**S m l o u v a o V Ý P Ů J Č C E**

**uzavřená dle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění**

**Smluvní strany:**

1. ***Základní umělecká škola Klementa Slavického, Kadaň příspěvková organizace***

Se sídlem: Jana Švermy 474, 432 01 Kadaň

IČ: 46789936

Zastoupená: Mgr. Jitkou Stasinka Slivoňovou, DiS., ředitelkou školy

Bank. spojení: 6331441/0100

Zapsaná v rejstříku škol vedeném MŠMT pod. sp. zn.: Pr 1096

(dále jako „Půjčitel“)

a

1. ***ZŠ a MŠ při nemocnici, Kadaň***

Sídlo: Chomutovská 1289  
IČ: 467 90 039

Zastoupená: Mgr. Simonou Žákovou

Bank. spojení: 2163250257/0100

(dále jako „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce  
 podle §2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Půjčitel prohlašuje, že níže uvedené nebytové prostory spravuje a to v souladu s uzavřenou smlouvou o výpůjčce ze dne 25. 08. 2020, v platném znění a v souladu s jeho zřizovací listinou č. 10464/09 schválenou zastupitelstvem města Kadaň dne 27. 08. 2009, v platném znění. Oprávnění půjčitele pronajímat spravovaný majetek vyplývá z článku V. odst. 5. výše uvedené zřizovací listiny a dále z článku III. odst. 10 výše uvedené smlouvy o výpůjčce.
2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka nebytových prostor nacházejících se v budově Dvořákova ulice č. p. 722, 43201 Kadaň, nemovitého majetku v k. ú. Kadaň - p. č. 1421, jehož součástí je stavba čp. 722 (obč. vyb.) – „Spolkový dům“.

Jedná se o následující prostory:

1. klubová místnost - archiv (místnost č. 0,15) 39,52 m2
2. společenská místnost (místnost č. 0,14) 52,47 m2
3. kuchyňka (místnost č. 0,16) 7,36 m2
4. bezbariérové wc (místnost č. 0,13) 4,93 m2

**Celkem: ……………………………………………...... 104,28 m2**

**Uvedená výměra 104,28 m2 činí 7% z celkové rozlohy budovy 1576,79 m2.**

**II.**

**Účel výpůjčky**

Tato nájemní smlouva je uzavírána za účelem poskytování nebytových prostor pro výchovně-vzdělávací činnost pro žáky ZŠ a MŠ při nemocnici.

**III.**

**Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a jejich splatnost**

1. Půjčitel poskytuje nájemci nájem pronajímaných prostor uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy **bezplatně**.
2. **Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli platby za odběr energií** (vodné a stočné, teplo ÚT a TUV a el. energii) **formou měsíčního paušálního poplatku 4 500,- pravidelnou platbou k 20. dni v měsíci na číslo účtu 6331441/0100, variabilní symbol 722*.***.

**IV.**

**Doba výpůjčky**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou a to do doby zániku vypůjčitele podle zvláštních předpisů.**
2. Tato smlouva může být před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena ukončena:
3. Ze strany vypůjčitele:

* z důvodů uvedených v § 2197 zákona

1. Ze strany půjčitele:

* z důvodů uvedených v § 2198 zákona

1. Výpůjčku lze ukončit i dohodou, která musí mít písemnou formu. Výpůjčka zanikne ke dni, který bude v dohodě uveden.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel je:
2. **povinen,** udržovat, ve smyslu technické údržby nikoli pravidelného denního úklidu, prostory k výpůjčce ve stavu způsobilém k jejich užívání a hradit náklady na jejich opravu a údržbu, pokud tyto nejsou povinni podle této smlouvy hradit nájemci,
3. **povinen,** umožnit vypůjčiteli plný a nerušený výkon práv spojených s výpůjčkou,
4. **oprávněn,** provádět po předchozím oznámení vypůjčiteli kontroly dodržování podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Vypůjčitel je:
6. **povinen, užívat vypůjčené prostory k účelům dohodnutým v této smlouvě**,
7. **povinen,** bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je podle této smlouvy povinen zabezpečit pronajímatel a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou,
8. **povinen,** hradit na své náklady provedení oprav a údržby vypůjčených prostor a to do výše procentuálního podílu dle uvedených, pronajímaných m2 na každou jednotlivou akci,
9. **povinen,** zajišťovat pravidelný úklid vypůjčených prostor
10. **nese plnou hmotnou odpovědnost za společné prostory – vstup do budovy a jeho kódování dle provozního řádu budovy,**
11. **povinen,** dodržovat při své činnosti povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a předpisy souvisejícími,
12. **povinen,** hradit na své náklady veškeré revize zařízení umístěného v pronajatých prostorách, pokud provedení těchto revizí stanovuje zvláštní předpis,
13. **povinen,** při pořádání akcí v pronajatých prostorách upřednostnit akce pořádané Základní uměleckou školou Klementa Slavického, Kadaň,
14. **povinen,** umožnit pověřenému zaměstnanci půjčitele provedení kontroly vypůjčených prostor za účelem zjištění, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou,
15. **povinen,** po skončení výpůjčky předat vypůjčené prostory půjčiteli vyklizené a ve stavu v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně změn, které v nich provedl se souhlasem půjčitele a to nejpozději do 10 dnů ode dne skončení výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak.

**VI.**

**Ostatní ujednání**

Smluvními stranami bylo dohodnuto, že veškeré písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v jejím záhlaví. Tyto adresy tak budou považovány za doručovací adresy. V případě jakékoliv změny těchto adres je příslušná smluvní strana, u které dojde ke změně její doručovací adresy, povinna oznámit tuto změnu neprodleně druhé smluvní straně.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření této smlouvy bylo v souladu s článkem V. „Vnitřních pravidel zřizovatele pro hospodaření příspěvkových organizací s majetkem“ schváleno usnesením rady města Kadaně č. 580/2020 ze dne 20. 08. 2020
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva bude zveřejněna pronajímatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Kadani dne 28. 8. 2023

Za Půjčitele: Za Vypůjčitele:

……………………… …………………………….

Mgr. Jitka Stasinka Slivoňová, DiS. Mgr. Simona Žáková

Ředitelka Základní umělecké školy Ředitelka

Klementa Slavického, Kadaň ZŠ a MŠ při nemocnici, Kadaň