

Město Lanškroun

sídlo: nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
IČO: 00279102
DIČ: CZ699003828
zastoupené Mgr. Radimem Vetchým, starostou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-2725611/0100
(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
[REDACTED]
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I**Úvodem**

1. Vlastník na základě svého prohlášení a dle výpisu z katastru nemovitostí vlastní pozemkovou parc. č. 3668/3 – ostatní plocha a par. č. 3669/1 – ostatní plocha, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Lanškroun, obec Lanškroun, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací.
3. Na shora uvedených Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II**Předmět Smlouvy**

1. Vlastník touto smlouvou zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům uvedeným v čl. I odst. 1 Smlouvy služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 4233-248/2021 ze dne 22.6.2023, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním

pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 28.6.2023, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).

2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 100,- Kč/bm trasy. Při délce vedení 34,23 bm činí celková výše náhrady 3.423,- Kč bez DPH, slovy: tři tisíce čtyři sta dvacet tři korun českých („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka zatížených Pozemků.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správních poplatky za podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

**Čl. VI.
Ujednání na závěr**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.
3. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Zřízení služebnosti bylo schválena Radou města Lanškroun dne 23.03.2020 usnesením č. 122/RM/2020.
8. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 4233-248/2021 ze dne 22.6.2023 a Příloha č. 2 – Plná moc.

V Pardubicích dne

V Lanškrouně dne

CETIN:

Vlastník:

.....
CETIN a.s.

.....
Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta