

TECHNICKÉ PARAMETRY PRO ODBĚRNÉ MÍSTO

číslo: M001-080

Část B Kupní smlouvy číslo 11558

B.1 ZAŘÍZENÍ NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

1. Zařízení prodávajícího končí v místě osazeném uzavírací armaturou ve směru toku topného média k zákazníkovi a začíná uzavírací armaturou na kondenzátním potrubí. Přejed nebezpečí škody je určen místem přechodu topného média ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího.
2. Zařízení kupujícího *navazuje - ~~nenavazuje~~* přímo na zařízení prodávajícího.

B.2 TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Průměr přípojky: DN ...

Max. výkon zařízení odběratele:

Dodávaná pára:

tlak v rozmezí:	od 0,30 Mpa	do 0,54 Mpa
teplota:	od 135 °C	do 180 °C

Uvedené parametry páry budou dodrženy za předpokladu provozu výměňkové stanice při uvedeném jmenovitém výkonu.

Vrácený kondenzát nesmí překročit:

teplotu:	40 °C
pH minimálně:	6 - 7
tvrdost:	100 uval/l
obsah Fe:	150 ug/l při ustáleném provozu.
vodivost:	50 uS/cm 300 ug/ při najíždění

Průměrná entalpie dodaného média:

Počet vytápěných budov: 1

Vytápěná plocha :	703 m ²	Počet bytových jednotek:	0
Bytové prostory:	0 m ²	Nebytové prostory:	703 m ²

B.3 MĚŘENÍ DODÁVKY

1. Dodávka tepla je měřena v místě: M001-080 Policie Mar. Lázně, Hlavní 153 a to měřícím zařízením schváleného typu.
2. Vrácený kondenzát: *je - není* měřen
Množství vráceného kondenzátu: 100 % letní, 100 % zimní
3. Poruchu měřiče prodávající odstraní do třiceti dnů ode dne, kdy ji zjistí nebo mu byla nahlášena.

4. Po dobu ověřování fakturačního měřidla tepla nemusí být dodávka tepla měřena. Množství dodávky se stanoví podle bodu 4 v oddíle B.4 této smlouvy.

B.4 VYHODNOCENÍ DODÁVKY

1. Stanovení dodávky tepla měřené na kondenzátní straně se vypočte z naměřeného množství kondenzátu v tunách ve výši 100 % a průměrné entalpie páry.
Od tepla dodaného v páře se odečítá teplo obsažené ve vráceném kondenzátu, které zjistíme z naměřeného množství kondenzátu v tunách a příslušné entalpie vráceného kondenzátu dle teploty. Při teplotě kondenzátu 40 °C je entalpie 0,167.
2. Odběr tepla bude uskutečňován: *trvale*
3. Prodávající tepla zabezpečuje pohotovost tepelného výkonu tím, že udržuje parametry páry v předávacím místě ve smluveném rozmezí, takže množství odebraného tepla je výhradní záležitostí kupujícího.
4. Pro případ poruchy měřiče se sjednávají za neměřené období náhradní způsoby stanovení spotřeby tepla, které jsou uvedené v Základních podmínkách dodávky tepla, odstavec 1.5.4.3.
5. Kupující je povinen vracet veškerý kondenzát v souladu se Základními podmínkami dodávky tepla, odstavec 1.4.2.

V Mariánských Lázních dne 23. února 2010

za prodávajícího:

za kupujícího:

.....
Ing. Bc. Pavel Kolář
jednatel společnosti

.....
plk. Mgr. Oldřich Tomášek
ředitel Krajského ředitelství policie
Karlovarského kraje

REGULAČNÍ PLÁN DODÁVEK TEPLA

Část E Kupní smlouvy číslo 11558

Pokyny odběratelům

Regulační plán je sestaven v souladu se „Základními podmínkami dodávek tepla“ a bude uplatňován podle výkonových možností zdroje a venkovních teplot. V souladu s tímto plánem jsou odběratelé povinni vypracovat vlastní plán regulačních opatření a provést prokazatelné seznámení obsluhujícího personálu předávacích stanic tepla s tímto plánem.

Dodržování vyhlášeného regulačního stupně bude u odběratelů kontrolováno a při zjištění přestupku budou uplatněny sankce v souladu se „Základními podmínkami dodávky tepla“ (odst. 1.6.).

Regulační plán vyhláší stanovený pracovník dodavatele (telefonicky, osobně).

Jednotlivé regulační stupně:

Regulační stupeň 0

Normální provoz, odběr je povolen do výše sjednaného max. příkonu podle kupní smlouvy, tento stupeň se nevyhláší.

Regulační stupeň 1

Omezení TUV v době od 7 do 13 hod.

Dodávka pro otop a technologické účely zůstává nedotčena.

Regulační stupeň 2

Omezení TUV v době od 7 do 19 hod.

Dodávka pro otop a technologické účely zůstává nedotčena.

Regulační stupeň 3

Omezení TUV - celodenní výše.

Dodávka tepla pro technologické účely omezena o 50 %. Dodávka tepla pro otop nedotčena.

Regulační stupeň 4

Omezení TUV - celodenní výše.

Dodávka tepla pro technologické účely zastavena. Dodávka tepla pro otop nedotčena.

Regulační stupeň 5

Omezení TUV - celodenní výše.

Dodávka tepla pro technologické účely zastavena. Dodávka tepla pro otop omezena o 40 %.

Regulační stupeň 6

Omezení TUV - celodenní výše.

Dodávka tepla pro technologické účely zastavena. Dodávka tepla pro otop omezena o 60 %.

Regulační stupeň 7

Dodávka tepla omezena na trvalé bezpečnostní minimum, zastavování a obnovování minimálních dodávek tepla střídavě v jednotlivých sektorech soustavy (nevztahuje se na nemocniční zařízení).

Odpovědnost za dodržování regulačního plánu je na straně organizace nebo osoby, která je smluvním odběratelem tepla z tepelné sítě výtopny v Mariánských Lázních.

Kromě jednotlivých odběratelů jsou o vyhlášení regulačního stupně informováni:

- ředitel společnosti Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o.
- MěÚ - energetická komise, starosta města

Informace a dotazy v záležitosti regulačních opatření jsou oprávněni podávat za dodavatele tepla tyto odpovědní pracovníci:

- ředitel společnosti
- provozní tepelný technik
- vedoucí odbytu tepla

Tento regulační plán je platný do odvolání.

23. února 2010

V Mariánských Lázních dne

za prodávajícího:

za kupujícího:

.....
Ing. Bc. Pavel Kolář
jednatel společnosti

.....
plk. Mgr. Oldřich Tomášek
ředitel Krajského ředitelství policie
Karlovarského kraje

Část F kupní smlouvy číslo 11558

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY DODÁVKY TEPLA

Základní podmínky dodávky tepla jsou nedílnou součástí kupní smlouvy
a jsou závazné pro obě smluvní strany

OBSAH:

<u>1. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVKY</u>	3
1.1. KUPNÍ SMLOUVA	3
1.1.1. Smluvní období	3
1.1.2. Podklady pro kupní smlouvu	3
1.1.3. Odběrový diagram	3
1.2. PLNĚNÍ SMLOUVY	3
1.2.1. Splnění dodávky	3
1.2.2. Místo plnění a přechodu nebezpečí	3
1.2.3. Nedodržení sjednaných parametrů - částečná plnění	3
1.2.4. Teplonosné médium a jeho vrácení	4
1.2.5. Užití tepla a jeho přenechání	4
1.3. ZMĚNA A ZRUŠENÍ ZÁVAZKU	4
1.3.1. Očekávaná změna	4
1.3.2. Neočekávaná změna	4
1.3.3. Změna vlastnických vztahů k odběrnému místu	4
1.3.4. Ukončení odběru tepla	4
1.3.5. Odstoupení od smlouvy a podstatné porušení smlouvy	4
1.4. DODACÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY A ZÁVAZKY SOUVISEJÍCÍ	4
1.4.1. Příslušné ztráty teplonosného média	4
1.4.2. Jakost vráceného média	5
1.4.3. Interval a místo vyhodnocování čistoty vráceného média	5
1.4.4. Vrácení znečištěného teplonosného média	5
1.4.5. Hlášení závad na zařízení kupujícího	5
1.4.6. Změny odběrového tepelného zařízení kupujícího	5
1.4.7. Přístup do předávací stanice a k měřicím zařízením	5
1.4.8. Kontrola odběrového zařízení a sjednaných technických podmínek	5
1.5. MĚŘENÍ A VYHODNOCOVÁNÍ ODBĚRU TEPLA	6
1.5.1. Podružné měřiče	6
1.5.2. Přesná regulace dodávky tepla	6
1.5.3. Odečty měřicích zařízení	6
1.5.4. Porucha měřiče	6
1.5.4.1. Přezkoušení měřicího zařízení	6
1.5.4.2. Náklady spojené s přezkoušením	6
1.5.4.3. Zjišťování spotřeby tepla za dobu poruchy měřicího zařízení	6
1.5.5. Měření dodávky tepla v případě, že je topným médiem pára	7
1.6. REGULACE, OMEZENÍ A PŘERUŠENÍ DODÁVKY A ODBĚRU TEPLA	7
1.6.1. Regulace, omezení a přerušení dodávky tepla prodávajícím	7
1.6.2. Oznamovací povinnost	7
1.7. NEOPRÁVNĚNÝ ODBĚR	7
1.7.1. Způsob výpočtu škody vzniklé prodávajícímu neoprávněným odběrem	8
1.7.1.1. Neoprávněný odběr tepla pro ÚT	8
<u>2. CENA DODÁVKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY</u>	8
2.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY	8
2.2. FINANČNÍ POSTIHY PŘI NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK	8

1. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVKY

1.1. KUPNÍ SMLOUVA

Dodávka a odběr tepla se realizuje na základě KUPNÍ SMLOUVY (dále jen smlouva), kterou uzavírá firma Dalkia Mariánské Lázně, s.r.o. (dále jen prodávající) s kupujícím zvlášť pro každé odběrné místo. Tato smlouva má vždy písemnou formu.

Smlouva se obvykle skládá z částí:

- A - Vlastní kupní smlouva
- B - Technické parametry odběrných míst
- C - Odběrový diagram
- D1 - Cenové ujednání
- D2 - Předpis záloh
- E - Regulační plán dodávek tepla
- F - Základní podmínky dodávky tepla

Smlouva je uzavřena, dojde-li písemně k dohodě ve všech částech.

1.1.1. SMLUVNÍ OBDOBÍ

Smlouva se zpravidla uzavírá na dobu neurčitou s výjimkou části C a D smlouvy. Ve smlouvě je možné sjednat smluvní období i odlišně.

1.1.2. PODKLADY PRO KUPNÍ SMLOUVU

Pro zpracování návrhu smlouvy předloží kupující prodávajícímu 30 dnů před předpokládaným zahájením odběru následující podklady:

- a) Uzavírá-li smlouvu občan jako soukromá osoba, předloží občanský průkaz. Pokud uzavírá smlouvu občan jako podnikatel, předloží živnostenské oprávnění, popř. výpis z obchodního rejstříku. Právnícká osoba předloží vždy výpis z obchodního rejstříku.
- b) Vyplněný tiskopis „Příhláška k odběru tepla“ (dále jen přihláška).
- c) Odběrový diagram
- d) Doklad o vlastnictví nemovitosti
- e) Kolaudační výměr, případně povolení k předčasnému užívání odběrného tepelného zařízení
- f) V případě dodávky tepla prostřednictvím zařízení třetí osoby předloží kupující písemný souhlas této osoby s realizací odběru

1.1.3. ODBĚROVÝ DIAGRAM

V odběrovém diagramu se sjednává pro dané odběrné místo množství tepla, jeho rozdělení dle účtových sazeb, výše tepelného příkonu a časový průběh odběru ve smluvním období.

Odběrový diagram se sjednává zásadně na jedno smluvní období. Nepožádá-li kterákoli smluvní strana ve lhůtě nejméně 30 dní (pokud není ve smlouvě dohodnuta lhůta jiná) před koncem smluvního období o sjednání nového diagramu, prodlužuje se platnost stávajícího na celé další smluvní období.

Pro odběry tepla na staveništi může prodávající stanovit na období do kolaudace budovaného odběrného tepelného zařízení zvláštní podmínky dodávky tepla a způsob sjednávání odběrových diagramů včetně ustanovení o regulačních opatřeních.

1.2. PLNĚNÍ SMLOUVY

1.2.1. SPLNĚNÍ DODÁVKY

Dodávka je splněna přechodem topného média o smluvených parametrech ze zařízení prodávajícího do odběrného tepelného zařízení kupujícího.

1.2.2. MÍSTO PLNĚNÍ A PŘECHODU NEBEZPEČÍ

Místo plnění a přechodu nebezpečí, jakož i místo pro vyhodnocování vráceného topného média, sjednávají prodávající a kupující ve smlouvě (odstavec A.2).

1.2.3. NEDODRŽENÍ SJEDNANÝCH PARAMETRŮ - ČÁSTEČNÉ PLNĚNÍ

Při nedodržení ve smlouvě sjednaných parametrů tepla ze strany prodávajícího a z důvodu na jeho straně je plnění hodnoceno jako částečné. Míra neplnění a z toho plynoucí závěry budou předmětem průkazního řízení a dohody obou

smluvních stran. Totéž platí, pokud ze strany kupujícího dojde nebo dochází provozem odběrného místa (VS) k ovlivňování parametrů teplotnosného média (posun do oblasti obtížné měřitelnosti)

1.2.4. TEPLONOSNÉ MÉDIUM A JEHO VRACENÍ

Teplotnosné médium je majetkem prodávajícího, kupující je povinen trvale toto médium vracet. Odběr teplotnosného média musí kupující s prodávajícím sjednat ve smlouvě (příloha B kupní smlouvy, odst. B.3).

1.2.5. UŽITÍ TEPLA A JEHO PŘENECHÁNÍ

Kupující není oprávněn použít dodané teplo k jiným než ve smlouvě sjednaným účelům.

1.3. ZMĚNA A ZRUŠENÍ ZÁVAZKU

1.3.1. OČEKÁVANÁ ZMĚNA

Očekává-li kupující změnu skutečností uvedených v „Příhlášce“ nebo v „Technických parametrech odběrného místa“ (část B smlouvy), je kupující povinen projednat tuto změnu s prodávajícím a v dostatečném časovém předstihu (nejméně 30 dnů) předložit návrh dodatku ke smlouvě.

1.3.2. NEOČEKÁVANÁ ZMĚNA

Pokud změna některého z údajů uvedených kupujícím v „Příhlášce“ resp. v „Technických parametrech odběrného místa“ nastane neočekávaně, projedná ji kupující s prodávajícím a bez zbytečného odkladu předloží návrh dodatku ke smlouvě tak, aby novelizovaná smlouva byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel dodávky tepla.

1.3.3. ZMĚNA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ K ODBĚRNÉMU MÍSTU

Nemá-li při změně vlastnických vztahů k odběrnému místu (resp. odběrným místům) dojít k přerušení dodávky tepla, musí kupující seznámit nového vlastníka odběrného místa s povinností předložit ve lhůtě minimálně 30 dnů před zahájením odběru tepla „Příhlášku“ a uzavřít smlouvu. Tuto smlouvu s novým vlastníkem odběrného místa prodávající uzavře jen v tom případě, pokud původní vlastník bude mít uhrazeny veškeré pohledávky vůči prodávajícímu nebo nový vlastník přebere pohledávky na sebe a s původním vlastníkem si dluh vypořádá.

Při předání odběrného místa musí být vyhotoven protokol obsahující odečet stavu fakturačních měřidel a potvrzený starým i novým vlastníkem odběrného místa. Tento protokol předá nový vlastník odběrného místa prodávajícímu ve lhůtě 1 týden, nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.

1.3.4. UKONČENÍ ODBĚRU TEPLA

Při ukončení odběru tepla v odběrném místě (místech) dle kupní smlouvy odd. A.10 kupující umožní prodávajícímu provedení konečného odečtu měřičů tepla, případně provedení jiných opatření souvisejících s ukončením dodávky tepla. V případě nesplnění výše uvedených povinností uhradí kupující prodávajícímu veškeré teplo a náklady spojené s jeho dodávkou do doby, kdy byla odebrána měřící zařízení.

1.3.5. Odstoupení od smlouvy a podstatné porušení smlouvy

Od smlouvy lze odstoupit v případech stanovených zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- a) neoprávněný odběr (dle zákona 458/2000 Sb. - viz bod 1.7)
- b) nedodržení smluveného způsobu platby za odběr tepla (včetně záloh), platebních podmínek a nerespektování smluvené ceny
- c) dlouhodobé neplnění dodávek tepla ve sjednaném objemu a kvalitě z důvodů na straně prodávajícího

1.4. DODACÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY A ZÁVAZKY SOUVISEJÍCÍ

1.4.1. PŘÍPUSTNÉ ZTRÁTY TEPLONOSNÉHO MÉDIA

Kupující je povinen vracet teplotnosné médium prodávajícímu. Přípustné jsou pouze ztráty teplotnosného média v zařízení kupujícího, které nepřesáhnou 5 %, je-li teplotnosným médiem pára a 0,5 %, je-li teplotnosným médiem horká voda. Ve zcela výjimečných případech daných povahou spotřeby tepla se mohou strany ve smlouvě dohodnout na použití kondenzátu, popřípadě vody z tepelné sítě pro potřebu kupujícího.

1.4.2. JAKOST VRÁCENÉHO MÉDIA

Vrácené teplotnosné médium musí mít jakost dohodnutou ve smlouvě. V odůvodněných případech sjedná prodávající s kupujícím ve smlouvě požadavek, aby si kupující na svůj náklad opatřil a namontoval automatický hlásič čistoty vráceného média, který signalizuje, případně přímo zabraňuje vracení média znečištěného nad smluvně dohodnutou hodnotu, nebo aby kupující pravidelně odebíral vzorky média a prováděl jejich laboratorní rozbory. Teplotnosné médium znečištěné více než bylo smluvně dohodnuto, se považuje za nevrácené.

1.4.3. INTERVAL A MÍSTO VYHODNOCOVÁNÍ ČISTOTY VRÁCENÉHO MÉDIA

Množství a jakost teplotnosného média se vyhodnocuje v měsíčních intervalech, a to v místě přechodu média ze zařízení kupujícího do zařízení prodávajícího. O místě vyhodnocování se mohou prodávající a kupující dohodnout ve smlouvě jinak.

1.4.4. VRACENÍ ZNEČIŠTĚNÉHO TEPLONOSNÉHO MÉDIA

Při vracení teplotnosného média, které nemá jakost dohodnutou ve smlouvě, je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré škody vzniklé znehodnocením média v celé tepelné síti. Pokud dojde k přerušení vracení teplotnosného média, a tím i v zimě k poškození vratného potrubí, je povinen kupující uhradit prodávajícímu vzniklé škody na kondenzátním potrubí.

1.4.5. HLÁŠENÍ ZÁVAD NA ZAŘÍZENÍ KUPUJÍCÍHO

Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla, a zajistit jejich neodkladné odstranění. Kupující však nesmí bez souhlasu prodávajícího zasahovat do primárního parního okruhu.

1.4.6. ZMĚNY ODBĚRNÉHO TEPELNÉHO ZAŘÍZENÍ KUPUJÍCÍHO

Jakékoliv technické úpravy a změny na svém odběrném tepelném zařízení (pokud by měnily smluvní parametry odběrného místa nebo měly vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla) může kupující realizovat až po odsouhlasení prodávajícím a přitom musí respektovat případné podmínky prodávajícího.

1.4.7. PŘÍSTUP DO PŘEDÁVACÍ STANICE A K MĚŘÍCÍM ZAŘÍZENÍM

Jsou-li měřicí, pomocná a ovládací zařízení nainstalována v prostorách kupujícího nebo je-li přístup k nim přes prostory kupujícího, zajistí kupující bezpečný a neomezený přístup oprávněných pracovníků prodávajícího k těmto zařízením a bude o tento přístup trvale pečovat. Stejnou povinnost má prodávající vůči oprávněným pracovníkům kupujícího, jsou-li měřicí zařízení umístěna v objektech v majetku prodávajícího.

1.4.8. KONTROLA ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ A SJEDNANÝCH TECHNICKÝCH PODMÍNEK

Oprávněný pracovník prodávajícího má právo provádět kontrolu odběrného tepelného zařízení u kupujícího i podružných odběratelů, kontrolovat dodržování sjednaných technických podmínek a správnost údajů uváděných kupujícím.

Kupující je povinen vést provozní deník a sledovat spotřebu tepla, zaznamenávat vyhlášené regulační stupně, stav zařízení pro koupi tepla a další údaje související s prodejem a koupí tepelné energie a tyto provozní údaje při reklamaci na požádání předložit prodávajícímu.

Dále je kupující povinen nahlásit uzavření předávací stanice a pak termín obnovení či zahájení koupě tepla. Najetí parovodní přípojky zajistí zaměstnanec prodávajícího za účasti obsluhy předávací stanice kupujícího.

V případě, že kupující požaduje garantovat parametry, musí na své náklady zajistit přenos parametrů teplotnosného média z místa předávací stanice na velín tepelného zdroje prodávajícího a provést nezbytné úpravy v předávací stanici.

Prodávající je oprávněn:

- a) kontrolovat provoz odběrného zařízení
- b) kontrolovat dodržování sjednaných technických podmínek
- c) kontrolovat správnost údajů uváděných kupujícím
- d) instalovat do zařízení kupujícího zařízení pro řízení a kontrolu koupě

Obě smluvní strany přitom dbají na dodržování předpisů o bezpečnosti práce, o péči o zdraví lidu, o životním prostředí, včetně předpisů o odpadech a jejich ukládání, o šetření energií, respektují trestní a správní předpisy a opatření orgánů státní správy a obecní samosprávy. Odpovídají za porušení těchto předpisů a technických norem a za škody z toho vzniklé.

1.5. MĚŘENÍ A VYHODNOCOVÁNÍ ODBĚRU TEPLA

Množství odebraného tepla měří prodávající vlastním měřicím zařízením, které kupujícímu na svůj náklad osadí, zapojí, udržuje a pravidelně kontroluje správnost měření. Kupující po vzájemné dohodě upraví svá zařízení podle pokynů prodávajícího tak, aby byla umožněna instalace měřičů a zajištěna jejich správná funkce. Kupující je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem a jištěním, hradit spotřebu elektrického proudu pro měřicí, pomocné a ovládací zařízení prodávajícího umístěná v objektu kupujícího.

Kupující je povinen pečovat o to, aby nedocházelo k přerušení přívodu el. energie pro měřicí zařízení, sledovat správný chod měřičů tepla a do 3 dnů po zjištění hlásit prodávajícímu veškeré zřejmé závady a neobvyklosti v měření, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. V případě přemístění instalovaného měřicího zařízení prodávajícího z důvodů na straně kupujícího naše náklady s tímto přemístěním spojené kupující.

Není-li to ve výjimečných případech možné, měří se dodávka tepla zařízením kupujícího - pokud se na tom obě smluvní strany ve smlouvě dohodnou.

1.5.1. PODRUŽNÉ MĚŘIČE

Kupující může pro svoji potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče zapojené za měřicím zařízením prodávajícího. Tyto měřiče svým umístěním a zapojením nesmí ovlivňovat správný chod měřicího zařízení prodávajícího. Za správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů kupujícího prodávající nezodpovídá a jejich stavy neodečítá. Kupující svá podružná kontrolní a měřicí zařízení výrazně označí způsobem dohodnutým ve smlouvě, aby nemohlo dojít k záměně. Dojde-li k poruše měřicího zařízení prodávajícího, lze po dohodě obou smluvních stran použít údajů kontrolních měřičů kupujícího.

1.5.2. PŘESNÁ REGULACE DODÁVKY TEPLA

Kupující, který z technologických důvodů požaduje přesnou regulaci množství tepla (výkon, tlak, teplota, apod.), vybuduje na svůj náklad zařízení k jejich dálkovému měření a regulaci v místě, které určí prodávající.

1.5.3. ODEČTY MĚŘICÍCH ZAŘÍZENÍ

Odečty měřicích zařízení provádí osoby pověřené prodávajícím v pravidelných (obvykle měsíčních) intervalech. V případě, že nebude kupujícím ojedinele umožněno provedení odečtu, provede prodávající pro účely fakturace odborný odhad spotřeby za příslušné období a bude kupujícímu vyfakturována marná jízda pracovníků provádějících odečty. Po provedení odečtu v následujícím období uvede prodávající fakturaci do souladu se skutečně měřenou spotřebou.

Tepelné ztráty VS a přípojky hradí vlastník. V případě, že vlastníkem je kupující, budou tyto ztráty připočteny k odebranému teplu a měsíčně fakturovány.

1.5.4. PORUCHA MĚŘIČE

1.5.4.1. Přezkoušení měřicího zařízení

Má-li kupující pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo je nechat přezkoušet. Prodávající je povinen na základě písemné žádosti kupujícího do 30 dnů od nahlášení závady zajistit přezkoušení měřicího zařízení a je-li vadné, vyměnit. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost.

1.5.4.2. Náklady spojené s přezkoušením

Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče jsou v mezích přesnosti uvedené výrobcem, hradí kupující náklady spojené s jeho přezkoušením mimo případy, kdy k přezkoušení došlo z podnětu prodávajícího.

Pokud se při přezkoušení zjistí, že údaje měřiče se odchylují od přípustné hodnoty uvedené výrobcem, vymění prodávající měřič tepla na svůj náklad a zvýhodněná strana uhradí druhé straně částku odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla nebo nelze-li jej zjistit, ode dne předcházejícího odečtu.

1.5.4.3. Zjišťování spotřeby tepla za dobu poruchy měřicího zařízení

Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepla za dobu poruchy měřicího zařízení, použije prodávající k výpočtu spotřeby některý z dále uvedených způsobů:

- 1) podle údajů kontrolního nebo podružného měřicího zařízení kupujícího (je-li nainstalováno)
- 2) podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných měřených obdobích
- 3) jiným způsobem

Na konkrétním způsobu výpočtu se obě smluvní strany dohodnou.

1.5.5. MĚŘENÍ DODÁVKY TEPLA V PŘÍPADĚ, ŽE JE TOPNÝM MÉDIEM PÁRA

Je-li dodávka tepla realizována párou, stanovuje se velikost dodávky v souladu se směrnici MPM 18-95 Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví. Respektuje se přitom stanovisko MPO.

Směrnice stanovuje jako přípustné následující metody měření tepla:

- pro výpočet tepla v přehřáté páře - přímou metodu
- nepřímou metodu
- pro výpočet tepla v mokré páře - náhradní metodu
- pro výpočet tepla v kondenzátu - metodu stanovení tepla v kondenzátu

1.6. REGULACE, OMEZENÍ A PŘERUŠENÍ DODÁVKY A ODBĚRU TEPLA

Pro zajištění plynulého zásobování teplem všech kupujících, zejména při vzniku mimořádných situací ve výrobě, distribuci nebo spotřebě tepla, je prodávající oprávněn vyhlásit a podle potřeby provádět regulační opatření uvedená ve smlouvě.

Kupující je povinen v souladu s regulačním plánem vypracovat vlastní regulační plán s nutností zabezpečení svých objektů při vyhlášení havarijních stupňů a stanovení odpovědnosti za škody vzniklé při nedodržení obsahu regulačních stupňů.

Kupující určí pracovníky odpovědné za dodržení obsahu regulačních stupňů. Jména a telefonní čísla těchto pracovníků jsou uvedena ve smlouvě.

1.6.1. REGULACE, OMEZENÍ A PŘERUŠENÍ DODÁVKY TEPLA PRODÁVAJÍCÍM

Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla v souladu s ustanovením § 76, odst. 4 zákona č. 91/2005 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a dále v těchto případech:

- a) při nedodržení regulačních opatření podle regulačního plánu kupujícím
- b) změni-li kupující bez souhlasu prodávajícího přípojnou hodnotu odběrných tepelných zařízení, popř. vymění-li clonu regulující tepelný výkon
- c) nesplní-li kupující příkaz kontrolního orgánu k odstranění závad v odběrném tepelném zařízení na primární straně
- d) přenechá-li kupující teplo bez souhlasu prodávajícího dalšímu kupujícímu
- e) vrací-li kupující kondenzát nebo vratnou vodu v menším množství nebo o vyšší teplotě, popř. kondenzát horší kvality než je sjednáno ve smlouvě
- f) nedodrží-li kupující časový průběh koupě sjednaný v diagramu
- g) z důvodu neplacení dohodnutých záloh nebo faktur za prodej tepla těm kupujícím, kteří nesplnili svou povinnost ani v dodatečně lhůtě, kterou jim prodávající stanoví s upozorněním, že jim přeruší prodej
- h) jestliže vodohospodářský orgán omezí nebo jinak upraví zásobování pitnou vodou popřípadě její užívání, jestliže by prodej tepla byl s touto úpravou v rozporu

Prodávající je povinen obnovit dodávku tepla bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

1.6.2. OZNAMOVACÍ POVINNOST

V zájmu bezporuchového provozu tepelných zařízení kupujícího je prodávající povinen informovat o regulaci, omezení nebo přerušení dodávky tepla dle bodu 1.6.1. v těchto lhůtách:

- a) pro případy uvedené v bodech a), b), d) až h) bezprostředně po vzniku příčiny nebo zjištění stavu, smluvně sjednaným způsobem
- b) pro případy dle bodu c) minimálně 15 dnů předem a vždy písemnou formou

Prodávající nenese odpovědnost za škody vzniklé omezením nebo přerušením prodeje tepla z příčin, které nejsou zaviněny prodávajícím.

Kupující při omezení nebo přerušení odběru z důvodů uvedených v odst. 1.6.2. pod písmenem b), informuje prodávajícího o této skutečnosti neprodleně smluvně sjednaným způsobem.

1.7. NEOPRÁVNĚNÝ ODBĚR

Neoprávněným odběrem je podle § 89 energetického zákona:

- a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou
- b) odběr při opakovaném neplacení smluvených záloh včetně vyúčtování za odebrané teplo
- c) odběr bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný
- d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele
- e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78, odst. 4

1.7.1. ZPŮSOB VÝPOČTU ŠKODY VZNIKLÉ PRODÁVAJÍCÍMU NEOPRÁVNĚNÝM ODBĚREM

Výpočet a výše škody vzniklé prodávajícímu neoprávněným odběrem tepla k vytápění a jiným účelům se řídí Vyhláškou MPO č. 223/2001 Sb. Pro výpočet náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem se použije cena za 1 GJ v souladu s cenovými předpisy k datu zjištění neoprávněného odběru. K vypočítané škodě se připočtou náklady prokazatelně spojené se zjištěním neoprávněného odběru.

2. CENA DODÁVKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

2.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1) Dodávky tepla pro vytápění fakturuje prodávající měsíčně v cenách platných pro dané smluvní období za měrnou jednotku tepelné energie.

2) Kupující, u něhož hodnota měsíčního odběru činí nejméně 5 000,- Kč, je povinen platit zálohu podle vystaveného předpisu splátek na základě uzavřené smlouvy. Zálohy pak budou ve fakturách za dané fakturační období prodávajícím pravidelně průúčtovány.

3) Podkladem pro zaplacení smluvené ceny je faktura, plnicí zároveň funkci daňového dokladu podle ustanovení § 11, odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle § 13a obchodního zákoníku a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4) Způsob platby sjednají prodávající s kupujícím ve smlouvě.

5) Lhůta splatnosti faktur je uvedena na faktuře. Faktura se považuje za zaplacenou okamžikem, kdy banka připsíše fakturovanou částku na účet prodávajícího.

6) V případě vzniku přeplatku z poskytnutých záloh sjednají smluvní strany přednostní použití tohoto přeplatku k pokrytí nebo snížení nedoplatků z předchozích fakturačních období.

7) V případě prodlení s placením peněžitého závazku je prodávající oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,025 % za každý den prodlení, pokud se smluvní strany ve smlouvě nedohodnou jinak.

8) Dojde-li v průběhu období, na které jsou předepsány zálohy, k výrazné změně na úrovni cen tepelné energie, může prodávající kupujícímu upravit předepsané zálohy pro zbytek období. Stejně tak, ukáží-li se zálohy na základě smluvené koupě nepřiměřené, může prodávající výši záloh změnit.

9) Termíny splatnosti záloh za teplo jsou jednou měsíčně vždy k 15. v měsíci

2.2. FINANČNÍ POSTIHY PŘI NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK

Překročí-li kupující prokazatelně sjednaný výkon v době, kdy je vyhlášeno regulační opatření, je povinen zaplatit prodávajícímu doplatek ve výši 60 Kč za každý kW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut.

Nedodrží-li prodávající tepla z vlastní viny souvisle po dobu delší než 60 minut tlak a teplotu teplotnosného média nebo obojí současně, mimo případy uvedené v kapitole 1.6., poskytne kupujícímu slevu za každý GJ, dodaný při jiných než smluvně sjednaných parametrech, jejíž výše bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran. Doplatky se platí jen v těch případech, jsou-li výkon, tlak, popř. teplota zjišťovány v předávacím, resp. v měřicím místě u kupujícího registračními přístroji nebo jinými průkaznými prostředky v souladu s odst. 1.4.9. (přenos údajů na dispečink prodávajícího).

Nevrátí-li kupující množství kondenzátu nebo vratné vody sjednané ve smlouvě, je povinen zaplatit prodávajícímu 100 % stávající ceny navíc za každý m³ nevráceného kondenzátu nebo vratné vody za vyhodnocované období.

Za neoprávněný odběr tepla je kupující povinen zaplatit za každý neoprávněně odebraný GJ a pokutu 20 000,- Kč za každý případ.

Strany uplatní práva postihu nejpozději do konce roku následujícího po zjištění skutečnosti, která zakládá právo na finanční postih.

V Mariánských Lázních dne 23. února 2010

za prodávajícího:

za kupujícího:

Ing. Bc. Pavel Kolář
jednatel společnosti

plk. Mgr. Oldřich Tomášek
ředitel Krajského ředitelství policie
Karlovarského kraje