

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kterou podle § 2201 a násl. občanského zákona ujednali

Sportovní kluby Slavičín, z. s. IČ 00544621, Školní 29, 763 21 Slavičín
zast. předsedou Sportovních klubů (dále jen SK) Jaroslavem Kučerou
jako pronajímatel

a

Gymnázium Jana Pivečky a Střední odborná škola Slavičín, IČ 46276327, Školní 822,
763 21 Slavičín
zastoupená ředitelkou Mgr. Libuší Pavelkovou
jako nájemce

takto:

I.

Pronajímatel je vlastníkem sportovní haly - domu čp. 29 v katastrálním území Slavičín.
Nebytové prostory v tomto domě, a to:

- hala 1 008,00 m²
- šatna a soc. zařízení hoši 30,80 m²
- šatna a soc. zařízení dívky 30,80 m²
- chodba 79,20 m²
- šatna dívky 30,80 m²
- šatna hoši 30,80 m²
- šatna 30,80 m²
- kabinet 8,45 m²
- přezouvárna 11,04 m²
- WC dívky, WC hoši 15,74 m²
- Sprchy s teplou vodou hoši 24,85 m²
- Sprchy s teplou vodou dívky 24,85 m²
- Florbal – vybavení mantinely, branky, časomíra
- Basketbal – vybavení, pojízdné koše
- Skok vysoký – vybavení, stojany a doskočiště
- Stolní tenis – stoly a sítě

tedy nebytové prostory o celkové výměře 1 326,13 m² a příslušenství k výuce sportovních disciplín přenechává pronajímatel nájemci ke sportovnímu využití pro jeho žáky.

II.

Doba užívání se sjednává na dny školního vyučování:

Pondělí	9:30 až 14:30 hodin	tj. 5 hodin;
Středa	11:30 až 14:30 hodin	tj. 3 hodiny;
Čtvrtek	11:30 až 14:30 hodin	tj. 3 hodiny.

Celkem: 11 hodin týdně.

III.

Nájemce je povinen se při pobytu v hale řídit provozním řádem budovy a odpovídá za dodržování bezpečnostních opatření při využívání haly a za úklid nářadí.

Nájemce odpovídá za škodu, kterou svou činností pronajímateli způsobí a zavazuje se případné škody nahradit uvedením do původního stavu. Pronajímatel odpovídá za stav svého nářadí a náčiní, které zapůjčuje k výuce TV, za stav BOZP a PO v budově.

IV.

Pronajímatel bude v zimním období pronajímané prostory vytápět podle platných předpisů na minimální teplotu 15 °C. Teplota bude měřena v době od 7.45 do 8.00 hodin za přítomnosti zástupců nájemce i pronajímatele a bude zapsána do knihy měření teplot. Teploměr bude umístěn 1,5 m nad zemí podle předpisu. V případě, že se v důsledku extrémně nízkých venkovních teplot či omezení dodávky zemního plynu nepodaří uvedené teploty dosáhnout, oznámí ráno tuto skutečnost správce haly nájemci. V případě zjištění teploty pod 15 °C bude proveden zápis do sešitu kontrol. Při nedodržení teploty bude provedena srážka ve výši 1 %/den z celkové částky za nájem a provoz. Výjimku tvoří pouze mimořádné havárie. Provozovatel zajistí při vstupu do sportovní haly prostředky na dezinfekci rukou a může být prováděno měření teploty příchozích žáků a učitele. Dále je nutné dodržovat nařízená a doporučená hygienická opatření pro dané časové období. V prostorách sportovní haly se může vyžadovat nošení roušek.

V.

Nájemné se sjednává dohodou **800,- Kč** za hodinu, celkem tedy činí **94.400,- Kč** za celou dobu užívání. Nájemné je splatné na účet pronajímatele do 30. 11. 2023

VI.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **9. 10. 2023 do 22. 12. 2023, tzn. 11 týdnů, celkem 121 hodin, mimo 26. 10. 2023 podzimní prázdniny 3 hodiny. Počet hodin ve sportovní hale celkem: 118 hodin.** Její platnost končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Před uplynutím této doby může být ukončena pouze dohodou smluvních stran.

VII.

Vztahy mezi účastníky se jinak řídí ustanoveními §§ 663 až 684 obč. zák.

Ve Slavičíně dne 15. 9. 2023

.....
Jaroslav Kučera
předseda SK Slavičín

.....
Mgr. Libuše Pavelková
ředitelka Gymnázia Jana Pivečky
a Střední odborné školy Slavičín