



## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

kteřý zastupuje ing. Kubricht Josef, vedoucí územního pracoviště Beroun,

adresa Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1011780337

(dále jen "prodávající")

a

## Kunc Vladimír Ing.,

jakožto člen družstva Zemědělské družstvo Mořina, sídlo Mořina 29, Mořina, PSČ 267 17, IČ

00103004, DIČ 026-00103004

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 1011780337

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Beroun na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	115/5	ovocné sady
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	125/6	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	235/22	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	235/26	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	235/39	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	334/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	413	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	414/1	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	460	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	461/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	461/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	513	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	535/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	548	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	576	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	577	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	578	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	594/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	594/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	595/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	653/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	654	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	692	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	693/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	694	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	695	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	696	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	741/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	742	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	743/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	743/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	743/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	749/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	749/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	753	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	754	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	755	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	758	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	759	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	765/22	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	765/23	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	777/10	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	777/13	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	777/16	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	777/18	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	780	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	781/17	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	781/18	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	781/19	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	781/20	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Mořina	Mořina	781/21	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	781/22	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	781/23	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	781/27	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	818	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	832/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	832/7	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	834	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	835	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	846	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	848/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	848/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	850/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	859/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	916	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	928	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Mořina	Mořina	934/4	orná půda

-----  
(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické

právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Mořina	115/5	14 370,00 Kč	464,00 Kč	13 906,00 Kč
Mořina	125/6	7 450,00 Kč	240,00 Kč	7 210,00 Kč
Mořina	235/22	12 360,00 Kč	399,00 Kč	11 961,00 Kč
Mořina	235/26	16 380,00 Kč	528,00 Kč	15 852,00 Kč
Mořina	235/39	260,00 Kč	8,00 Kč	252,00 Kč
Mořina	334/7	90,00 Kč	3,00 Kč	87,00 Kč
Mořina	413	1 080,00 Kč	35,00 Kč	1 045,00 Kč
Mořina	414/1	22 770,00 Kč	735,00 Kč	22 035,00 Kč
Mořina	460	34 690,00 Kč	1 119,00 Kč	33 571,00 Kč
Mořina	461/1	59 520,00 Kč	1 920,00 Kč	57 600,00 Kč
Mořina	461/2	47 890,00 Kč	1 545,00 Kč	46 345,00 Kč
Mořina	513	5 460,00 Kč	176,00 Kč	5 284,00 Kč
Mořina	535/3	2 610,00 Kč	84,00 Kč	2 526,00 Kč
Mořina	548	3 700,00 Kč	119,00 Kč	3 581,00 Kč
Mořina	576	16 800,00 Kč	542,00 Kč	16 258,00 Kč
Mořina	577	490,00 Kč	16,00 Kč	474,00 Kč
Mořina	578	740,00 Kč	24,00 Kč	716,00 Kč
Mořina	594/1	152 670,00 Kč	4 925,00 Kč	147 745,00 Kč
Mořina	594/2	1 550,00 Kč	50,00 Kč	1 500,00 Kč
Mořina	595/3	70 190,00 Kč	2 264,00 Kč	67 926,00 Kč
Mořina	653/2	76 370,00 Kč	2 464,00 Kč	73 906,00 Kč
Mořina	654	34 450,00 Kč	1 111,00 Kč	33 339,00 Kč
Mořina	692	9 770,00 Kč	315,00 Kč	9 455,00 Kč
Mořina	693/1	129 300,00 Kč	4 171,00 Kč	125 129,00 Kč
Mořina	694	360 390,00 Kč	11 625,00 Kč	348 765,00 Kč
Mořina	695	8 970,00 Kč	289,00 Kč	8 681,00 Kč
Mořina	696	2 680,00 Kč	86,00 Kč	2 594,00 Kč
Mořina	741/4	2 790,00 Kč	90,00 Kč	2 700,00 Kč
Mořina	742	6 500,00 Kč	210,00 Kč	6 290,00 Kč
Mořina	743/1	4 150,00 Kč	134,00 Kč	4 016,00 Kč
Mořina	743/2	1 060,00 Kč	34,00 Kč	1 026,00 Kč
Mořina	743/3	200,00 Kč	6,00 Kč	194,00 Kč
Mořina	749/5	1 660,00 Kč	54,00 Kč	1 606,00 Kč
Mořina	749/6	39 940,00 Kč	1 288,00 Kč	38 652,00 Kč
Mořina	753	21 660,00 Kč	699,00 Kč	20 961,00 Kč
Mořina	754	62 490,00 Kč	2 016,00 Kč	60 474,00 Kč
Mořina	755	57 250,00 Kč	1 847,00 Kč	55 403,00 Kč
Mořina	758	87 870,00 Kč	2 835,00 Kč	85 035,00 Kč
Mořina	759	15 190,00 Kč	490,00 Kč	14 700,00 Kč
Mořina	765/22	2 460,00 Kč	79,00 Kč	2 381,00 Kč
Mořina	765/23	1 170,00 Kč	38,00 Kč	1 132,00 Kč
Mořina	777/10	280,00 Kč	9,00 Kč	271,00 Kč
Mořina	777/13	2 120,00 Kč	68,00 Kč	2 052,00 Kč
Mořina	777/16	30 440,00 Kč	982,00 Kč	29 458,00 Kč
Mořina	777/18	50 170,00 Kč	1 618,00 Kč	48 552,00 Kč
Mořina	780	94 690,00 Kč	3 055,00 Kč	91 635,00 Kč
Mořina	781/17	27 760,00 Kč	895,00 Kč	26 865,00 Kč
Mořina	781/18	94 610,00 Kč	3 052,00 Kč	91 558,00 Kč
Mořina	781/19	18 260,00 Kč	589,00 Kč	17 671,00 Kč
Mořina	781/20	950,00 Kč	31,00 Kč	919,00 Kč

Mořina	781/21	27 830,00 Kč	898,00 Kč	26 932,00 Kč
Mořina	781/22	12 800,00 Kč	413,00 Kč	12 387,00 Kč
Mořina	781/23	49 570,00 Kč	1 599,00 Kč	47 971,00 Kč
Mořina	781/27	46 120,00 Kč	1 488,00 Kč	44 632,00 Kč
Mořina	818	33 530,00 Kč	1 082,00 Kč	32 448,00 Kč
Mořina	832/5	1 840,00 Kč	59,00 Kč	1 781,00 Kč
Mořina	832/7	1 530,00 Kč	49,00 Kč	1 481,00 Kč
Mořina	834	25 930,00 Kč	836,00 Kč	25 094,00 Kč
Mořina	835	4 280,00 Kč	138,00 Kč	4 142,00 Kč
Mořina	846	121 200,00 Kč	3 910,00 Kč	117 290,00 Kč
Mořina	848/2	53 370,00 Kč	1 722,00 Kč	51 648,00 Kč
Mořina	848/4	200,00 Kč	6,00 Kč	194,00 Kč
Mořina	850/1	1 450,00 Kč	47,00 Kč	1 403,00 Kč
Mořina	859/2	68 520,00 Kč	2 210,00 Kč	66 310,00 Kč
Mořina	916	15 400,00 Kč	497,00 Kč	14 903,00 Kč
Mořina	928	118 000,00 Kč	3 806,00 Kč	114 194,00 Kč
Mořina	934/4	33 530,00 Kč	1 082,00 Kč	32 448,00 Kč
Celkem		2 331 770,00 Kč	75 218,00 Kč	2 256 552,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 75 218,00 Kč (slovy: sedmdesátpět tisíc dvěstě osmnáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 2 256 552,00 Kč (slovy: dvě miliony dvěstě padesát šest tisíc pět set padesát dvě koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 7.10.2004	75 218,00 Kč
k 7.10.2005	75 218,00 Kč
k 7.10.2006	75 218,00 Kč
k 7.10.2007	75 218,00 Kč
k 7.10.2008	75 218,00 Kč
k 7.10.2009	75 218,00 Kč
k 7.10.2010	75 218,00 Kč
k 7.10.2011	75 218,00 Kč
k 7.10.2012	75 218,00 Kč
k 7.10.2013	75 218,00 Kč
k 7.10.2014	75 218,00 Kč
k 7.10.2015	75 218,00 Kč
k 7.10.2016	75 218,00 Kč
k 7.10.2017	75 218,00 Kč
k 7.10.2018	75 218,00 Kč
k 7.10.2019	75 218,00 Kč
k 7.10.2020	75 218,00 Kč
k 7.10.2021	75 218,00 Kč
k 7.10.2022	75 218,00 Kč
k 7.10.2023	75 218,00 Kč
k 7.10.2024	75 218,00 Kč
k 7.10.2025	75 218,00 Kč
k 7.10.2026	75 218,00 Kč
k 7.10.2027	75 218,00 Kč
k 7.10.2028	75 218,00 Kč
k 7.10.2029	75 218,00 Kč
k 7.10.2030	75 218,00 Kč
k 7.10.2031	75 218,00 Kč
k 7.10.2032	75 218,00 Kč
k 6.10.2033	75 230,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by

uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 20N03/37, uzavřenou se Zemědělským družstvem Mořina, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

#### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváním pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

#### IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

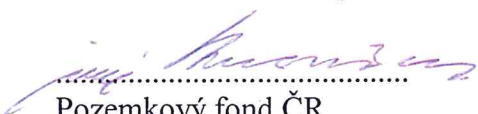
#### X.


Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Králův Dvůr dne 7.10.2003

Pozemkový fond  
České republiky  
Beroun



  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
ing. Kubricht Josef  
prodávající

  
Kunc Vladimír Ing.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 280237, 280437, 281237, 281337, 281437, 282237, 282337, 282437, 282637, 282737, 282837, 283137, 283537, 283637, 283837, 283937, 284037, 284437, 284537, 284637, 285537, 285637, 285837, 285937, 286337, 286437, 286537, 286637, 286737, 286837, 286937, 287037, 287237, 287337, 287637, 287737, 287837, 288137, 288237, 288537, 288637, 288837, 288937, 289037, 289137, 289237, 289937, 290037, 290137, 290237, 290337, 290437, 290537, 290637, 291137, 291537, 291637, 291737, 291837, 291937, 292037, 292237, 292337, 292437, 292537, 292837, 292937

Za správnost ÚP: ing. Liška

  
.....  
podpis

Podle ověřovací knihy č. 110  
vlastnická podoba (a)  
územní podoba (b)  
129 Kuzel, Vladimír  
460 573/067  
Hlávkova Tříkát. 26  
060 07  
2P 514 048  
27.10.03

*jm*

*ba*

**KATASTRÁLNÍ ÚŘAD** pro Středočeský kraj  
se sídlem v Praze

Katastrální pracoviště **BEROUN**

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j.: V - 434/2004 - 102

Vklad práva zapsán do Kat. nemovitostí dne : 30.3.2004

Právní účinky vkladu vznikly dne : 30.7.2004

Právník KP Beroun **ŠUSTEROVÁ** Jindřiška

*Šusterová*

