

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 4280100537

(dále též „SMO“)

a

UNICAR, spol. s.r.o.

Vítkovická 2744/36, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena Josefem Michalčíkem, jednatelem

IČO: 439 65 580

DIČ: CZ43965580, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2074

bankovní spojení: KB Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

(dále též „směnitel“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět směny č. 1

1. Statutární město Ostrava prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. 2930/2
 - pozemku parc. č. 2937/2
 - pozemku parc. č. 2957/5

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

2. Předmětem závazku ke směně SMO uvedeného v čl. III. odst. 1. této smlouvy je podle této smlouvy vlastnické právo k:

- pozemku parc. č. 2930/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- části pozemku parc. č. 2937/2 o výměře 30 m², díl „d“

a části pozemku parc. č. 2957/5 o výměře 249 m², díl „a“
obě v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, oddělené dle geometrického plánu č. 5973-105/2018, zhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, které budou sloučené a nově označené jako pozemek parc. č. 2957/54 o výměře 279 m².
Geometrický plán č. 5973-105/2018 vyhotovený pro katastrální území Moravská Ostrava je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

Pozemky parc. č. 2930/2 a parc. č. 2957/54, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jsou dále v této smlouvě označovány jako „**předmět směny č. 1**“.

Na pozemku parc. č. 2930/2 se nachází oplocení a zpevněné plochy, neužívaná studna, které nejsou součástí pozemku a předmětem směny č. 1, na pozemku parc. č. 2957/54 se nachází část vedlejších staveb – plechových skladů, oplocení a zpevněné plochy, které nejsou součástí pozemku a předmětem směny č. 1.

3. Smluvní strany sjednávají celkovou cenu předmětu směny č. 1 v celkové výši 904.570 Kč, z toho:

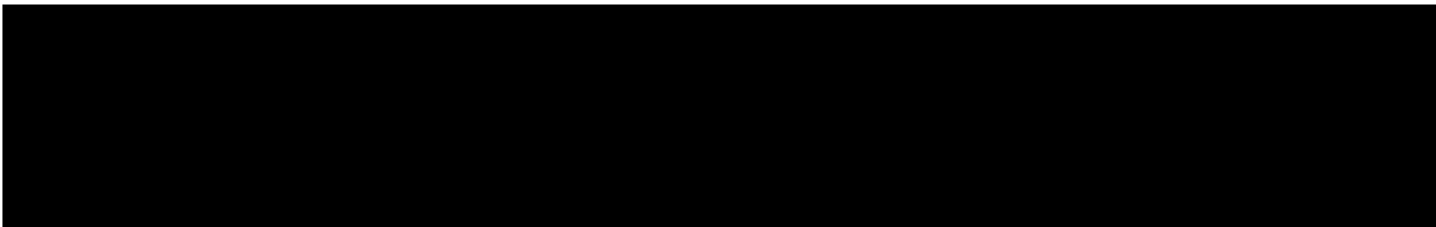
- kupní cena u pozemku parc. č. 2930/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, činí 344.360 Kč,
- kupní cena u pozemku parc. č. 2957/54 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, činí 560.210 Kč.

4. Předmět směny č. 1 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 022332/2023 ze dne 3. 5. 2023 vypracovaným znalcem [REDAKCE] cenou obvyklou v celkové výši 904.570 Kč bez DPH, z toho:

u pozemku parc. č. 2930/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, je cena obvyklá stanovena ve výši 344.360 Kč, bez DPH,
u pozemku parc. č. 2957/54 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, je cena obvyklá stanovena ve výši 560.210 Kč, bez DPH.

čl. II.

Předmět směny č. 2



1. Směnitel prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1584 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 2922/2.
2. Předmětem závazku ke směně směnitele uvedeného v čl. III. odst. 2. této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k části pozemku parc. č. 2922/2 o výměře 453 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, oddělené dle geometrického plánu č. 6217-53/2020, zhotoveného pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která bude nově označena jako pozemek parc. č. 2922/29, včetně součástí (trvalé porosty).
Geometrický plán č. 6217-53/2022 zhotovený pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.

Předmětná část pozemku parc. č. 2922/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, tj. pozemek nově označený v geometrickém plánu cit. v odst. 2 tohoto článku jako pozemek parc. č. 2922/29 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, je dále v této smlouvě označována jako „**předmět směny č. 2**“.
3. Smluvní strany sjednávají cenu předmětu směny č. 2 v celkové výši 902.100 Kč.
4. Předmět směny č. 2 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 022332/2023 ze dne 3. 5. 2023 vypracovaným znalkyní [REDAKCE] cenou obvyklou ve výši 902.100 Kč bez DPH.

čl. III.

Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést směniteli vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek směnitele uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Směnitel se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Cena sjednaná předmětu směny č. 1 činí 904.570 Kč, cena sjednaná předmětu směny č. 2 činí 902.100 Kč. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy mají předměty směny stejnou hodnotu. Smluvní strany se dohodly, že po provedení směny jsou smluvní strany navzájem zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitých věcí.
4. Dle §56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je převod pozemků parc. č. 2930/2 a parc. č. 2957/54 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava osvobozeným plněním dle tohoto zákona.
5. Smluvní strany se dohodly, že směnitel zaplatí SMO úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku v celkové výši 3.000 Kč (dále jen „náklady ZP“), a to do 20 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se nákladům na účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy.

6. Nebudou-li náklady ZP ve sjednané výši a v dohodnuté lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že je SMO oprávněno od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku, vyjma povinnosti směnitele zaplatit SMO náklady dle odst. 5 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při zrušení smlouvy podle předchozí věty tohoto odstavce neruší.

čl. IV.

Prohlášení

1. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, vyjma věcného břemene specifikovaného na listu vlastnictví č. 3000 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, tj. věcného břemene zřizování a provozování vedení s oprávněním pro CETIN a.s. na základě Smlouvy o věcném břemenu ze dne 25. 8. 2003 k pozemku 2930/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
2. Směnitel prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
3. Směnitel prohlašuje, že je vlastníkem stavby oplocení nacházejícího se na pozemcích parc. č. 2957/5 ve vlastnictví SMO a parc. č. 2925/1 ve vlastnictví směnitele, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Směnitel se zavazuje, že na vlastní náklady přemístí stávající oplocení do pozemkové hranice pozemku parc. č. 2925/1 a pozemku parc. č. 2957/5 ve vlastnictví SMO dle zákresu, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Nebude-li závazek dle druhé věty tohoto odstavce splněný před podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, a to nejpozději do jednoho roku od účinnosti této smlouvy, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku s výjimkou následující věty tohoto odstavce. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující je povinný zaplatit prodávajícímu náklady ZP dle čl. III. odst. 5, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ZP ani při odstoupení od smlouvy podle věty třetí tohoto odstavce neruší.
4. SMO prohlašuje, že předmět směny č. 1 je zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to energetické zařízení síť NN (ve vlastnictví ČEZ, Distribuce) a podzemí vedení tepelných sítí (ve vlastnictví Veolia Energie ČR, a.s.).
5. Směnitel prohlašuje, že předmět směny č. 2 je zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost, a to vedení vodovodu a kanalizace ve vlastnictví SMO, podzemní telefonní a jiné spojové vedení PODA, a.s. a podzemní kabelové vedení UPC Česká republika, s.r.o.
6. SMO prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu směny č. 2 znám.
7. Směnitel prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu směny č. 1 znám.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětů směny dojde do 30 dnů ode dne, kdy SMO obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za SMO odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec SMO spolu s pověřeným zaměstnancem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
2. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem těchto vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá SMO do 20 dnů ode dne zaplacení nákladů ZP v souladu s čl. III. odst. 5 této smlouvy a současně až po provedení přemístění stávajícího oplocení dle závazku směnitele popsaného v čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí směnitel.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad práv pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že uzavřou novou směnnou smlouvu za stejných podmínek, pouze s odstraněním chyb, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad, a bez zbytečného odkladu ji podají opět katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad. Pokud i přes veškeré úsilí smluvních stran bude návrh na vklad nově uzavřené smlouvy opět zamítnut, pak nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu tato smlouva zaniká a zanikají také veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat směnitele, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 4 vyhotovení, směnitel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 5973-105/2018
Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 6217-53/2020
Příloha č. 3 - Zákres polohy přemístění části oplocení

čl. VII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 1. 2022 usnesením č. 1832/ZM1822/29.
2. Záměr města směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 2. 2.2022 do 18. 2. 2022 a od 11. 5. 2023 do 29. 5. 2023.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně SMO rozhodlo zastupitelstvo města dne 21. 6. 2023 usnesením č. 0371/ZM2226/9.

PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ

Směnitel:

Za statutární město Ostrava:

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: Ostrava

.....
Josef Michalčík
jednatel

.....
Jiří Vávra
náměstek primátora