

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O DÍLO – ZADÁNÍ STUDIE

POŽADAVKY OBJEDNATELE NA ROZSAH ARCHITEKTONICKÉ STUDIE A JEJÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1. CÍL STUDIE

Cílem studie stavby je **maximalizace počtu parkovacích míst v řešeném území**. Studie bude hodnotit možnosti a technické parametry a podmínky **změny stávající stavby kina Petra Bezruče (dále je kino) a dále úpravu stávajících parkovacích a ostatních zpevněných ploch v okolí objektu kina na objekt parkovacího domu a parkoviště, případně jiné parkovací možnosti na pozemcích investora**. Parkovací místa se uvažuje využívat jak pro parkování občanů, tak částečně i pro parkování rezidentů v okolí objektu.

2. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

2.1. Umístění stavby/pozemků dle katastrálních předpisů

Studie bude zahrnovat území:

- a) pozemku parcela č. 3482/2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Místek, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 612, objekt kina P. Bezruče;
- b) pozemku parcela č. 3482/62, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v k.ú. Místek;
- c) část pozemku parcela č. 3482/1, ostatní plocha, způsob využití zeleň, v k.ú. Místek.

Na daném území bude navržen objekt parkovacího domu ve třech variantách s maximálně využitým územím pro parkovací plochy. Parkovací plocha bude navržena pouze na pozemcích k tomu určených platným územním plánem statutárního města Frýdek-Místek. Stavbou by v žádném případě neměl být dotčen parčík mezi ul. Frýdlantská a Kinem P. Bezruče na pozemku parc. č. 3482/1. Dále by nemělo být dotčeno stromořadí umístěné podél stávajícího parkoviště za kinem od budovy trafiky a vinotéky k budově kina, také na pozemku parc. č. 3482/1.

2.2. Právní vztahy k řešenému území

Veškeré nemovitosti, tj. parcela č. 3482/1, ostatní plocha, parcela č. 3482/2, ostatní plocha a 3482/62, zastavěná plocha a nádvoří, včetně budovy čp. 612, která je její součástí, vše v k.ú. Místek, jsou výlučným vlastnictvím objednatele.

3. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ / PARAMETRY PARKOVACÍHO DOMU A PLOCH

- a) Pokud to vlastnosti a technický stav stávajících stavebních konstrukcí dovolí, je požadavkem objednatele při návrhu parkovacího domu a parkovacích ploch využít stávající svíslé i vodorovné nosné konstrukce původního objektu č.p. 612. **Výchozím podkladem je studie stavby s názvem „Rekonstrukce a modernizace kina P. Bezruče“ zpracovaná společností RadaArchitekti s.r.o. se sídlem Pekárenská 12, Brno 602 00, IČO: 27742415;**

- a) Návrh parkovacího domu bude v zastavitelné ploše na řešeném území v části bývalého kina a stávajícího parkoviště v místě za kinem. Parkovací dům by měl být realizován na místě původního kina, jak v podzemním podlaží kina, kde byla dosud provozována prodejna a technické zázemí kina, tak v podlažích vyšších, kde se nacházel provoz a zázemí kina.
- b) Počet stání bude navržen jako maximální a bude odpovídat platným normám a předpisům např. ČSN 73 6058.
- c) Parkovací místa budou navržena pro stání osobních vozidel, případně menších dodávkových vozidel s běžným palivem. Neuvažuje se s parkováním vozidel s pohonem na LPG a CNG v parkovacím domě. Tato stání budou řešena ve venkovním prostoru;
- d) Plocha parkovacího domu a parkoviště bude přístupná pouze 1 vjezdem/výjezdem. Prioritou bude umožnit parkování maximálnímu počtu automobilů v dané lokalitě.
- e) Objekt parkovacího domu bude navržen jako otevřený objekt, provedený buď bez obvodových stěn, nebo jen s lehkým opláštěním, které zajistí výměnu vzduchu např. tahokov, lamely apod. Na části objektu lze použít i zelenou fasádu. Zadáání studie připouští použití montované stavby.
- f) Parkovací plocha mimo objekt parkovacího domu bude řešena jako vsakovací. Součástí studie bude i hydrogeologické posouzení.
- g) Součástí studie objektu parkovacího domu a ploch bude dále:
 - Návrh užití prvků modrozelené infrastruktury (hospodaření s dešťovou vodou – návrh vsaku do přilehlé zeleně nebo její další využití; v části je možné také využití zeleně na fasádu parkovacího domu);
 - návrh umístění FVE na stavebních konstrukcích objektu, zejména střechy;
 - návrh umístění 2 nebytových prostor v objektu parkovacího domu k pronájmu a veřejné WC, a to v parteru navazujícím na náměstí Evropy;
 - návrh CYKLOPOINTU (parking sdílených i soukromých kol, cykloboxy).
 - návrh veřejného osvětlení parkovacích stání i zelených ploch, vybavení mobiliářem města, včetně odpadkových košů, osazení stojanů pro elektro kola, nabíjecí stanice pro automobily a zpevněné plochy, chodníky včetně všech potřebných přípojek inženýrských sítí a technologických zařízení.

VARIANTY

- h) Studie bude řešit parkování vozidel v řešeném území **ve třech variantách**, např.: parkování v parkovacím domě jak v podzemních prostorách, tak na úrovni vyšších pater, s tím, že nejvyšší podlaží bude provedeno jako zastřešené parkování. Předpokládá se, že střecha bude využita pro instalaci fotovoltaických panelů. Jedna z variant bude předložena jako maximální s 5-ti parkovacími plochami **dle přiloženého nákresu – Maximální využití plochy**. Ke každé variantě bude doložen orientační odhad celkových nákladů. Vjezd vozidel k uvedené lokalitě je možný směrem k místu stávajícího kina a parkoviště a dále směrem k náměstí Evropy z obslužné zásobovací komunikace napojené na ulici Bezručova, viz. grafická část - situace.