

# Smlouva o dílo

(dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění)  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami

## I. SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel:** **Městské středisko kultury a sportu**  
sídlem: náměstí Tomáše Bati 701, 391 02 Sezimovo Ústí  
IČO: 711 95 424  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Česká republika  
č.ú. 705978359/0800

Statutární zástupce: Mgr. Zuzana Bláhová, ředitelka organizace  
Odpovědný zástupce pro věci smluvní: Mgr. Zuzana Bláhová, tel.: 737 254 683  
Odpovědný zástupce ve věcech technických: Bc. Josef Holub, tel.: 381 201 113

(dále též „objednatel“)

**2. Zhotovitel:** **TA3 Projekt s.r.o.**  
sídlem Vaničkova 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí  
IČ: 08802874  
DIČ: CZ08802874  
Bankovní spojení: č. účtu: Fio bank, a.s.  
2201743686/2010  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka č.  
29528

Statutární zástupce: Ing. Tomáš Tourek, jednatel společnosti

(dále též „zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je řádné a včasné zhotovení, resp. vypracování projektové dokumentace, v souladu s nabídkou na vypracování projektové dokumentace zhotovitelem na akci: „**Kino Spektrum – Sezimovo Ústí – VZT + střecha**“ (vše dále též jako „předmětné dílo“). Za účelem vyloučení pochybností se pro účely této smlouvy rozumí zkratkou „VZT“ vzduchotechnika.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti, jež jsou nutné k plnění předmětného díla. Tuto činnost provede osobně, resp. vlastními pracovníky, je však oprávněn plnit svůj závazek z části i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby. V tomto případě však nese zhotovitel odpovědnost za takto vykonanou práci ve stejném rozsahu, jako by ji vykonával sám.
3. Zhotovením díla se rozumí **úplné, včasné a bezvadné provedení předmětného díla.**
4. Při plnění předmětného díla se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele,

odevzanými ke dni uzavření této smlouvy, pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran zastoupených odpovědnými osobami.

### III. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné provedení předmětného díla cenu, která je dohodnuta smluvními stranami **v celkové částce =222 900 Kč**, slovy: „Dvě stě dvacet dva tisíc devět set korun českých“ dále též jako „cena“. Cena je uvedena bez příslušného DPH a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla a sestává se z následujícího:
  - a) Dokumentace s průzkumy a zaměření – DPaZ dle čl. IV odst. 1 písm. a) **34.500 Kč**;
  - b) Jednostupňová projektová dokumentace DSJ – dle čl. IV odst. 1 písm. b) **188.400 Kč**
2. Cena nezahrnuje správní poplatky.
3. Tato cena je stanovena jako konečná na základě předchozí nabídky zhotovitele, nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré potřebné náklady pro komplexní zhotovení předmětného díla a předání díla zhotovitelem, a tato cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy. Sjednanou cenu v této smlouvě lze překročit pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami. Po dobu realizace předmětného díla nebude zohledněna inflace.
4. Obě smluvní strany změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě, pokud bude cena vyšší než cena sjednaná. To může nastat pouze v případě, že se změní forma a struktura příslušné dokumentace a příloh. V případě, že bude cena nižší, než sjednaná v čl. III odst. 1 této smlouvy, postačí na místo uzavření dodatku k této smlouvě pouze písemné odsouhlasení změnového listu objednatelem.
5. **Splatnost faktury** je stanovena na **30 dnů** od prokazatelného přijetí faktury objednatelem a tato bude realizována pouze v případě, že příslušná faktura bude splňovat všechny zákonem stanovené náležitosti. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
6. Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. V případě, že přijatá faktura bude trpět formálními či věcnými vadami, popř. nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, objednatel je povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného obdržení faktury. Lhůta splatnosti faktury se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění vad. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
8. Zhotovitel bude v rámci fakturační činnosti užívat výhradně bankovní účty používané pro ekonomickou činnost, které uvedl v přihlášce k registraci dle § 96 a 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platných právních předpisů.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění plnění o poskytovateli zdanitelného plnění (tj. o zhotoviteli) zveřejněna v Registru plátců DPH skutečnost, že je nespolehlivým plátcem (§ 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb.),

daň za zhotovitele odvede objednatel přímo finančnímu ředitelství a zhotoviteli uhradí pouze základ daně.

10. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
11. V celkové ceně díla je zahrnuta i případná účast Zhotovitele na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu stavebního zákona, a po době s Objednatelem i účast na jednáních s představiteli města a s veřejností. Celková cena v této smlouvě uvedená zahrnuje i všechny náklady zhotovitele nezbytné k realizaci této smlouvy.

#### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje započíst, provést a předat předmětné dílo specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy:
  - a) Provedení dokumentace s průzkumy a změřením DPaZ, termín dokončení **nejpozději do 15.10.2023;**
  - b) Jednostupňová projektová dokumentace — zahájení 15.10.2023, **nejpozději do 15.12.2023.**
2. Zhotovitel splní svůj závazek prokazatelným předáním předmětu díla objednateli.

#### V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Objednatel převezme dokončené dílo bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení písemným protokolem, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, že je dílo řádně dokončeno a že je připraveno k předání a převzetí.
3. Za den splnění díla se považuje ten den, kdy dojde k dokončení úspěšné přejímky bez vad a nedodělků.
4. Pokud objednatel dílo převezme i v případě, že má předmětné dílo drobné vady a nedodělky, dohodnou se smluvní strany na lhůtách k jejich odstranění, které nesmí být delší jak 15 dnů.

#### VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmětné dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že předmětné dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětného díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen vady předmětného díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo předmětné dílo v době předání objednateli, zanikají, nebyla-

li objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do deseti let od kompletního převzetí předmětného díla.

4. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, na náklady zhotovitele, přiměřenou slevu z celkové ceny.
5. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad při uplatnění těchto vad.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nebude řádně plnit předmětné dílo, resp. jeho část, nebo pokud bude v prodlení se splněním díla, resp. jeho části, o více jak 60 kalendářních dnů.
2. Pokud objednateli vznikne škoda z důvodu odstoupení od smlouvy, vzniká objednateli nárok na náhradu škody.

## **VIII. Smluvní pokuta**

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý jeden den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností mu vyplývajících ze smlouvy.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny, objednatel zhotoviteli uhradí úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,2 % za každý den prodlení.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne.

## **IX. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmětné dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokázána potřebná kvalifikace. Veškeré práce spojené s realizací díla musí vykonávat pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelé, kteří mají příslušnou kvalifikaci a odbornost.
2. Objednatel se stává vlastníkem postupně zhotoveného díla, avšak nositelem škod na něm je až do jeho dokončení a předání díla objednateli zhotovitel.
3. Veškeré změny při realizaci předmětného díla musí být zhotovitelem včas oznámeny a odsouhlaseny objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu trvání sjednaného smluvního vztahu plně v zájmu objednatele. Vztahuje se na něj povinnost mlčenlivosti ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění předmětu této smlouvy, o nichž je zřejmé, že jejich zneužití pro svoji potřebu nebo sdělení třetí osobě by poškodil zájmy objednatele. Povinnosti mlčenlivosti platí i pro všechny zaměstnance zhotovitele, jakož i pro jednotlivé subdodavatele, podílejících se na naplnění předmětu této

smlouvy, i po ukončení smluvního vztahu. Porušením povinnosti mlčenlivosti se zhotovitel vystavuje nebezpečí dle příslušné právní úpravy.

5. Obě strany předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění platných právních předpisů, a v souladu se zněním Nařízení EP a Rady EU č. 2016/679., o ochraně osobních údajů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů se zpřístupněním a se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících a se zpracováním svých osobních údajů
6. Objednatel je oprávněn použít předmět díla dle této smlouvy pro účel v této smlouvě uvedený.
7. Případné změny a doplnění pokladů uplatňované objednatelem v průběhu projektových prací po termínu odsouhlasení dispozic budou posuzovány jako vícepráce, pokud se nedohodnou smluvní strany jinak. V tomto případě pak uzavřou písemný dodatek k této smlouvě.
8. Ochrana autorských práv se řídí zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „Autorský zákon“, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je/bude autorem předmětu díla ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 Autorského zákona, dále též „Autorské dílo“ a držitelem majetkových autorských práv k Autorskému dílu.
10. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci výlučnou k Autorskému dílu. Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence výlučně oprávněn užit Autorské dílo způsobem, který nesníží hodnotu Autorského díla.
11. Výhradní licence uvedená v předchozím odstavci se uděluje min. po dobu trvání majetkových autorských práv k Autorskému dílu.
12. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k Autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu této smlouvy a k dosažení smyslu vypracování této projektové dokumentace.
13. Výhradní licence k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
14. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
15. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace, provádět změny postupu prací s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy stavby zmenšit rozsah projektu či tyto práce přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky, plynoucí z posunutí, přerušování nebo předčasného ukončení projektových a souvisejících prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.

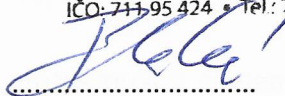
## X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotoveních.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Sezimovo Ústí, dne 1.9.2023  
Objednatel:  
Za Městské středisko kultury a sportu:

Sezimovo Ústí, dne 1.9.2023  
Zhotovitel:  
Za TA3 projekt s.r.o.:

**Městské středisko  
kultury a sportu** ①  
náměstí Tomáše Bati 701  
391 02 Sezimovo Ústí  
IČO: 711 95 424 • Tel: 777 254 684



Mgr. Zuzana Bláhová  
ředitelka



Ing. Tomáš Tourek  
jednatel společnosti