

## Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), na zhotovení projektové dokumentace pro úpravu experimentálních prostor Ústavu fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i. mezi těmito smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

### Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i.

Sídlo: Za Slovankou 1782/3, Libeň, 182 00 Praha 8  
IČO: 61389021  
DIČ: CZ61389021  
Osoba oprávněná zadavatele zastupovat: prof. RNDr. Radomír Pánek, Ph.D., ředitel  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 101256398/0300; IBAN: CZ89 0300 0000 0001 0125 6398, SWIFT: CEKOCZPP

(dále jen „**Zadavatel**“ nebo „**ÚFP**“) na straně jedné,

a

### Project A plus, s.r.o.

Sídlo: Husova 591, 511 01 Turnov  
IČO: 28828 89  
DIČ: CZ28828089  
Zastoupený: XXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: Komerční Banka Turnov  
číslo účtu: 107-1724650257/0100

(dále jen „**Dodavatel**“) na straně druhé,

společně dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“.

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Dodavatel předložil, v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Zhotovení projektové dokumentace pro novou provozní budovu Centra TOPTEC**“ (dále také jen „**Zadávací řízení**“), nabídku ze dne 7.8.2023 (dále jen „**Nabídka**“), která byla vybrána jako nejvhodnější, a Dodavatel se tak stal vítězem Zadávacího řízení.
- 1.2 Dodavatel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy zhotovit a dodat.
- 1.3 Dodavatel prohlašuje, že má zájem na tom, aby mohl dílo v rozsahu a za podmínek této Smlouvy pro Zadavatele zhotovit a zaručuje Zadavateli, že je a bude (a) oprávněn k projektové činnosti podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“), (b) způsobilý provést Dílo (jak je definováno dále) v souladu s touto Smlouvou, se všemi právními předpisy České republiky, jakož i technickými, bezpečnostními a jinými normami, které jeho provedení upravují a (c) způsobilý za podmínek této Smlouvy Dílo autorizovat.

- 1.4 Za účelem podání návrhů na vydání stavebního povolení a provádění inženýrské činnosti spojené s vydáním stavebního povolení bude Dodavatelé Zadavatelem poskytnuta plná moc k zastupování v odpovídajícím rozsahu.

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY – bližší specifikace**

- 2.1 Dodavatel se zavazuje pro Zadavatele dle podkladů uvedených v odst. 5.1 této Smlouvy, za podmínek dále stanovených touto Smlouvou, na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí ve smyslu § 5 občanského zákoníku a v ujednaném čase zhotovit kompletní dokumentaci ve stupni pro stavební povolení včetně přípravných činností, potřebných průzkumů, projednání dokumentace a další součinnosti a činností v souvislosti se stavbou nové provozní budovy centra TOPTec Turnov, a to v souladu s Přílohou č. 2 této Smlouvy – Dokumentace pro územní rozhodnutí. Uvedená dokumentace má být zhotovena v rozsahu pro vydání stavebního dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (včetně všech povinných součástí) tak, aby mohlo být na jejím základě vydáno stavební povolení na Stavbu Budovy TOPTec Předmětná projektová dokumentace zpracovaná podle tohoto odstavce má sloužit pro vydání pravomocného stavebního povolení. Vypracováním projektové dokumentace se přitom vždy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech činností s touto problematikou spojených, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou dokumentace a prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, jak je dále v této Smlouvě specifikováno.

- 2.2 Rozsah Díla, jehož zhotovení je předmětem této Smlouvy, je následující:

**2.2.1 Fáze č. 1 - Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) pro stavbu budovy TOPTec Turnov.**

**2.2.2 Fáze č. 2 – zpracování položkového rozpočtu stavby** – rozpočet stavebních nákladů dle metodiky ÚRS/RTS (ve formátu .xls) za účelem jeho předložení jako součásti žádosti o dotaci v rámci výzvy "Služby infrastruktury" pro získání dotace v rámci "OP TAK – Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost" (dále také jen Výzva), o kterou bude zadavatel žádat.

Vzhledem k tomu, že do okamžiku uzavření této smlouvy nejsou zveřejněna pravidla pro zpracování položkového rozpočtu stavby v rámci výše jmenované Výzvy, vyhrazuje si zadavatel právo na změnu požadavků na zpracování položkového rozpočtu stavby. Zadavatel se zavazuje informovat Dodavatele o případných změnách ihned po zveřejnění příslušné Výzvy.

**2.2.3 Fáze č. 3 - Podání žádosti o stavební povolení k příslušnému stavebnímu úřadu Dodavatelem**

**2.2.4 Fáze č. 4 - Zajištění pravomocného stavebního povolení** pro stavbu budovy TOPTec Turnov, a to ve smyslu komplexní inženýrské činnosti při získávání stavebního povolení, včetně zapracování připomínek či podmínek vzniklých v průběhu řízení do projektové dokumentace, účasti při všech řízeních na základě plné moci a zajištění všech úkonů k nabytí právní moci stavebního povolení.

- 2.3 Další závazný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází plnění, je popsán v příloze č. 1 této Smlouvy (Harmonogram činností a cen).

- 2.4 Zadavatel se zavazuje řádně provedené Dílo/jeho části převzít a zaplatit Dodavatelé sjednanou cenu dle odst. 4.1. této Smlouvy (resp. její příslušné části).

- 2.5 Dojde-li v průběhu realizace veřejné zakázky k potřebě změny závazku, bude Zadavatel v souladu s § 131 odst. 5 ZZVZ postupovat přiměřeně dle § 222 ZZVZ.
- 2.6 Jednotlivé části Díla vždy musejí být realizovány a případně předávány ve formě odpovídající standardům příslušné činnosti v ČR (např. standardy ČKAIT), i v dostatečném počtu, odpovídající podobě apod. Veškeré změny Díla mohou být prováděny Dodavatelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny Zadavatelem. Jestliže Dodavatel provede práce a jiná plnění nad vymezený rámec, nemá nárok na jejich zaplacení, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 2.7 Veškeré odborné práce na Díle musí vykonávat pracovníci Dodavatele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Dodavatel povinen na vyžádání předložit bez zbytečného odkladu. A pověří-li Dodavatel prováděním Díla nebo jeho části jinou osobu (subdodavatele), nese veškerou odpovědnost související s prováděním Díla sám Dodavatel.
- 2.8 Dodavatel se zavazuje při plnění dle této Smlouvy využívat výhradně členy řešitelského týmu předloženého Dodavatelem do Nabídky podané v rámci tohoto Zadávacího řízení. Seznam členů řešitelského týmu se stane přílohou č. 3 této Smlouvy.
- 2.9 Dodavatel je oprávněn učinit změnu člena řešitelského týmu pouze s předchozím písemným souhlasem Zadavatele. Náhrada člena týmu je možná pouze za osobu minimálně na stejné kvalifikační a zkušenostní úrovni. Zadavatel je oprávněn nabídnutou osobu odmítnout, v takovém případě je Dodavatel povinen nabídnout osobu jinou.
- 2.10 Dílo nebo jeho části budou splněny jejich řádným dokončením, předáním a převzetím Zadavatelem. Vlastnímu předání musí předcházet schválení provedení Díla nebo jeho částí na základě oboustranného podpisu příslušného zápisu o předání (dále jen „**Zápis o předání**“) oběma Smluvními stranami.

### **3. DOBA PLNĚNÍ**

- 3.1 Dodavatel se zavazuje řádně zhotovit a předat Zadavateli Dílo v termínech a rozsahu definovaných Přílohou č. 1 této Smlouvy – Harmonogram činností a cen.
- 3.2 Vznikne-li prodlení na straně Zadavatele (tj. neposkytne potřebnou součinnost, nesplní své závazné povinnosti, zabrání Dodavateli vykonávat činnost podle této Smlouvy), prodlužuje se o dobu takového prodlení doba plnění Dodavatele určená dle odst. 3.1 tohoto článku.

### **4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Celková cena za provedení kompletního Díla podle této Smlouvy bez DPH je stanovena částkou ve výši 2 884 860,- Kč (slovy: dvě miliony osm set osmdesát čtyř tisíc osm set šedesát korun českých), daň z přidané hodnoty je ke dni uzavření této Smlouvy ve výši 605 820,60 Kč (slovy: šest set pět tisíc osm set dvacet korun českých šedesát haléřů), celková cena za kompletní provedení Díla, vč. DPH, je tedy ve výši 3 490 680,60 Kč (slovy: tři miliony čtyřicet devět tisíc šest set osmdesát korun českých a šedesát haléřů) (dále jen „**Cena**“).
- 4.2 Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.
- 4.3 Cena uvedená v odst. 4.1 je cena celková, konečná, plná, maximální a, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, pak zahrnuje veškeré plnění Dodavatele směřující ke splnění požadavků Zadavatele na řádné dodání Díla dle této Smlouvy, veškeré náklady Dodavatele nutné k bezvadné a včasné realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy a k jeho předání, včetně

cestovného, veškerých poplatků (vyjma poplatků dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení) a pojištění, nákladů na reprodukci, fotodokumentaci, video dokumentaci a jiné dokumenty potřebné k řádnému plnění..

- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že Cenu je Dodavatel oprávněn fakturovat v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy (Harmonogram činností a cen) odpovídajícím způsobem postupně po převzetí řádně dokončené příslušné fáze Díla, a to po převzetí potvrzeném Zápisem o předání podepsaným oběma Smluvními stranami. Dodavatel je povinen připravit znění Zápisu o předání a předložit jej Zadavateli spolu s předávanou částí Díla.
- 4.5 Daňové doklady – faktury vystavené Dodavatelem na základě této Smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a číslo Smlouvy.
- 4.6 Lhůta splatnosti daňových dokladů je třicet (30) dnů od data jejich doručení Zadavateli. Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího odeslání z účtu Zadavatele na účet Dodavatele.
- 4.7 Pokud daňový doklad – faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Zadavatel oprávněn daňový doklad Dodavateli vrátit jako neúplný k doplnění, resp. nesprávně vystavený k novému vystavení, a to ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od data jeho doručení Zadavateli. Zadavatel přitom není v prodlení s úhradou kupní Ceny nebo její části. Nová Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu Zadavateli.
- 4.8 Úhrady daňových dokladů (faktur) budou prováděny Zadavatelem bezhotovostním bankovním převodem na číslo účtu Dodavatele, uvedené na příslušném daňovém dokladu (faktuře).
- 4.9 Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu příslušného zákona, že Dodavatel je nespolehlivým plátcem DPH, je Zadavatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Dodavatele.
- 4.10 Úhradou jakékoliv platby Zadavatelem podle této Smlouvy se vždy rozumí její odepsání z účtu Zadavatele ve prospěch účtu určeného Dodavatelem.

## **5. PRÁVA, POVINNOSTI A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

- 5.1 Zadavatel předal Dodavateli základní podklady potřebné pro zhotovení Díla, a to v podobě Přílohy č. 1 této Smlouvy (Harmonogram činností a cen) a Přílohy č. 2 této Smlouvy (Stavební dokumentace).
- 5.2 Zadavatel se zavazuje zajistit, aby jakékoliv a veškeré informace, podklady, doklady, rozhodnutí, stanoviska, závazná stanoviska apod. vztahující se k provádění Díla Dodavatelem byly Dodavateli předány v kopii nebo písemném záznamu v úplné a čitelné formě nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy, nebo do 5 pracovních dnů ode dne, kdy budou Zadavateli doručeny. Dodavatel písemně potvrdí Zadavateli, že převzal a byl seznámen se všemi nezbytnými údaji, podmínkami a požadavky na realizaci Díla, a pokud tak neučiní a začne vykonávat práce na Díle podle této Smlouvy, má se za to, že k uvedenému převzetí a seznámení došlo.
- 5.3 Zadavatel se zavazuje průběžně spolupracovat s Dodavatelem, v případě potřeby se účastnit v průběhu prací konzultací, prostudovat podklady předané mu Dodavatelem. Zadavatel se dále

zavazuje poskytnout Dodavateli veškerou nezbytnou součinnost a Dodavatelem oprávněně požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Zadavatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Dodavatele bezodkladně, nejpozději do 10 pracovních dní.

- 5.4 Zadavatel má právo během zhotovování Díla navrhopvat změny, které nebudou důvodem k navýšení ceny za Dílo ani k prodloužení termínu předání Díla. Pokud by navrhované změny měly být důvodem k navýšení ceny za Dílo nebo k prodloužení termínu předání Díla, bude mezi stranami sjednáván příslušný dodatek k této Smlouvě. Dodavatel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Zadavatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky dotčených orgánů státní správy (DOSS). Dodavatel splní spravedlivé požadavky Zadavatele a vezme v úvahu jeho připomínky i v průběhu zhotovování Díla, pokud podstatným způsobem nemění nebo nerozšiřují sjednaný předmět Díla.
- 5.5 Zadavatel se zavazuje neprodleně informovat Dodavatele o jakýchkoli ze strany dotčených orgánů státní správy (DOSS) požadovaných úpravách nebo o požadavcích dotčených majitelů sousedních nemovitostí, občanských nebo ekologických sdružení, iniciativ nebo aktivit, a které mají nebo by mohly mít vliv zejména na změnu kteréhokoliv z parametrů Díla, předpokládaných nákladů na realizaci Stavby nebo průběh stavebního řízení jak z časového, tak i věcného hlediska a projednat se Dodavatelem dopad takových požadavků na realizaci Díla podle této Smlouvy.
- 5.6 Dodavatel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, v souladu se svými povinnostmi stanovenými Smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými normami, výkladovou praxí a ostatními právními dokumenty, jimiž je vázán. Dodavatel se tak zaručuje, že Dílo bude vypracováno podle příslušných právních norem platných v České republice a osobami s příslušnou autorizací.
- 5.7 Dodavatel se zavazuje průběžně předkládat na vyžádání Zadavatele výsledky své práce v podobě rozpracovaných zpráv, studií a výkresů vztahujících se k realizaci Díla a pravidelně organizovat kontrolní dny projektu (dále jen „KDP“) alespoň jednou měsíčně a přizvat Zadavatele na tyto KDP, které se budou konat v prostorách Zadavatele, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Uvedené KDP se týkají fáze přípravy projektové dokumentace (nikoliv kontrolních dnů při realizaci stavby) a slouží k informování Zadavatele o rozsahu rozpracovanosti přípravy projektové dokumentace. Zadavatel bude své žádosti sdělovat tak, aby jimi Dodavatele nezatěžoval nad spravedlivě požadovatelnou mez.
- 5.8 V případě, že Zadavatel požádá Dodavatele, je Dodavatel povinen zorganizovat mimořádné KDP ve lhůtách stanovených Zadavatelem, pokud to po něm lze spravedlivě požadovat.
- 5.9 Dodavatel je povinen informovat Zadavatele o veškerých okolnostech, které mají nebo mohou v zásadě ovlivnit výsledek Díla.
- 5.10 Dodavatel je povinen upozornit Zadavatele na nevhodně zvolený postup nebo nevhodný požadavek či pokyn Zadavatele. Bude-li pokyn Zadavatele vadný a Dodavatel na takovou okolnost Zadavatele neupozorní, odpovídá Dodavatel za škodu provedením takto vadného pokynu způsobenou. Dodavatel není v souladu s ust. § 2594 občanského zákoníku odpovědný za vady Díla, zhotoví-li Dílo podle nevhodného pokynu nebo na základě nesprávného požadavku Zadavatele, a Zadavatel i přes písemné upozornění Dodavatele na splnění takového požadavku či postupu trvá.

- 5.11 Dodavatel se zavazuje v průběhu zpracování Díla účastnit dle potřeby všech jednání nebo setkání souvisejících se zpracováním požadavků Zadavatele nebo s vydáním stanovisek DOSS, nedohodne-li se "ad hoc" se Zadavatelem jinak.
- 5.12 Dodavatel není oprávněn poskytnout Dílo nad rámec této Smlouvy třetím osobám k užívání.
- 5.13 Po předání Díla je Dodavatel povinen předat Zadavateli bez zbytečného odkladu veškeré věci a podklady, které v souvislosti s provedením Díla převzal.

## **6. PŘEDÁVACÍ ŘÍZENÍ**

- 6.1 Dodavatel předá Zadavateli výsledek Díla (textová část, výkresy):
- a) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) dle bodu 2.2.1. této smlouvy ve 4 paré tištěné verze a dále také v digitální podobě na datovém nosiči ve všech třech standardních formátech (tj. zejména soubory s příponou \*.doc či \*.docx, \*.pdf, (texty, výkresy) (dále jen „Předmět předání“). Výše uvedené počty výtisků jsou považovány za povinné a jejich cena je zahrnuta v ceně Díla. Zadavatelem dodatečně vyžádaná vyhotovení nad povinný počet paré (vícetisky) budou Dodavatelem účtována samostatně, tyto vícetisky nejsou v ceně Díla. Eventuálně vyžádané vícetisky budou předány do deseti dnů od sdělení písemného požadavku Zadavatele Dodavateli.
  - b) Položkový rozpočet stavby dle bodu 2.2.2. v souladu s podmínkami výzvy "Služby infrastruktury" pro získání dotace v rámci "OP TAK – Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost" ve formátu .xls.
- 6.2 Zadavatel není povinen převzít Dílo, dokumentaci nebo jejich část, v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady, mimo jiné vady spočívající v nekompletnosti. Případné vady a nedostatky budou uvedeny v příslušném Zápisu o předání s pevně stanovenými termíny jejich odstranění, v takovém případě je ale Dodavatel oprávněn fakturovat příslušnou část Díla až po odstranění všech nedostatků uvedených v Zápisu o předání a spolu s podpisem oprávněné osoby Zadavatele potvrzujícího odstranění výše jmenovaných vad.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA VADY A SMLUVNÍ POKUTY**

- 7.1 Dodavatel odpovídá Zadavateli za to, že Dílo provedené jím podle této Smlouvy bude dodáno včas, bez vad, kompletní, plně použitelné, způsobilé k účelu užívání, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této Smlouvě.
- 7.2 Dodavatel vždy odpovídá za to, že dokumentace, která je součástí Díla, bude mít v době předání Zadavateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.
- 7.3 Zadavatel je povinen vady Díla u Dodavatele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o nich dozvěděl, nejpozději však do 2 let od převzetí Díla, tj. do konce záruční lhůty v trvání 2 let. Skutečnost, že Zadavatel neuplatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto vady zjistí, nemá vliv na práva Zadavatele z vadného plnění. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 1921, § 2618 a § 2112 občanského zákoníku. Práva Zadavatele z titulu skrytých vad, které mělo Dílo v době jeho předání Zadavateli, zanikají, nebyla-li Zadavatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Díla. Uplatnění vady odeslané Zadavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včasné uplatnění vady.
- 7.4 Dodavatel je povinen odstranit řádně oznámené vady Díla v těchto termínech: v případě běžné vady (tj. nebránící užívání Díla) nejpozději do 5 kalendářních dnů od oznámení vady



Zadavatelem; v případě vady bránící užívání Díla nebo části Díla v nejkratším možném termínu nejpozději však do 48 hodin od oznámení vady Zadavatelem, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Zadavatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost pro odstranění vad. Náklady na odstranění vady nese Dodavatel. Neodstraní-li Dodavatel oznámené vady v uvedených lhůtách, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Náklady na odstranění takové vady nese Dodavatel.

- 7.5 Poruší-li Dodavatel své povinnosti dle Smlouvy týkající se DSP dle fáze č. 1 (bod 2.2.1 této Smlouvy), je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši: 0,5 % z příslušné nabídkové ceny pro danou fázi předmětu plnění dle této Smlouvy za každý den prodlení s předáním Díla (respektive jeho jednotlivé fáze) dle odst. 3.1 této Smlouvy, nejvýše však do hodnoty příslušné nabídkové ceny pro danou fázi předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 7.6 Poruší-li Dodavatel své povinnosti dle Smlouvy týkající se zpracování položkového rozpočtu stavby dle fáze č. 2 (bod 2.2.2. této Smlouvy), je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši: 0,5 % z příslušné nabídkové ceny pro danou fázi předmětu plnění dle této Smlouvy za každý den prodlení s předáním Díla (respektive jeho jednotlivé fáze) dle odst. 3.1 této Smlouvy, nejvýše však do hodnoty příslušné nabídkové ceny pro danou fázi předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 7.7 Bude-li Zadavatel v prodlení s úhradou faktury, je Dodavatel oprávněn požadovat na Zadavateli zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši dle příslušných právních předpisů z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky a Zadavatel se zavazuje takto požadovaný úrok z prodlení zaplatit.
- 7.8 Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejím uplatnění Dodavateli. Zadavatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Dodavatele na zaplacení ceny.
- 7.9 Ujednání o smluvních pokutách nemá vliv na právo Zadavatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vznikne prodlením Dodavatele. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta dle této Smlouvy se nezapočítává na náhradu škody.
- 7.10 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu, uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím faktickým zaplacením nezanikne povinnost Dodavatele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Dodavatel tak bude i nadále povinen ke splnění takovéto povinnosti.
- 7.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, jakož i s ohledem na veřejný zájem na jejich splnění, považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.
- 7.12 Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí pouze ty události a stavy, které jsou svojí povahou nepředvídatelné, nepřekonatelné a vzniklé nezávisle na vůli dotčené Smluvní strany. Vyloučení odpovědnosti Dodavatele za škody způsobené Zadavateli či třetím osobám v souvislosti s plněním jeho povinností dle této Smlouvy je možné, pouze pokud jde o události, které Dodavatel objektivně nemohl předvídat.
- 7.13 Smluvní strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámí druhé Smluvní straně.

## **8. AUTORSKÁ PRÁVA**

- 8.1 Součástí Díla je bezpodmínečné oprávnění pro Zadavatele k volnému užití projektové

dokumentace (včetně všech změn) pro Stavbu (tj. oprávnění užít projektovou dokumentaci pro Stavbu).

- 8.2 Dále dodavatel uděluje Zadavateli oprávnění k výkonu práva užít Dílo (jeho část) všemi možnými způsoby, jež jeho povaha připouští, a v nejširším rozsahu, jaký umožňují předpisy České republiky a případně též aplikovatelné předpisy mezinárodního práva, a to v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě. Zadavatel bude oprávněn užívat Dílo jakýmkoliv způsobem uvedeným v ustanovení § 12-23 zákona č. 121/2000 Sb. v platném znění, o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále též jen „autorský zákon“), zejména Dílo dále rozmnožovat, rozšiřovat a celkově jej užívat jakýmkoli dalším způsobem, včetně účelů propagačních. Zadavatel je oprávněn oprávnění tvořící součástí licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), včetně práva na úpravu, změnu či dopracování Díla.
- 8.3 Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat. Dodavatel vyslovuje souhlas se změnami Díla, a to i pokud by tyto změny mohly mít za následek snížení hodnoty Díla ve smyslu § 11 odst. 3 autorského zákona. Zadavatel je rovněž oprávněn užít Dílo i k jinému účelu, než k němuž bylo pořízeno, nebo Dílo poskytnout k užití třetí osobě. Poskytnutí licence dle tohoto ustanovení je již zahrnuto v celkové ceně za Dílo. Licenci nelze ukončit výpovědí.
- 8.4 Zadavatel, popř. jím pověřená osoba, bude oprávněn měnit Dílo nebo jeho část nebo jeho název či jej nebo jeho část spojit s jiným prvkem nebo dílem nebo jej či jeho část zařadit do díla souborného anebo kolektivního.
- 8.5 V případě, že Dodavatel sám nevytvoří Dílo a nebude tak jeho autorem, zavazuje se, že Dílo bude vytvořeno jeho zaměstnanci jako zaměstnanecké dílo ve smyslu § 58 autorského zákona, popř. že bude provedeno jeho subdodavatelem. Dodavatel v takovém případě uděluje Zadavateli oprávnění k výkonu práva užít Dílo v rozsahu dle tohoto článku a zavazuje se předat písemné souhlasy zaměstnanců, popř. subdodavatelů se změnami Díla v rozsahu dle tohoto článku, a to vždy při předání příslušné části Díla.
- 8.6 Licence a související práva dle tohoto článku se udělují na dobu trvání majetkových práv dle právních předpisů platných ke dni uzavření této Smlouvy. Zánikem Zadavatele ani Dodavatele tyto licence nepozbývají platnosti a přechází na právní nástupce příslušného účastníka.
- 8.7 Licence a související práva dle tohoto článku se udělují jako výhradní. Dodavatel je povinen sám se zdržet výkonu práva Dílo užít, vyjma oprávnění užít Dílo pro vlastní propagační účely s předchozím písemným souhlasem Zadavatele. Dodavatel není oprávněn poskytnout licenci k užití Díla jiné osobě než Zadavateli. V případě, že se na vytvoření Díla podíleli subdodavatelé, je Dodavatel povinen zajistit, aby licenci k jakémukoliv užití Díla jiné osobě, než Zadavateli neposkytli a nebyli oprávnění poskytnout ani subdodavatelé.
- 8.8 Zadavatel není povinen licence dle tohoto článku využít.
- 8.9 Smluvní strany výslovně sjednaly, že autorská odměna i veškeré náklady Dodavatele s případným zhotovením Díla jsou zahrnuty v Ceně Díla.
- 8.10 Dodavatel výslovně prohlašuje, že je k poskytnutí této licence v takovém rozsahu oprávněn, a že Dílem ani jeho užitím podle této Smlouvy nejsou porušena autorská, osobnostní ani jiná práva třetích osob a zavazuje se nahradit veškerou škodu, která Zadavateli vznikne v případě, že se



takové prohlášení ukáže nepravdivým.

## **9. SPORY**

- 9.1 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. Při neúspěšném jednání rozhodne o sporné záležitosti soud, jehož místní příslušnost je určena sídlem Zadavatele.

## **10. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY, VYŠŠÍ MOC**

- 10.1 Smluvní strany mohou ukončit Smlouvu:
- a. písemnou dohodou,
  - b. odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
- 10.2 Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou Smluvní stranou.
- 10.3 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně na její adresu dle Smlouvy.
- 10.4 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:
- 10.4.1** Dodavatel je v prodlení s předáním Díla nebo jeho dílčí části přesahujícím 30 (třicet) kalendářních dnů,
  - 10.4.2** opakované prodlení Zadavatele s úhradou Ceny za předmět Smlouvy delší než 30 (třicet) dnů po splatnosti jednotlivých faktur.
- 10.5 Zadavatel má rovněž právo odstoupit od Smlouvy v případě, že:
- 10.5.1** Dodavatel přestal splňovat kvalifikační předpoklady dle výzvy Zadávacího řízení;
  - 10.5.2** z jednání Dodavatele či z okolností objektivního charakteru je zjevné, že Dodavatel nebude schopen splnit své závazky, tj. také ale ne pouze to, že Dodavatel nedisponuje potřebnými oprávněními, povoleními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi nezbytnými k řádnému provedení Díla dle Smlouvy, nebo Dílo nebude prováděno výhradně osobami s odpovídající odbornou kvalifikací;
  - 10.5.3** důsledky vyplývající z působení vyšší moci na straně Dodavatele budou trvat déle než 90 dnů (za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, epidemie apod.);
- 10.6 Odstoupení od této Smlouvy musí být odůvodněno, mít písemnou a listinnou formu a je účinné dnem jeho doručení druhé Smluvní straně na adresu jejího sídla uvedeného v této Smlouvě.
- 10.7 V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Zadavatel z důvodů na straně Dodavatele, a to před řádným dokončením Díla, je Zadavatel oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Takovým odstoupením od Smlouvy není dotčena licence poskytnutá Zadavateli k Dílu podle této Smlouvy.
- 10.8 Dojde-li v důsledku dokončení Díla, podle předchozího odstavce, v rozsahu této Smlouvy jiným

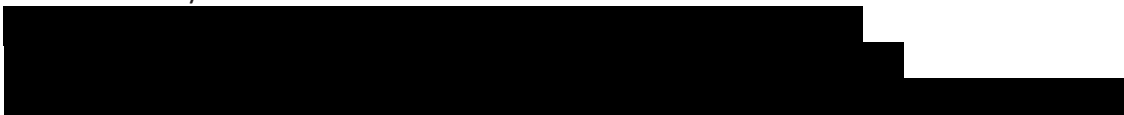
dodavatelem k navýšení ceny Díla sjednané Smluvními stranami v této Smlouvě, zavazuje se Dodavatel příslušný rozdíl Zadavateli uhradit.

- 10.9 Dojde-li k ukončení této Smlouvy před dokončením Díla nebo jeho části, je Dodavatel na písemnou žádost Zadavatele povinen předat Zadavateli i třeba rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití. Jedná-li se o Dílo (či jeho část) rozpracované, bude Cena Díla stanovena v procentuálním poměru skutečné jeho rozpracovanosti ke dni ukončení Smlouvy a Ceny Díla (či jeho části). Zadavatel v takovém případě uhradí poměrnou Cenu díla včetně zákonné DPH ve lhůtě třiceti (30) dnů od data doručení daňového dokladu – faktury za rozpracované Dílo nebo jeho část. V případě odstoupení od této Smlouvy nemá Dodavatel nárok na vrácení Díla již Zadavateli předaného. Rozpracované Dílo bude Zadavateli předáno ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od data doručení písemné žádosti Zadavatele. V případě, že si Zadavatel rozpracované Dílo v Dodavatelem stanoveném termínu nepřevzme, budou takové dokumenty Dodavatelem zaslány Zadavateli na jeho náklady doporučenou poštou bez zbytečného prodlení.
- 10.10 Nastane-li případ vyšší moci, budou termíny stanovené Smlouvou prodlouženy v souladu s jinými ustanoveními této Smlouvy o dobu odpovídající době trvání případu vyšší moci.
- 10.11 Strana dovolávající se vyšší moci je povinna neprodleně druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 10.12 Pokud bude vlivem situace spojené v ČR s Covid-19 na základě rozhodnutí vlády ČR, rozhodnutím ministerstva ČR nebo nařízením hygienické stanice či na základě jiných obecně závazných právních předpisů zakázána nebo omezena činnost dodavatele nebo jeho poddodavatelů, což znemožní dodavateli řádné plnění této smlouvy (dále také jen jako „překážka v plnění smlouvy“), nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost této smlouvy s výjimkou ustanovení uvedených dále v tomto odstavci smlouvy. V takovém případě se trvání smlouvy prodlužuje o dobu trvání překážky v plnění smlouvy, na jejíž délce se smluvní strany dohodly a dodavatel se zavazuje splnit své závazky uvedené v této smlouvě, jakmile odpadne překážka v plnění smlouvy. Dodavatel nemá právo z důvodu překážky v plnění smlouvy ukončit jednostranně tuto smlouvu.

## **11. KONTAKTNÍ OSOBY**

- 11.1 Smluvní strany určují kontaktní osoby, které, pokud nebude Smluvními stranami určeno jinak, jsou odpovědné za provádění Díla podle této Smlouvy či poskytování součinnosti v souladu s touto Smlouvou a jejichž kontaktování je vždy vykládáno jako příslušné informování či sdělení oznámení druhé Smluvní straně. Smluvní strany jsou oprávněny kontaktní osoby měnit svým jednostranným rozhodnutím, pokud takové rozhodnutí písemně (i emailem) sdělí druhé Smluvní straně.

Kontaktní osoby Dodavatele:



## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1 Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl jejich právní nástupce zavázán stejně jako příslušná Smluvní strana této Smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé Smluvní strany. Nicméně Dodavatel není oprávněn smluvně postoupit

závazky z této Smlouvy na třetí osobu.

- 12.2 Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem a stavebním zákonem.
- 12.3 Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 12.4 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 12.5 Tato Smlouva je sepsána v jednom vyhotovení v elektronické podobě. V případě listinné podoby bude smlouva vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 12.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech povinných údajů byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí Zadavatel. Smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.8 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno, dáno či doručeno druhé Smluvní straně dle této Smlouvy a nemůže být podle dohody nebo zvyklosti Smluvních stran doručováno elektronicky prostřednictvím kontaktních osob, musí být vyhotoveno v písemné formě a obsahovat příslušný podpis. Má se pak za to, že taková písemnost odeslaná na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí (3.) pracovní den po odeslání, pokud nebyla druhé Smluvní straně doručena dříve. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si navzájem písemně změny doručovacích adres v průběhu trvání této Smlouvy.

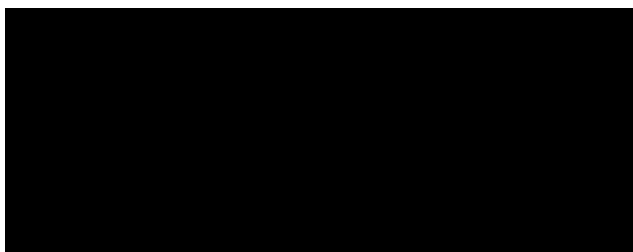
#### **Přílohy této Smlouvy:**

- Příloha č. 1 - Harmonogram činností a cen
- Příloha č. 2 – Dokumentace pro územní rozhodnutí
- Příloha č. 3 – Seznam členů řešitelského týmu (Dodavatel může předložit vyplněnou přílohu č. 7 zadávací dokumentace k tomuto Zadávacímu řízení)
- Příloha č. 4 – Podmínky zpracování položkového rozpočtu stavby pro získání dotace (předá Zadavatel Dodavateli ihned po jejím zveřejnění v rámci OP TAK.

Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz svého souhlasu připojují obě Smluvní strany své podpisy:

Zadavatel:

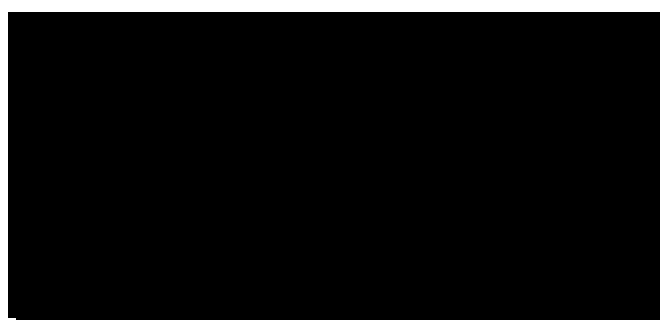
V Praze .....



**Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i.**

prof. RNDr. Radomír Pánek, Ph.D., ředitel

Dodavatel:



**Project A plus, s.r.o.**

