**DODATEK č. 9/2023**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**č. 21607215**

(dále jen „Dodatek“)

**APING a.s.**

se sídlem: U Golfu 565, 10900 Praha 10 Horní Měcholupy

IČ: 036 05 159

DIČ: CZ03605159

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20243

dále jen **„Pronajímatel“**

**a**

**Centrum pro regionální rozvoj České republiky**

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3, Strašnice

IČ: 04095316

DIČ: CZ04095316

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen **„Nájemce“**

společně také jako „**Smluvní strany“**

1. **Předmět Dodatku**
   1. Předmětem tohoto dodatku je uplatnění práva opce k nájemní smlouvě

č. 21607215 ze dne 31. 08. 2015 (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Brněnská 2806/71, 586 01 Jihlava.**

* 1. Podle článku 2. odst. 2. Smlouvy platí: *„Smluvní strany se dohodly, že se ve prospěch Nájemce zřizuje právo opce prodloužit dobu nájmu o dalších 8 let až do 31.10.2031, a to tím způsobem, že nejméně 3 měsíce před koncem Doby nájmu Nájemce písemně informuje Pronajímatele, že na pokračování nájemního vztahu trvá. Doručením písemného oznámení Nájemce Pronajímateli dle tohoto odstavce se nájem dle této Smlouvy prodlužuje o dalších 8 let až do 31.10.2031. Toto právo opce však lze použít za dobu trvání smluvního vztahu jen jednou. Podmínkou pro uplatnění opce dle tohoto odstavce je, že Nájemce řádně plní své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, zejména, že není opakovaně v prodlení s úhradou svých splatných závazků vůči Pronajímateli. Nájemce tímto bere na vědomí, že nevyužitím práva opce se ve výše uvedené lhůtě právo opce zaniká.“*
  2. Na základě doručeného oznámení o využití práva opce prodloužení nájemní smlouvy se nájem prodlužuje o dalších 8 let, tj. ze dne 31.10.2023 do 31.10.2031.

1. **Závěrečné ustanovení** 
   1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
   2. Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel i Nájemce obdrží jedno vyhotovení.
   3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly

a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

* 1. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností od dne jeho uzavření. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne V Praze dne

…………………………………………….. ……..…………………………………

Bc. Denisa Uhlíková, DiS. Ing. Zdeněk Vašák

člen představenstva generální ředitel

APING a.s. Centrum pro regionální rozvoj

České republiky