

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

1. Objednatel:
2. Zhotovitel: Marek Polach malířské a natěračské práce

II. Doklady pro uzavření smlouvy

1. Pro provedení díla předal objednatel před zahájením díla následující doklady zhotoviteli:

III. Předmět díla

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo

1. Předmět díla je malířské a natěračské práce.
2. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zahájit práce nejpozději 1.8.2023 Termín dokončení díla bude 30 dnů po zahájení prací.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny práce související s řádným provedením díla dle vzájemné dohody.
4. V případě, že bude nutné provést vícepráce související s prováděním díla a neuvedené v rozpočtu, budou tyto součástí předmětem samostatné dohody jako doplněk k této smlouvě a fakturovány budou také samostatně. Vícepráce s rozsahem větším než 5000 Kč zhotovitel předem písemně odsouhlasí s objednatelem. Objednatel se zavazuje k zajištění všech podmínek pro řádné splnění díla zhotovitelem a případné úhradě víceprací dle předchozí věty.

IV. Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla činí celkem **103 804,69 Kč.**
2. Zvýšení dohodnuté ceny díla je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele
3. Zhotovitel díla vystaví konečnou fakturu, nejpozději do 30 dnů po ukončení díla.
4. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení s placením faktury, bude po tuto dobu objednatel v prodloužení s placením faktury a bude mu účtováno penále 0,1% z fakturované částky za každý den prodloužení.

V. Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení v předání dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla za každý den prodloužení oproti lhůtě sjednané pro ukončení díla dle článku III, odstavec 2. této smlouvy. V případě mimořádně nepříznivých povětrnostních podmínek, případně jiných překážek nezaviněných zhotovitelem díla, bude termín dokončení díla o tyto dny posunut.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli řádně připravené staveniště k provedení díla minimálně 1 týden před zahájením prací.
2. Objednatel nebo jeho zástupce má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
3. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu v přiměřené lhůtě vytčené nedostatky odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy.

VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek.
2. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které neztěžují ani neznemožňují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo když poskytne slevu z ceny díla.
4. Dílo musí být převzato společným ujednáním mezi dodavatelem a objednatelem.
5. Zhotovitel je do 15 dnů od převzetí díla povinen staveniště vyklidit.

VIII. Záruka, odstranění vad

1. V případě nedodržení lhůty provedení díla je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky nebo záruční vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k závažnému porušení výše uvedených smluvních podmínek. Výpovědní lhůta se stanoví ve výši 15 dnů od doručení druhé straně.
3. Po doručení úkonu odstoupení druhé smluvní strany se dotčená smluvní strana musí nejpozději do 1 týdne k odstoupení vyjádřit v tom smyslu, zda důvod k odstoupení uznává či neuznává.
4. V případě kladného či záporného stanoviska k odstoupení musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Do vyřešení sporu o tom, zda k odstoupení došlo či nedošlo, nese náklady spojené s těmito opatřeními ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje. Odstoupení od smlouvy a ukončení smluvního vztahu lze však provést pouze po vyrovnání vzájemných pohledávek a závazků.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Křižanovicích dne 1.8.2023

Objednatel:

Podpis.....

Masarykova základní škola

Brno, Kamenáčky 3591/4
PSČ 636 00
tel.: 548 426 012, 702 012 044
IČO: 48510661

Podpis.....

Zhotovitel: Marek Polach malířské a natěračské práce