



Evidenční číslo Kupujícího

Evidenční číslo Prodávajícího

.....

.....

SMLOUVA O DÍLO

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

Sídlem: Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Ing. David Grund, starosta

ve věcech technických: Ing. Kateřina Kremličková

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 15929621/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Aleš Šavrňa

Sídlem: Květnická 1612, Tišnov 666 01

Zastoupený

ve věcech smluvních: Aleš Šavrňa

ve věcech technických: Aleš Šavrňa

kontakt (email/tel):

IČ: 75610841

DIČ: CZ8211163796

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

* číslo účtu – odpovídá číslu účtu, který účastník užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. že se jedná o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je účastník plátcem DPH.

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění (dále jen „Smlouva“):

(Objednatel a zhotovitel budou v této Smlouvě označováni také jednotlivě jako "Smluvní strana" a společně jako "Smluvní strany")



Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku poptávkového řízení na veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném nadlimitním řízení s názvem „Čištění fasád a opravy BD Brno – Komárov“ zadávanou objednatelem jako veřejným zadavatelem (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

Článek I. Účel smlouvy, úvodní ustanovení

1. Účelem Smlouvy je provedení čištění fasády fungicidním přípravkem a ošetření chemie s kationtovým tensidem a následné omytí oken a rámců, drobných stavebních vysprávek a výměny balkónových plotovek na bytových domech města Brna svěřených objednateli a vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran při provedení těchto prací zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, a to zejména v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu Smlouvy, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků dle Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnění na základě Smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění Smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění Smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve Smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje plnit své závazky plynoucí ze Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, svou nabídkou a s veškerými zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a podle rozpočtu, který je uveden v příloze č. 1 Smlouvy.
2. Předmět díla (každého bytového domu) dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:
 - čištění a mytí fasády fungicidním přípravkem TRION BPS 7112 a ošetření chemie s kationtovým tensidem TRION BPS 7111,
 - umytí všech oken a rámců,
 - montáž pozinkovaných okapnic na společné lodžie (24 × 353 cm) mechanicky kotvené a tmelené UV odolným a teplotně odolným střešním polyuretanem,
 - demontáž původní dřevěné výplně balkónového zábradlí odšroubováním,
 - montáž PS / dřevo plastových plotovek s použitím stávajících otvorů v kovové konstrukci balkónu, (rozměr každé desky 113 × 12 × 2 cm) s certifikátem hořlavosti ve třídě minimálně Bfl-s1,
 - obroušení, otryskání, odmaštění, zakrývání, příprava na nátěr,
 - 3× nátěr kovové konstrukce zábradlí za použití barvy bez obsahu aromátů,
 - zajištění staveniště/pracoviště v rámci BOZP,
 - odvoz veškerého odpadu vzniklého činnostmi dodavatele + úklid staveniště a přilehlých ploch.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za dodržení ostatních podmínek specifikovaných touto Smlouvou a jejími přílohami.
4. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad, právních vad a nedodělků převzít způsobem sjednaným ve Smlouvě a zaplatit za něj objednateli dohodnutou cenu.

Článek III. Místo a lhůta plnění

1. Místem plnění – provedení díla – jsou budova Bytové domy na ulici na adrese Za Mostem 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, Hodonínská 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 21, 23, Schwaigrova 1, 3, 5, 7, 9, 11, 23, 25, 27, Za školou 5, 7, 9 v Jihomoravském kraji, České republice.
2. Předmět smlouvy je rozdělen na dvě etapy:
 - 1. Etapa realizovaná v roce 2023 – tj. BD na ulici Schwaigrova 1, 3, 5, 7, 9, 11 a Za školou 5, 7, 9.
 - 2. Etapa realizovaná v roce 2024 – tj. BD na ulici Za Mostem 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, Hodonínská 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 21, 23 a Schwaigrova 23, 25, 27
3. Termíny a lhůty plnění:
 - 3.1. Zahájení plnění 1. Etapy nejpozději do 21 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
 - 3.2. Dokončení plnění 1. Etapy nejpozději do 60 kalendářních dnů od termínu zahájení plnění podle odst. 3.1. Smlouvy.



- 3.3. Zahájení plnění 2. Etapy nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zahájení prací.

Objednatel zašle zhotoviteli písemný pokyn k zahájení plnění 2. etapy na adresu uvedenou v tomto odstavci, nejdříve však 04/2024:

Email:

Datová schránka:

- 3.4. Dokončení plnění 2. Etapy nejpozději do 140 kalendářních dnů od termínu zahájení plnění podle odst. 3.3. Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez vad a nedodělků a předat jej objednateli v termínech a lhůtách výše uvedených.
5. Strany sjednávají, že pokud zhotovitel nemůže řádně pokračovat v provedení díla prokazatelně v důsledku vyšší moci nebo z důvodů na straně objednatele (dále také jen „překážka v provedení díla“), lhůta/y pro dokončení plnění stanovené v tomto článku se prodlužují o dobu trvání překážky v provedení díla. Existenci překážky v provedení díla a délku jejího trvání je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli a zaznamenat do jednoduchého záznamu o stavbě, ve kterém taktéž bude uveden vždy termín zahájení plnění etapy, termín zahájení a ukončení prací na jednotlivých vchodech BD.
6. Splněním předmětu smlouvy zhotovitelem je předání vždy dokončené etapy díla objednateli bez vad, právních vad a nedodělků a s doklady uvedenými v článku IV odst. 1. Smlouvy. Tato skutečnost bude oběma smluvními stranami potvrzena podpisem protokolu o předání a převzetí díla / etapy (dále jen „předávací protokol“).

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při předání díla předat objednateli veškeré dokumenty vztahující se k dílu, zejména certifikáty na použité výrobky, prohlášení o shodě k použitým materiálům a výrobkům, materiálové listy prokazující shodu vlastností použitých materiálů, případně další dokumenty související s provedením díla, které si objednatel vyžádá (dále jen „doklady“), a to v českém jazyce.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele, majetku a zdraví nájemníků či vlastníků bytových jednotek, případně zdraví třetích osob a majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele a na jeho pozemcích (parkoviště, chodníky aj.). Zejména se zhotovitel zavazuje zajistit při prašných činnostech důkladné zakrytí vybavení nacházejícího se v příslušných vnějších prostorech, kde bude dílo prováděno. Zhotovitel je povinen v návaznosti na technologické kroky zajistit ochranění podkladových vrstev před poškozením např. vhodným zakrytím.
3. Zhotovitel a objednatel se zavazují si při plnění Smlouvy vzájemně poskytovat veškerou potřebnou součinnost a nezbytné informace, které by mohly mít vliv na provádění díla a dílo samotné.
4. Dílo bude prováděno při plném provozu objednatele tj., za plného obydlení. Zhotovitel je povinen koordinovat postup prací s určeným zástupcem objednatele, respektovat případné nečekané změny v provozu budovy a v případě potřeby okamžitě přerušit provádění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s pokyny objednatele a podmínkami obsaženými ve Smlouvě a současně tak, aby nebyl v co nejmenší míře omezen nájemníky či vlastníky bytových jednotek.
5. Zhotovitel se zavazuje, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámit tuto skutečnost objednateli zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě a dohodnout s objednatelem další postup.
6. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kdykoli průběžnou kontrolu provádění díla a dle připomínek objednatele odstranit případně zjištěné vady a nedodělky.
7. Zhotovitel se zavazuje v místě prací, v jeho okolí a na transportních komunikacích, které použije pro přepravu materiálu, udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla a na svůj náklad zajistit jejich odvoz. V případě potřeby je zhotovitel povinen provádět i opakovaný úklid během dne.
8. V případě škody způsobené objednateli nedodržením technologické kázně nebo vnitřních předpisů objednatele je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit vyčíslenou škodu v plné výši.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci při provádění díla pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených. Dále byli řádně označeni (např. reflexním značením) a vybaveni ochrannými osobními pomůckami pro příslušný výkon práce. Taktéž pracovníci budou řádně proškoleni, zejména nikoliv však pouze, ohledně prací ve výškách s možností pádu. Zhotovitel před započatím nebezpečných prací zajistí kontrolu zařízení z pohledu splnění bezpečnosti práce.
10. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti Smlouvy sjednanu platnou a účinnou pojistnou smlouvu, která bude pokrývat pojištění zhotovitele pro případ způsobení škody třetí osobě, s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5.000.000. Kč (slovy: jeden milionů korun českých). Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli kopii pojistné smlouvy kdykoli na základě výzvy objednatele.
11. Objednatel se zavazuje zajistit pro provedení díla Zhotoviteli přívod vody a elektrické energie.



12. Smluvní strany prohlašují, že původcem odpadu při realizaci díla je dle zákona o odpadech v platném znění zhotovitel, a má tak všechny povinnosti původce odpadů podle tohoto zákona.
13. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci Smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu Smlouvy.
14. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci Smlouvy plně respektovat systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO řady 14000 (ČSN EN ISO 14001), případně obdobný, kterým zhotovitel disponuje, a to ve všech fázích plnění předmětu Smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen provádět předmětné práce z exteriéru budovy.
16. Zhotovitel a osoby, prostřednictvím nichž bude zhotovitel plnit tuto smlouvu, se zavazuje při zhotovování díla dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, právní předpisy požární ochrany, ostatní právní předpisy s tím související a interní předpisy objednatele, s nimiž bude zhotovitel před zahájením díla prokazatelně seznámen. Za dodržování těchto předpisů osobami, prostřednictvím nichž bude zhotovitel plnit tuto smlouvu, ve vztahu k objednateli odpovídá zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že tzv. „koordinujícím zaměstnavatelem ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, při plnění Smlouvy bude zhotovitel. Zhotovitel rovněž zodpovídá za spolehlivost a bezúhonnost osob, prostřednictvím nichž bude zhotovitel plnit tuto smlouvu. Zhotovitel vybaví osoby, prostřednictvím nichž bude zhotovitel plnit tuto smlouvu, osobními ochrannými prostředky podle činnosti a rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky v prostorách objednatele, upozorní na ně své osoby, prostřednictvím nichž bude zhotovitel plnit tuto smlouvu, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
17. Až do vyklizení místa provádění díla a jeho předání objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody či jiné nebezpečí na všech věcech, které jsou v místě provádění díla.
18. Zhotovitel je povinen zajistit férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívajících ve férových podmínkách platebního systému a k zajištění důstojných pracovních podmínek.
19. Smluvní strany si při podpisu Smlouvy sdělí vzájemné kontakty jak osob ve věcech technických, tak osob ve věcech jednacích. Kontaktem se rozumí úplné celé jméno, kontaktní mobilní telefonní číslo a email.

Článek V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla podle Smlouvy (dále jen „cena díla“) činí

9 999 990,34 Kč bez DPH
1 499 998,55 DPH ve výši 15%
11 499 988,89 vč. DPH
2. Sjednaná cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným provedením a předáním celého díla (obou etap), tedy zejména pojištění, dopravu materiálu na místo plnění, skladování odpadů a jejich likvidaci, ubytování a dopravu pracovníků, mzdové náklady včetně příplatků za práci ve výškách či ve dnech pracovního klidu, jakož i ceny za služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo ve Smlouvě, ale zhotovitel jako odborník o nich ví anebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
 - 3.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené objednatelem či jeho zástupcem (je-li). Zhotovitel je povinen předat soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
 - 3.2. **SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK**

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a sestaví ho zhotovitel. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

 - počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
 - počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
 - počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen objednateli v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu skutečně provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je přílohou č. 1. Smlouvy.

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

 - realizované BD po adresách;



- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
 - v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
4. Daňový doklad – každá faktura zhotovitele vystavená na základě Smlouvy musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené zejména v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě těchto podstatných náležitostí musí faktura zhotovitele obsahovat evidenční číslo smlouvy objednatele, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku, fakturovaná částka musí být vyjádřena výlučně v korunách českých.
 5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu se smlouvou nebo chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti vyúčtované ceny začíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli způsobem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku smlouvy.
 6. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
 7. Cena díla vyúčtovaná fakturou zhotovitele se pokládá za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemnou formou vyzvat objednatele k převzetí díla/etapy nebo ucelené části (dohodnou-li se smluvní strany) alespoň 3 pracovní dny předem.
2. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo nebo jeho ucelenou část i před termínem sjednaným ve Smlouvě, budou-li splněna všechna ostatní ujednání Smlouvy.
3. O předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části sepiší smluvní strany předávací protokol. Předpokladem zahájení přejímacího řízení je předání dokladů uvedených v čl. IV odst. 1 Smlouvy objednateli.
4. Neshledá-li objednatel v díle vady nebo nedodělky, dílo převezme bez výhrad a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy.
5. Shledá-li objednatel v díle vady nebo nedodělky, dílo nepřevzme, do předávacího protokolu uvede soupis vad a nedodělků se závazným termínem pro jejich odstranění, který stanoví po konzultaci se zhotovitelem a oprávněný zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy. Po odstranění všech vad a nedodělků provedou smluvní strany nové přejímací řízení za stejných podmínek. Odmítne-li zhotovitel předávací protokol potvrdit podpisem svého oprávněného zástupce, má se za to, že s vymezením vad a nedodělků objednatelem a s termínem jejich odstranění podle předávacího protokolu souhlasí. V případě nepřevzetí díla jako celku pro vady nebo nedodělky anebo v případě, že zhotovitel odmítne podepsat předávací protokol k předání díla jako celku, se zhotovitel ocitá v prodlení s dodáním díla od sjednaného termínu ve Smlouvě až do úplného odstranění všech vytčených vad a nedodělků a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad.

Článek VII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním etapy bez vad a nedodělků ve lhůtě sjednané v článku III odst. 3.2. a 3.4. Smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku díla v termínu stanoveném podle článku VI Smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě porušení povinností zhotovitele podle článku IV odst. 10 Smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý započatý měsíc, v němž nemá kupující sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu se sjednaným limitem pojistného plnění
4. V případě porušení jiné smluvní povinnosti zhotovitele (např. porušení bezpečnosti) je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
5. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, kterou je objednatel oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty v plné výši.
6. Splatnost smluvních pokut nastává dnem porušení smluvní povinnosti. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě objednatele k zaplacení smluvní pokuty.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za zhotovitelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení a objednatel povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné sazbě platné k prvnímu dni prodlení.



Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

1. *Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností poskytovatelem s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména prodlení poskytovatele s dodáním plnění nebo jeho části delší než 14 kalendářních dnů po termínech dodání stanovených v článku III Smlouvy.*
2. *Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou ceny plnění delším než 90 kalendářních dnů.*
3. *Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut, úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.*
4. *V případě odstoupení od smlouvy nebo předčasného ukončení smlouvy na základě písemné dohody smluvních stran se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost k zamezení vzniku škody.*

Článek IX. Poddodavatelé

1. *Zhotovitel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části plnění provádět v souladu se všemi podmínkami Smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění podle Smlouvy. Zhotovitel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění části Smlouvy, které svěřil poddodavatelům, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.*
2. *Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím nichž zajišťuje plnění svých závazků podle Smlouvy, pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel se zavazuje souhlas se změnou poddodavatelů zhotoviteli bezdůvodně neodepřít.*

Článek X. Odpovědnost za vady

1. *Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruční dobu v délce trvání 60 měsíců. Náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části jsou započteny v ceně díla.*
2. *Po dobu záruční doby zodpovídá zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.*
3. *Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.*
4. *Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.*
5. *Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny třetí osobou a stejně tak v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.*
6. *Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí díla/etapy a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.*
7. *Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle Smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.*

Článek XI. Vyšší moc

1. *Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle Smlouvy nebo je v prodlení v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani předvídat v okamžiku uzavření Smlouvy (působení vyšší moci), nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení nebo která jiným způsobem porušila své závazky plynoucí z Smlouvy a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků, ani nebude povinna hradit úroky z prodlení, popř. jiné majetkové sankce za prodlení nebo jiné porušení smluvní povinnosti. Působení vyšší moci je dotčena smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu po vzniku překážky vyšší moci písemně oznámit druhé smluvní straně.*
2. *V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 kalendářních dnů, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy.*

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. *Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem o veřejných zakázkách, jakož i některými dalšími zvláštními právními předpisy upravujícími závazné podmínky ve vztahu k předmětu plnění Smlouvy.*
2. *Zhotovitel není oprávněn v souvislosti se Smlouvou postupovat své pohledávky jiným subjektům.*
3. *Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení Smlouvy nezpůsobuje neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. V případě, že některá ustanovení Smlouvy budou neplatná nebo neúčinná, zavazují se smluvní strany nahradit taková neplatná nebo neúčinná ustanovení platnými a účinnými ustanoveními, která budou co do obsahu a významu neplatným nebo neúčinným ustanovením co nejbliže.*



4. Veškerá oznámení podle Smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky nebo doporučenou listovní zásilkou, případně předána osobně do podatelny v sídle objednatele, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění Smlouvy, zejména je povinen oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
6. Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas s uveřejněním plného znění Smlouvy, včetně v něm obsažených osobních údajů, v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem o veřejných zakázkách, se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze Smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
9. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkajících se Smlouvy.
10. Není-li tato smlouva uzavřena elektronicky, pak je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, tato je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rozpočet;

V Brně dne

[Redacted signature area]

za Objednatele
Ing. David Grund
starosta

V Tišnově dne 9.8.2023

[Redacted signature area]

za Zhotovitele
Aleš Šavrňa

.....

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Znění této smlouvy mezi shora uvedenými smluvními stranami bylo schválena na 7. schůzi rady městské části Brno –
jih, pod usnesením č. UR-300-16/23 konaném dne 28.6. 2023.



**Příloha č. 1 Smlouvy
Rozpočet**

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Čištění fasád a opravy BD Brno

KSO:

Místo: BD Brno - Komárov

CC-CZ:

Datum: 9. 3. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Aleš Šavrňa

IČ:

75610841

DIČ:

CZ8211163796

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

9 999 990,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	9 999 990,34	21,00%	2 099 997,97
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

12 099 988,31

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Čištění fasád a opravy BD Brno**

Místo: BD Brno - Komárov

Zadavatel:

Uchazeč: Aleš Šavrňa

Datum: 9. 3. 2023

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

9 999 990,34

HSV - Práce a dodávky HSV	7 515 676,82
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 413 883,69
62 - Úprava povrchů vnějších	7 413 883,69
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	58 100,08
99 - Přesun hmot a manipulace se sutí	58 100,08
998 - Přesun hmot	43 693,05
PSV - Práce a dodávky PSV	1 871 193,27
764 - Konstrukce klempířské	638 324,87
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 232 868,40
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	225 840,00
OST - Ostatní	269 730,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	117 550,25
VRN3 - Zařízení staveniště	117 550,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Čištění fasád a opravy BD Brno

Místo: BD Brno - Komárov

Datum: 9. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Aleš Šavrňa

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							9 999 990,34
D	HSV		Práce a dodávky HSV				7 515 676,82
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 413 883,69
D	62		Úprava povrchů vnějších				7 413 883,69
1	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	28 692,500	29,85	856 471,13
	VV		24950*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		28 692,500		
2	K	783801505	Omytí omítek s odmaštěním před provedením nátěru	m2	28 692,500	22,85	655 623,63
3	K	783823179	Penetrační fungicidní nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	28 692,500	31,05	890 902,13
4	K	766311811 vl.	Demontáž dřevěného zábradlí balkónů	ks	18 792,000	121,10	2 275 711,20
	PP		Demontáž zábradlí dřevěného - venkovní balkóny				
	VV		18792		18 792,000		
5	K	766311111 vl	Montáž dřevěného zábradlí vnitřního	ks	18 792,000	145,55	2 735 175,60
	PP		Dodávka + Montáž zábradlí venkovních balkónů, včetně plastových výplňových desek				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				58 100,08
D	99		Přesun hmot a manipulace se sutí				58 100,08
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	22,550	333,00	7 509,15
	VV		0,1*0,02*1,0*18792*0,6		22,550		
7	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	22,550	1 658,00	37 387,90
	VV		0,1*0,02*1,0*18792*0,6		22,550		
8	K	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	22,550	585,50	13 203,03
	VV		0,1*0,02*1,0*18792*0,6		22,550		
D	998		Přesun hmot				43 693,05
9	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	113,048	386,50	43 693,05
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 871 193,27
D	764		Konstrukce klempířské				638 324,87
10	K	764214402	okapnička balkonových desek z Pz plechu mechanicky kotvené a zatmelené rš do 200 mm	m	840,000	753,50	632 940,00
	VV		240*3,5		840,000		
11	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,983	5 478,00	5 384,87
D	783		Dokončovací práce - nátěry				1 232 868,40
12	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	840,000	9,80	8 232,00
	PP		Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí podlah nebo vodorovných ploch položením fólie - zakrývání balk. desek před nátěrem a úklid				
13	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	3 439,700	4,55	15 650,64
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení				
	VV		3434,4+5,3		3 439,700		
14	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3 439,700	109,77	377 575,87
	PP		Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní				
	VV		3434,4+5,3		3 439,700		
15	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	3 439,700	111,84	384 696,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní				
	VV		3434,4+5,3		3 439,700		
16	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3 439,700	129,87	446 713,84
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní				
	VV		3434,4+5,3		3 439,700		
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				225 840,00
17	K	091104000	Stroje a zařízení nevyžadující montáž	soub	1,000	225 000,00	225 000,00
	PP		Stroje a zařízení nevyžadující montáž - zvedací plošina				
	VV		zvedací plošina kloubová 25m,				
	VV		1		1,000		
18	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	1,000	415,00	415,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník				
19	K	HZS1311	Hodinová zúčtovací sazba omítkář	hod	1,000	425,00	425,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí omítkář				
	D	OST	Ostatní				269 730,00
20	K	952901103	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří pl přes 1,5 do 2,5 m2	m2	5 400,000	49,95	269 730,00
	PP		Čištění budov při provádění oprav a údržbových prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím, plochy do přes 1,5 do 2,5 m2				
	VV		2400*1,5*1,5		5 400,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				117 550,25
	D	VRN3	Zařízení staveniště				117 550,25
21	K	032103000	Náklady na stavební buňky	soub	1,000	64 264,00	64 264,00
	PP		Náklady na stavební buňky 1% z ceny díla				
22	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soub	1,000	16 367,50	16 367,50
	PP		Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště 0,5% ceny díla				
	VV		2*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		1,000		
23	K	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000	17 418,75	17 418,75
	PP		Oplocení staveniště				
	VV		1		1,000		
24	K	035103001	Pronájem ploch	m2	30 000,000	0,65	19 500,00
	PP		Pronájem ploch a zábory				
	VV		předpoklad pronájem 150 m2 v délce pronájmu 200 dnů				
	VV		150*200		30 000,000		