

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Lukášem Hamzou, pověřený vedením odloučeného pracoviště SPU ČR v Litoměřicích,

adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

Ladislav Pošík, r.č.:

bytem:

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 144N09/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2009 nájemní smlouvu č. 144N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod. č. 13) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 81.000,- Kč.

Čl. III

Smluvní strany uzavřely dne 6.8.2013 **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy**, z důvodu historického majetku obce Libochovany – p.č. PK 852/3, 1195, 1196 (KN 852/3,1195, 1196) v k.ú. Libochovany o celkové výměře 2.758 m², které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemné se vrací nájemci max. 3 roky zpětně.

Na pozemcích v k.ú. **Kamýk u Litoměřic a Libochovany** které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Dále se na základě žádosti vyjímá p.č. KN 74/28 a 74/30 z důvodu neužívání v k.ú. Řepnice a naopak se přidávají p.č. KN 77/13, 74/15, 74/16, 74/17.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se výše ročního nájemného mění na částku **80.878,- Kč** po vyjmutí parcel historického majetku a na částku **82.585,- Kč** po digitalizaci parcel.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **83.312,- Kč** (slovy: osmdesátitřítisícřistadvánáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků před provedením digitalizace a po provedení digitalizace. Alikvotní části jsou vypočítány za období od rozhodného data do data splatnosti

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, před digitalizací:
80.878,- Kč (slovy: osmdesáttisícosmsetsedmdesátosm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, po digitalizaci a alikv částí z dod. č. 13:
2.434,- Kč (slovy: dvatisícečtyřistatřicetčtyři korun českých). (262,- + 2.172,-)

K 31.3.2013 byl nájemce povinen zaplatit částku 113.708,- Kč
K 31.3.2012 byl nájemce povinen zaplatit částku 113.576,- Kč
K 31.3.2011 byl nájemce povinen zaplatit částku 127.164,- Kč

Přeplatek nájemného ve výši 366,- Kč (3 x 122,- Kč) bude zahrnut do úhrady nájmu k 1.10.2013.

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 144N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 6.8.2013

.....
Lukáš Hamza
pověřený vedením odloučeného pracoviště SPU

.....
Ladislav Pošík

Za správnost: Daniela Vašáková

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Lukášem Hamzou, pověřený vedením odloučeného pracoviště SPU ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710

- na straně jedné –

a

Ladislav Pošík, r.č.:

bytem:

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 144N09/38**

Státní pozemkový úřad ČR a pan Ladislav Pošík tímto shodně prohlašují, že **nájemní smlouva č. 144N09/38** uzavřená dne 30.9.2009 je **neplatná v části týkající se nemovitosti**

Obec	Katastrální území	p.č.	Druh evidence
Libochovany	Libochovany	852/3, 1195, 1196	PK
		852/3, 1195, 1196	KN

a to od **prvopočátku**, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě **nenáleží do správy Státního pozemkového úřadu ČR**.

Důvod: Historický majetek obce.

Nájemní smlouva č. 144N09/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v **dodatku č. 14 k nájemní smlouvě č. 144N09/38**. Toto prohlášení je **nedílnou přílohou tohoto dodatku**.

V Litoměřicích, dne 6.8. 2013

.....
Lukáš Hamza
pověřený vedením SPU ČR v Litoměřicích

.....
Ladislav Pošík

Za správnost: Daniela Vašáková