



**ZÁKLADNÍ ŠKOLA BRNO, TUHÁČKOVA 25,**  
příspěvková organizace  
617 00 BRNO IČO: 708 67 917

## **Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 015/2023**

*uzavřená dle ust. § 2201 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami*

**Základní škola Brno, Tuháčkova 25, příspěvková organizace, Tuháčkova 25, 617 00 Brno  
IČO : 708 67 917**

**zastoupená Mgr. Janou Hanákovou ředitelkou školy**

**(dále jen pronajímatel)**

s nájemcem

Název organizace:

**Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova,  
příspěvková organizace**

IČO : 44993412

zastoupená : **Mgr. Veronika Presová - ředitelka**

Adresa organizace : Helceletova 234/4, Brno

PSČ : 602 00 Telefon:

Č. účtu

vedený u

**(dále jen nájemce)**

### **I.**

#### **Úvodní prohlášení**

- 1.1** Pronajímatel prohlašuje, že je na základě příslušných právních předpisů a zřizovacích listin oprávněn disponovat s nebytovými prostory v budově ZŠ Brno, Tuháčkova 25, p.o., a to tělocvičnami včetně potřebného sociálního zařízení umístěných v 1. a 2. patře pavilonu D.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

- 2.1** Předmětem této smlouvy je za dále uvedených podmínek pronájem níže specifikovaných nebytových prostor do užívání nájemce, jenž se za to zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné.
- 2.2** Pronajímatel přenechává nájemci k užívání za účelem **sportovních her pro děti** následující prostory, vč. jejich vybavení:

1. malé tělocvičny (179 m <sup>2</sup> )	a) dospělé	NE
	b) pro děti	<b>ANO</b>
2. velké tělocvičny (480 m <sup>2</sup> )	a) dospělé	NE
	b) pro děti	<b>ANO</b>

- 2.3** Po příchodu je nájemce prostřednictvím odpovědné osoby povinen zkontrolovat stav zařízení, toto stvrdí svým podpisem v Provozním deníku tělocvičny (PDT). V případě

jakékoliv závady je povinen ji do PDT zapsat. Každý nájemce zodpovídá v plném rozsahu za závady a škody, které po něm budou zjištěny jiným nájemcem či pronajímatelem a nebudou zapsány v PDT.

- 2.4 Nájemce prohlašuje, že je se stavem uvedených prostor seznámen a takto je k užívání za výše uvedeným účelem přejímá.
- 2.5 Nájemce dále bere na vědomí, že není oprávněn pronajaté prostory užívat za jiným než sjednaným účelem, provádět na nich jakékoli změny či úpravy, ani je dát jiné osobě do podnájmu či k užívání; porušení těchto povinností zakládá právo pronajímatele odstoupit od smlouvy.

### III.

#### Doba trvání a hrazení nájemného

3.1 Tato smlouva se sjednává na dobu **určitou**, a to **od 25.9.2023 do 29.5.2024.**

3.2 Časový rozvrh pronájmů:

#### Malá tělocvična

<i>Pondělí</i>	od	<b>15.00</b>	hod.	do	<b>17.00</b>	hod.	celkem	2	hod.
<i>Úterý</i>	od	<b>15.00</b>	hod.	do	<b>17.00</b>	hod.	celkem	2	hod.
<i>Středa</i>	od	<b>16.00</b>	hod.	do	<b>17.00</b>	hod.	celkem	1	hod.

#### Velká tělocvična

<i>Úterý</i>	od	<b>15.00</b>	hod.	do	<b>16.00</b>	hod.	celkem	1	hod.
<i>Středa</i>	od	<b>15.00</b>	hod.	do	<b>16.00</b>	hod.	celkem	1	hod.
<i>Středa</i>	od	<b>17.30</b>	hod.	do	<b>18.30</b>	hod.	celkem	1	hod.

3.3 Úhrada nájemného za výše uvedený pronájem se sjednává následovně:

#### Malá tělocvična od 25.9. do 31.12. 2023

Počet hodin	cena	Cena celkem
<b>63</b>	300,-Kč	<b>18.900,- Kč</b>

#### Velká tělocvična od 26.9 do 31.12.2023

Počet hodin	cena	Cena celkem
<b>39</b>	500,-Kč	<b>19.500,- Kč</b>

#### Malá tělocvična od 1.1. do 29.5.2024

Počet hodin	cena	Cena celkem
<b>97</b>	300,-Kč	<b>29.100,- Kč</b>



- i) Zabezpečit ochranu účastníků jím pořádaných akcí před úrazy, za kterou dle zákona odpovídá.
- j) Užívat prostor výlučně za účelem uvedeným v této smlouvě.
- k) Hrát fotbal a nohejbal je povoleno pouze s míčem pro halovou kopanou.
- l) Po skončení užívání nebytové prostory předat nájemci ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

**Pronajímatel je povinen:**

- a) Zabezpečit vytápění tělocvičny, úklid, možnost použití šatny a sociálního zařízení. Za plynulé využití šaten v době užívání zodpovídá správce.
- b) Správce vpustí to tělocvičny cvičence a jiné účastníky akcí pořádaných nájemcem pouze v přítomnosti zodpovědných zástupců nájemce uvedených v této smlouvě a čase, který je dohodnutý v této smlouvě.

**V.**

**Ostatní a závěrečná ujednání**

- 5.1 Smlouva je oboustranně vypověditelná v jednoměsíční lhůtě bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.2 V místech, kde tato smlouva zakládá nájemci povinnost dodržování určitých podmínek, je nájemce povinen zajistit jejich dodržování i všemi ostatními osobami, které na základě oprávnění vzniklého nájemci v souladu s touto smlouvou vstupují do pronajatých prostor jako jejich uživatelé.
- 5.3 Při opakovaném nedodržování podmínek smlouvy nebo při jejím hrubém porušení může pronajímatel odstoupit od smlouvy s okamžitou platností. Nájemní vztah v tomto případě skončí písemným doručením okamžitého odstoupení od smlouvy nájemci.
- 5.4 Jakékoli změny této smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.5 Ostatní práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené, se řídí platnými právními předpisy ČR, zejm. občanským zákoníkem v platném a účinném znění.
- 5.6 Tato smlouva se vyhotovuje v počtu třech stejnopisů, přičemž 1 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí v plném rozsahu a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne 1. září 2023

V Brně dne 14.9.2023



pronajímatel



nájemce

