**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. Základní škola Přerov, Trávník 27

se sídlem: Přerov, Přerov I – Město, Trávník 27

IČ: 45180091

zastoupená: Mgr. Kamilou Burianovou, ředitelkou školy

č.ú. 7335831/0100

(dále jako „pronajímatel“)

a

1. Středisko volného času ATLAS a BIOS, Přerov

se sídlem: Žižkova 12, Přerov, 750 02

IČ: 47184469

zastoupena: Mgr. Blankou Maškovou

kontakt: tel. 581201246, lukasova@svcatlas-bios.cz

 (dále jako „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

 **Článek I.**

 **Předmět nájmu**

1. Statutární město Přerov jako zřizovatel předal na základě zřizovací listiny ze dne 3.11.2009 pronajímateli k hospodaření nemovitý majetek: pozemek p.č. 2883/78 v k.ú. Přerov, jehož součástí je budova č.p. 165 příslušná k části obce Přerov I-Město. Pronajímatel podle uvedené zřizovací listiny je oprávněn uzavírat samostatně nájemní smlouvy ke svěřenému nemovitému majetku a nebytovým prostorám v délce trvání do 12 měsíců včetně, a to svým jménem.
2. Pronajímatel touto smlouvou nájemce přenechává do užívání nebytové prostory nacházející se v přízemí budovy uvedené v odst. 1 a to:

**malá tělocvična** 224m2 včetně příslušenství (nářaďovna, šatna, WC, chodba tj. 168,16m2)

1. Nájemce se zavazuje užívat tyto nebytové prostory v souladu se zákonem a touto smlouvou a uhradit pronajímateli nájemné stanové v čl. III této smlouvy.

**Článek II.**

 **Účel nájmu**

Účelem nájmu je: **cvičení AIKIDO, florbal**

 **Článek III.**

 **Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou: **od 18. 9. 2023 do 30 .6. 2024** s výjimkou období svátků a školních prázdnin: **vždy každé pondělí od 16,00hod. do 17,00hod. tj. 1hod./týdně –florbal**

 **vždy každé úterý od 16,00hod. do 20,00hod. tj. 4hod./týdně –AIKIDO**

 **vždy každou středu od 19,00hod. do 20,00hod. tj. 1hod./týdně –florbal**

 **vždy každý pátek od 16,00hod. do 20,00hod. tj. 4hod./týdně –AIKIDO**

 **Článek IV.**

 **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je ke dni účinnosti této smlouvy povinen protokolárně předat nájemci předmět nájmu uvedený v č. I této smlouvy a ke dni ukončení nájmu si jej od nájemce převzít.
2. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování ustanovení této smlouvy ze strany nájemce
3. Zajistí dostatečný a účinný úklid a desinfekci vnitřního sportoviště, šaten a sprch.
4. Zvláštní péče bude věnována úklidu a čištění ploch, kterých se může dotýkat více osob – vypínače, vodovodní baterie, dveře, kliky, šatní skříňky,…
5. Bude prováděn zvýšený úklid toalet.
6. Zajistí dostatečné větrání používaných prostor.
7. Po dohodě se všemi nájemníky upraví rozvrh pronájmů tak, aby nedocházelo ke kontaktu jednotlivých skupin sportovců.
8. Na nástěnce u TV zveřejní doporučení MZČR k používání vnitřních sportovišť.

**Článek V.**

 **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy do podnájmu.
3. Nájemce je povinen:
* užívat předmět nájmu pouze v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě,
* bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má uskutečnit pronajímatel, jinak odpovídá za škodu, která v důsledku porušení této povinnosti pronajímateli vznikne,
* dodržovat v pronajatých nebytových prostorách a prostorách k nim přilehlých veškeré právní předpisy vztahující se k prováděné činnosti, zejména právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
* na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu v bezprostředním okolí pronajaté části objektu,
* oznámit Hasičskému záchrannému sboru a pronajímateli každý požár v pronajatém objektu,
* umožnit přístup požárnímu a bezpečnostnímu technikovi pronajímatele do pronajatých prostor k provádění technických kontrol,
* bez nároku na finanční náhradu umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor v čase pronajímatelem určeném a strpět případné omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro prohlídku technického stavu nebytových prostor, provedení oprav, údržby či rekonstrukce předmětu nájmu a kontrolu plnění povinnosti nájemce. V této souvislosti je nájemce povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnosti,
* uhradit pronajímateli škodu, která vznikla zaviněným porušením jeho povinností, stejně jako škodu způsobenou provozní činností,
* **je nutno dodržovat pokyny na informační tabuli**,
* **zajistit opuštění přilehlých prostor do 15 minut po stanovení sjednané doby,**
* za případné ztráty nebo úrazy škola neručí. Dojde-li ke ztrátě věcí, ihned nebo následující den informujte ředitelství školy,
* žádáme všechny cvičence, aby neodkládali kola v budově školy a nejezdili na kolečkových bruslích,
* po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat ve stavu, v jakém jej převzal, současně je povinen pronajímateli předat klíče od pronajatých prostor,
* opakované nedodržení těchto povinností nájemcem bude důvodem k vypovězení smlouvy
1. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele provádět stavební úpravy nebo zásahy do stavebních částí pronajatých prostor.
2. Zajistí desinfekci rukou sportovců při každém příchodu do budovy. Vzhledem ke střídání skupin bude desinfekce provedena přineseným přípravkem, aby nedocházelo ke zcizení společně používané desinfekce.
3. Zajistí co možná největší rozptýlení sportovců při převlékání v šatnách i při používání sprchy.
4. Bude dbát na dodržování doporučení MZČR k používání vnitřních sportovišť.

**Článek VI.**

**Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem**

1. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájem jsou stanoveny na základě vyhotovené kalkulace podle nákladů za r. 2022/2023 takto:

**teplo 8,--Kč/hod. mzdy + odvody 19,--Kč/hod.**

**elektrika 7,-- Kč/hod. paušál 40,-Kč/hod.**

**odpisy 29,--Kč/hod. nájemné 117,--Kč/hod.**

**Celkem 220,--Kč/hod. malá tělocvična**

1. Nájemce je povinen nájemné uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to v termínu uvedeném na faktuře. Fakturu pronajímatel vystavuje vždy v březnu (za měsíc leden, únor, březen), v červnu (za měsíc duben, květen, červen) a v prosinci (za měsíc září, říjen, listopad, prosinec) nebo po domluvě s nájemcem. Způsob platby je buď hotově v kanceláři školy nebo převodním příkazem.
2. Pronajímatel má právo nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem odpovídajícím způsobem jednostranně zvýšit v případě, že dojde ke zvýšení nákladů na provoz předmětu nájmu.
3. V případě prodlení s platbou dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora,

likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

**Článek VII.**

 **Další ujednání**

1. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před uzavřením smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho právní a faktický stav.
2. Nájemce se zavazuje, že při skončení nájmu odevzdá předmět nájmu pronajímateli v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, odevzdáním se rozumí předání vyklizeného předmětu nájmu. Opotřebení předmětu nájmu nad míru obvyklou se považuje za škodu, kterou je nájemce povinen na svůj náklad v pronajímatelem stanovené lhůtě odstranit.

**Článek VIII.**

**Skončení nájmu**

1. Tato smlouva skončí uplynutím sjednané doby.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc v případě, že nájemce porušil povinnost užívat předmět nájmu pouze v souladu s účelem specifikovaným v této smlouvě nebo jiným způsobem porušil povinnosti nájemce uvedené v čl. V odst. 3 této smlouvy.
4. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve ho pronajímatel písemně, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li nájemce výzvy podle předchozí věty, pronajímatel m právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Hrozí-li však v případě dle první věty tohoto odstavce smlouvy naléhavě nebezpečí z prodlení má právo pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě.
5. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu řádně a včas, vyzve ho pronajímatel písemně, aby dlužnou částku uhradil ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení této výzvy. Nezaplatí-li nájemce dlužnou částku ani v této lhůtě, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
6. Porušuje-li některá smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

**Článek IX.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato nájemní smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi smluvními stranami této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem

15. 9. 2023.

V Přerově dne 15. 9. 2023

…………………………………………… ………………………………………………

 Základní škola Přerov, Trávník 27 Středisko volného času ATLAS a BIOS,

 Mgr. Kamila Burianová Přerov

ředitelka školy Mgr. Blanka Mašková