

**NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK**

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
**230-106-2023\_LCR**

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený generálním ředitelem

dále zastoupena [REDACTED] Lesní správy Opava, se sídlem Stará silnice  
1872/4, Předměstí, 746 01 Opava

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava

číslo účtu: 19-683920227/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

**MSEM a.s.**

Se sídlem Collo-louky 126, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 64610080

DIČ: CZ 64610080

zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1197

zastoupená: na základě plné moci ze dne 20.2.2023 Bc. Tomášem Svrčinou (příloha 3)

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

**I.****Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1131	Lesní pozemek	93081	4456	Martinov ve Slezsku	3	Ostrava

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1300/2	Lesní pozemek	1880	205	Hošťálkovice	81	Ostrava

Celkem	4661	
--------	------	--

Uvedené pozemky (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, k. ú. Martinov ve Slezsku a k.ú. Hošťálkovice.

2. Předmět nájmu je na základě rozhodnutí SMO/448513/21/OŽP/VR ze dne 12.8.2021, dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.12.2023. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. **4661 m<sup>2</sup>**, k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nezbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek – Situační výkres č. 196\_2 s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 2 součástí této smlouvy.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

## II.

### Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k *realizaci stavby „Třeb. Hoštice, V681/682, Severní spoj“*.

## III.

### Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **66,30 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **309024 Kč bez DPH**. K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to k 31.10. 2023 v alikvótní částce roku 2023 (viz. čl. VI. odst.1 smlouvy) tj. **částku 77256,-Kč**, a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly

smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

#### V.

#### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

#### VI.

#### Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 4661 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou od **1.10.2023 do 31.12.2023**.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,

- c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
- a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
  - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
  - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
  - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín dohodnout s [REDAKCE] O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a zaslán na [monika.vudarcikova@lesy-cr.cz](mailto:monika.vudarcikova@lesy-cr.cz).

## VII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. MSEM a.s. prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

**VIII.**  
**Závěrečná ujednání**

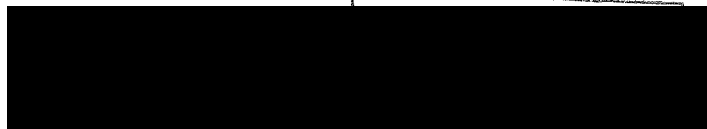
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
  - a) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.3.3.. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1.10.2023, smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 , č. 2 a č.3



Lesy České republiky, s.p.

V OSTRAVĚ dne 12.9.23

Za nájemce:

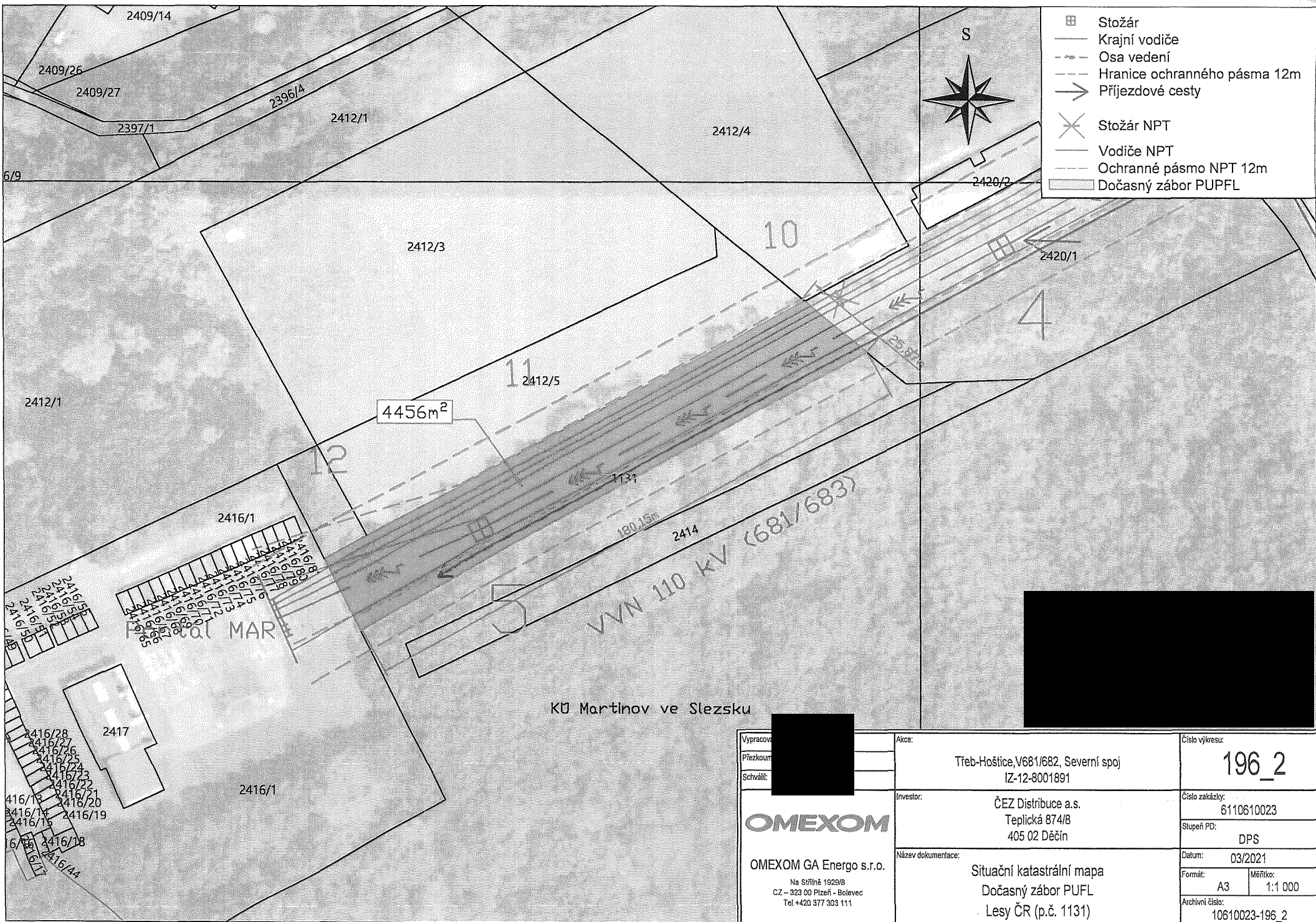


**Bc. Tomáš Svrčina**  
technik řízení zakázek  
MSEM a.s.

**LESYČR**



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.



- Stožár
- Krajní vodiče
- Osa vedení
- Hranice ochranného pásma 12m
- Příjezdové cesty
- Stožár NPT
- Vodiče NPT
- Ochranné pásmo NPT 12m
- Dočasný zábor PUPFL



4456m<sup>2</sup>

VVN 110 KV (681/683)

KO Martinov ve Slezsku

Vypracoval: [redacted] Přezkoumal: [redacted] Schválil: [redacted]	Akce: Třeb-Hošovice, V681/682, Severní spoj IZ-12-8001891	Číslo výkresu: 196_2
	Investor: ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín	Číslo zakázky: 6110610023 Stupeň PD: DPS
OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/B CZ - 323 00 Ptčeň - Bolevec Tel +420 377 303 111	Název dokumentace: Situační katastrální mapa Dočasný zábor PUFL Lesy ČR (p.č. 1131)	Datum: 03/2021 Formát: A3   Měřítko: 1:1 000 Archivní číslo: 10610023-196_2



**Magistrát města Ostravy**  
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: Iber/506010102301  
Ze dne: 2021-06-01  
Č. j.: SMO/448513/21/OŽP/VR  
Sp. zn.: S-SMO/297218/21/OŽP/7

Rozdělovník

Vyřizuje:  
Telefon:  
E-mail:

Datum: 2021-08-12

## ROZHODNUTÍ č. 35/2021/L

### I. Výroková část

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává pro žadatele: ČEZ Distribuce, a. s., identifikační číslo 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Podmokly [účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu – dále jen „žadatel“], podle § 13 odst. 1 a § 15 až 17 lesního zákona **výjimku ze zákazu využití částí pozemků parc. č. 1131 v k. ú. Martinov ve Slezsku a parc. č. 1300/2 v k. ú. Hošťálkovice, které jsou určeny k plnění funkcí lesa, k jiným účelům**, z důvodu realizace stavby „Třeb.-Hoštice, V681/682, Severní spoj“.

Pro výše uvedenou stavbu se povoluje dočasné odnětí plnění funkcí lesa částí pozemků parc. č. 1131 v k. ú. Martinov ve Slezsku a parc. č. 1300/2 v k. ú. Hošťálkovice, které jsou určeny k plnění funkcí lesa, v následujícím rozsahu:

pozemek parc. č.	katastrální území	výměra dočasného odnětí v m <sup>2</sup>
1131	Martinov ve Slezsku	4456
1300/2	Hošťálkovice	205

Dočasné odnětí se vztahuje na manipulační plochy nezbytné pro zajištění přístupu na staveniště, uskladnění stavebního materiálu, výstavbu provizorní náhradní přenosové trasy 1x110kV a rekonstrukci stávajícího vedení VVN 110kV. Rozsah dočasného odnětí plnění funkcí lesa je vyznačen ve výkresech „Situační katastrální mapa, Dočasný zábor PUPFL, Lesy ČR (p.č. 1131)“ v měřítku 1:1000 a „Situační katastrální mapa, Dočasný zábor PUPFL, Lesy ČR (p.č. 1300/2)“ v měřítku 1:1000 s grafickým znázorněním záborů, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Před uplynutím doby dočasného odnětí žadatel odstraní z předmětných částí lesních pozemků provizorní náhradní přenosovou trasu 1x110kV, zbytky stavebního materiálu a odpady vzniklé

stavební činností. Terén bude urovnán a případné přebytky výkopové zeminy budou odvezeny nebo rozprostřeny a vyspádovány tak, aby nedocházelo ke vzniku bezodtokých míst.

Dočasné odnětí se povoluje od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023. Za dočasné odnětí plnění funkcí lesa částí výše uvedených lesních pozemků se stanovuje podle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek ve výši 6.015,- Kč, který je povinen zaplatit žadatel (ČEZ Distribuce, a. s.). Podle § 18 odst. 1 lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá (tj. v tomto případě nejpozději do konce roku 2023). Poplatek je splatný u Celního úřadu pro Moravskoslezský kraj, náměstí Svatopluka Čecha 547/8, 702 00 Ostrava-Přívoz, č. účtu: 8758-97729761/0710, Specifický symbol: 022107, Variabilní symbol: 24729035. Z poplatku připadá 40 % obci (Statutární město Ostrava) a 60 % Státnímu fondu životního prostředí České republiky.

## II. Odůvodnění

Doručením žádosti investora: ČEZ Distribuce, a. s., identifikační číslo 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Podmokly, zastoupeného právníkem osobou OMEXOM GA Energo s.r.o., identifikační číslo 49196812, se sídlem Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň-Bolevec, bylo dne 3. června 2021 zahájeno správní řízení ve výše uvedené věci. Dne 24. června 2021 zmocněnec doplnil žádost o aktuální údaje lesního hospodářského plánu, výpočet poplatku za dočasné odnětí a výpočet škody způsobené na lesích, výkres „Situační katastrální mapa, Dočasný zábor PUPFL, Lesy ČR (p.č. 1300/2)“ v měřítku 1:1000, koordinované závazné stanovisko č. j. MSK 49683/2021 ze dne 6. května 2021 vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, koordinované závazné stanovisko č. j. SMO/298366/17/ÚHAaSR/HOR ze dne 20. října 2017 vydané Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu, závazná stanoviska č. j. SMO/468026/16/OŽP/Bey ze dne 1. prosince 2016, č. j. SMO/497075/20/OŽP/Hud ze dne 9. září 2020 a č. j. SMO/257115/21/OŽP/FA ze dne 13. května 2021 vydaná MMO OOŽP. Žádost obsahuje veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Spis obsahuje následující podklady: žádost; doplnění žádosti ze dne 24. června 2021; plnou moc; údaje ze základních registrů; údaje katastru nemovitostí o předmětných lesních pozemcích; údaje lesního hospodářského plánu; výpočet poplatku za dočasné odnětí a výpočet škody způsobené na lesích ze dne 26. května 2021 zpracovaný soudním znalcem Bc. Jiřím Blimlem (údaje lesního hospodářského plánu, komplexní výpočet náhrad škod na lesních pozemcích a výpočet poplatku za odnětí); vyjádření právníka osoby Lesy České republiky, s.p., č. j. LCR106/000659/2021 ze dne 27. dubna 2021 a č. j. LCR106/000740/2021 ze dne 12. května 2021; výkresy „Situační katastrální mapa, Dočasný zábor PUPFL, Lesy ČR (p.č. 1131)“ v měřítku 1:1000 a „Situační katastrální mapa, Dočasný zábor PUPFL, Lesy ČR (p.č. 1300/2)“ v měřítku 1:1000 s grafickým znázorněním záborů; územní rozhodnutí č. 22/2020-úZR, č. j. MART/0191/20/SÚ/Nog ze dne 7. února 2020 vydané Statutárním městem Ostrava-Úřadem městského obvodu Martinov; koordinované závazné stanovisko č. j. MSK 49683/2021 ze dne 6. května 2021 vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství; koordinované závazné stanovisko č. j. SMO/298366/17/ÚHAaSR/HOR ze dne 20. října 2017 vydané Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO ÚHAaSR“); závazná stanoviska č. j. SMO/468026/16/OŽP/Bey ze dne 1. prosince 2016, č. j. SMO/497075/20/OŽP/Hud ze dne 9. září 2020 a č. j. SMO/257115/21/OŽP/FA ze dne 13. května 2021 vydaná MMO OOŽP.

Vlastníkem lesních pozemků parc. č. 1131 v k. ú. Martinov ve Slezsku a parc. č. 1300/2 v k. ú. Hošťálkovice je Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu je svěřeno právníké osobě: Lesy České republiky, s.p., identifikační číslo 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec

Králové-Nový Hradec Králové (účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu). Právnícká osoba Lesy České republiky, s.p. současně na výše uvedených pozemcích vykonává funkci odborného lesního hospodáře.

V souladu s ust. § 38 a § 36 odst. 3 správního řádu umožnil MMO OOŽP účastníkům řízení dopisem č. j. SMO/354760/21/OŽP/VR ze dne 30. června 2021 nahlížet do spisu a vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Dle § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), se přenos elektřiny, distribuce elektřiny, výroba elektřiny ve výrobně elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy uskutečňují ve veřejném zájmu. Podle § 79 odst. 2 písm. s) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma, nevyžaduje výměna vedení technické infrastruktury rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a podle § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu stavební záměry uvedené v § 79 odst. 2 stavebního zákona. Žadatel k žádosti doložil územní rozhodnutí č. 22/2020-úZR, č. j. MART/0191/20/SÚ/Nog ze dne 7. února 2020 vydané Statutárním městem Ostrava-Úřadem městského obvodu Martinov o umístění dočasné stavby provizorní náhradní přenosové trasy 1x110kV a dále kladné koordinované závazné stanovisko č. j. MSK 49683/2021 ze dne 6. května 2021 vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, kladné koordinované závazné stanovisko č. j. SMO/298366/17/ÚHAaSR/HOR ze dne 20. října 2017 vydané MMO ÚHAaSR, závazná stanoviska č. j. SMO/468026/16/OŽP/Bey ze dne 1. prosince 2016, č. j. SMO/497075/20/OŽP/Hud ze dne 9. září 2020 a č. j. SMO/257115/21/OŽP/FA ze dne 13. května 2021 vydaná MMO OOŽP k dokumentaci stavby pro územní řízení. Dočasné odnětí plnění funkcí lesa částí pozemků parc. č. 1131 v k. ú. Martinov ve Slezsku a parc. č. 1300/2 v k. ú. Hošťálkovice je nutné pro zřízení manipulačních ploch potřebných pro zajištění přístupu na staveniště, uskladnění stavebního materiálu, výstavbu provizorní náhradní přenosové trasy 1x110kV a rekonstrukci stávajícího vedení VVN 110kV. Vzhledem k poloze vedení VVN 110kV a stávající rozvodny se nelze vyhnout dotčení částí pozemků parc. č. 1131 v k. ú. Martinov ve Slezsku a parc. č. 1300/2 v k. ú. Hošťálkovice, které jsou z důvodu existence a provozování vedení VVN 110kV v platném lesním hospodářském plánu zařízeny jako bezlesí. MMO OOŽP v rámci správního řízení zkoumal, zda jsou dodrženy hlavní zásady na zachování lesa a plnění jeho funkcí jako celku deklarované lesním zákonem při odnětí lesních pozemků, a dospěl k závěru, že uvolnění částí výše uvedených lesních pozemků k jiným účelům je v tomto případě možné. Právnícká osoba Lesy České republiky, s.p. s dočasným odnětím plnění funkcí lesa předmětných částí pozemků parc. č. 1131 v k. ú. Martinov ve Slezsku a parc. č. 1300/2 v k. ú. Hošťálkovice v navrženém rozsahu souhlasí.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o manipulační plochy situované v rámci ochranného pásma stávajícího vedení VVN 110kV, přičemž tyto části lesních pozemků jsou v platném lesním hospodářském plánu z důvodu existence a provozování vedení VVN 110kV zařízeny jako bezlesí a provádění stavebních prací si nevyžádá kácení dřevin mimo stávající bezlesí, nestanovil MMO OOŽP žadateli povinnost provést biologickou rekultivaci zalesněním.

Výši poplatku za dočasné odnětí plnění funkcí lesa MMO OOŽP stanovil s ohledem na průměrnou roční potenciální produkci lesů v České republice (6,3 m<sup>3</sup>/ha), výši průměrné ceny dřeva na odvozním místě platnou pro rok 2021 (423 Kč/m<sup>3</sup>), faktor ekologické váhy lesa pro les zvláštního určení

$f = 5,0$  (lesy ve zvláště chráněných územích – pozemek parc. č. 1131 v k. ú. Martinov ve Slezsku), faktor ekologické váhy lesa pro les hospodářský  $f = 1,4$  (pozemek parc. č. 1300/2 v k. ú. Hošťálkovice), rozsah a dobu dočasného odnětí. Dle § 18 odst. 1 lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl MMO OOŽP tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

### III. Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, podáním učiněným u MMO OOŽP. V odvolání uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li účastník řízení odvolání v potřebném počtu stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MMO OOŽP. Dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.


#### Rozdělovník:

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

ČEZ Distribuce, a. s. prostřednictvím OMEXOM GA Energo s.r.o (IČ 49196812), Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň-Bolevec (datová schránka)

Účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu

Lesy České republiky, s.p. (IČ 42196451), Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové-Nový Hradec Králové (datová schránka)

  
ochrany životního prostředí

podepsáno elektronicky

#### Příloha

Výkresy „Situáční katastrální mapa, Dočasný zábor PUPFL, Lesy ČR (p.č. 1131)“ v měřítku 1:1000 a „Situáční katastrální mapa, Dočasný zábor PUPFL, Lesy ČR (p.č. 1300/2)“ v měřítku 1:1000 s grafickým znázorněním záborů

#### Na vědomí

Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, náměstí Svatopluka Čecha 547/8, 702 00 Ostrava-Přívoz (po nabytí právní moci)

*síti významu II.třídy DK 12 „Výstavba Severního spoje II (návrh II.třídy) v úseku Martinovská (návrh II.třídy)- K Vodě (MK) včetně přestavby navazujícího úseku ulice Průběžné“. Realizace těchto staveb by byla značně komplikovaná, pravděpodobně nemožná, z toho důvodu statutární město Ostrava se stavbou nesouhlasí.*

Úsudek stavebního úřadu:

Jedná se o námitku oprávněnou avšak neopodstatněnou. Realizace všech výše uvedených staveb je podmíněna úpravou nebo přeložením vedení VVN. Aby vlastník vedení VVN mohl toto odpojit od distribuční soustavy a provést jeho opravu a úpravu, kterou vyžaduje následná realizace severního spoje a staveb navazujících, musí realizovat dočasnou stavbu náhradní přenosové soustavy, která je předmětem tohoto rozhodnutí. V průběhu vedeného řízení došlo k vzájemné koordinaci a odsouhlasení všech staveb v dotčené lokalitě mezi Statutárním městem Ostrava a ČEZ Distribuce a.s., což je potvrzeno novým závazným stanoviskem MMO, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, č.j. SMO/033526/20ÚHAaSR/Moj ze dne 24.1.2020. Podaná námitka se tímto stává bezdůvodnou a neopodstatněnou. Žádosti o vydání územního rozhodnutí lze v plném rozsahu vyhovět.

2. MVDr. Aleš Besuch, vyjádření ze dne 18.9.2019 v rozsahu:

*Nesouhlasím s jakoukoliv výstavbou přenosové trasy nad mým pozemkem, ani v jeho blízkosti.*

Stanovisko stavebního úřadu:

Ve vyjádření není nijak blíže specifikován důvod nesouhlasu se stavbou ani ke kterému pozemku se vztahuje. S ohledem na to, že se jedná o energetickou stavbu přenosové soustavy, která je uvedena v zákoně č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, není předmětem územního řízení řešení majetkoprávních vztahů, tudíž vyjádření je bezpředmětné a mimo kompetence dotčeného správního orgánu.

3. Renáta Kociánová, vyjádření ze dne 1.10.2019 v rozsahu:

*Se stavbou stožárů na mém pozemku nesouhlasím.*

Stanovisko stavebního úřadu:

Ve vyjádření není nijak blíže specifikován důvod nesouhlasu se stavbou ani ke kterému pozemku se vztahuje. S ohledem na to, že se jedná o energetickou stavbu přenosové soustavy, která je uvedena v zákoně č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, není předmětem územního řízení řešení majetkoprávních vztahů, tudíž vyjádření je bezpředmětné a mimo kompetence dotčeného správního orgánu.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Č.j.: MART/0191/20/SÚ/Nog

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost po nabytí právní moci do 1.6. 2023. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bude-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka

v.r.

Pracovník stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 06.02.2020.

Příloha pro žadatele:

ověřený situační výkres FV-1-03\_02 v měřítku 1: 5000

Č.j.: MART/0191/20/SÚ/Nog

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8  
Stanislav Moštěk, [REDACTED] Ostrava 23  
Jaromíra Holíková, [REDACTED] Frýdek-Místek 1  
Otakar Závodský, [REDACTED] Ostrava 23  
MUDr. Jiří Závodský, [REDACTED] Bílovec 1  
Renata Kociánová, [REDACTED] Ostrava 30  
Ludmila Teslíková, [REDACTED] Ludgeřovice  
Anna Petrašková, V [REDACTED] Ostrava 28  
MVDr. Aleš Besuch, [REDACTED] 0 Ostrava 23  
Vladimír Průša, [REDACTED] Ostrava 8  
Ing. Josef Dunaj, [REDACTED] Ostrava 23  
Roman Král, [REDACTED] Ostrava 8  
Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova č.p. 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
SMO MO Martinov, Martinovská č.p. 3154/23, Martinov, 723 00 Ostrava 23  
Jiřina Králová, [REDACTED] Ostrava 8  
Ing. Hana Dudová, [REDACTED] Ostrava 8  
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Moravskoslezský kynologický svaz Základní organizace 20701 kynologický klub Ostrava-Poruba, K  
Turkovu č.p. 3259, Martinov, 723 00 Ostrava 23  
EKOVA ELECTRIC a.s., Martinovská č.p. 3244/42, Martinov, 723 00 Ostrava 23  
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č.p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414  
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č.p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69  
Tomáš Provázek, [REDACTED] Opava 5  
Hana Kačenová, [REDACTED] Frýdek-Místek 1

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30  
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18  
Ostrava  
Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava  
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská  
Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
Ministerstvo obrany, Tychonova č.p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Stanoviska orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, kteří nejsou záměrem dotčeni, ale stanovisko nebo vyjádření poskytli, jsou uložena ve spisu předmětného řízení, ale nejsou uvedeni výše.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Platnost územního rozhodnutí byla prodloužena a stanovena do 1.6.2023 s ohledem na to, že pro realizaci záměru se již další stupeň povolení nevydává a žadatel je záměr oprávněn realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí. Jelikož se jedná o stavbu navazující na jinou rozsáhlejší stavbu (rekonstrukce VVN), není k dnešnímu dni ještě přesně znám termín realizace, jsou však obě tyto stavby koordinovány se stavbou „severní spoj“, kdy je jednoznačně dohodnuto, že jak realizace rekonstrukce VVN, tak i stavba náhradní dočasné přenosové soustavy dle tohoto rozhodnutí, musí být dokončeny nejpozději do 31.12.2023. Aby byla tato podmínka splněna při dodržení předpokládaných realizačních termínů dle předložené PD, je nutné, aby realizace stavby dočasné přenosové soustavy byla zahájena nejpozději v květnu 2023. Aby nebylo nutné platnost územního rozhodnutí po dvou letech od nabytí právní moci prodloužovat (je velice pravděpodobné, že by k tomu došlo), rozhodl stavební úřad o prodloužení platnosti, jak je uvedeno výše.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

**Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky:**

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Ministerstvo obrany.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení byly vzneseny tyto námitky:

1. Statutární město Ostrava, č.j. SMO/516363/19/MJ/Svr ze dne 16.9.2019 ve znění:

*Dočasná stavba náhradní trasy nadzemního vedení VVN 110 kV na základě situačního snímku je několik stožárů VVN umístěno v ploše, která je Územním plánem Ostravy vyhrazena pro veřejně prospěšnou stavbu na síti místních komunikací DK 16 „Přestavba tělesa ulice K Turkovu včetně prodloužení k Severnímu spoji“ a pro veřejně prospěšnou stavbu na silniční*



Č.j.: MART/0191/20/SÚ/Nog

doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

**Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:**

**podle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

a) žadatel

ČEZ Distribuce, a. s., kterého zastupuje OMEXOM GA Energo s.r.o

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

SMO MO Martinov

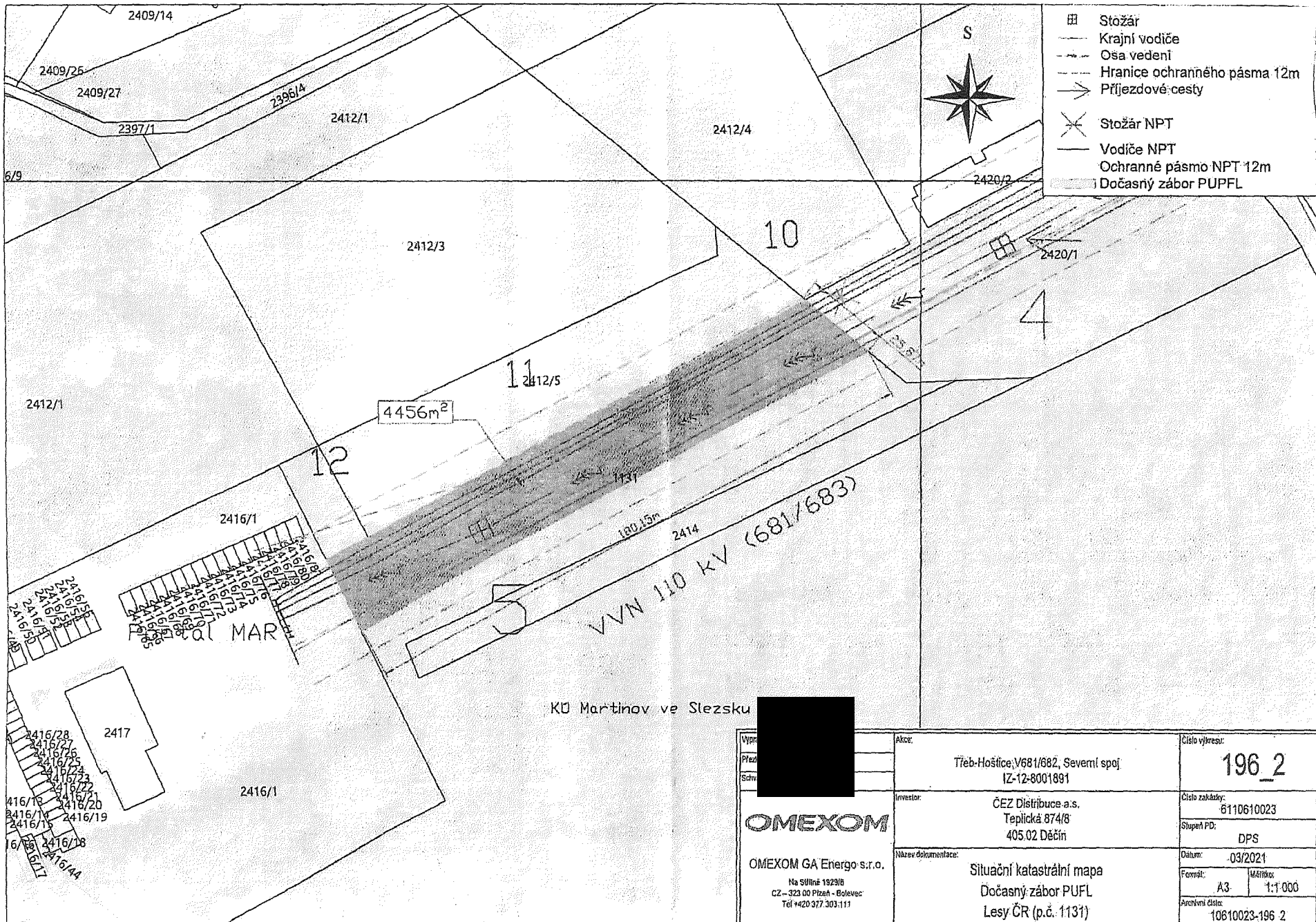
**podle § 85 odst. 2 stavebního zákona**

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Lesy České republiky, s.p., Stanislav Moštěk, Jaromíra Holíková, Otakar Závodský, MUDr. Jiří Závodský, Renata Kociánová, Ludmila Teslíková, Anna Petrašková, MVDr. Aleš Besuch, Vladimír Průša, Ing. Josef Dunaj, Roman Král, Dopravní podnik Ostrava a.s., Statutární město Ostrava, Jiřina Králová, Ing. Hana Dudová, Státní pozemkový úřad, Moravskoslezský kynologický svaz Základní organizace 20701 kynologický klub Ostrava-Poruba, EKOVA ELECTRIC a.s., Ostravské vodárny a kanalizace a. s., T-Mobile Czech Republic a.s., Veolia Energie ČR, a.s., České Radiokomunikace a.s., Tomáš Provázek, Hana Kačenová, SMO MO Martinov

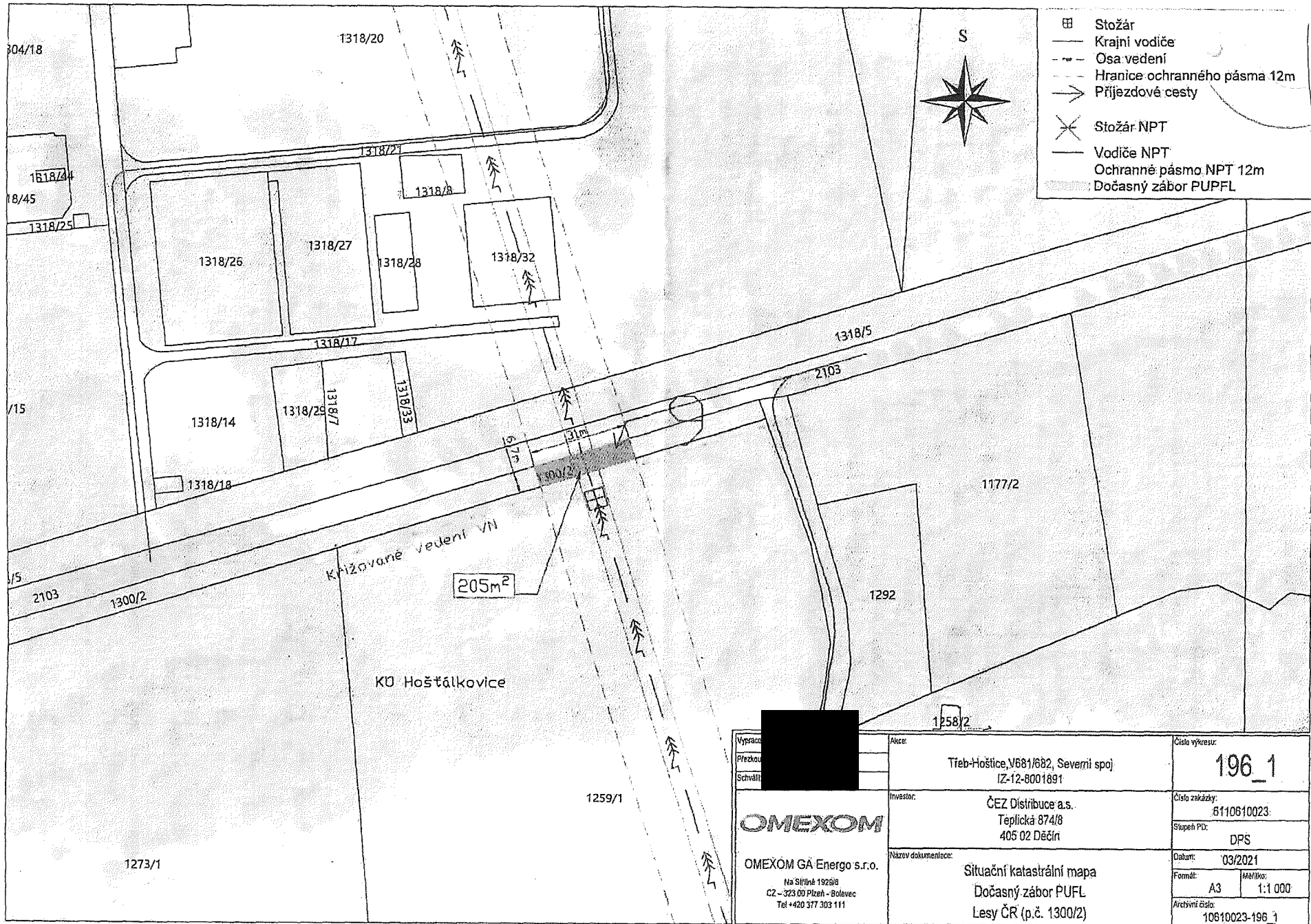
Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení:

- Projektová dokumentace číslo zakázky 6110610023 zpracována [REDAKCE] ČKAIT 0201558 ze dne 12/2017
- Posouzení vlivu na ÚSES – 234 Turkov ze dne 8.1.2018, zpracované [REDAKCE] ČKA č. 02 379
- VEOLIA Energie ČR, a.s., č.j. 24401/Kh/231018-1 ze dne 23.10.2018 – dotčen
- OVaK a.s., č.j. 7.4/8025/10845/17/Wei ze dne 19.10.2017 – dotčen
- DPO a.s., č.j. 29589/TDC/17Kr ze dne 5.10.2017 – dotčen
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E19580/19 ze dne 16.5.2019 – dotčen
- MŽP, č.j. MZP/2017/710/1681 ze dne 12.10.2017 – nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na ŽP
- Ministerstvo obrany ČR, souhlasné závazné stanovisko, č.j. 90845/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 5.4.2019
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, souhlasné závazné stanovisko, č.j. 76807/2017-8201-OÚZ-Br ze dne 25.8.2017
- Hasičský záchranný sbor MSK, souhlasné závazné stanovisko, č.j. HSOS-9792-2/2017 ze dne 8.9.2017
- Krajská hygienická stanice MSK, souhlasné závazné stanovisko, č.j. S-KHSMS 40960/2017/OV/HOK ze dne 22.8.2017
- MMO, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, KS 1450/2017 ze dne 20.10.2017
- Krajský úřad MSK, odbor ŽP a zemědělství, souhlasné koordinované stanovisko, č.j. MSK/103612/2017 ze dne 5.9.2017



KO Martinov ve Slezsku

<b>OMEXOM</b> OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Svitině 1923/II CZ-323 00 Písaň - Bolevec Tel +420 373 303 111	Akce: Třeb-Hoštica; V681/682, Severní spoj IZ-12-8001891	Číslo výjeres: <b>196_2</b>
	Investor: ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín	Číslo zakázky: 6110610023
	Název dokumentace: Situační katastrální mapa Dočasný zábor PUFL Lesy ČR (p.č. 1131)	Stupeň PD: DPS
	Datum: 03/2021	Formát: A3
		Měřítko: 1:1 000
		Archivní číslo: 10610023-196_2



Výsada	Místo	Číslo výkresu
Přezkou	Třeb+Hořovice, V681/682, Severní spoj IZ-12-8001891	196_1
Schválil	Investor	Číslo zakázky:
	OMEXOM	6110610023
	OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Skřítné 1929/8 CZ-323 00 Pízeň - Bolevec Tel +420 377 303 111	Stupeň PD:
		DPS
	Název dokumentace:	Datum:
	Situační katastrální mapa Dočasný zábor PUFLL Lesy ČR (p.č. 1300/2)	03/2021
		Formát:
		A3
		Měřítko:
		1:1 000
		Archivní číslo:
		10610023-196_1