202300266/OR

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb, obč. zák.

Město Český Brod
se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým
jako „pronajímatel" na straně jedné

a

Jiřina Třísková
Ke Kapli 277, Jesenice – Zdiměřice 252 42
IČO: 10158677
jako „nájemce" na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu o nájmu pozemku

I.

Pronajímatel je vlastníkem následujících pozemků v technickém areálu města:
p. č. 169 zahrada o výměře 179 m^2
p. č. 172/3 ostatní plocha o výměře 5.471 m^2
p. č. 2069 ostatní plocha o výměře 383 m^2
p. č. 2158 ostatní plocha o výměře 883 m^2
p. č. 2159 ostatní plocha o výměře 426 m^2
p. č. 2160 ostatní plocha o výměře 257 m^2
p. č. 2161 ostatní plocha o výměře 39 m^2
p. č. st. 638 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 704 m^2,
vše v technickém areálu města, v obci a k.ú. Český Brod.

Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Český Brod.

II.

Pozemky nebo jejich části (dle přílohy č. 1) uvedené ve článku I. pronajímatel přenechává nájemci k užívání za účelem umístění a provozování atrakcí, doprovodného programu a stánkového prodeje. Jedná se o technický areál města.

III.

Nájem se uzavírá od 11. 9. – 19. 9. 2023.

IV.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímané části pozemku a v tomto stavu je přebírá.

V.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za nájem části pozemku nájemné ve výši 75.000 Kč, které je splatné do 3 dnů od podpisu této smlouvy na číslo účtu pronajímatele 107-7156430287/0100, var. symbol 405.

Dále se nájemce zavazuje uhradit zálohu na spotřebu energií, vody apod. ve výši 10.000 Kč. Částka je splatná do 3 dnů od podpisů Smlouvy. Tato částka bude po ukončení akce zúčtována proti množství spotřebované el. energie, vody apod. do 60 pracovních dnů od ukončení akce bude zůstatek zaslán na účet nájemce.

Celkem částka k úhradě 85.000 Kč.

VI.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajatou část pozemku v řádném stavu a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Dále nájemce odpovídá za jakékoliv škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pronajaté části pozemku. Budování investic na pozemku se může uskutečnit pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele, na náklady nájemce a bez nároku na náhradu při skončení nájemního vztahu.

Nájemce se zavazuje zajistit maximální bezpečnost obecenstva a pohyb osob v areálu, zabezpečit požárně bezpečnostní zařízení a věcné prostředky bezpečnostní a požární ochrany v potřebném množství a rozsahu, zajistit volně průchodné komunikační prostory, vytvořit podmínky k zajištění bezpečné evakuace osob.
Za plnění povinností na úseku bezpečnosti osob a požární ochrany odpovídá organizátor akce.

Nájemce se zavazuje dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a atrakce umístit tak, aby byl zajištěn přístup složek IZS.

Vjezd a výjezd automobilů, do technického areálu, bude probíhat pouze zadní částí areálu, přes ulici Kollárova.

Nájemce se zavazuje ponechat plochu pro příjezd os. automobilu ke garáži na pozemku p.č. st. 258 a pro pěší k budově č.p. 202, která se nachází na pozemku p. č. st. 258.

VII.

Nájemce není oprávněn pronajatou část pozemku přenechat k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují a berou na vědomí, že jsou touto smlouvou vázáni a po přečtení stvrzují svými podpisy, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. V případě nedodržení podmínek, ujednaných v této smlouvě, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Český Brod dne 30. 8. 2023 usnesením č. 434/2023.

Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy a je vyhotovena ve dvou originálech.

V 13. 9. 2023 dne:

[redacted]

V Českém Brodě dne: 8. 9. 2023

[redacted]

zast. Mgr. Tomáš Klinecký
starosta

MĚSTO ČESKÝ BROD
- 1 -

Příloha:
Situační plánek

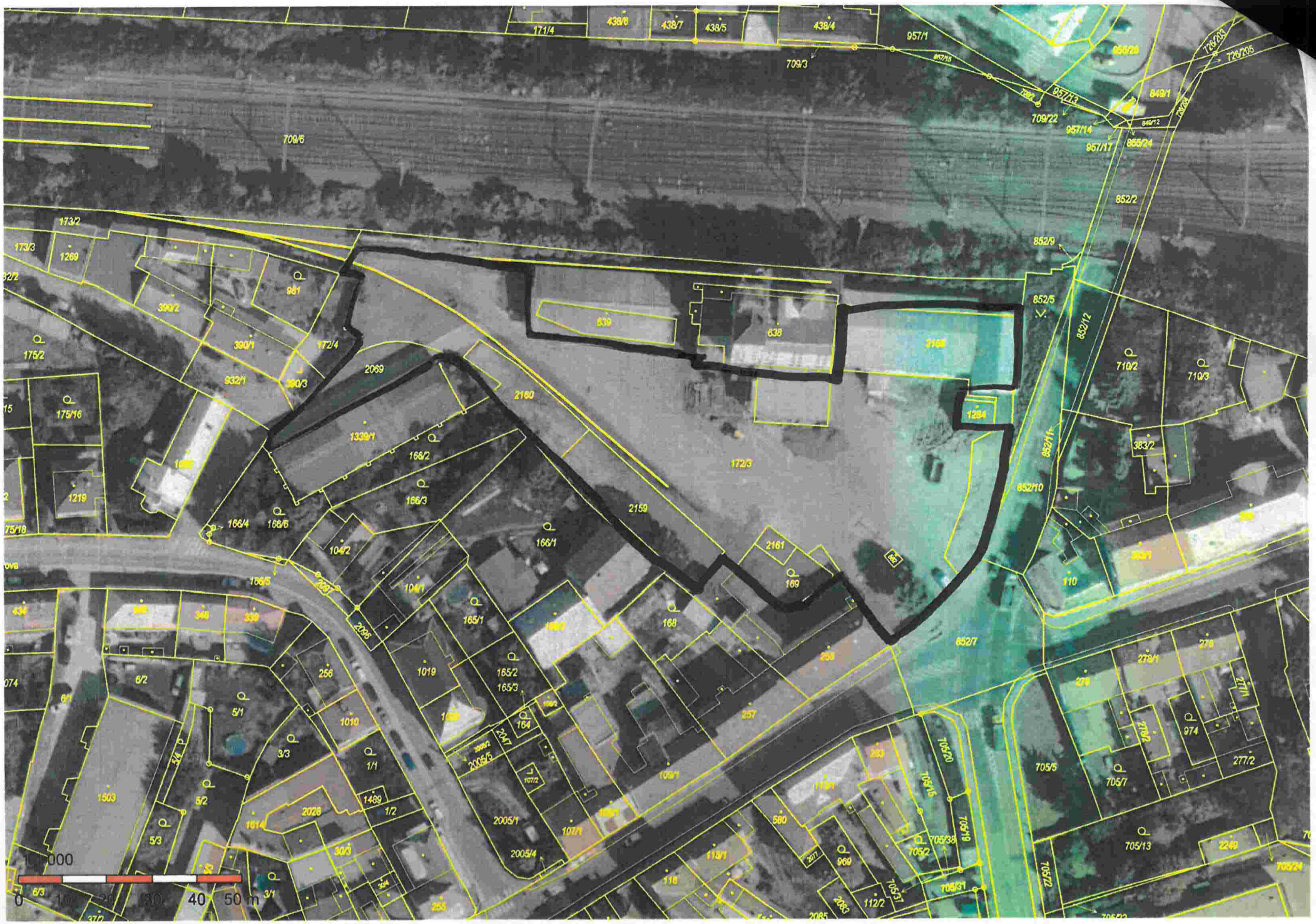
Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 424 / 2023 Datum 30. 8.2023
Záměr

Datum 6. 9. 2023 Podpis VO

[redacted]


1:1 000
0 10 20 30 40 50 m