

## DODATEK Č. 2

### ke Smlouvě o zhotovení stavby č. II-173/2021, uzavřené dne 7. 1. 2022

(dále jen „**Dodatek**“)

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

#### I. Muzeum Města Brna, příspěvková organizace


Zastoupená: Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem


Se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno

IČO: 00101427

DIČ: CZ00101427

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
pod sp. zn. Pr 34

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

#### II. Společnost pro Arnoldovu vilu

##### 1. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zastoupená: Tomášem Kubíčkem, MBA, předsedou představenstva

Se sídlem: Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno

IČO: 03902447

DIČ: CZ03902447

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
pod sp. zn. B 7272

## 2. SKR stav, s.r.o.

Zastoupená: Ing. Ivo Skřivánkem, jednatelem společnosti

Se sídlem: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno

IČO: 26961474

DIČ: CZ26961474

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
pod sp. zn. C 48480

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále též společně „**Smluvní strany**“)

Se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly, že tímto Dodatkem se mění doplňuje Smlouva o zhotovení stavby č. II-173/2021, uzavřená mezi smluvními stranami dne 7. 1. 2022 v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily“ (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je provedení díla, kterým je zhotovení stavby.

### I. Předmět Dodatku

I.1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci plnění dle Smlouvy je nezbytné prodloužit termín realizace o **74 dnů**, a to zejména z následujících důvodů:

- a. Při realizaci bylo zjištěno, že stav objektu je horší, než předpokládala projektová dokumentace:
  - i. Nutnost výměny krokví a bednění střechy, projekt předpokládal pouze lokální výměnu a opravu konstrukce krovu;
  - ii. Nutnost přezdění stěn arkýře (alkovny), stav zjištěný po demontáži dřevěného obložení, provedení nového stropu nad arkýřem;
  - iii. Kompletní nové vnitřní omítky stěn. Projekt počítal s opravou omítek do 10 % na výměře 1021 m<sup>2</sup>, do 30 % na výměře 646 m<sup>2</sup>, do 100% na výměře 933 m<sup>2</sup>;
  - iv. Kompletní nové vnější omítky, projekt počítal pouze s opravou nesoudržných vrstev a doplněním chybějících míst;

- v. Jednostranný pokles schodišťové zdi způsobil náklon stupňů v příčném směru, proto musela být 2 schodišťová ramena přeskládána;
  - vi. Sanace trhlin v obvodovém zdivu, jejichž plný rozsah se odhalil až po otlučení vnějších omítek.
- b. Během realizace byly provedeny změny projektové dokumentace, zejména došlo ke zrušení pracoviště ostrahy a napojení AV na optickou síť, přepracování EZS, a to z důvodu, že Objednatel nedisponuje dostatečným personálním zajištěním, na rozdíl od původního objednatele, že sterým Smlouva byla uzavřena.
  - c. Z důvodu změny Objednatele (Na Objednatele přešla z Původního Objednatele veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy na základě smlouvy o bezúplatném převodu smluv o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro veřejné zakázky při realizaci projektu „Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily“ ze dne 9. 12. 2019), změn technologií změn využití interiéru došlo k časovému posunu mezi Projektovou dokumentací a zahájením rekonstrukce
  - d. Zdržení prací na venkovní kanalizaci z důvodu nejasné situace kolem sauny, kdy projekt počítal s jejím zachováním, nicméně z rozhodnutí statika bylo nezbytné saunu zbourat (demolice proběhla až v červnu 2023).
- I.2. Tímto Dodatkem se tedy mění ustanovení Smlouvy III.1. písm. c) původního znění *„Lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává v délce 620 kalendářních dnů od předání Staveniště Zhotoviteli“* na aktuální znění:  
*„Lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává v délce **694 kalendářních dnů** od předání Staveniště Zhotoviteli, nejpozději však do **10. 12. 2023**, podle toho, která ze skutečností nastane dříve“.*
- I.3. Smluvní strany prohlašují, že uvedené úpravy Smlouvy jsou realizovány souladně se Smlouvou a ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností dále uvádějí, že změny dle odst. 2 tohoto článku nemění celkovou povahu veřejné zakázky, že hodnota těchto změn nepřekračuje zákonem stanovený limit a že tyto změny vznikly v souvislosti s okolnostmi, které nebylo ani s vynaložením náležité péče možné předvídat.

## II. Závěrečná ustanovení

- II.1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
- II.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne dle podpisu níže

V Brně dne dle podpisu níže

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

---

**Muzeum města Brna,  
příspěvková organizace**  
Mgr. Zbyněk Šolc, ředitel

---

**UNISTAV CONSTRUCTION a. s.**  
Ing. Tomáš Kubíček, MBA, předseda  
představenstva

---

**SKR stav, s. r. o.**  
Ing. Ivo Skřivánek, jednatel