

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 1120100032

uzavřené dle ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

- 1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Bc. Jakubem Hruškou, starostou MČ Brno-Kohoutovice
IČ: 44992785 11, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 20429621/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2. STOFKOM s.r.o.**
se sídlem Žebětínská 821/70, 623 00 Brno
zast.: Ing. Tomáš Šindelář a Ing. Ondřej Fiala, jednatele
IČ 25317083, DIČ CZ 25317083
společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 24979
(dále jen „nájemce“)

I.

V souladu s ust. čl. VIII., odst. 4 smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 1120100032 ze dne 1.4.2020, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (dále jen smlouva) se smluvní strany dohodly, že znění čl. IV., odst. 4 smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto textem:

4. Služby spojené s pronájmem – nájemci jsou poskytovány služby spojené s pronájmem prostor, a to: el. energie, úklid společných prostor, teplo, studená voda a teplá voda. Jejich úhrada bude probíhat 2 x ročně na základě faktur vystavených pronajímatelem podle vyúčtování služeb správcem bytového fondu dle skutečné spotřeby ke dni 30.06. a 31.12. příslušného roku nájmu. Splatnost faktur se sjednává na 21 dnů ode dne jejich doručení nájemci.

Záloha na služby spojené s pronájmem prostor uhrazená nájemcem pronajímateli do nabytí účinnosti tohoto dodatku bude vyúčtována nájemci ve vyúčtování dle skutečné spotřeby za období 1.1. – 30.6.2023.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

II.

- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nepříznivých podmínek.
- Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Dvě podepsaná vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor sloužícího podnikání č. 1120100032 schválila Rada městské části Brno-Kohoutovice na své 19/2023 schůzi konané dne 16.8.2023 usnesením č. UR-686-19/23.

V Brně dne 7.9.21.....

Prona

.....

staros



Brně dne 7.9.2023.....

