízení pronajatých prostor, neučiní-li tak, souhlasí s tím, že tyto závady odstraní pronajímatel na náklady nájemce. O závadách a škodách sepíše pronajímatel a nájemce zápis.
4. Pronajímatel nenese odpovědnost za ztrátu věcí vnesených do pronajatých prostor a uložených v areálu budovy A nájemcem a třetími osobami vstupujícími do pronajatých prostor v souvislosti s podnikáním nájemce.

VII.

Pronajímatele zastupuje v technických záležitostech: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Nájemce zastupuje XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

VIII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou (bez udání důvodů) v délce tří kalendářních měsíců, jež počne plynout prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž byla písemná výpověď v listinné podobě doručena druhé smluvní straně.

Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží 1 stejnopis.
Veškeré změny a doplňky ke smlouvě musí být odsouhlaseny oběma účastníky a vyhotoveny písemnou formou.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne: 15. 9. 2023

.....
pronajímatel:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Univerzita Hradec Králové

.....
nájemce:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Mountfield HK, a.s.

.....
nájemce:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Mountfield HK, a.s.