

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o tzv. krátkodobém nájmu části nemovitosti podle ust. par. 2201 a násl.
občanského zákoníku,

ze dne 25. 7. 2023

mezi smluvními stranami:

1/ **Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina**, IČ: 00569089, se sídlem v Brně,
Mendlovo nám. 1, zastoupeným svým pověřeným delegátem Mgr. Juanem Provecho, OSA
jako pronajímatelem /dále jen „pronajímatelem“/

a

2/ **Masarykova univerzita, Lékařská fakulta**, Kamenice 753/5, 625 00 Brno, IČ: 00216224,
DIČ: CZ00216224, zastoupená: prof. MUDr. Martinem Repkem, Ph.D., děkanem,

bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE] jako nájemcem / dále jen „nájemce“ /.

I. Předmět dodatku

1. Nájemce a pronajímatelem uzavřeli výše uvedeného dne Smlouvu o tzv. krátkodobém nájmu části nemovitosti, jejímž předmětem nájem společenských prostor pro účely společenské akce: Kick-off meeting projektu CREATIC (dále jen „Smlouva“). Nájem podle Smlouvy se uzavírá na dobu od 08:00 hodin do 18:00 hodin dne 19.9.2023 a zahrnuje tyto prostory:

a/ tzv. Mendelův skleník o kapacitě 100 osob,

b/ tzv. Mendelův refektář o kapacitě 100 osob.

Strany mají zájem nájem změnit tak, že prostor dle písm. b/ bude nájemci přenechán již o den dříve, a tedy od 08:00 hodin do 18:00 hodin dne 18.9.2023. Dále mají strany zájem nájem rozšířit dne 19.9.2023 o deset parkovacích míst, a to na p.č. 5/1, k.ú. Staré Brno na dlažbě před bazilikou.

2. Smluvní strany proto tímto dodatkem sjednávají nové znění čl. 5. Smlouvy, který s účinností tohoto dodatku bude znít:

„Nájemce se zavazuje, že za použití společenských prostor podle čl. 1 této smlouvy zaplatí nájemci nájemné ve výši 56 000,- Kč bez DPH (slovy: padesát šest tisíc korun českých) a za pronájem deseti parkovacích míst celkem 3 000,- Kč bez DPH (slovy: tři tisíce korun českých). K těmto částkám bude připočtena daň z přidané hodnoty v sazbě stanovené příslušným právním předpisem.“

3. Smluvní strany dále tímto dodatkem sjednávají nové znění čl. 12. Smlouvy, který s účinností tohoto dodatku bude znít:

„Nájem podle této smlouvy se uzavírá na dobu od 08:00 hodin do 18:00 hodin dne 18. 9. 2023 a zahrnuje pouze prostory vymezené v čl. 1. písm. b/ této smlouvy.

Nájem se dále uzavírá na dobu od 08:00 hodin do 18:00 hodin dne 19. 9. 2023, kdy zahrnuje prostory dle písm. a/ i b/ čl. 1. této smlouvy.


Dne 19. 9. 2023 od 8:00 hod do 18:00 hodin bude nájemci nad rámec prostor dle předchozí věty dále přenecháno 10 parkovacích míst, p.č. 5/1, k.ú. Staré Brno na dlažbě před bazilikou.“

4. Smluvní strany dále staví tímto dodatkem najisto, že kauce dle čl. 7. Smlouvy již byla nájemcem uhrazena v souladu s původním zněním Smlouvy. Pronajímatel po účinnosti tohoto dodatku nebude po Nájemci požadovat doplacení kauce do výše 50 % nově sjednaného nájemného.

II. Závěrečná ustanovení

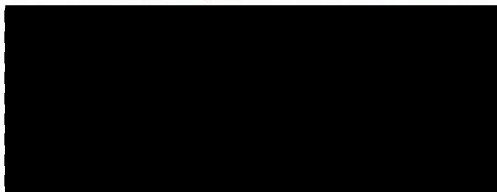
1. Ve věcech výslovně neupravených tímto dodatkem zůstávají ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že jsou povinny tento dodatek zveřejnit v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako zákon o Registru smluv).
3. Smluvní strany si ujednávají, že tento dodatek bude v Registru smluv uveřejněn nájemcem, odpovědnost za jeho uveřejnění však strany nesou společně a nerozdílně. Pokud druhá smluvní strana zjistí, že tento dodatek není v Registru smluv zveřejněn v souladu se zákonem o Registru smluv je povinna o této skutečnosti informovat smluvní stranu, která dodatek uveřejnila, bez zbytečného odkladu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem o Registru smluv.
5. Strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy:

V Brně dne - 8 -09- 2023



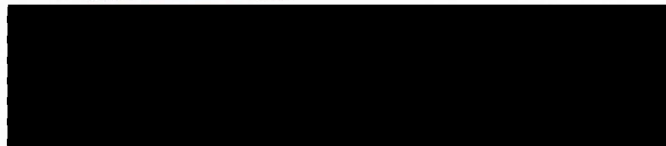
prof. MUDr. Martin Repko, Ph.D.

děkan LF MU



15 -09- 2023

V Brně dne



Mgr. Juan Provecho, OSA

Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina

